

5816-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

* ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

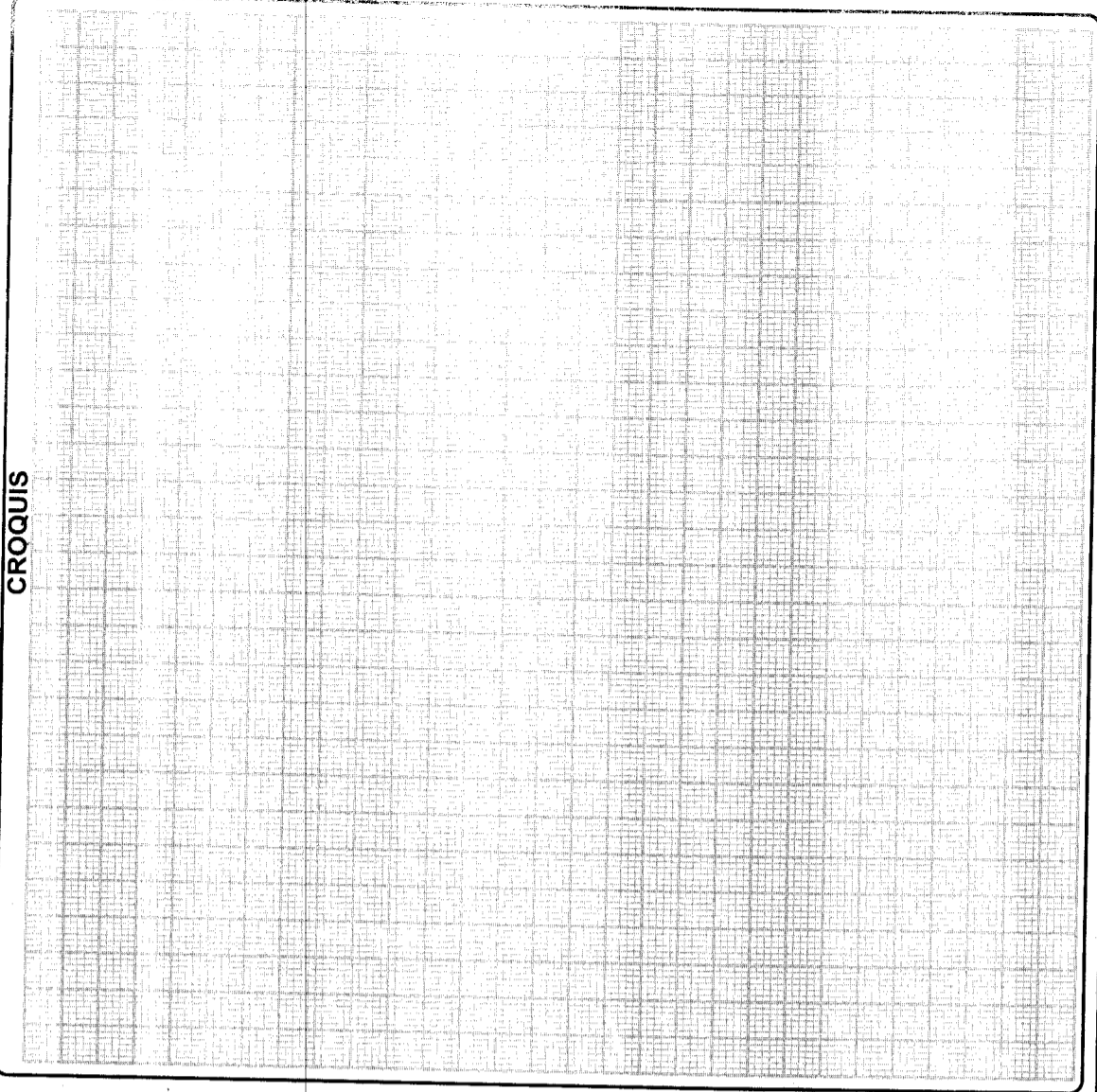
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 3 4 5 6
 7 8 9

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio BARRO NEGRO SECCION 11 HOJA N°
 calle LOTE A

Mz. lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7

13 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO
 HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CAÑA
 OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE + METROS
 BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL
 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
 14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 23 AREA SIN DECIMALES 221675
 24 PERIMETRO 162
 25 LONGITUD DEL FRENTE 22661
 26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (SIN CENTAVOS)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 29 SIN USO 1 2 3
 29 CONSTRUCCION
 29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 32 TOTAL DE BLOQUES

29 NOMBRE CODIGO

OBSERVACIONES:
 SE RECONSTRUYO EL BARRIO
 Continuo con la misma
 clave ya que es una
 subdivision simple de
 se resta el area del
 lote general
 del Def 16 de 12/12

[Handwritten signature]



Sello

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

Sello

DEL

CANTON MANTA

1190810	1190817
1190813	1190818
1190814	1190819
1190815	1190820
1190816	1190821

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS HABILITANTES, REFERENTES
DE LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE

Otorgada por DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,
PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ,

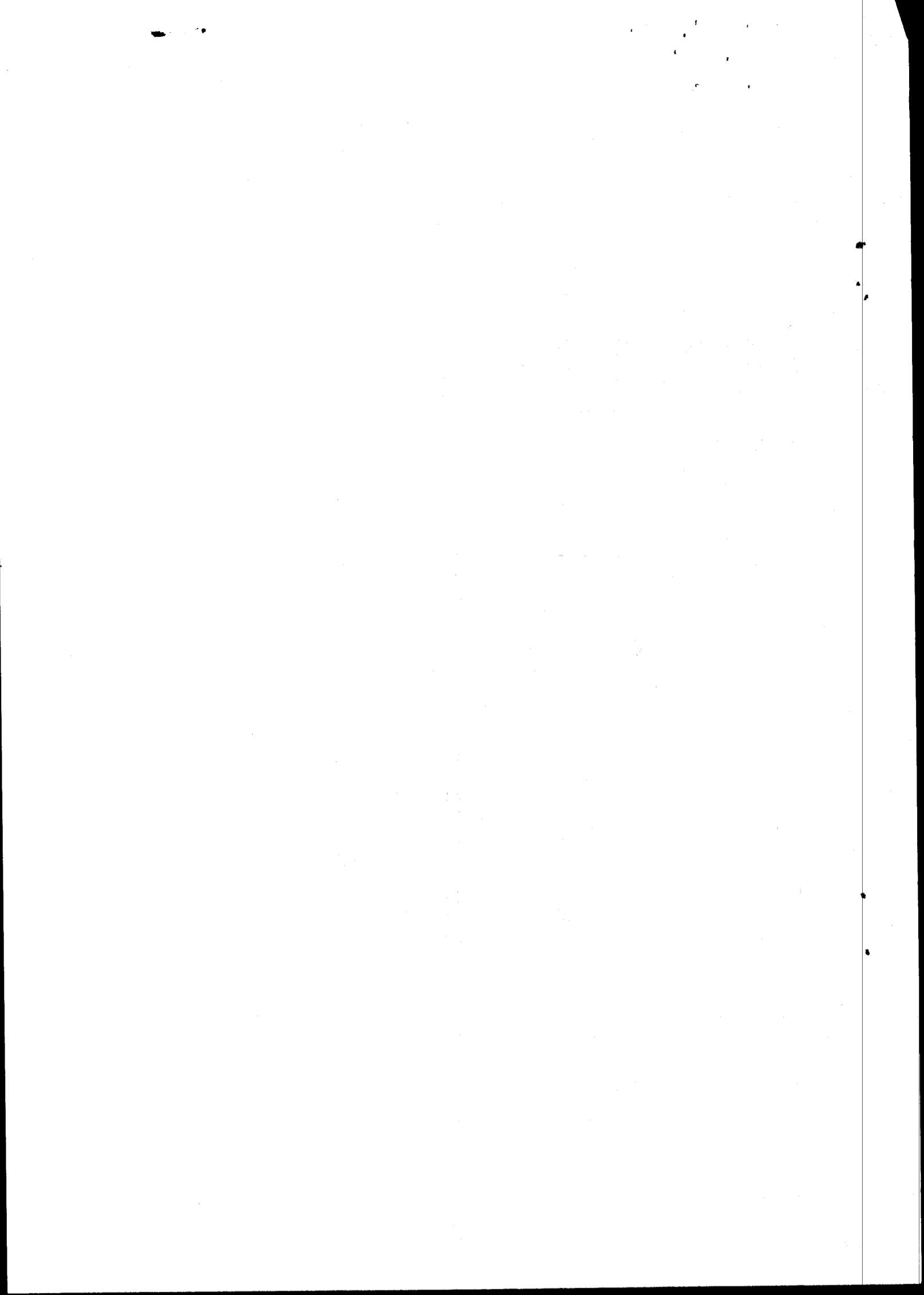
A favor de SOLICITADO POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P.

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

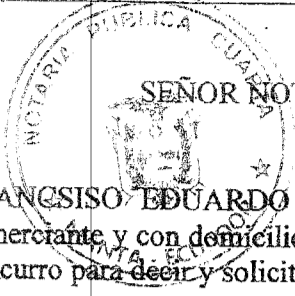
Registro PRIMER **No.** 4577-4578

Manta, 21 **de** AGOSTO **de** 2012



Calum Antonio S

ABOGADO



SEÑOR NOTARIO CUARTO EL CANTÓN MANTA

FRANCISKO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ, casado, mayor de edad, de profesión comerciante y con domicilio en esta ciudad de Manta, ante usted con el debido respeto concurro para decir y solicitar lo que sigue:

Que se sirva realizar la respectiva protocolización de los documentos habilitantes referentes de los terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

LOTE 1: POR EL FRENTE; 13,46 m con calle pública. POR ATRÁS; 13,48 con lote 2. POR EL COSTADO DERECHO, 15,15 calle privada. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19,81 con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 226,75 m2.

1190810

LOTE 2: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 15,26 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,65 lote 3. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,48 con lote 1. Teniendo un área total de 200 m2.

1190813

LOTE 3: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,46 con lote 4. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,65 con lote 2. Teniendo un área total de 189,85 m2.

1190814

LOTE 4: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,31m con lote 5. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,46 m con lote 3. Teniendo un área total de 187,62 m2.

1190815

LOTE 5: POR EL FRENTE; 14 m con calle privada. POR ATRÁS; 14 m con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO DERECHO, 13,19 con propiedad del señor Emigdio López. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 13,31 con lote 4. Teniendo un área total de 185,58 m2.

1190816

LOTE 6: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,90 con lote 7. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 19 m con propiedad del señor Emigdio López. Teniendo un área total de 198,55 m2.

1190817

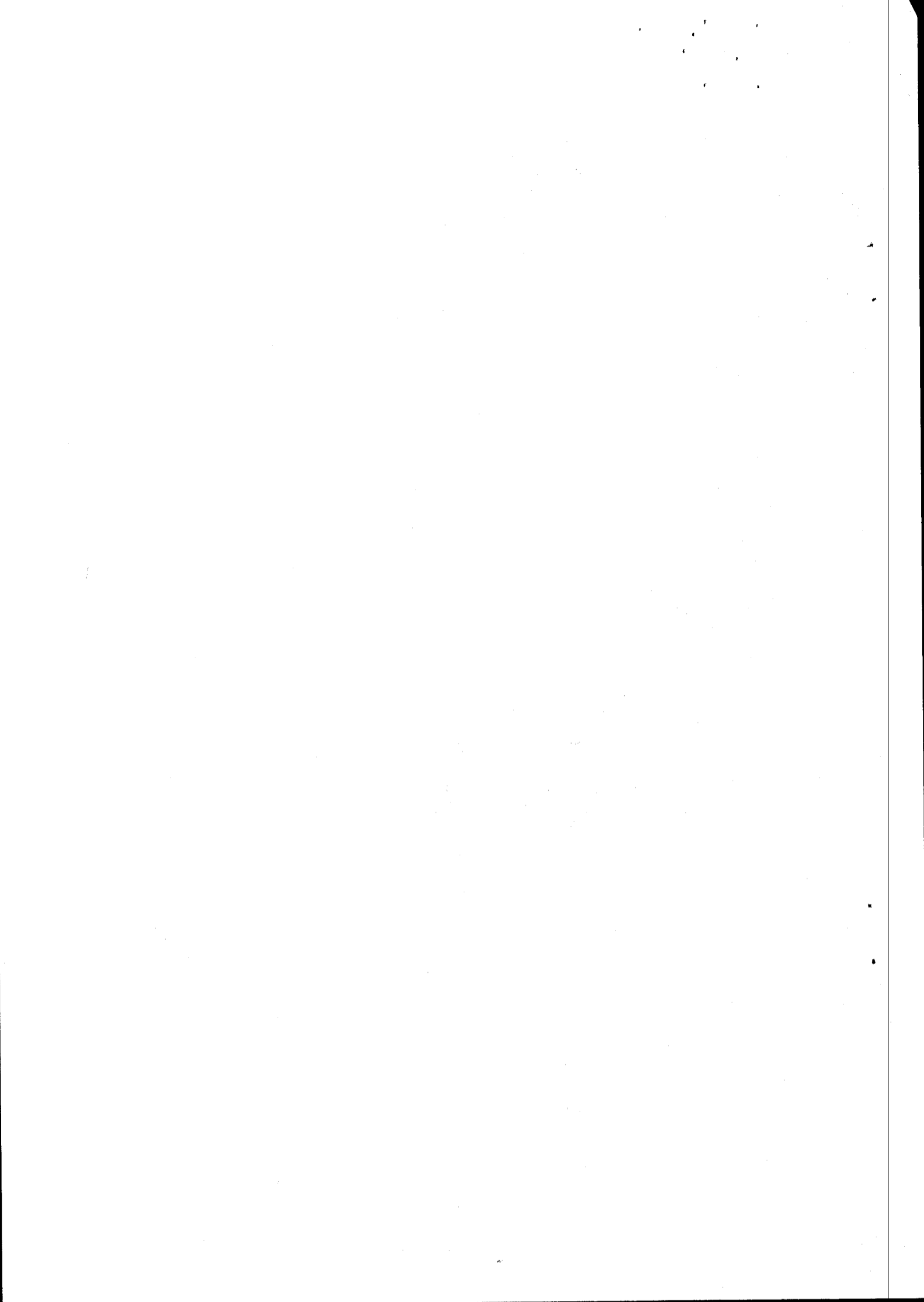
LOTE 7: POR EL FRENTE; 10,50 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,50 m con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,67 m con lote 8. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,90 m con lote 6. Teniendo un área total de 196,83 m2.

1190818

LOTE 8: POR EL FRENTE; 10,30 m con calle privada. POR ATRÁS; 10,30 con propiedad de Mirian Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO, 18,47 con lote 9.

1190819





Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,67 m con lote 7. Teniendo un área total de 191.11 m2.

LOTE 9: POR EL FRENTE; 18.64 m con calle privada. POR ATRÁS; 18.18 m con propiedad de Wladimir Vincés. POR EL COSTADO DERECHO, 8,85 con lote 10. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 8,47 m con lote 8. Teniendo un área total de 159,25 m2.

1190820

LOTE 10: POR EL FRENTE; 10 m con calle pública. POR ATRÁS; 8.85 con lote 9. POR EL COSTADO DERECHO, 14,43 con propiedad del señor Wladimir Vincés. POR EL COSTADO IZQUIERDO, 18,36 m con calle privada. Teniendo un área total de 148.13 m2.

1190821

Le ruego atenderme por ser eminentemente constitucional mi petición.

Es de justicia.

AB. EDISON MOREIRA P.

Maz 13-2010-104

Foro de Abogados de Manabí

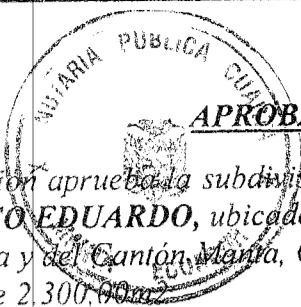
FRANCISKO EDUARDO LÓPEZ LÓPEZ

Compareciente

DOY FE : Que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el peticionario. Manta, 21 de Agosto del 2012.- Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.- *ef*







APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m². (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vences y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

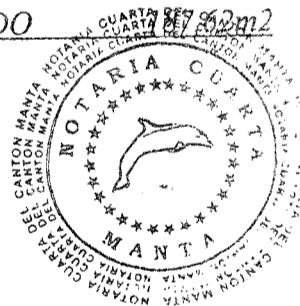
Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 185,58m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,19m con Emigdio López.
Costado izquierdo: 13,31m con lote N° 4.
Área total: 185,58m²

LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 198,55m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,90m con lote N° 7.
Costado izquierdo: 19,00m con Emigdio López.
Área total: 198,55m²

LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 196,83m²

Por el frente: 10,50m con calle privada.
Por atrás: 10,50m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,67m con lote N° 8.
Costado izquierdo: 18,90m con lote N° 6.
Área total: 196,83m²

LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 191,11m²

Por el frente: 10,30m con calle privada.
Por atrás: 10,30m con Mirian Cevallos.
Costado derecho: 18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,67m con lote N° 7.
Área total: 191,11m²

LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 159,25m²

Por el frente: 18,64m con calle privada.
Por atrás: 18,18m con Wladimir Vines.
Costado derecho: 8,85m con lote N° 10.
Costado izquierdo: 8,47m con lote N° 8.
Área total: 159,25m²

LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 148,13m²

Por el frente: 10,00m con calle pública.
Por atrás: 8,85m con lote N° 9.
Costado derecho: 14,43m con Wladimir Vines.
Costado izquierdo: 18,36m con calle privada.
Área total: 148,13m²

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA: 416.48m²

AREA SOBRENTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0189-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 26 de 2012

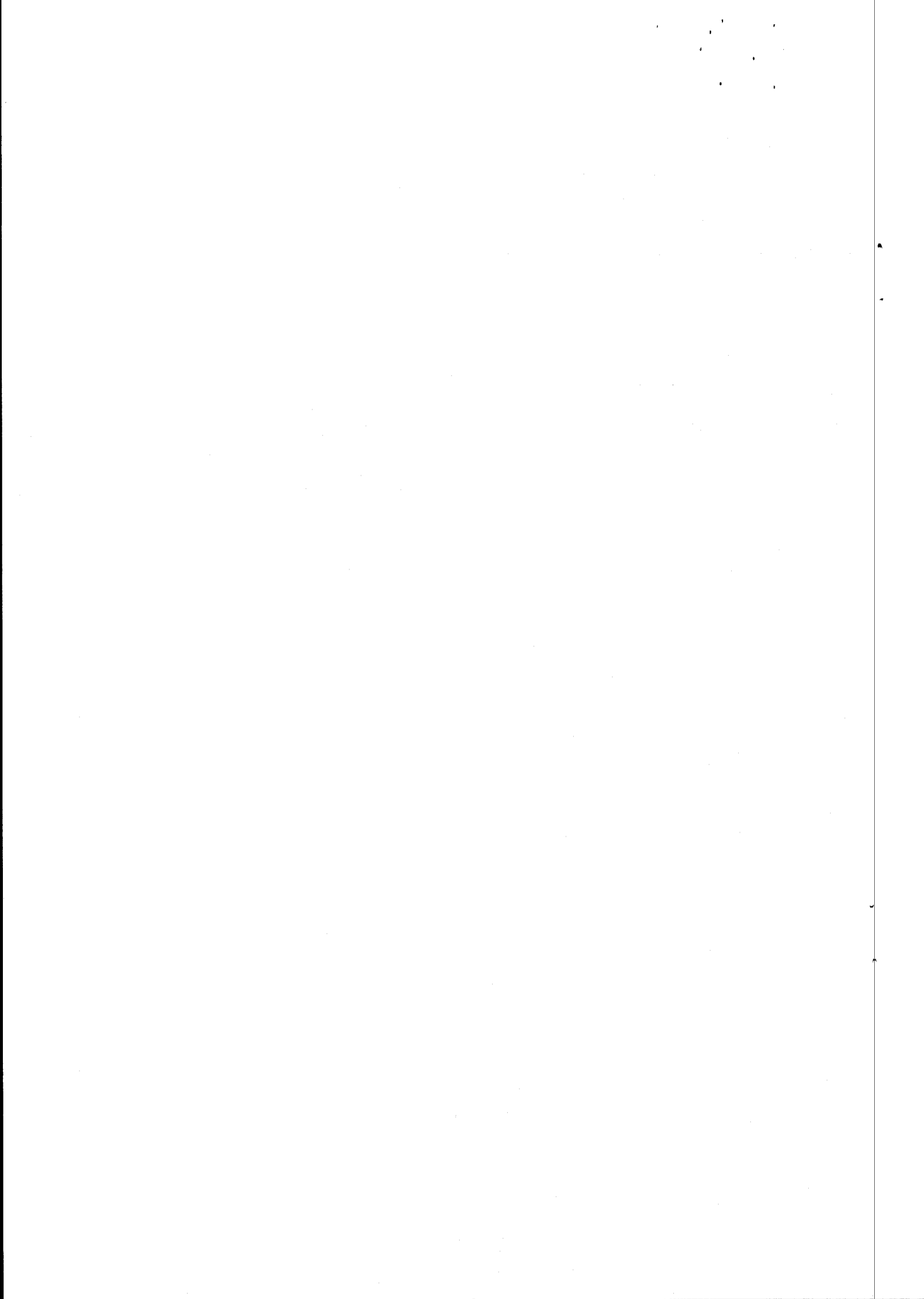

Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



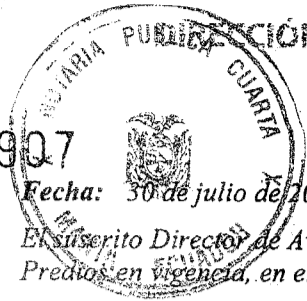
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, por parte de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

aj/acaba





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991907

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

9991907

USD 100

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5816

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-10-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH-VALLE ELGAVILAN - LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4535,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4535,00</u>

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTAY CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

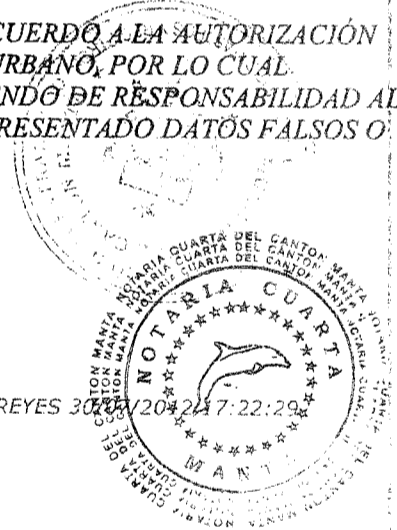
Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Quicio

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:22:29



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Certificación: 9991908

9991908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 5817

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-13-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4000,00</u>

Son: CUATRO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Registro: 9991909

CERTIFICADO DE AVALUO ESPECIE VALORADA USD: 1,00

M- 9991909

No. Electrónico: 3822

Fecha: 30 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-14-000 Ubicado en: CALLE S/N BARRIO JESUS DE NAZARTEH - LOTE 3

Area total del predio según escritura: Area Total de Predio: 189,85 M2

Pertenece a: Documento Identidad Propietario 1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3797,00
CONSTRUCCION:	0,00
TOTAL:	3797,00

Son: TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Sitio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F. Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE AL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIMOS DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC: 1190810000

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2012 17:48:11



No. Certificación: 9991910

CERTIFICADO DE AVALÚO

9991910

No. Electrónico: 5820

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-15-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,62 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3752,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3752,40

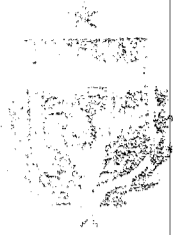
Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Maná en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta E.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS. Certificación: 9991911

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 5819

9991911

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-16-000

Ubicado en: CALLE S/N- BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,58 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3711,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3711,60</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS ONCE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Signature]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS 9991912

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

M- 9991912

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electrónico: 3821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-17-000

Ubicado en: CALLE S/N. JESUS DE NAZARETH LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 198,55 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302745055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3971,00
CONSTRUCCION	0,00
	3971,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 29 de febrero de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Costilla

Director de Avalúos, Catastros y Registros (19)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRA DE LA CC: 1190810000.

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2012 17:44:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991913

M-9991913

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

No. Electrónico: 5818

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-18-000

Ubicado en: CALLE S/N BARRIO JESUS DE NAZARETH- LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 196,83 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055

LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO	3936,60
CONSTRUCCIÓN	0,00
	3936,60

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor del suelo actual otorgado al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

Alcaldía

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991914

M- 9991914

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

Fecha: 30 de julio de 2012

No. Electronico: 5812

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-19-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 08

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 191,11 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1302145055	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3822,20
CONSTRUCCION:	0,00
	3822,20

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en el mes de Noviembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Pedro Acosta Fel.
Director de Avalúos, Catastró y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC: 1190810000.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS: 9991915

CERTIFICADO DE AVALUO

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00

M- 9991915

No. Electrónico: 3811

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-20-000
Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 09

Área total del predio según escritura:
Área Total de Predio: 159,25 M2

Pertenece a:
Documento Identidad: Propietario
1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3185,00
CONSTRUCCION:	0,00
	3185,00

Son: TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1190810000.

[Firma]

Impreso por: MARIS REYES 30/07/12





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 745
Especie Valorada: USD: 1.00

M- 0000745

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 5824

Fecha: 30 de julio de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-21-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 10

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 148,13 M2

Pertenece a:

Documento Identidad: Propietario

1302145055 LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARD

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

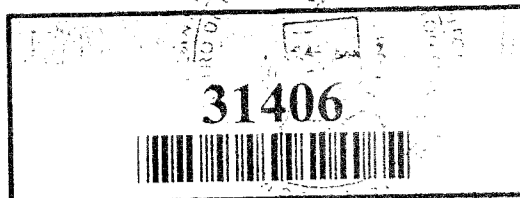
TERRENO	2962,60
CONSTRUCCION	0,00
TOTAL	2962,60

Sum: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC 1190810000.



Conforme a la solicitud Número: 959527, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

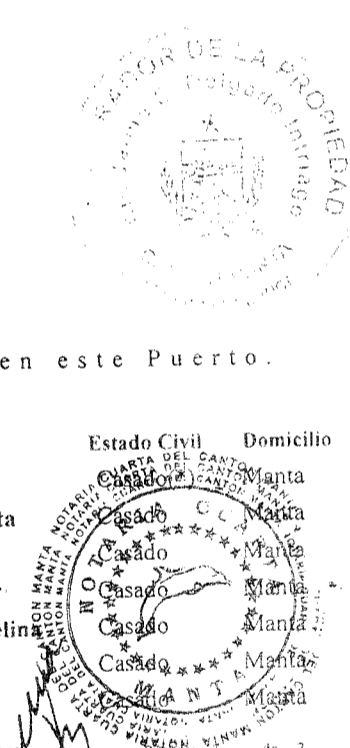
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

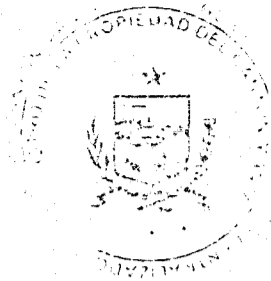
Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
<u>Comprador</u>	<u>13-00151949</u>	<u>Lopez Lucas Emigdio Oswaldo</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004315</u>	<u>Anchundia Sanchez Belgica Margarita</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004313</u>	<u>Castro Holguin Juan Alejandro</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004312</u>	<u>Delgado Reyes Segundo Angel</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004310</u>	<u>Flores Anchundia Aura Angela Dioselina</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004314</u>	<u>Flores Anchundia Luis Alejandro</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>
<u>Vendedor</u>	<u>80-0000000004311</u>	<u>Flores Anchundia Rosa Teresilda</u>	<u>Casado</u>	<u>Manta</u>



Vendedor 80-000000004316 Flores Anchundia Simon Jeronimo Casado Manta
 Vendedor 80-000000004309 Flores Tomala Victor Manuel Soltero Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011
 Tomo: 160 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
 Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:38 del miércoles, 18 de julio de 2012

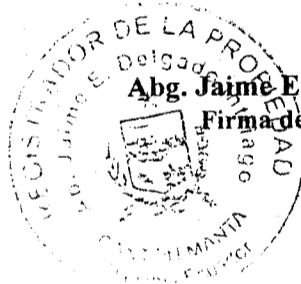
A petición de: Dr. Darío Cordero Zambrano.

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

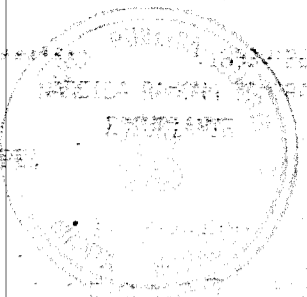
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EDUARDO
FRANCO
SEÑORITA
GILBERTO LÓPEZ
ALBA LÓPEZ
MANTA
1302146055



EDUARDO
FRANCO
SEÑORITA
GILBERTO LÓPEZ
ALBA LÓPEZ
MANTA
1302146055



INSTRUMENTO DEL COMERCIO
LIBRE DE CANCELACIÓN
CERTIFICADO DE REGISTRO

148-0046 NÚMERO
1302146055 CÉDULA

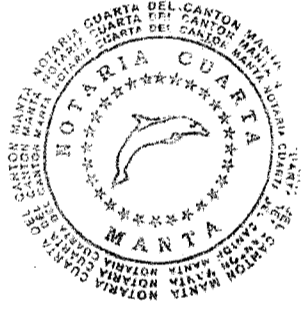
LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO

MANTAS MANTA
MANTAS MANTA
MANTAS MANTA



[Signature]
Notario Público

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION
EFECTUADA POR EL ABOGADO EDISON MOREIRA P.
PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS HABILITANTES REFERENTES DE
LOS TERRENOS, UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH -
VALLE DEL GAVILAN DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA,
PERTENECIENTE AL SEÑOR FRANCISCO EDUARDO LOPEZ LOPEZ.
Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL ESTE PRIMER TESTIMONIO
CORRESPONDIENTE EN NUMERO DE ONCE FOJAS UTILES
ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA
CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO
MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA
CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL
NÚMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN
PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ. 4



Elsye Cedeño Menéndez

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral *10310000*

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

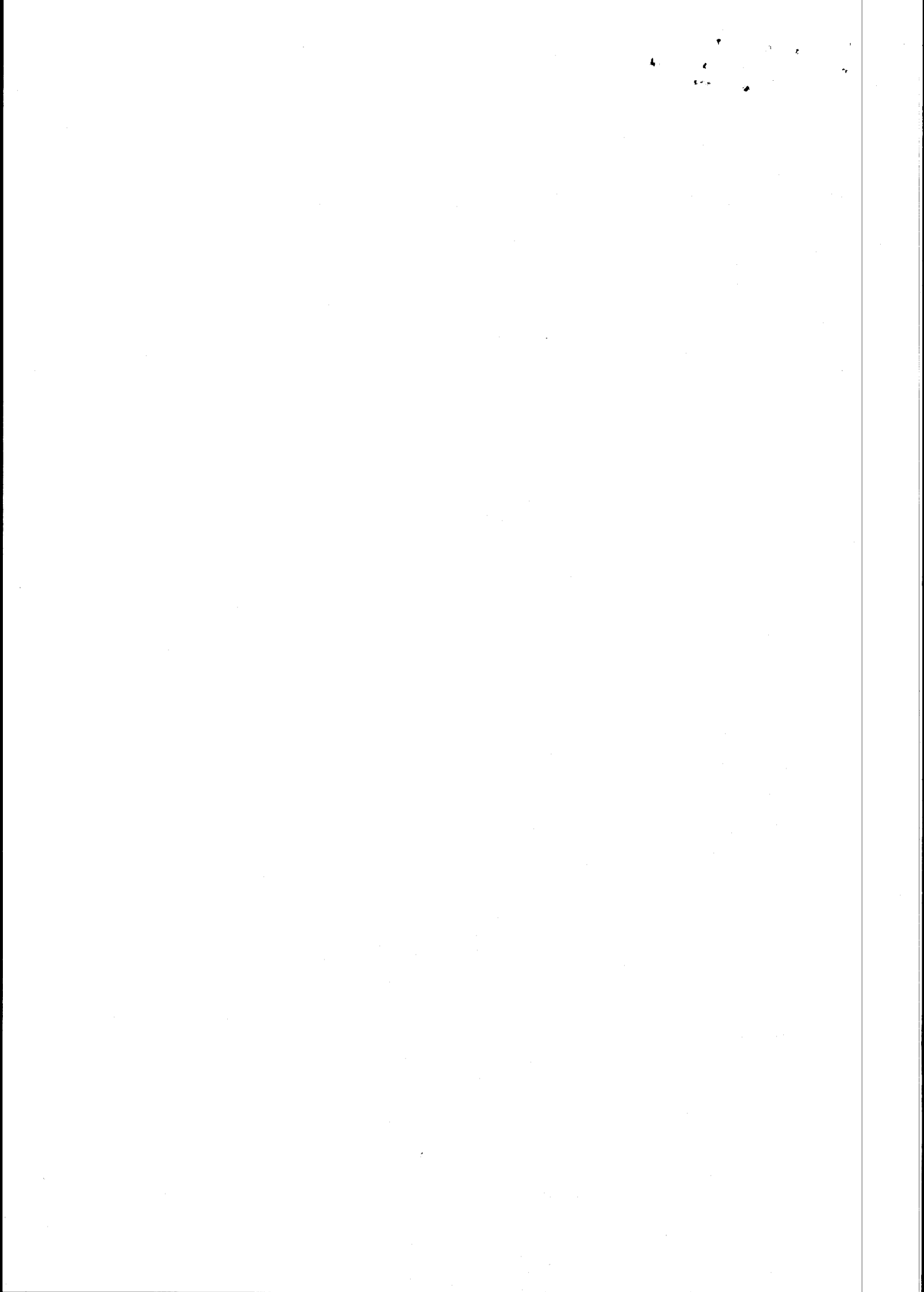
Informe Tecnico:

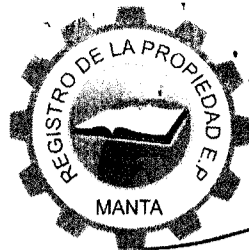
Paxa Imper Certificado de Avaluo

Firma del Tecnico

Fecha: *19/03/2013*

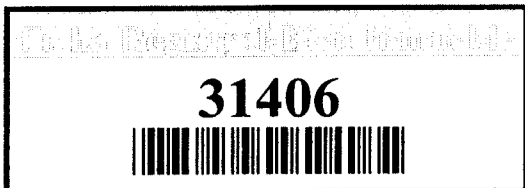
Informe de aprobacion:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31406:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1190810000

LINDEROS REGISTRALES:

una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto, Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos. Por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante). Costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, Por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Area total 2.300,00 m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212 29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	2,914 18/10/2011	50,543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 29 de octubre de 1969*

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1969*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

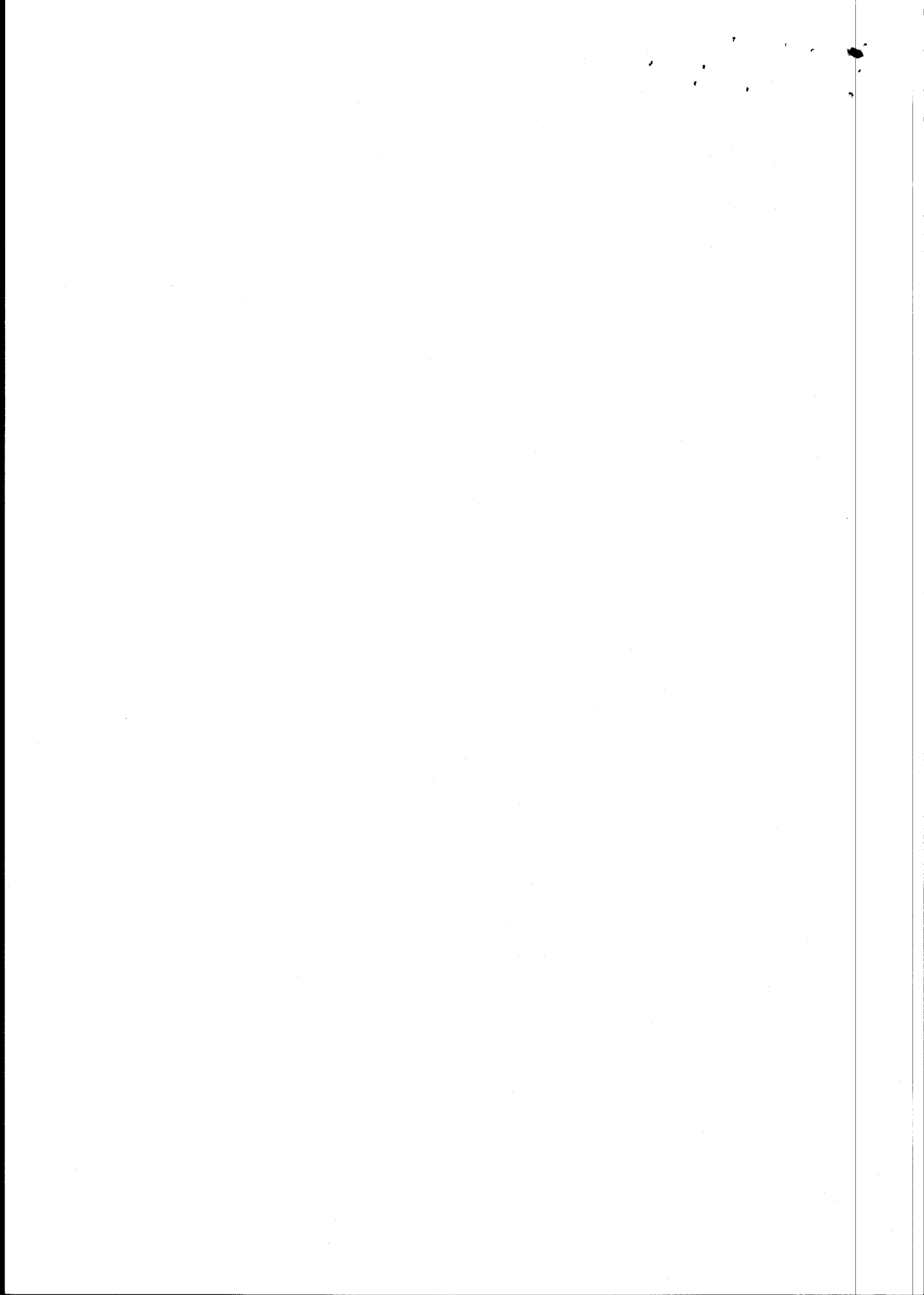
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta





2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
Tomo: 100 Folio Inicial: 50,543 - Folio Final: 50,557
Número de Inscripción: 2,914 Número de Repertorio: 6,123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua . Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 09:36:19 del jueves, 14 de marzo de 2013

A petición de: *Crustina Espin Conde*

Elaborado por : *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

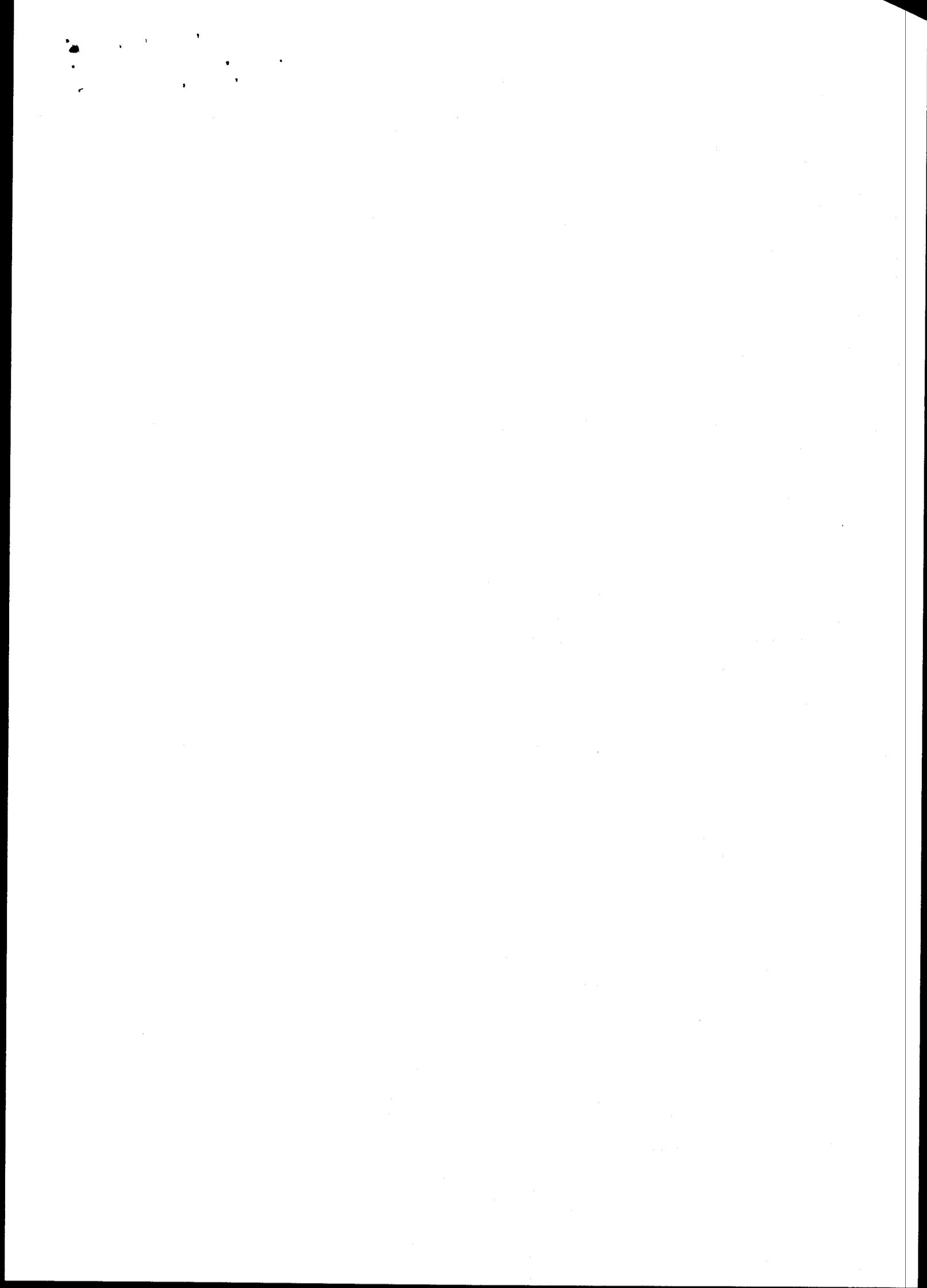
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



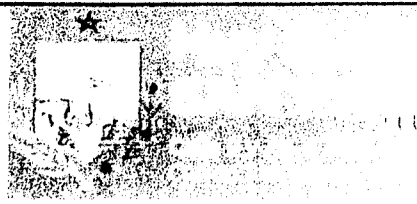
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten initials]



Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	
Clave Catastral	1-19-08-10
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

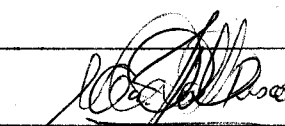
Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

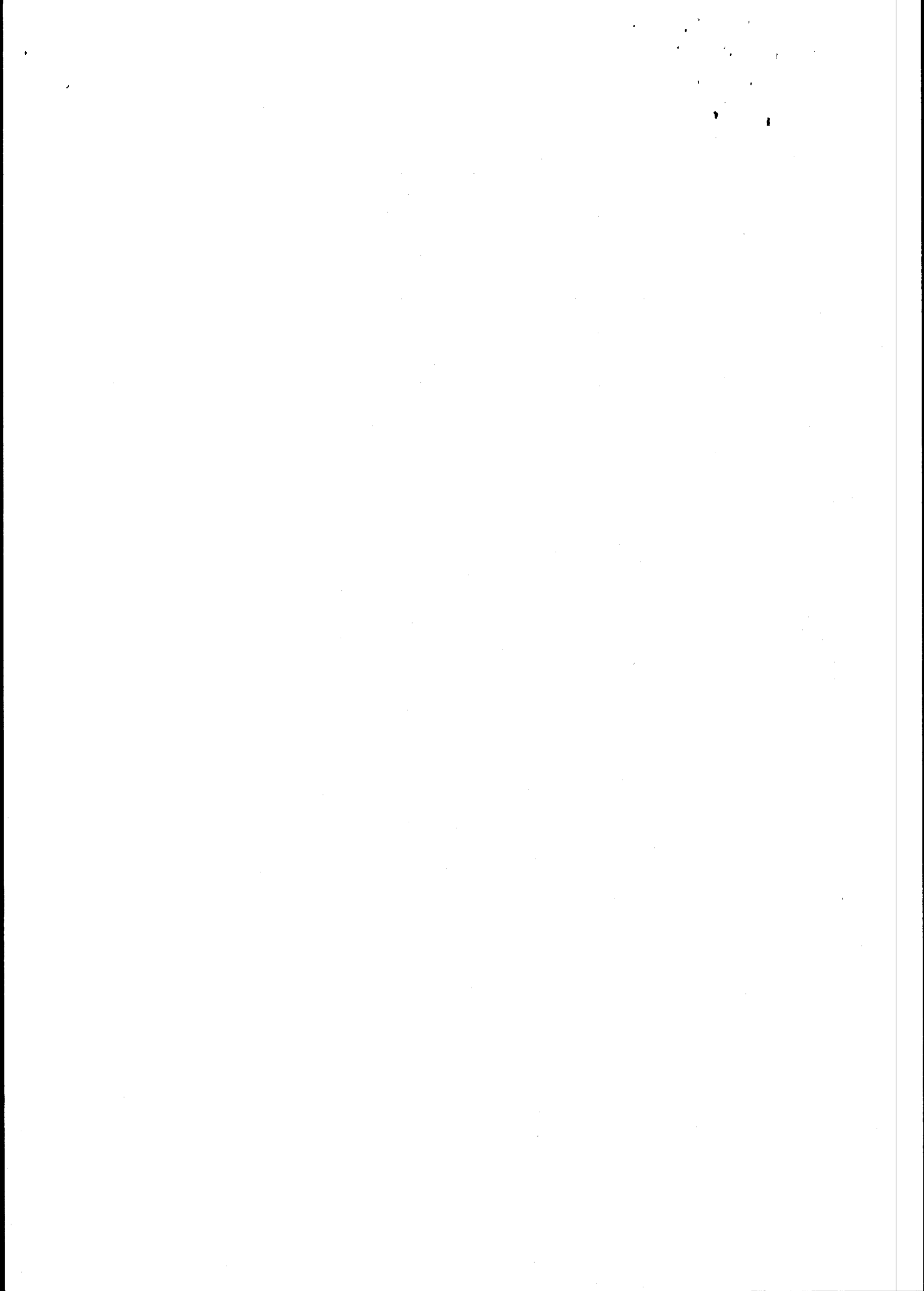
SOLAR VACIO - .23-04-2012



Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



099746165
Jueves 19/8/20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0108-0695

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señora **LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO**, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la Parroquia y del Cantón Manta, Clave Catastral # 1190810000, el mismo que posee una área total de 2.300,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 2.300,00m². (Escritura inscrita el 18 de octubre de 2.011 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2.011).

Por el frente: 30,02m con Calle pública.
Por atrás: 38,19m con Emigdio López.
Costado derecho: 32,70m desde este punto hacia la derecha en 10,00m con Sres. Wladimir Vinces y Miriam Cevallos.
Costado izquierdo: 77,09m con Emigdio López y Diana Loor.
Área total: 2.300,00m²

LOTE N° 1 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 226,75m²

Por el frente: 13,46m con calle pública.
Por atrás: 13,48m con lote N° 2.
Costado derecho: 15,15 con calle privada.
Costado izquierdo: 19,81m con propiedad de Emigdio López.
Área total: 226,75m²

LOTE N° 2 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 200,00m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 15,26m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,65 con lote N° 3.
Costado izquierdo: 13,48m con lote N° 1.
Área total: 200,00m²

LOTE N° 3 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 189,85m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,46 con lote N° 4.
Costado izquierdo: 13,65m con lote N° 2.
Área total: 189,85m²

LOTE N° 4 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO 187,62m²

Por el frente: 14,00m con calle privada.
Por atrás: 14,00m con Emigdio López.
Costado derecho: 13,31 con lote N° 5.
Costado izquierdo: 13,46m con lote N° 3.
Área total: 187,62m²

[The text in this image is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-column document, possibly a ledger or a list, with several columns of text. The content is too light to transcribe accurately.]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

<u>LOTE N° 5 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>185,58m²</u>
<i>Por el frente:</i>	14,00m con calle privada.	
<i>Por atrás:</i>	14,00m con Emigdio López.	
<i>Costado derecho:</i>	13,19m con Emigdio López.	
<i>Costado izquierdo:</i>	13,31m con lote N° 4.	
<i>Área total:</i>	185,58m²	
<u>LOTE N° 6 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>198,55m²</u>
<i>Por el frente:</i>	10,50m con calle privada.	
<i>Por atrás:</i>	10,50m con Mirian Cevallos.	
<i>Costado derecho:</i>	18,90m con lote N° 7.	
<i>Costado izquierdo:</i>	19,00m con Emigdio López.	
<i>Área total:</i>	198,55m²	
<u>LOTE N° 7 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>196,83m²</u>
<i>Por el frente:</i>	10,50m con calle privada.	
<i>Por atrás:</i>	10,50m con Mirian Cevallos.	
<i>Costado derecho:</i>	18,67m con lote N° 8.	
<i>Costado izquierdo:</i>	18,90m con lote N° 6.	
<i>Área total:</i>	196,83m²	
<u>LOTE N° 8 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>191,11m²</u>
<i>Por el frente:</i>	10,30m con calle privada.	
<i>Por atrás:</i>	10,30m con Mirian Cevallos.	
<i>Costado derecho:</i>	18,47m con lote N° 9 y Wladimir Vinces.	
<i>Costado izquierdo:</i>	18,67m con lote N° 7.	
<i>Área total:</i>	191,11m²	
<u>LOTE N° 9 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>159,25m²</u>
<i>Por el frente:</i>	18,64m con calle privada.	
<i>Por atrás:</i>	18,18m con Wladimir Vinces.	
<i>Costado derecho:</i>	8,85m con lote N° 10.	
<i>Costado izquierdo:</i>	8,47m con lote N° 8.	
<i>Área total:</i>	159,25m²	
<u>LOTE N° 10 PROPIEDAD DE LÓPEZ LÓPEZ FRANCISCO EDUARDO</u>		<u>148,13m²</u>
<i>Por el frente:</i>	10,00m con calle pública.	
<i>Por atrás:</i>	8,85m con lote N° 9.	
<i>Costado derecho:</i>	14,43m con Wladimir Vinces.	
<i>Costado izquierdo:</i>	18,36m con calle privada.	
<i>Área total:</i>	148,13m²	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

AREA DE CALLE PRIVADA: 416,48m²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al Memorando No.0185-DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros, "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, abril 26 de 2012


Sr. Raimundo Leon Arizaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO** con numero de cedula **130214505-5** , se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con varios medidores los cuales algunos mantienen deduda, con los código **59642 \$6.47 122101 \$3.66 595298 \$1286.45 5152764 \$3.27 5152780 \$18.96 5994249 \$38.13 5994314 \$19.93 5994363 \$32.85** mismo que SI mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Karla Mendoza

Sra. **KARLA MENDOZA.**
ATENCION AL CLIENTE.



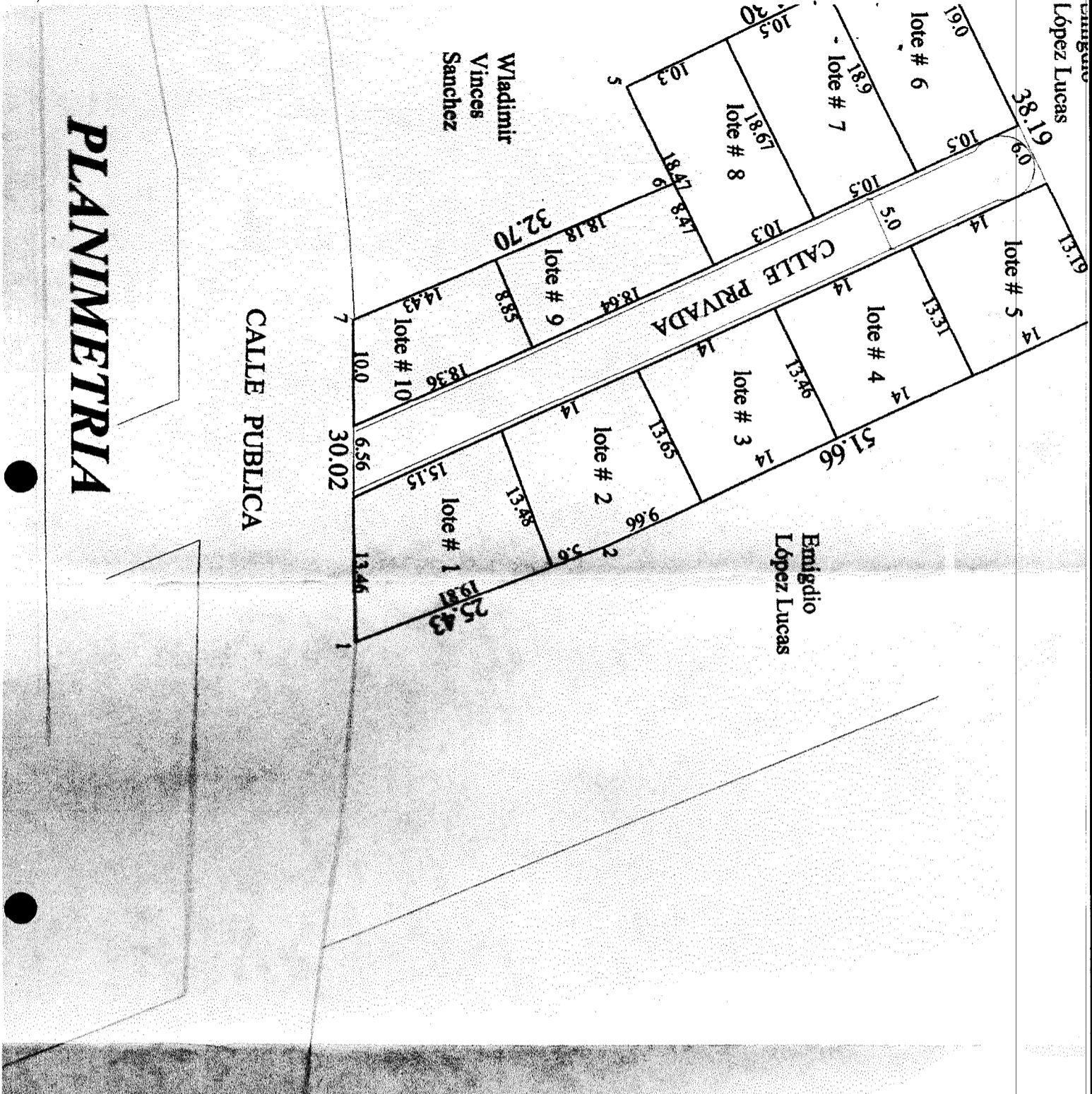
7/13/2012 10:52

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	1302145055	NA	24591	72898

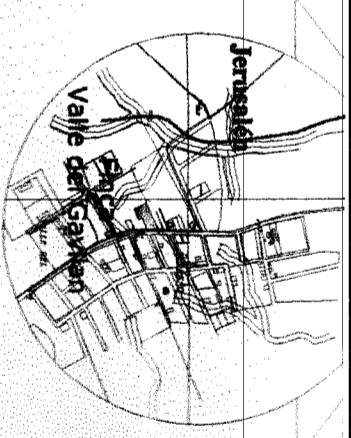
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
		CONCEPTO	VALOR
entrega 18/07/2012 a partir de las 3pm Janeth	0,00	Solvencia hasta de 3 fojas	7,00
		TOTAL A PAGAR	7,00
		VALOR PAGADO	7,00
		SALDO	0,00

7/13/2012 10:52 PEDRO MERO

CANCELADO 13 JUL 2012



PLANIMETRIA



UBICACIÓN

COORDENADAS		
N	X	Y
1	527081.38	9802416.50
2	527087.84	9802407.74
3	527010.81	9802386.36
4	527028.99	9802351.92
5	527059.48	9802361.08
6	527081.07	9802374.07
7	527081.19	9802386.96

DETALLES

ÁREA DE REGISTRO	COORDENADA X	COORDENADA Y
LOTE # 1	527081.19	9802386.96
LOTE # 2	527087.84	9802407.74
LOTE # 3	527010.81	9802386.36
LOTE # 4	527028.99	9802351.92
LOTE # 5	527059.48	9802361.08
LOTE # 6	527081.07	9802374.07
LOTE # 7	527081.19	9802386.96
LOTE # 8	527087.84	9802407.74
LOTE # 9	527010.81	9802386.36
LOTE # 10	527028.99	9802351.92