

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLES

MUNICIPIO DE MANTA
CANTON DE JIMBORO

FECHA DE EMISION Y DATOS DE LOCALIZACION

FECHA DE EMISION
11/30/83

DATOS DE LOCALIZACION

3850 12 13

ACCESO AL LOTE 1. POR PASADIZO PEATONAL 2. POR PASADIZO VEHICULAR 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR PASADIZO VEHICULAR 5. POR PASADIZO VEHICULAR 6. POR PASADIZO VEHICULAR 7. POR PASADIZO VEHICULAR		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE	
RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE	

No exist
23/12/24

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE	
RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE		RESEÑA DE LA VIGILANCIA 1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. EXISTE 4. EXISTE 5. EXISTE 6. EXISTE 7. EXISTE	

1130802
Sello de 12/12/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
MODOS DE TENENCIA 1 ☐ PROPIETARIO 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL 4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)		PERSONA ASOCIADO NOSESSES CEBULA DE IDENTIDAD SEXO FECHA DE NACIMIENTO	
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO 2 ☐ HERENCIA INDIVISA 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		Nombre Apellido Edad Sexo Fecha de nacimiento Código	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TEOCHO O CUBIERTA				TUBADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

[illegible]

1190809

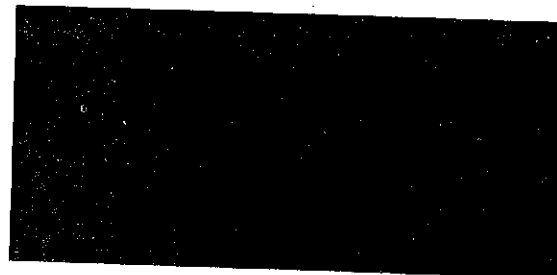
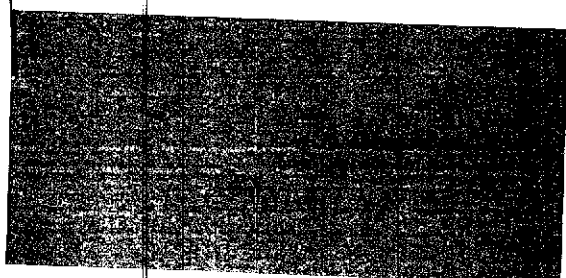
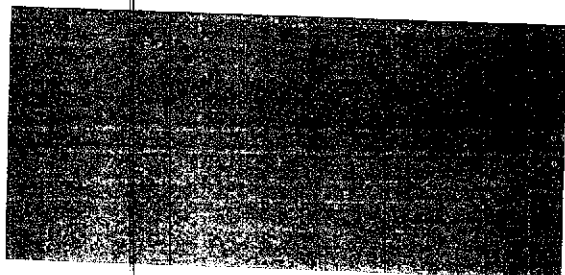


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
12/13/13

Nº 2013-13-08-03-P3601



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN BARRIO JESUS DE NAZARET DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. PEDRO CEVALLOS SOLORZANO Y DIANA
LOOR PILLASAGUA.

A FAVOR DE YESENIA CEVALLOS SOLORZANO.

CUANTÍA (S) USD\$6.110.40

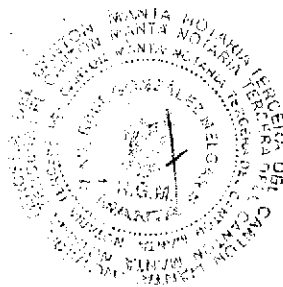
MANTA, Diciembre 09 del 2013

2013-13-08-03-P. 3.601

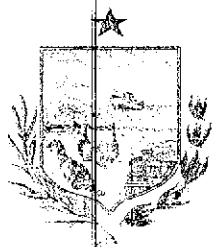
COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO JAVIER CEVALLOS SOLORZANO Y DIANA MONSERRATE LOOR PILLASAGUA A FAVOR DE LA SEÑORA YESENIA MONSERRATE CEVALLOS SOLORZANO.-

CUANTIA: USD. \$ 6.110,40.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de Diciembre del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **PEDRO JAVIER CEVALLOS SOLORZANO Y DIANA MONSERRATE LOOR PILLASAGUA**; casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **YESENIA MONSERRATE CEVALLOS SOLORZANO**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **PEDRO JAVIER CEVALLOS SOLORZANO Y DIANA MONSERRATE LOOR PILLASAGUA**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señora **YESENIA MONSERRATE CEVALLOS SOLORZANO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado actualmente en la Calle Sin Nombre del Barrio Jesús de Nazareth – Valle El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, por compra al señor EMIGDIO LOPEZ LUCAS y esposa, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha veintiséis de Septiembre del dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciocho de Octubre del dos mil once.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, doce metros setenta y dos centímetros y linda con Calle Pública (principal ingreso) . **Por Atrás**, diez metros y linda con terrenos del señor Emigdio López Lucas (sobrante) . **Por el Costado Derecho**, veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y linda con terreno del señor Francisco López López. **Por el Costado Izquierdo**, veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y linda con terreno del señor Pedro Javier Cevallos Solórzano.- Terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

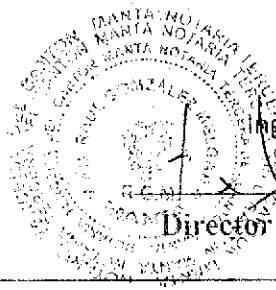
Nº 60151

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE
ubicada en B. JESUS DE NAZARETH - VALLE EL GAVILAN
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$6110.40 SEIS MIL CIENTO DIEZ CON 410/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

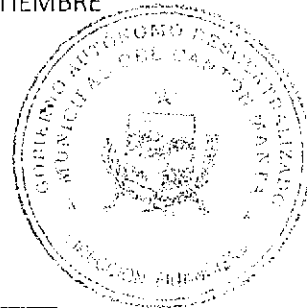
AFIGUEROA

Manta, 25 de SEPTIEMBRE del 20 2013



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Nº 0106714

No. Certificación: 1068041.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 15551

Fecha: 20 de septiembre de
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-09-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 305,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6110,40
CONSTRUCCIÓN: 0,00
6110,40

Son: SEIS MIL CIENTO DIEZ DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

10.77
12.183
35.60
35.60
24.75



Impreso por: DELY CHAVEZ 20/09/2013 11:18:57

	Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-09-000	305,52	6110,40	98219	203585
	VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		31,15	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		32,15	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		32,15	
1309538351	CEVALLOS SOLORZANO YESENIA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 9/25/2013 3:51 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000203591

		9/25/2013 4:21				
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-08-09-000	305,52	6110,40	98243	203591
VENDEDOR		ALCABÁLAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN	Impuesto principal		42,77	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,83	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		55,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		55,60	
1309538351	CEVALLOS SOLORIZANO YESENIA MONSERRATE	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 9/25/2013 4:21 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DE CHALACHAL
MUNICIPALIDAD DE CHALACHAL

CANCELADO 25 SEP 2013



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0273353

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B. JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

273053

Nº PAGO:

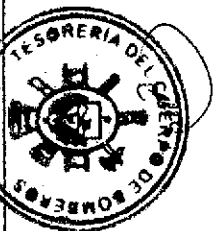
MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

01/10/2013 13:08:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **130953835-1**

APellidos y Nombres: **CEVALLOS SOLÓRZANO YESENIA MONSERRATE**
Lugar de Nacimiento: **MANABÍ SANTA ANA**
Fecha de Nacimiento: **1978-04-23**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **F**
Estado Civil: **Divorciada**




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: **CEVALLOS CEDENO SEGUNDO MONSERRATE**
APellidos y Nombres de la Madre: **SOLÓRZANO PALMA ROSA MARÍA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2011-11-23**
Fecha de Expiración: **2021-11-23**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
023 - 0186
NÚMERO DE CERTIFICADO

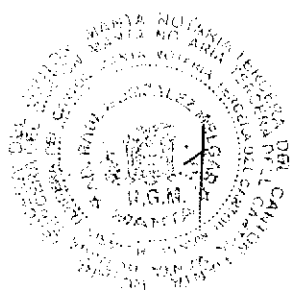
1309538351
CÉDULA

CEVALLOS SOLÓRZANO YESENIA MONSERRATE

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

2
CENTRO DE ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
MANTUA
0523709

CHIMBORAZO
1310226574
LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE
MANTUA
011-0213



011
011-0213 1310226574
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA
LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	CENTRO ELO
MANTUA	PARRCOQUIA	ZONA
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3333V2222
 CASADO DIANA M LOOR PILLASAGUA
 SECUNDARIA CHOPER PROFESIONAL
 SEGUNDO MOISES CEVALLOS CEDENO
 ROSA SOLORZANO
 MANTA 27/02/2007
 27/02/2019
 REN 0624996

CIUDADANIA 130744840 - 5
 CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 05 MAYO 1974
 002- 0088 00427 H
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1974

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

023
 023 - 0262 1307448405
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
 TARIQUI
 PARROQUIA

2
 CENTRO DE
 ZONA

PRESIDENTE/E DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086790

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

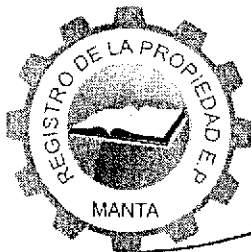
Manta, 20 septiembre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1190809000 B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN
Manta, veinte de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

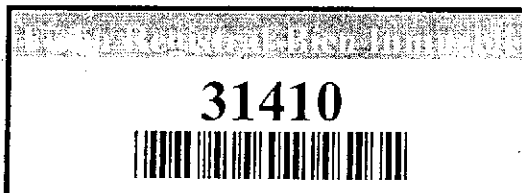
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31410:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE SIN NOMBRE DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 305,52M2 EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso) POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor. Pedro Javier Cevallos Solorzano SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969
Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

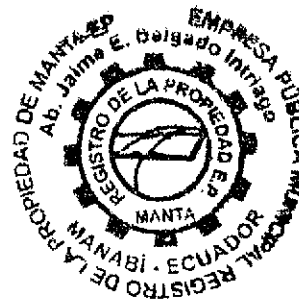
Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Ficha Registral: 31410

Página: 1 de 3

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso). Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

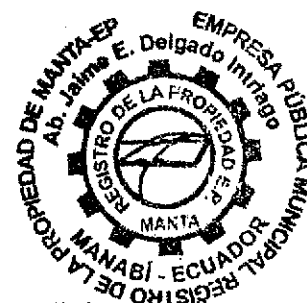
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

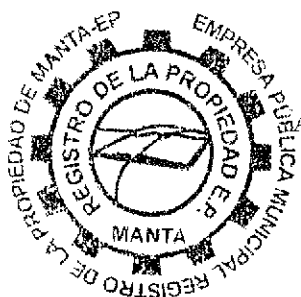
Emitido a las: 16:09:09 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *Jaime Cevallos Salarzano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

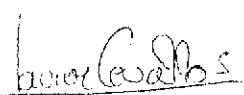


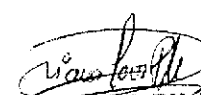
Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

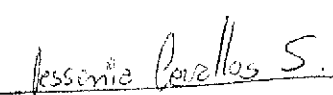
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



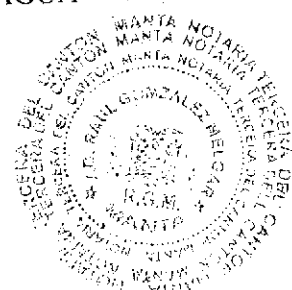
presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


PEDRO CEVALLOS SOLORZANO
C.C.No. 130744840-5

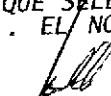

DIANA LOOR PILLASAGUA
C.C.No. 131022657-4


YESENIA CEVALLOS SOLORZANO
C.C.No. 130953835-1

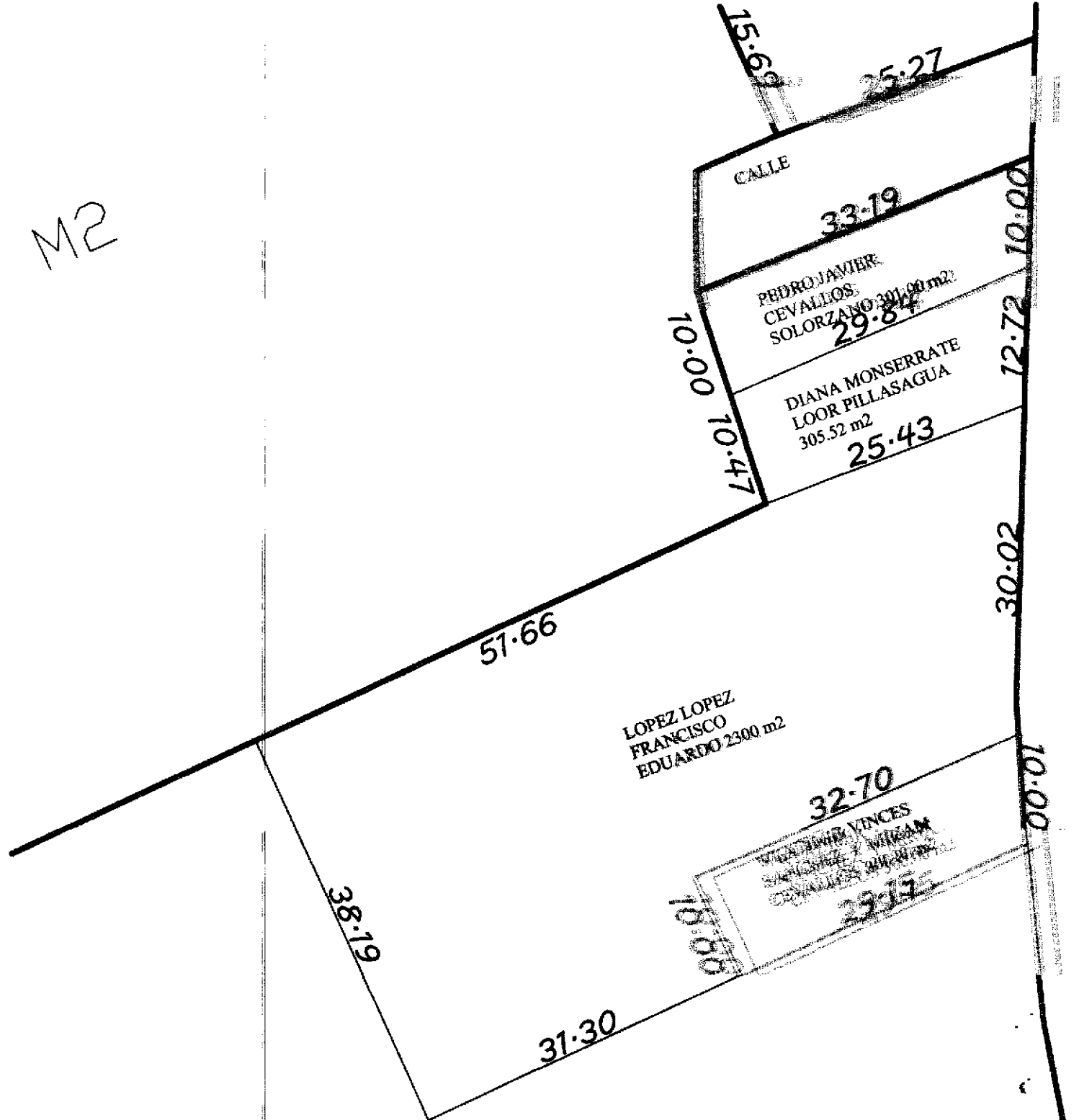

EL NOTARIO



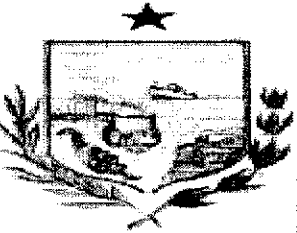
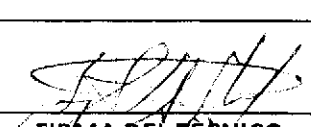
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . EL NOTARIO (08 FOJAS). EL NOTARIO, .

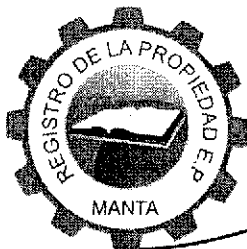

Abg. Raúl González Mejía
NOTARIO TERCERO DE MANTA

M2



47501

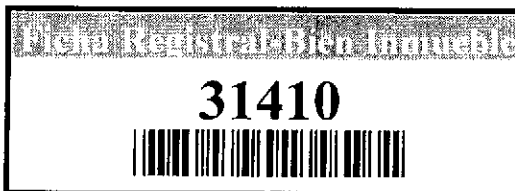
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	20-09-13 10:47	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1190809-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Guillermo Solórzano JORR PILLASACUA DIANA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	131022657-40		
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:	- - No tiene CNB! X orden del Jefe		
SOLAR NO EDIFICADO	- - dice Jerrenio Cualllas		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	- - analógico Correll		
TASA DE SEGURIDAD	- -		
TIPO DE TRAMITE:	Compra.		
INSPECCIÓN:	Para directo		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
SE RECIBIÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. (SOLO TERRENO).			
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 20/Sep/2013.	
INFORME DE APROBACIÓN.			
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



1190809

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31410:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN LA CALLE SIN NOMBRE DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 305,52M2 EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso) POR ATRAS: Diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO. Veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor. Pedro Javier Cevallos Solorzano SUPERFICIE TOTAL: Trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2.915 18/10/2011	50.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 31410

Página: 1 de 3



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:09 del jueves, 19 de septiembre de 2013

A petición de: *Javier Cevallos Solorzano*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.