MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 0 2 2 6 1 7 (COD. ESTADO / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio CENTRO DE MANTA
calle AVENIDA 13 Y 14 entre 14
N° _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE [X] + [60] METROS
- BAJO LA RASANTE [ ] -

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SÍ EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

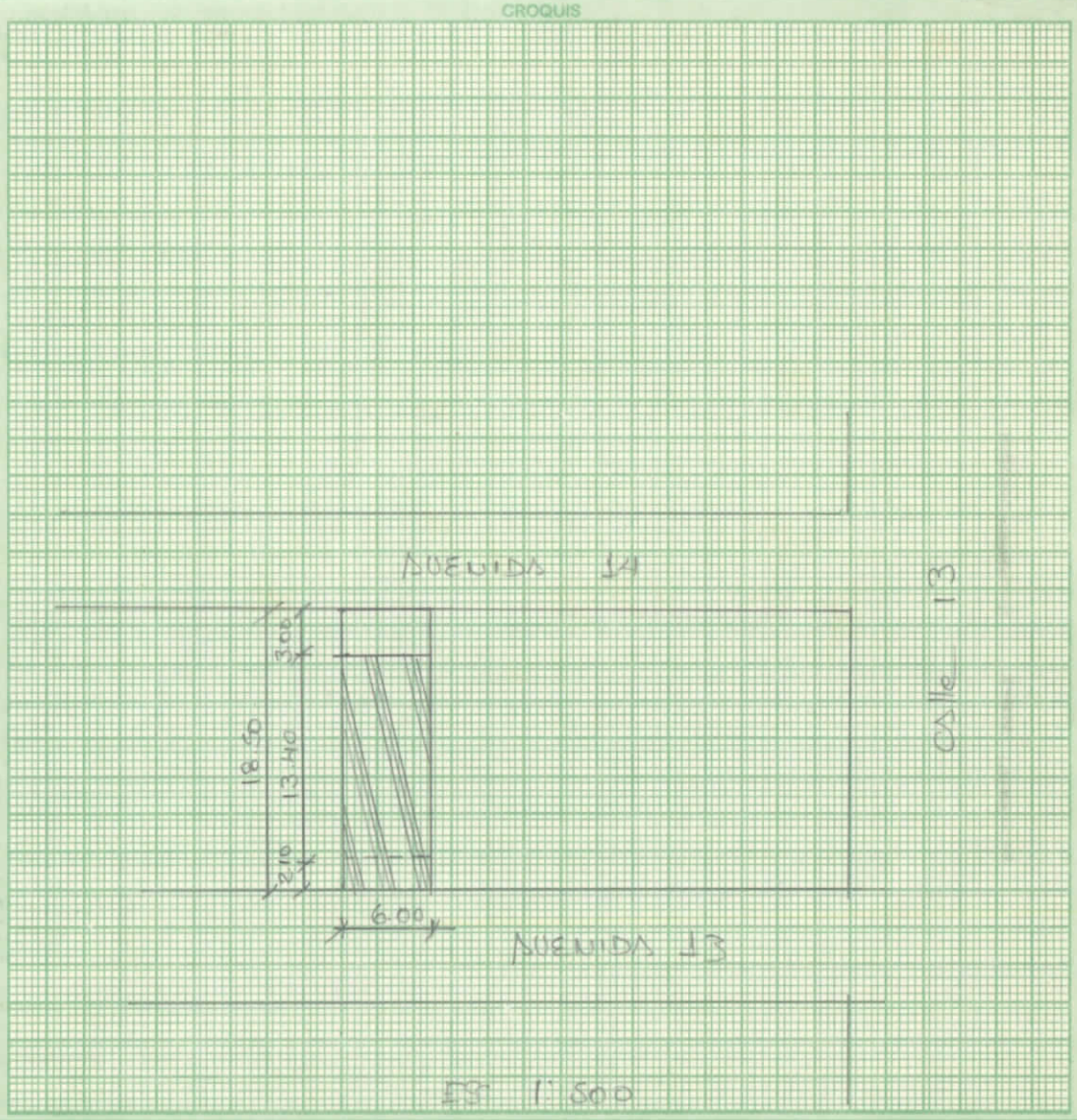
(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	0211
(24)	PERÍMETRO	0049
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0012
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación [ ] 1
- con edificación [X] 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso [ ] 1
- el mismo que en la construcción [X] 2
- otro uso [ ] 3

(29) otro uso _____ (nombre) _____ (código)

(30) NÚMERO DE BLOQUES [01]

(31) NÚMERO DE BLOQUES [—]

(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones:

LA SRA PIERDE FACTA.
DAR DE BAJA A LA CLAVE 1022605 POR CUANTO LA CLAVE QUE LE CORRESPONDE A SRA ES EL 1022617

Sello al carne de escrit.
PERO GOLDRENE Junio 28/02

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
Ant.	DELGADO ALVARADO	BLANCA ESTRELLA DE RODRIGUEZ		TERCERO		28-07-89
Act.	RODRIGUEZ DELGADO	JENNY, FLOR, LUIS Y JUAN Y	GALARENE	PRIMERA		13-09-99

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	ÁREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
1	L	0080				X					X							X				X											X			
1	2	0093				X					X							X				X											X			
1	3	0093				X					X							X				X											X			

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	L							X					X			X	X			X				I. (53)
1	2							X					X			X	X			X				I. (68)
1	3							X					X			X	X			X				I. (83)
																								I. (98)
																								I. (113)
																								I. (128)
																								I. (143)
																								I. (158)
																								I. (173)
																								I. (188)
																								I. (203)
																								I. (218)
																								I. (233)
																								I. (248)
																								I. (263)
																								I. (278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			7-01-98	Kleber Delgado	

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 6897 - FONO 6 1 3580 -