

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

aut. 104352372

• CREDITO Y CAJAS DE PENSIONES DE LOS ALZADOS

1. ☐ NO 2. ☐ SI 3. ☐ SI 4. ☐ SI 5. ☐ SI 6. ☐ SI 7. ☐ SI 8. ☐ SI 9. ☐ SI 10. ☐ SI 11. ☐ SI 12. ☐ SI 13. ☐ SI 14. ☐ SI 15. ☐ SI 16. ☐ SI 17. ☐ SI 18. ☐ SI 19. ☐ SI 20. ☐ SI 21. ☐ SI 22. ☐ SI 23. ☐ SI 24. ☐ SI 25. ☐ SI 26. ☐ SI 27. ☐ SI 28. ☐ SI 29. ☐ SI 30. ☐ SI 31. ☐ SI 32. ☐ SI 33. ☐ SI 34. ☐ SI 35. ☐ SI 36. ☐ SI 37. ☐ SI 38. ☐ SI 39. ☐ SI 40. ☐ SI 41. ☐ SI 42. ☐ SI 43. ☐ SI 44. ☐ SI 45. ☐ SI 46. ☐ SI 47. ☐ SI 48. ☐ SI 49. ☐ SI 50. ☐ SI 51. ☐ SI 52. ☐ SI 53. ☐ SI 54. ☐ SI 55. ☐ SI 56. ☐ SI 57. ☐ SI 58. ☐ SI 59. ☐ SI 60. ☐ SI 61. ☐ SI 62. ☐ SI 63. ☐ SI 64. ☐ SI 65. ☐ SI 66. ☐ SI 67. ☐ SI 68. ☐ SI 69. ☐ SI 70. ☐ SI 71. ☐ SI 72. ☐ SI 73. ☐ SI 74. ☐ SI 75. ☐ SI 76. ☐ SI 77. ☐ SI 78. ☐ SI 79. ☐ SI 80. ☐ SI 81. ☐ SI 82. ☐ SI 83. ☐ SI 84. ☐ SI 85. ☐ SI 86. ☐ SI 87. ☐ SI 88. ☐ SI 89. ☐ SI 90. ☐ SI 91. ☐ SI 92. ☐ SI 93. ☐ SI 94. ☐ SI 95. ☐ SI 96. ☐ SI 97. ☐ SI 98. ☐ SI 99. ☐ SI 100. ☐ SI		1. ☐ NO 2. ☐ SI 3. ☐ SI 4. ☐ SI 5. ☐ SI 6. ☐ SI 7. ☐ SI 8. ☐ SI 9. ☐ SI 10. ☐ SI 11. ☐ SI 12. ☐ SI 13. ☐ SI 14. ☐ SI 15. ☐ SI 16. ☐ SI 17. ☐ SI 18. ☐ SI 19. ☐ SI 20. ☐ SI 21. ☐ SI 22. ☐ SI 23. ☐ SI 24. ☐ SI 25. ☐ SI 26. ☐ SI 27. ☐ SI 28. ☐ SI 29. ☐ SI 30. ☐ SI 31. ☐ SI 32. ☐ SI 33. ☐ SI 34. ☐ SI 35. ☐ SI 36. ☐ SI 37. ☐ SI 38. ☐ SI 39. ☐ SI 40. ☐ SI 41. ☐ SI 42. ☐ SI 43. ☐ SI 44. ☐ SI 45. ☐ SI 46. ☐ SI 47. ☐ SI 48. ☐ SI 49. ☐ SI 50. ☐ SI 51. ☐ SI 52. ☐ SI 53. ☐ SI 54. ☐ SI 55. ☐ SI 56. ☐ SI 57. ☐ SI 58. ☐ SI 59. ☐ SI 60. ☐ SI 61. ☐ SI 62. ☐ SI 63. ☐ SI 64. ☐ SI 65. ☐ SI 66. ☐ SI 67. ☐ SI 68. ☐ SI 69. ☐ SI 70. ☐ SI 71. ☐ SI 72. ☐ SI 73. ☐ SI 74. ☐ SI 75. ☐ SI 76. ☐ SI 77. ☐ SI 78. ☐ SI 79. ☐ SI 80. ☐ SI 81. ☐ SI 82. ☐ SI 83. ☐ SI 84. ☐ SI 85. ☐ SI 86. ☐ SI 87. ☐ SI 88. ☐ SI 89. ☐ SI 90. ☐ SI 91. ☐ SI 92. ☐ SI 93. ☐ SI 94. ☐ SI 95. ☐ SI 96. ☐ SI 97. ☐ SI 98. ☐ SI 99. ☐ SI 100. ☐ SI		1. ☐ NO 2. ☐ SI 3. ☐ SI 4. ☐ SI 5. ☐ SI 6. ☐ SI 7. ☐ SI 8. ☐ SI 9. ☐ SI 10. ☐ SI 11. ☐ SI 12. ☐ SI 13. ☐ SI 14. ☐ SI 15. ☐ SI 16. ☐ SI 17. ☐ SI 18. ☐ SI 19. ☐ SI 20. ☐ SI 21. ☐ SI 22. ☐ SI 23. ☐ SI 24. ☐ SI 25. ☐ SI 26. ☐ SI 27. ☐ SI 28. ☐ SI 29. ☐ SI 30. ☐ SI 31. ☐ SI 32. ☐ SI 33. ☐ SI 34. ☐ SI 35. ☐ SI 36. ☐ SI 37. ☐ SI 38. ☐ SI 39. ☐ SI 40. ☐ SI 41. ☐ SI 42. ☐ SI 43. ☐ SI 44. ☐ SI 45. ☐ SI 46. ☐ SI 47. ☐ SI 48. ☐ SI 49. ☐ SI 50. ☐ SI 51. ☐ SI 52. ☐ SI 53. ☐ SI 54. ☐ SI 55. ☐ SI 56. ☐ SI 57. ☐ SI 58. ☐ SI 59. ☐ SI 60. ☐ SI 61. ☐ SI 62. ☐ SI 63. ☐ SI 64. ☐ SI 65. ☐ SI 66. ☐ SI 67. ☐ SI 68. ☐ SI 69. ☐ SI 70. ☐ SI 71. ☐	
--	--	--	--	--	--

[illegible]

115082708011
S. Desh. Paday
14/5/2008
11/5/2008

PERSONERA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APellidos	Nombres	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
LOPEZ	JUAN EMILO OSORDO	120746840-5	3
CARNETES NACIONALES (Impao Javiera)			
Código			

MATERIALES		MARQUE UNA X O A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS	
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR
...	...	...	...

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	20-09-13 10:38	FECHA DE ENTREGA: 24-09-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	1190808-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cuentas Solórzano Pedro Javier	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	130744848-5	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	— No tiene CNIL X medida del fidei	
SOLAR NO EDIFICADO	— Maliguo 0.774 - dice terreno baldío	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	—	
TASA DE SEGURIDAD	—	
TIPO DE TRAMITE:	Compraventa	
INSPECCIÓN:	Para datos	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
SE REVISÓ CLAVE Y TODOS ELIEN CORRECTO		
CON EL AVALUO. (SOLO TERRENO).		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 20 Sept. 2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



1190808

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31187



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31187:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE SIN NOMBRE DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILAN, DE LA CIUDAD DE MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle Publica (principal ingreso) POR ATRAS; diez metros y lindera con propiedad del Señor Emigdio LOpez Lucas (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO, veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la Señora Diana Monserrate Looor Pillasagua, POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle Publica, (planificada) CON UN AREA TOTAL DE TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2.779 05/10/2011	47.946

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 29 de octubre de 1969*

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social *

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Casado(*)

Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31187

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso)

Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho

veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Looz Pillasagua. Por el

costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una

superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31187

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:11:22 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *Juven Cecallos Solórzano*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Turiago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

M2

