

Manta, 05 de marzo de 2020

Señor:

Arq. Jose Felix Maldonado Cevallos

Director del departamento de avalúos y catastro del GAD Manta

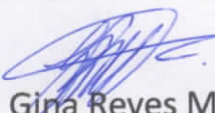
Ciudad.-

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez solicitarle el desbloqueo de las claves de las manzanas G-1 Y G-2, ubicadas en sector del vale del gavilán, del cantón Manta, a nombre del sr. Segundo Juan Reyes Cárdenas, y cuyas claves son; 1190421000 y 1190422000 respectivamente.

En noviembre del 2019, por medio de una carta solicite el bloqueo de la manzana G-2, ya que existe una sobre posición, sin embargo en la nomenclatura de la ubicación de los lotes esta invertida, por lo que adjunto el plano con la corrección y coordenadas correspondiente, ya que de la manzana G-1 se va a realizar la desmembración de un área de 1320.00 m2.

Esperando acoja mi solicitud a la brevedad posible, de antemano le quedo muy agradecida.

Atentamente.


Arq. Gina Reyes Mora

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: Mayo 26/2020
11:57


Manta, 05 de marzo de 2020

Señor:

Arq. Jose Felix Maldonado Cevallos

Director del departamento de avalúos y catastro del GAD Manta

Ciudad.-

Por medio de la presente reciba un cordial saludo y a la vez solicitarle el desbloqueo de las claves de las manzanas G-1 Y G-2, ubicadas en sector del vale del gavilán, del cantón Manta, a nombre del sr. Segundo Juan Reyes Cárdenas, y cuyas claves son; 1190421000 y 1190422000 respectivamente.

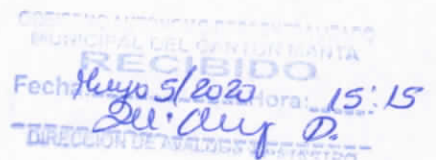
En noviembre del 2019, por medio de una carta solicite el bloqueo de la manzana G-2, ya que existe una sobre posición, sin embargo en la nomenclatura de la ubicación de los lotes esta invertida, por lo que adjunto el plano con la corrección y coordenadas correspondiente, ya que de la manzana G-2 se va a realizar la desmembración de un área de 1320.00 m2.

Esperando acoja mi solicitud a la brevedad posible, de antemano le quedo muy agradecida.

Atentamente.

Arq. Gina Reyes Mora

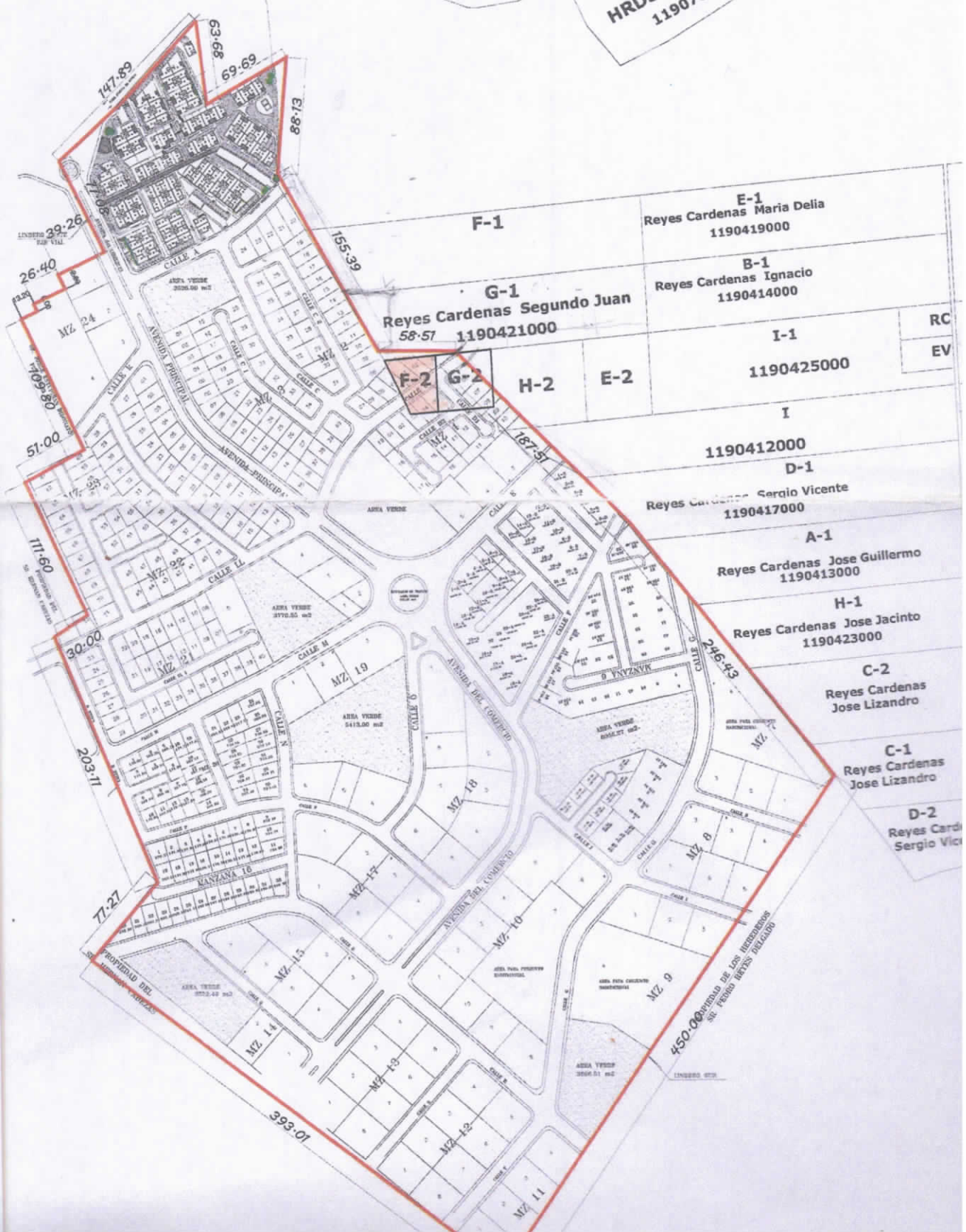
1306443522
Guillermo Vaca Matamoros
0994284757



Sr. Luis López
Atender requerimiento
urgente y pleta llendo
JMC
05-03-2020

Ochoa Camacho Gustavo
4300103000

HRDS. PEDRO REYES
1190701000



G-1
Reyes Cardenas Segundo Juan
58-57 1190421000

E-1
Reyes Cardenas Maria Delia
1190419000

B-1
Reyes Cardenas Ignacio
1190414000

I-1
1190425000

1190412000

D-1
Reyes Cardenas Sergio Vicente
1190417000

A-1
Reyes Cardenas Jose Guillermo
1190413000

H-1
Reyes Cardenas Jose Jacinto
1190423000

C-2
Reyes Cardenas Jose Lizandro

C-1
Reyes Cardenas Jose Lizandro

D-2
Reyes Cardenas Sergio Vicente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

68437

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003491

Certifico hasta el día de hoy 20/02/2020 15:25:58:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 09 de octubre de 2018
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: MANTA

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al señor JUAN REYES CARDENAS un lote de terreno ubicado en este Puerto, Manzana G-1, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE : 52,37m. Manzana B-1. ATRAS: 52.97M. Herederos de Pedro Reyes .COSTADO DERECHO: 208,00m. Lote E-2, H-2, G-2 y F 2. COSTADO IZQUIERDO : 216,00m.- Manzana F-1. AREA TOTAL: 11.102,44m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23.747	23.794
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	175	15/jul/2019	3.346	3.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el : miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Folio Inicial: 23747

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Final: 23794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afueras de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atras, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de

Certificación impresa por : celestide suarez
Ficha Registral: 68437
jueves, 20 de febrero de 2020 15:25
Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

FECHA: 20 FEB 2020



12.795,74 m². Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic./1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct./1945	43	43

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 2019

Número de Inscripción: 175

Folio Inicial: 3346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4181

Folio Final: 3402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

a.- Observaciones:

SENTECIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el Sr. SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Certificación impresa por : cleotilde suarez
Ficha Registral: 68437
jueves, 20 de febrero de 2020 15:25
Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

68438

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20003491

Certifico hasta el día de hoy 20/02/2020 15:33:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha Apertura: martes, 09 de octubre de 2018

Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Tocándole al Sr. JUAN REYES CARDENAS, un terreno ubicado en este puerto signado como MANZANA G-2, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 44,00m.- Lote H-2. ATRAS: 44,00m.- Lote F-2. COSTADO DERECHO: 42,00m.- Herederos de Pedro Reyes. COSTADO IZQUIERDO: 42,00m.- Lote G-1. AREA TOTAL: 1.806,00M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1741	25/jul/2007	23.747	23.794
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	175	15/jul/2019	3.346	3.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 25 de julio de 2007

Número de Inscripción: 1741

Folio Inicial: 23747

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3480

Folio Final: 23794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en las afuera de este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atras, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m - Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzanna C - 2: Area total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- Maria Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- Maria Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana H: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Elvys Villegas Reyes Cárdenas, Manzana I; con un área total de

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 68438

jueves, 20 de febrero de 2020 15:33

Pag 1 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



12.793,74 m². Manzana 1 con un área total de 15.093,54 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	REYES DELGADO JUAN SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES DELGADO JOSE GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENVENTURA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CARDENAS LIVIA NILDA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	REYES CARDENAS JOSE LIZANDRO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	22	08/ago./1995	66	67
COMPRA VENTA	211	07/dic./1957	122	122
COMPRA VENTA	180	29/oct./1945	43	43

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] **POSESIÓN EFECTIVA**

Inscrito el : lunes, 15 de julio de 2019

Número de Inscripción: 175

Folio Inicial: 3346

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4181

Folio Final: 3402

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

a.- Observaciones:

SENTECIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el Sr. SEGUNDO JUAN REYES CARDENAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAUSANTE	REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al grado que se certifica.

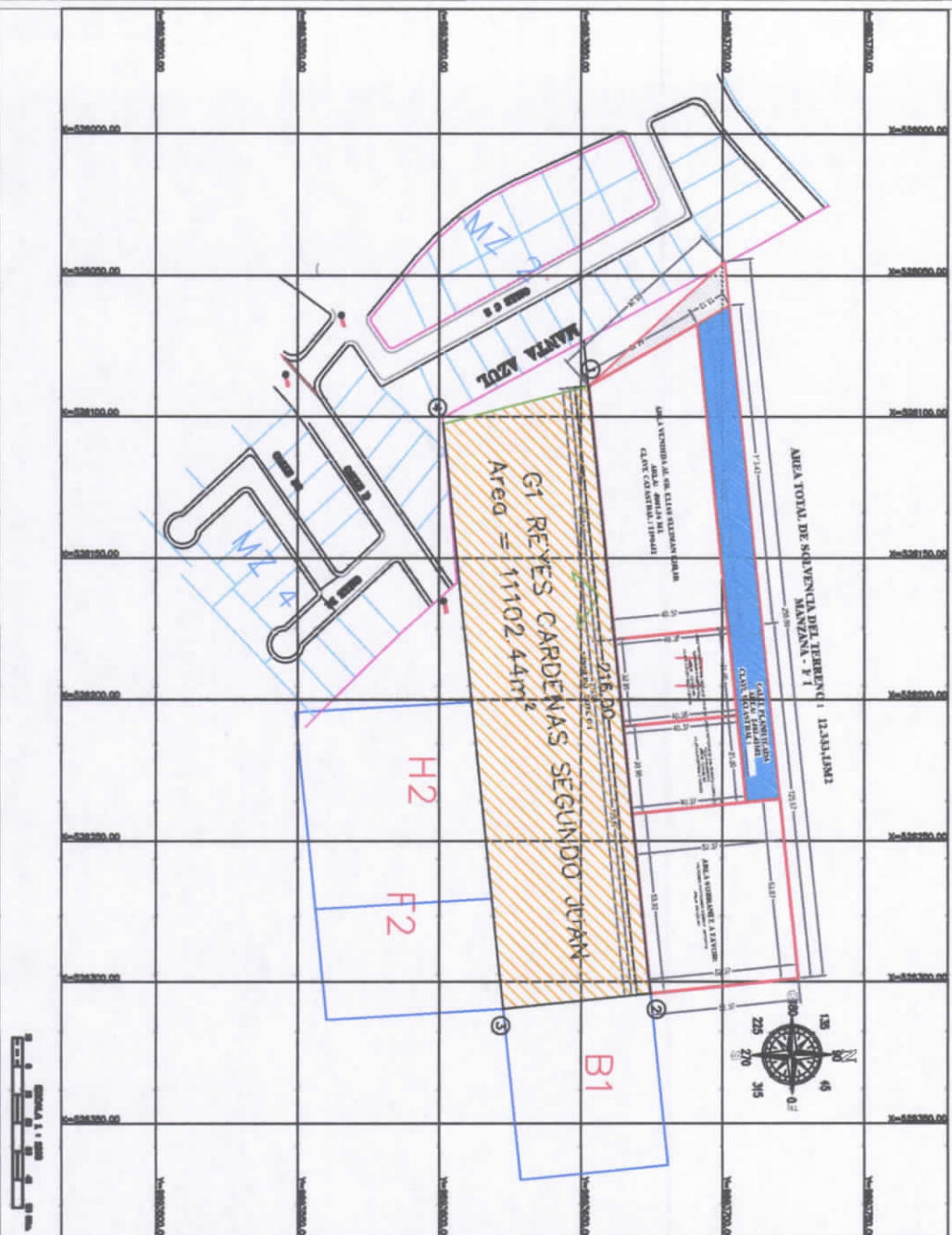
Certificación impresa por :cleotilde_suarez
Ficha Registral:68438
jueves, 20 de febrero de 2020 15:33
Pag 2 de 3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 20 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS PLANAS

ESCALA : 1000

CARTA TOPOGRAFICA:

FECHA:

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Formato de posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS - 84
Zona 17 - Sur

AREA:

11102.44 M2

REF. CARTA TOP. IGM
MANTA CT VIII
E4 - 3491 - II

20-02-2020



CODIGO PROVISIONAL

CODIGO CATASTRAL

REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN

119042100

NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :

NOMBRE DEL PREDIO

CANTÓN :

PARRROQUIA :

SECTOR :

MANTA

MANTA

EL GAVILAN



ING. CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA
No. Registro 1016-12-1166547
ciguevara1975@gmail.com

MUNICIPIO DE MANTA

INFORME DE LINDERACION

PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	MANTA	EL GAVILAN
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :			NOMBRE DEL PREDIO
REYES CARDENAS SEGUNDO JUAN			119042100
CODIGO PROVISIONAL			CODIGO CATASTRAL

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	R U M B O	V	COORDENADAS		COLINDANTE
					X	Y	
1	2	216.000	N 84°10'36" E	2	526303.897	9893674.661	F1
2	3	52.370	S 05°58'56" E	3	526309.355	9893622.576	B1
3	4	208.000	S 84°11'05" W	4	526102.426	9893601.501	F2 - H2
4	1	52.970	N 14°40'08" W	1	526089.012	9893652.745	MANTA AZUL

DESCRIPCION DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE	
P1 - P2 CON DISTANCIMA 216M CON F1 SIGUIENDO SU TRAZADO	
COLINDANTE SUR	
DESDE P3 HASTA P4 CON DISTANCIA 208 M CON F2-H2 SIGUIENDO SU TRAZADO	
COLINDANTE ESTE	
DESDE P2 HASTA P3CON DISTANCIA 52.37M CON B1 SIGUIENDO SU TRAZADO	
COLINDANTE OESTE	
DESDE P4 HASTA P1 CON DISTANCIA 52.97 M CON MANTA AZUL SIGUIENDO SU TRAZADO	
RESPONSABLE TECNICO:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. CARLOS JAVIER GUEVARA MOLINA No. Registro 1016-12-1166547	MUNICIPIO DE MANTA