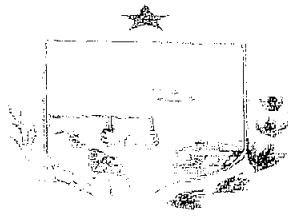


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

17/03/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

119027

NOMBRES y/o RAZON:

FECHA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

COLLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (EV)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: 3 Actualización Datos de Avaluo S/E.

Jig. Cordeiro F.
FIRMA DEL TÉCNICO

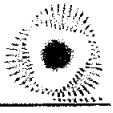
FECHA: 18/03/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

532,95



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000243862

1/24/2014 12:01


CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-04-27-000	1320,00	\$ 14.784,00	VALLE EL GAVILAN LOTE FZ	2014	128190	243862
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CARDENAS MARIA MERCEDES		1301599988	Costa Judicial			
1/24/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,44	(\$ 0,40) \$ 4,04
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 2,58	\$ 2,58
				MEJORAS 2012	\$ 2,25	\$ 2,25
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,73	\$ 12,73
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,22	\$ 2,22
				TOTAL A PAGAR		\$ 23,82
				VALOR PAGADO		\$ 23,82
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Rosario Riera

19,46



43784

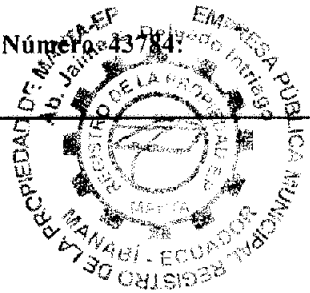


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43784.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de enero de 2014*
 Parroquia: **Manta**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



LINDEROS REGISTRALES:

TOCANDOLE A LA SRA. MARIA MERCEDES REYES CARDENAS. LOTE F-2.-
 FRENTE: 44,00m.- Lote G-2. ATRAS. 47,54m. - Herederos Pedro Reyes. COSTADO
 DERECHO: 21,00m.-Herederos Pedro Reyes. COSTADO IZQUIERDO: 39,00m -Manzana G-
 2. AREA TOTAL. 1.320,00M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	180 29/10/1945	43
Compra Venta	Compraventa	211 07/12/1957	122
Sentencia	Posesión Efectiva	22 08/08/1995	66
Compra Venta	Partición Extrajudicial	1.741 25/07/2007	23.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 29 de octubre de 1945**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **43** - Folio Final: **43**
 Número de Inscripción: **180** Número de Repertorio: **498**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de septiembre de 1945**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

terreno denominado **Felicidad** en el punto **Barbasquillo** de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000029575	Salgado Roca Jose Maria	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : sábado, 07 de diciembre de 1957
 Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 122
 Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 937
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 1957
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

T e r r e n o u b i c a d o e n l a A f u e r a s d e e s t e P u e r t o ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00159998	Reyes Delgado Segundo Juan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000029577	Muentes Reyes Rosa Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013189	Pico Vera Alipio Efrén	Casado	Manta



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.526
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

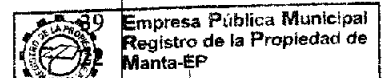
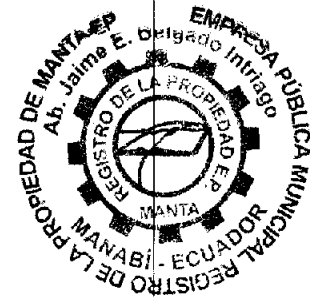
Posesión Efectiva Proindivisa de los bienes inmueble en general dejados por el causante señor Segundo Juan Reyes
 D e l g a d o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000002628	Cardenas Livia Nilda	Viudo	Manta
Beneficiario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenventura	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000029881	Reyes Delgado Segundo Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	19	20-ene-1958	12	12
Compra Venta	60	09-mar-1959	38	
Compra Venta	44	01-mar-1951	21	





Compra Venta	63	10-abr-1952	30	31
Compra Venta	319	29-ago-1968	206	207

4 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **miércoles, 25 de julio de 2007**

Tomo: **I** Folio Inicial: **23.747** - Folio Final: **23.794**

Número de Inscripción: **1.741** Número de Repertorio: **3.480**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 29 de diciembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

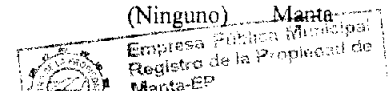
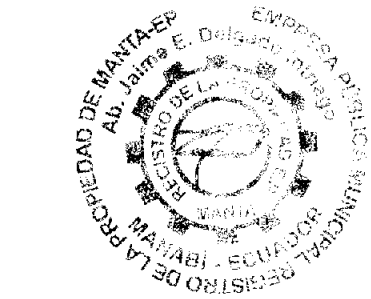
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial por medio del presente Instrumento los herederos del Señor Juan Segundo Reyes Delgado tienen a bien realizar la partición Extrajudicial de la siguientes manera Terreno ubicado en este puerto. - Livia Nilda Cardenas. Por el frente, 232,00m. + < 215° con 170,00 M, Vía que conduce al Gavilán, Atrás, 170,00 m propiedad particular, + < 115° con 25,00m. + < 260° con 65,00m Herederos de Pedro Reyes, Costado Derecho, 290,00m. Área donada a Fé y Alegría Y Costado izquierdo 100,00m + < 210° con 125,00m Vía que conduce a San Mateo + < 150° con 195,00m + < 165° con 75,00m + < 143° con 55,00m + < 232° con 18,00m -Camino que conduce a Piedra Larga - José Guillermo Reyes Cárdenas, Manzana A: con un área total de 14.147,50 m2. Manzana A - 1: 11.495,21 m2.- Ignacio Buenaventura Reyes Cárdenas, Manzana B: con un área total de 14.312,19 m2. Manzana B - 1: 12.673,54 m2.- José Lizandro Reyes Cárdenas, Manzana C: con un área total de 16.278,57 m2. Manzana C - 1: 5.629,77 m2. Manzana C - 2: Área total: 9.374,23 m2.- Sergio Vicente Reyes Cárdenas, Manzana D: con un área total de 9.374,23 m2. Manzana D - 1: 13.432,90 m2. Manzana D - 2: 3.803,00 m2.- María Delia Reyes Cárdenas, Manzana E: con un área total de 12.883,02 m2. Manzana E - 1: 12.673,54 m2. Lote E - 2: 3.118,50 m2.- María Mercedes Reyes Cárdenas, Manzana F: con un área total del 12.883,02 m2. Manzana F-1: 12.333,13 m2. Lote F - 2: 1.320,00 m2. - Segundo Juan Reyes Cárdenas, Manzana G: con un área total de 10.423,02 m2. Manzana G - 1: 11.102,44 m2. Manzana G - 2: 1.806,00 m2.- José Jacinto Reyes Cárdenas, Manzana II: con un área de 15.343,02 m2. Manzana H - 1, con un área total de 9.662,20 m2. Lote H - 2; con un área total de 4.160,95 m2.- Eloy Virgilio Reyes Cárdenas: Manzana I; con un área total de 12.795,74 m2. Manzana I - 1; con un área total de 15.093,54 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000021537	Reyes Delgado Juan Segundo	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000002622	Cardenas Livia Nilda	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02561707	Reyes Cardenas Eloy Virgilio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000001234	Reyes Cardenas Ignacio Buenaventura	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03513616	Reyes Cardenas Jose Guillermo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06354901	Reyes Cardenas Jose Jacinto	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01775530	Reyes Cardenas Jose Lizandro	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-04885120	Reyes Cardenas Maria Delia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01599989	Reyes Cardenas Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01791719	Reyes Cardenas Segundo Juan	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02282775	Reyes Cardenas Sergio Vicente	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	180	29-oct-1945	43	43
Compra Venta	211	07-dic-1957	122	122
Sentencia	22	08-ago-1995	66	67

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:41:15 del lunes, 09 de marzo de 2015

A petición de: Guillermo Naca

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 MAR. 2015