REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO

Factura: 003-004-000045857

2023130800300O541

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 2023130800300O541

NOTARIO OTORGANTE:	RAUL GONZALEZ MELGAR NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	20 DE JULIO DEL 2023, (10:12)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEXTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
CEDEÑO CEVALLOS BRYAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316720612
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-09-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GABRIEL CEDEÑO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1316720612

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04934-DP13-2023-SB

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NUMERO: (1.985).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES DE LÓPEZ A FAVOR DE LA MISIÓN PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACIÓN.-

CUANTIA: USD. $.3.453.52.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de septiembre del año dos mil ocho, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS,** de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES,** casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la Pastora **MARIA EVELIA CARVAJAL LARA,** en representación de **LA MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION,** según documento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, por una parte los cónyuges señores: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y en

calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la Pastora MARIA EVELIA CARVAJAL LARA, en Representación de LA MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION, según documento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el actual Barrio Valle Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Víctor Manuel Flores Tomalá e hijos, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de Octubre de mil novecientos sesenta y nueve, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, propiedad de don Antonio Barrera Pino y Callejón intermedio con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, propiedad de Victor Flores Tomalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. Sobre este terreno se han realizado ventas. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte del terreno, el mismo que según Autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y siete metros dieciséis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, veintiséis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor

6159

(20.478)

RO DE LA PROPIEDAD DEL
ON SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

nforme a la solicitud Número: 55675, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

ha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*

roquia: Manta Veinte mil cuatrocientos setenta y ocho.

o de Predio: Urbano

d.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

NDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE, propiedad de don Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros.

POR ATRÁS , con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros.

POR EL COSTADO DERECHO , con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros

.POR EL COSTADO IZQUIERDO , con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito tiene gravamen vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1,365
Compra Venta	Donación	1,672	29/09/1997	1,010
Compra Venta	Compraventa	968	11/04/2000	6,199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6,205
Compra Venta	Compraventa	1,211	10/05/2002	10,720
Compra Venta	Compraventa	1,443	14/06/2002	12,814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9,382
Demandas	Demanda	25	09/02/2007	112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

11 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 198 - **Folio Final:** 198

Número de Inscripción: 212 **Número de Repertorio:** 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250
Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez.
Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta centimetros.
POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.
POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros.
Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009949	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay.
Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes:
POR EL FRENTE:Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros.
POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.
POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros.
Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA

(20.479)

DECIMETROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado.
Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.
POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.
POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.
POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores.
Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

II Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,365 - Folio Final: 1,367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros.
Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gambon Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000005088 Lopez L		Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 11 **Donación**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1,010 **- Folio Final:** 1,011

Número de Inscripción: 1,672 **Número de Repertorio:** 3,207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Clus Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.Que tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE, ciento sesenta y tres metros y calle publica.
ATRAS. ciento sesenata y tres metros y propiedad de los donantes.
COSTADO DERECHO , ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.
COSTADO IZQUIERDO , ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes .
Terreno que tiene una superficie total de veinte y un mil veintisiete metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

7 / 11 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6,199 **- Folio Final:** 6,204

Número de Inscripción: 968 **Número de Repertorio:** 1,809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.
que tiene.
FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica.
ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo LOpez Lucas.
COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.
COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado.
Con un area total de cino mil metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Manta

Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6,205 - Folio Final: 6,211

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1,810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio jesus de nazareth , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene Frente , ochenta y ocho metros y calle princiapl.

Atras,con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni.

Costado derecho , con ciento veintitres metros y calle publica.

Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica .

Con un area total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que tambein entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

II Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10,720 - Folio Final: 10,727

Número de Inscripción: 1,211 Número de Repertorio: 2,184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesus De Nazaret de la Parroquia y Canton Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010207	Flores Alcivar Betriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12,814 - Folio Final: 12,824

Número de Inscripción: 1,443 Número de Repertorio: 2,663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa , sobre un terreno ubicado en la Parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.

Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.

Por el costado derecho , veinticinco metrpos y lindera con el lote numero diez .

Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pùblica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

11 / 11 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9,382 - Folio Final: 9,397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1,258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.

Con los siguientes medidas y linderos .

FRENTE , treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros , calle publica.

ATRAS , ciento tres metros cuatro centimetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor).

COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).

COSTADO IZQUIERDO , diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros , ochenta y siete centimetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.

AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003145	Compañia Codmatel Compañia Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 112 - Folio Final: 118

Número de Inscripción: 25 Número de Repertorio: 676

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno cuya extencion es de TRECE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS que se encuentra ubicado en la Lotizacion Santa Rita del sitio La Cercada, sector Jesus de Nazareth de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Demandado	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Demandante	80-0000000009967	Club America Ex Fuutbolistas		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	11	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:03:55 del lunes, 18 de agosto de 2008

Laut

2008155475

Validez del Certificado 30 dias, Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamene.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

$ 1,00 Dólar

645400

Veinte mil cuatrocientos ochenta y dos. (20.482)

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

LOPEZ LUCAS EMIGDIO Por consiguiente se establece que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 10 septiembre 2008

VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
#1190806000 LA CERCADA
Manta, diez de septiembre de dos milo ocho

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
C.P.A: Kenia Zambrano Macía
TESORERA MUNICIPAL

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO ... DE MANTA (E)
MANABÍ ECUADOR

I. MUNICIPALIDAD DE M...
TESORERIA MUNIC...

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

(20.483)

Valor $ 1,00

Nº 023429

CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, a solicitud del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas en su calidad de propietario del terreno de clave catastral # 1190802000, tiene a bien Certificar que: "Revisado los archivos pertinentes y en la inspección realizada por parte del personal técnico se ha constatado que el terreno a vender a favor de la Misión Pentecostal Fuente de Salvación que se ubica en el barrio Jesús de Nazareth, se encuentra libre de gravamen y/o de superposiciones.
Por lo tanto el solicitante puede dar a la presente el uso que mejor le convenga.

Manta: Septiembre 29 del 2008

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

(20.484)

No. 507– 2161

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en el Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth, clave catastral # 1190802000, Parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 577.948,00m2. (57,7 Has.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada 22/Octubre/1969, e inscrita el 29/Octubre/1969): *577.948,00m2.*

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

AREA VENDIDA E INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD: (10 Lotes) 69.840,97m2.

AREA DEJADA PARA CALLES: *11.610,00m2.*

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION CON No. 505-2214: *20.000,10m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACIÒN: *1.799,77m2.*

Frente: 37,16m. – Calle publica
Atrás: 26,44m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).
Costado derecho: 57,77m. – Propiedad particular
Costado izquierdo: 56,60m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

AREA SOBRANTE: *474.697,16m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 05 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

(20.485)

Veinte mil ochocientos, ochenta y cinco

AUTORIZACION

Nº. 507-2161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION**, para que celebre escritura de compraventa de terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo Lopez Lucas, ubicado en el Barrio Valle Gavilan- Jesús de Nazareth, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIO PUBLICO CUARTO DE MANTA (E) MANABI - ECUADOR

Frente: 37,16m. – Calle publica

Atrás: 26,44m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López)

Costado derecho: 57,77m. – Propiedad particular

Costado izquierdo: 56,60m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López)

Area total: 1.799,77m2.

NOTA: Se otorga esta autorización, debido que este terreno no afecta a la Demanda que sigue el Club América en contra del Sr. Emigdio López L.

Manta, Septiembre 05 del 2008

Arq. Galo Álvarez González
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Calle 9 Av. 4 **Teléfonos:** 2611471 - 2611479 - 2611558 **Fax:** 2611714 **Casilla:** 13-05-4832
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

(20.496)

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

veinte mil cuatrocientos noventa y seis

09/09/ 2008*

No. 5561

Especie Valorada
$ 1,00
Nº 060175

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:
El predio de la clave : 1190806000
Ubicado en: LA CERCADA
Area total del predio según escritura:-
Area a desmembrarse: 1799.77M2
Perteneciente al señor(A) **LOPEZ LUCAS EMIGDIO**
Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	3,453.52
CONSTRUCCIÓN	0
	========
	3,453.52

SON Tres mil cuatrocientos cincuenta y tres 52/100 dólares

AVALUO AÑO 2005

TERRENO	**764.65**
CONSTRUCCIÓN	**0**
	======
	764.65

Son: Setecientos sesenta y cuatro 65/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas.
SE DESMEMBRA DE LA 1190802000
Marisol A.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

veinte mil cuatrocientos ochenta y siete (20.487)

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a EMIGDIO LOPEZ LUCAS ubicada ENLA CERCADA cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES 52/100 DOLARES $3,453,52

Nota: no causa impues to a las utilidades, avalúo del 2005 $764,65

$ 1.00 ctv.

033383

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	$
Mejoras	
Diferencia Neta:	$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	$
Impuesto Causado:	
Por los primeros $	$
Por el exceso $	
TOTAL DE IMPUESTO:	$

Manta, 10 de Sept. del 2008 del 200

ING. VICENTE MILES MORA
Director Financiero Municipal

Gráficas "Color Print" Teléfono: 2628096 - Manta

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 029296

POR $

Manta, Sept. 10 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

...ritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en LA CERCADA de la parroquia MANTA

del cantón MANTA que otorga EMIGDIO LOPEZ LUCAS

a favor

...recio de 3.453,52 ;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	34,53
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	10,36
		44,89
...ORERO MUNICIPAL	SUMAN $.:	

CANCELADO 11 SEP 2008

MUNICIPALIDAD DE MANTA

...A. Catherine Muñoz Intriago
JEFE DE RECAUDACION

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIO ... MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

...áficas "Color Print". Telf.: 2628096. Manta.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 057345

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

veinte mil cuatrocientos ochenta y ocho (20.488)

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300151949
NOMBRES: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

57171
CAJERO: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/09/2008 12:11:05

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Wednesday, October 01, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES NOTARIO ... MANTA (E) MANABÍ - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CIUDADANIA 130015194-9

ECUATORIANA****** V233313122

CASADO RITA M GAMBOA

PRIMARIA EMPLEADO

21/03/2003

REN 0180360

Veinte mil cuatrocientos ochenta y nueve

1.20489

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

263-0054 NUMERO

1300151949 CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

Carlos López Flores
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA (E)
MANABI - ECUADOR

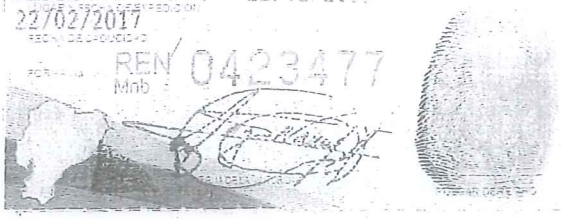
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No 130015200-4
REYES MARIA RITA
MANTA/MANABI
1930
0047 00278 F
MANTA 1938

ECUATORIANA***** E3133A1222
CASADO OSWALDO LOPEZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CARLOS GAMBOA
MARIA REYES
MANTA 22/02/2005
22/02/2017
REN 0423477
Manb



(20.490)

Veinte mil cuatrocientos noventa

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

175-0045 NUMERO
1300152004 CEDULA
GAMBOA REYES MARIA RITA
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
MANABI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CIUDADANIA 090403773-6
L LARA MARIA EVELIA
PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
IL 1948
1- 0096 00286 F
PORTOVIEJO
EJO 1948

ECUATORIANA****** V434314222
VIUDO ULBIO DELGADO
SECUNDARIA MISIONERO
ARTURO CARVAJAL
ROSA LARA
MANTA 04/01/2008
04/01/2020
REN 0708663

(20.491)

Veinte mil cuatrocientos noventa y cin.

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

169-0021 NUMERO
0904037736 CEDULA
CARVAJAL LARA MARIA EVELIA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA (E)
MANABI - ECUADOR

Para [illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007

169-0021
NUMERO

0904037736
CEDULA

CARVAJAL LARA MARIA EVELIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

Veinte mil cuatrocientos noventa y dos (20.492)

Oswaldo López); Por el Costado Derecho, cincuenta y siete metros setenta y siete centímetro y lindera con propiedad particular; y, Por el Costado Izquierdo, cincuenta y seis metros sesenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (señor Oswaldo López); teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Xavier Voelcker Chávez, con Matrícula Número Quinientos setenta y cinco del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

EMIGDIO O. LÓPEZ LUCAS
C.C. No. 130015194-9

MARÍA GAMBOA R. DE LÓPEZ
C.C. No. 130015200-4

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

MARÍA EVELIA CARVAJAL LARA
C.C. No. 090403773-6

EL NOTARIO.-

...ZÓN SE CONFIERE ESTE 6 TESTIMÓNIO
...A QUE SE ENCUENTRA EN EL ARCHIVO Notaría DE LA NOTARIA
...CERA DEL CANTÓN MANTA - A LOS 20 DÍAS DEL MES DE
Julio DEL DOS MIL 2023

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 003-004-000045858

2023130800300542

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 2023130800300542

MATRIZ	
FECHA:	20 DE JULIO DEL 2023, (10:12)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-09-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1.985

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEDEÑO CEVALLOS BRYAN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316720612
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO RESCILIADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-07-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1.985

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04934-DP13-2023-SB

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2023	13	08	003	O00542

RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DE LA COMPRAVENTA DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2008, QUE OTORGAN LOS SEÑORES EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS Y MARIA RITA GAMBOA REYES DE LÓPEZ A FAVOR DE LA MISIÓN PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACIÓN, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO RESCILIADO**. - A PETICIÓN DEL SEÑOR BRYAN GABRIEL CEDEÑO CEVALLOS.

Manta, 20 de julio 2023.

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA (E)
MANABÍ - ECUADOR

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

6159

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017138
Certifico hasta el día 2023-06-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 18 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros.

Atras: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros

Derecho: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros:

Izquierdo: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 lunes, 19 enero 1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 lunes, 19 enero 1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242 viernes, 20 febrero 1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 miércoles, 22 abril 1987	1365	1367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672 lunes, 29 septiembre 1997	1010	1011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 martes, 11 abril 2000	6199	6204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 martes, 11 abril 2000	6205	6211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 viernes, 10 mayo 2002	10720	10727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443 viernes, 14 junio 2002	12814	12824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 miércoles, 16 marzo 2005	9382	9397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 viernes, 03 octubre 2008	40018	40027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 martes, 30 noviembre 2010	50822	50852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 jueves, 21 julio 2011	33845	33857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579 viernes, 16 septiembre 2011	44220	44232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 lunes, 19 septiembre 2011	44550	44562

COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608 martes, 20 septiembre 2011	44646	44658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 jueves, 22 septiembre 2011	45239	45251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 miércoles, 05 octubre 2011	47946	47960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782 miércoles, 05 octubre 2011	47980	47994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914 martes, 18 octubre 2011	50543	50557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 martes, 18 octubre 2011	50558	50572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208 miércoles, 14 noviembre 2012	60944	60963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 martes, 18 diciembre 2012	68451	68467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 viernes, 04 enero 2013	1278	1297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 martes, 14 enero 2014	2957	2972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989 martes, 15 abril 2014	39456	39478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3508 viernes, 22 agosto 2014	68663	68709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079 martes, 15 septiembre 2015	64170	64188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1248 lunes, 24 abril 2017	31754	31783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1599 viernes, 18 mayo 2018	41720	41751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1601 viernes, 18 mayo 2018	41802	41833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1603 viernes, 18 mayo 2018	41857	41887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1607 viernes, 18 mayo 2018	41959	41989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1643 martes, 22 mayo 2018	42917	42947
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1644 martes, 22 mayo 2018	42948	42978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1672 jueves, 24 mayo 2018	43612	43648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1952 viernes, 15 junio 2018	51188	51222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007 jueves, 21 junio 2018	52455	52486
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2773 lunes, 27 agosto 2018	73469	73501
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901 jueves, 06 septiembre 2018	76625	76666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3033 martes, 18 septiembre 2018	80288	80322
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	928 viernes, 29 marzo 2019	25567	25622
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

Número de Inscripción : 212 **Folio Inicial:** 198
Número de Repertorio: 976 **Folio Final :** 198

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 enero 1987 **Número de Inscripción :** 95 **Folio Inicial:** 248
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 130 **Folio Final :** 250
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 enero 1987 **Número de Inscripción :** 96 **Folio Inicial:** 251
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 131 **Folio Final :** 253
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1986
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ, ubicado en el Cantón Manta, el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 febrero 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 febrero 1987
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 242 **Folio Inicial:** 652
Número de Repertorio: 339 **Folio Final :** 654

a.-Observaciones:
El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado, casada, quien interviene en calidad de representante legal y agente oficioso. Un cuerpo de terreno ubicado en el Cantón Manta el mismo que mide; quince metros de frente y atrás, por treinta y cuatro metros, sesenta centímetros, por el costado derecho y treinta metros, por el costado izquierdo, bajo los linderos siguientes; POR EL FRENTE: Calle publica. POR TRAS, COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: más terreno se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 22 abril 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1986
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 518 **Folio Inicial:** 1365
Número de Repertorio: 801 **Folio Final :** 1367

a.-Observaciones:
Un terreno que esta signado con el Numero 9, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente camino a las Chacras con catorce metros. Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros. Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros. Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 46] DONACIÓN
Inscrito el: lunes, 29 septiembre 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 1997
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1672 **Folio Inicial:** 1010
Número de Repertorio: 3207 **Folio Final :** 1011

a.-Observaciones:
DONACION Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Donan a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo. El lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 11 abril 2000
Número de Inscripción : 968 **Folio Inicial:** 6199
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1809 **Folio Final :** 6204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.que tiene.FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica.ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas.COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado.Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 11 abril 2000
Número de Inscripción : 969 **Folio Inicial:** 6205
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1810 **Folio Final :** 6211
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 10 mayo 2002
Número de Inscripción : 1211 **Folio Inicial:** 10720
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2184 **Folio Final :** 10727
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 marzo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores.Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada . Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 junio 2002 **Número de Inscripción :** 1443 **Folio Inicial:** 12814

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2663 **Folio Final :** 12824

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle publica. Por atras, veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo, treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE COMPRADOR	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 marzo 2005 **Número de Inscripción :** 657 **Folio Inicial:** 9382

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1258 **Folio Final :** 9397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 marzo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 octubre 2008
Número de Inscripción : 2789 **Folio Inicial:** 40018
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5489 **Folio Final :** 40027
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2008
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 30 noviembre 2010
Número de Inscripción : 2891 **Folio Inicial:** 50822
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6574 **Folio Final :** 50852
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 noviembre 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas.Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros .
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[14 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 21 julio 2011
Número de Inscripción : 1939 **Folio Inicial:** 33845
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4169 **Folio Final :** 33857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2011
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada.Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ,Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[15 / 46] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2011 **Número de Inscripción :** 2579 **Folio Inicial:** 44220
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5435 **Folio Final :** 44232
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 mayo 2010
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
RESCILIANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[16 / 46] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS
Inscrito el: lunes, 19 septiembre 2011 **Número de Inscripción :** 2600 **Folio Inicial:** 44550
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5472 **Folio Final :** 44562
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 agosto 2011
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[17 / 46] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 20 septiembre 2011 **Número de Inscripción :** 2608 **Folio Inicial:** 44646
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5492 **Folio Final :** 44658
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 mayo 2010
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
RESCILIANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2011 **Número de Inscripción :** 2641 **Folio Inicial:** 45239
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5574 **Folio Final :** 45251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[19 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 2011 **Número de Inscripción :** 2779 **Folio Inicial:** 47946
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5870 **Folio Final :** 47960
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2011
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica (planificada). Con una supericie total de trescientos un metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[20 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 05 octubre 2011 **Número de Inscripción :** 2782 **Folio Inicial:** 47980
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5874 **Folio Final :** 47994
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2011 **Número de Inscripción :** 2914 **Folio Inicial:** 50543

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6123 **Folio Final :** 50557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.una parte de remanente del tereno ubicado en este Puerto actualmenteen Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso).Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 octubre 2011 **Número de Inscripción :** 2915 **Folio Inicial:** 50558

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6126 **Folio Final :** 50572

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centimetros y lindera con calle publica (principal ingreso).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2012 **Número de Inscripción :** 3208 **Folio Inicial:** 60944
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7076 **Folio Final :** 60963
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 octubre 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle pública principal del barrio Jesus de Nazareth -Valle de Gavilan del canton Manta con las siguientes medida yl linderos. por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular.Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[24 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 18 diciembre 2012 **Número de Inscripción :** 3588 **Folio Inicial:** 68451
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7892 **Folio Final :** 68467
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 octubre 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[25 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 enero 2013 **Número de Inscripción :** 58 **Folio Inicial:** 1278
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 155 **Folio Final :** 1297
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 diciembre 2012
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[26 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 14 enero 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2013
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 155 **Folio Inicial:** 2957
Número de Repertorio: 316 **Folio Final :** 2972

a.-Observaciones:
Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Siguientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Lindera Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Lindera Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- lindera Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[27 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 marzo 2014
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1989 **Folio Inicial:** 39456
Número de Repertorio: 3190 **Folio Final :** 39478

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarrillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[28 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 22 agosto 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 agosto 2013
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 3508 **Folio Inicial:** 68663
Número de Repertorio: 6222 **Folio Final :** 68709

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.* La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[29 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 septiembre 2015 **Número de Inscripción :** 3079 **Folio Inicial:** 64170
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7786 **Folio Final :** 64188
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[30 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 24 abril 2017 **Número de Inscripción :** 1248 **Folio Inicial:** 31754
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2498 **Folio Final :** 31783
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.- Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARÍA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[31 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 mayo 2018 **Número de Inscripción :** 1599 **Folio Inicial:** 41720
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3320 **Folio Final :** 41751
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 mayo 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA, Una parte del terreno en mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[32 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 mayo 2018 **Número de Inscripción :** 1601 **Folio Inicial:** 41802
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3323 **Folio Final :** 41833
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 mayo 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Una parte de terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[33 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 mayo 2018 **Número de Inscripción :** 1603 **Folio Inicial:** 41857
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3333 **Folio Final :** 41887
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA PALACIOS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[34 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 mayo 2018 **Número de Inscripción :** 1607 **Folio Inicial:** 41959
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3337 **Folio Final :** 41989
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho); ATRAS: los mismo doce metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Eduardo Vinicio Rivas; COSTADO IZQUIERDO: los mismo veinte metros y lindera con María Piedad Cobeña Palacios, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor CARAVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO de estado civil casado con la señora MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	CARAVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[35 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 22 mayo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1643 **Folio Inicial:** 42917
Número de Repertorio: 3409 **Folio Final :** 42947

a.-Observaciones:
Una parte de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[36 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 22 mayo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1644 **Folio Inicial:** 42948
Número de Repertorio: 3412 **Folio Final :** 42978

a.-Observaciones:
La Señora María Rita Gamboa Reyes, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del Señor Emigdio Oswaldo López Lucas. EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS. Una parte del terreno está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho). Por Atrás: los mismos veinticinco metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Cinco (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Caravajo Cevallos Xavier, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[37 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 24 mayo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1672 **Folio Inicial:** 43612
Número de Repertorio: 3462 **Folio Final :** 43648

a.-Observaciones:
La Señora Maria Rita Gamboa Reyes, casada, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del Señor Emigdio Oswaldo López Lucas. La señora LOURDES SANCHEZ CHOEZ, de estado civil casada con el señor SIMON TITO PISCO SANCHEZ. Una parte del Lote, Ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Una parte del terreno que esta ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; Cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con lote ocho propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros y lindera con Urbanización Mar Azul; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cuarenta y seis metros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS

CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[38 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 15 junio 2018
Número de Inscripción : 1952 **Folio Inicial:** 51188
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3973 **Folio Final :** 51222
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente sesenta y dos metros y lindera con Calle pública; Por Atrás los mismos sesenta y dos metros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con lote Dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y Por el Costado izquierdo ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), Teniendo una superficie total de DIEZ MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (10065.55m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[39 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 21 junio 2018
Número de Inscripción : 2007 **Folio Inicial:** 52455
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4105 **Folio Final :** 52486
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 junio 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta. Que tiene una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS ZAMBRANO ANA ROSA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[40 / 46] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: martes, 10 julio 2018
Número de Inscripción : 2185 **Folio Inicial:** 57436
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4494 **Folio Final :** 57484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de:DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS

SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene;y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 agosto 2018 **Número de Inscripción :** 2773 **Folio Inicial:** 73469

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5738 **Folio Final :** 73501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth , de la parroquia y cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas:F RENTE: 105,20 metros- calle pública (18,00 metros de ancho); ATRÁS: 105,20 metros-Álvarez Naranjo Diego Alberto; COSTADO DERECHO: 88,00 metros-Urbanización Baru; y, COSTADO IZQUIERDO: 88,00 metros- calle pública (14,00metros de ancho). Área total: 9.261,31m2. *LA SRA. GAMBOA REYES MARIA RITA ES VENDEDORA Y REPRESENTANTE DE SU CONYUGE SR. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 46] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 septiembre 2018 **Número de Inscripción :** 2901 **Folio Inicial:** 76625

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5977 **Folio Final :** 76666

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y lindera con Calle pública (catorce metros de ancho). POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y lindera con lote ocho (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo). POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y lindera con lote cero ocho (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cincuenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano, teniendo una superficie total de: MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRIEL JIMENEZ BETSY BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[43 / 46] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 18 septiembre 2018 **Número de Inscripción :** 3033 **Folio Inicial:** 80288
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6234 **Folio Final :** 80322
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 septiembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Una parte del lote de terreno, ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA VERA JAIME BENITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[44 / 46] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019 **Número de Inscripción :** 8 **Folio Inicial:** 191
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 231 **Folio Final :** 261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[45 / 46] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Inscrito el: viernes, 29 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 928 **Folio Inicial:** 25567
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1819 **Folio Final :** 25622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 marzo 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.- lote de terreno ubicado en el actual Barrio Jesús , de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros ochenta centímetros y calle pública (catorce metros de ancho); POR ATRAS: Ochenta y cinco metros ochenta centímetros y Urbanización Barú; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento cinco metros veinte centímetros y lindera con el señor Álvarez Naranjo Diego Alberto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ciento cinco metros veinte centímetros y lindera con el señor Meza Vera Jaime Benito. Con una superficie total de NUEVE MIL

VEINTICINCO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOs (9.025,65 m2). *los señores LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA Y LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS SON REPRESENTADOS POR LA SRA. GAMBOA REYES MARIA RITA TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- Son actuales propietarios de los gananciales, derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda, de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha verificado la TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD que existía sobre dicho predio, por lo tanto, el mismo se consolida como CUERPO CIERTO y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[46 / 46] PARTICION Y ADJUDICACION
Inscrito el: martes, 22 junio 2021 **Número de Inscripción :** 1288 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2781 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municapal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	45
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**46**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-22
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MENDOZA LOOR FE MARCELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017138 certifico hasta el día 2023-06-22, la Ficha Registral Número: 6159.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 6 4 2 7 E W G M P T F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 678828

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-08-06-000	1799.77	$ 205173.78

2023-07-21 15:24:02

Dirección	Año	Control	Nº Título
LA CERCADA	2023	659237	678828

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MISION PETECOSTAL FUENTE DE SALVACION	

Fecha de pago: 2023-07-21 13:17:43 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	39.70	3.97	43.67
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.08	0.00	2.08
MEJORAS 2013	13.13	0.00	13.13
MEJORAS 2014	13.81	0.00	13.81
MEJORAS 2015	0.07	0.00	0.07
MEJORAS 2016	0.59	0.00	0.59
MEJORAS 2017	11.97	0.00	11.97
MEJORAS 2018	11.64	0.00	11.64
MEJORAS 2019	3.45	0.00	3.45
MEJORAS 2020	11.52	0.00	11.52
MEJORAS 2021	25.26	0.00	25.26
MEJORAS 2022	8.81	0.00	8.81
TASA DE SEGURIDAD	39.70	0.00	39.70
		TOTAL A PAGAR	$ 185.70
		VALOR PAGADO	$ 185.7
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3331133987020

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO Nº 000469695

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION	13xxxxxxx1001	000003634	469695

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-07-25 **Expiración** 2023-08-25

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-25 10:16:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

IVAN FABRICIO SILVA MERO

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	11.42	S 26°56'55.0" E	526448.43	9892216.82
P2	P2 - P3	25.31	S 79°7'25.5" E	526435.18	9892251.54
P3	P3 - P4	62.43	N 66°33'36.9" E	526490.42	9892263.84
P4	P4 - P5	5.66	N 23°7'18.0" W	526501.43	9892239.80

PROPIETARIO: EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

UBICACION: UBICACION: BARRIO JESUS DE NAZARETH – VALLE DEL GAMLAN – PARROQUIA MANTA

PLANIMETRIA
COORDENADAS

LEVANTADO POR:
ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG.SENESCYT 1016-12-1182906
TEL: 0995913959

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : 1
ESCALA : 1:
FECHA : JUNIO 2023
FORMATO : A-4