73638-13 77 405-73 MUNICIPIO DE MANTA 17-949-14 PATABITAS UNBAND

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLA

1700000

Canciles 1/09 con 1120 B Sello Carp COS 2 (C) 30 -03-13 OBSERVACIONES: ر ت <u>ြင်</u> [င်] 9.00 :---:: i C FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 41 Commons and the contractions (30) NUMERO DE SLOCUES TERMINADOS TI @ TOTA: SABLUDULE 8) r USO DEL AREA SIN EDITICACIÓN CONFORMING NO. SIN SPIFICACION SS HOMBIRE 900000 Original SILUSC で作品 ار دور دور 2 HICHER WALL TO A CONTROL TO THE SECONDARY OF THE SECONDAR REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO SIGUAIN" - . PRECOR ENTRY ASALMER ASUL GARACTERISTICAS FORMALES DEU 1015 1 Z KU EXISTE Steady St. DESCRIPTION OF LOTTE \$ 8 [∑] )4 24 34 **∢** ≥ | |' Commerce - Principal and the second 0.000 AMACHO BOL LOTE Nie oversoor (23) REPORT 1240 Special (S 101111111 OSLEKINE 🚱 र् (3) 1000 TO 100 20% SEGUN CAUTAIT DE SIIR LU PROFESSIONED OF IDEA DE 300 00000 DEPARTMENT OF STREET AND STREET PO TRICK SENTING OF EDITING OF THE PRINCE OF > | | | NONOESCENTE 3 | [4] pe syndrousfects o A SITURGE CONTROL A service connecting (9) ZONA SESUN VALUR ZONA BOYOGENEA P. CASA NOS. - 40 NOS. ALEGES one of the second secon ; () DARWOOD STRONG DE LA MAINT VOIRNE \* 47 KG [] . REDES PUBLICAS HRIANA 1 ho existe
2 / Si existe Signer ! S SO HAISTA attrox | . NO EXISTE ESE ⊕ (3) ALL MARKED PUBLICO N Secretary Company CONTRACTOR HC 84G173C CATASTRAL G AGUATUTARI P (9) ALTANTAS .. 400 4 0007/043300 To DATOS GENERALES 2005 SLAVE (2) 400 V.Z

DATOS DE LACACIONE    A		£ 2	lein.	OCT NAME OF			8	(g)		(g) (g)	(3		(B)			(9)				Į (		3		<b>2</b> <b>3</b>	(g) (2)	0	<b>©</b> 8	(3) (4)						ω » ·	<del>-</del> -	——. 8
DATOS DE LA CONSTRUMENTOS    Construction   Constru	100 may 110 ma		antavos)	TOTAL DE L				<u>_</u>		(9)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			3		8	<u></u>			<b>9</b>		(8)	_@		8	<u> </u>	1		<b></b>			VARIOS I		Ē
DATOS DE LA CONSTRUMENTOS    Construction   Constru			E		2	w	] ·	<u> </u>	20		ν <u> </u>	N		№	. W		20 [	- N		13	•		<b>12</b> [		٠,	] ~ [	₫	2	madera ladrillo o pi		ESTRUCTU			IA INUWIKA	PROPIETAS	Ħ S A O
DATOS DEL ACOUNT SE CONSTRUCCIÓN DEL ACOUNT SE C		Н		-	۵ <u>.</u>		<u></u>	<u> </u>	<u>~</u> [		śл <u></u>	<u>"</u>		- <u>-</u>	<del>-  </del>	<del></del>	<u>ب [</u>	- 0	=	+=	=;}-	<del>-=</del>		<del></del> -	=	5	<del></del> +	<u> </u>	metal		Ē			<u> </u>	<del>=</del>	
Column   C			F		┝┾═	<b>"</b>	<b>=</b>  -	į	ے د		<u></u>	ľ	늞	ŭ 🗏	][		<u>~ [</u>	<u> </u>	<u></u>	₩	,	j	] د	<u></u>	<u>-</u>	ω,		<u>ا</u>	maders o la		PARE	:	!			
Column   C					•	٦.	•	Ė	<u>-</u>	#	• [	, 0		_=	<del>'  '</del> -	<del>-=</del> +	<del></del> -	;;}	=	}	╬	늗		⇉	╼	+ :	≕#	<del>-</del>		o bloove	J 1			ARRIENDO I	ARRIENDO S	DE LA PROP UPA SOLO E
Continue			7	) invantant	1		1-	·	<u>- [</u>	1	<u>- [</u>	] _		<u> </u>		=;	- <u>'</u> =	1 4			1-		<u>-</u> [	<b>1</b>	• =	] -[			(vidito, made	<u>ه, وادا</u>		D/			ARCIAL	T DAG
CALL   HOUSE   PROPERTING	3		¥4.			1	<b>1</b>		<u>•</u> [		- <del>-</del> -	1	글	<u>,                                    </u>	<u> </u>		<u>+                                    </u>	- 4		<del>├─</del> ≒	1.		¥ [	= 4	=	] & [		۳ [	ladrille	CONTRAPESO	E PISO INFERIO	ATO	copieo			PERSO
CALLY   SA   CONTINUED   COUNTY	20 months		NOMBRE D		-1		] ] -		<u></u> [	<u> </u>		ŀ	<del>'='</del>	<u> </u>	] <u>-</u> [		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	1-		<u> </u>	<u></u>		1		- [	tierea		Ħ			] F3	Ь	NERIA .
CATICAL   CANCARITY   CANCARING   CANCAR	net sovew		EL EMPADRO		• <u>-</u>	• <u> </u>	] <b>.</b>		4 5		٠ <u>-</u>	5		<u> </u>	<u> </u>		Гл	3 0		# <u></u>	1	IÍI	<b>.</b> [		· <u> </u>	<b>≯</b> [		+ <u>                                    </u>	viorio o granko	t/nd/de	Piec				P	APEL
NOLOGOUS   PROMETARIO   ALIGN   PROMETARIO   ALIG	yook		NADOR			~ [	] ·		7 [		-> <u></u>	] ~		7 🗀			7 -	7		7	, , , e		7 [ B [		3	- [ • [		7	parquet o may porcelanate		[	n			3110	500
TRUCCOOK   COUNTRY   COU	FROM		FROM		┝┾	╬╌늘	1-		•[			<u></u>		- [		j	<u> </u>	-		- [	] -		<u>-</u> [	1		- [	j	<u>-</u>	caña.		50	≀  <b>4</b> €		ORT		DAT
CRUIN   CRUI	-	<u> </u> 	<u> </u> 		•	+ [	<u></u>	프	<b>→</b> [	1		1-			- [		<u> </u>	1		* [	1			<u></u>	` _	<u>•</u> [		• 🗀	zinc	16000		굶		7	V	ြမ္မ
N   SOLD BLOOUES   TRAMALADOS   N   SOLD BLOOUES   TRAMALADO	FECKS		PECHA		7	7	1,		7[	1	<u> </u>			7	71	1	<u>.</u>	•	÷	- E	ļ -		<b>₽</b> [	1	•	- T		• 🗔	Pabesia cemer	SPERIAL SPERIA	JPERIOR.	្តក	-	,-}	(62r	PROP
THE PARTY ADDS    STEEL   STEE	NOMES IN		TO SECOND	,	*	<u>- [</u>	1-		<u> </u>	1-	- [	1-		<u> </u>	- [			1		<u> </u>	1		<u>- [</u>	<b>-</b>	Ē	-[		- 💆	no Ilèna		DOWNANI	Z			an j	TARIO
TRIVIA  TO S O S O S O S O S O S O S O S O S O S	DEL SUPERVISION	Ğ				┝╞	╬			╬	<del>_</del> =-	] -			<del>  =</del>	#-	<del>-                                    </del>	╬			+	불	╌╌╞═	┽-	=	<del>  -</del>	≓		no tiene		-			0		OMBRES .
TERMINADOS	NOE OPICIEN				•	•======================================	4		<u> </u>	<u> </u>		-	量	] 4	- [	= ;	-	1		<u> </u>	1		• [			- [		• 🔲	madere y vid	rto	Z	LOQUE				
N	FIRM	_			7	7	֓֟֞֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓֓		7	1	<u>-</u>	14		<u> </u>	7 [	<u></u>	7		<del>: -:</del>	7 _	1 ~		7	1	Ė	٠.[	<u></u>	į	medera tipo chezas o his siuminio		NAS				1.	2
N					• 🗀	10		<del></del>	<u>-</u>	-		ا ص		<u>ا ا</u> ۵	• -	<u>j.</u>	<u> </u>	<u>.</u>			<del>  </del>		ع د	⇌	=	ت ت	<u></u>		aluminio de d	color	70	IINADOS			5	EDIII A DE
The second of th			- 2		<del></del>	_=	<del>+ -</del>		==	<del>: -</del>	=	+	≕	=		<del>- -</del>	_==	<del></del>		_=	1	<del>       </del>	=	₹	<del></del>	-	<del>=  </del>		adbrepuester		AGUA	9)		4	. 000	DENTIDAN
THUICOM PROPERTIES AND A SEQUENT SEQUE					<b>~</b>	*	~	믁	~ <u>_</u>	, N	<u>,                                    </u>	<del>]</del>	=;	<del>-</del> =	22	╣,	٠ <u>ـــ</u>	~		_=	13		~ [	1		2 (	<u></u>	<u>.</u>	Eobrapuestas		置					2
THE COMPANY AND A CONSTRUCTION OF THE PROPERTY					_=	į	4		_=	╬╌	ᢡ	-	<del>=</del>	_=	<del>                                     </del>	=-	$\dot{=}$	<del>'  '</del>		<u> </u>	<del> </del>		<del>_</del> =	╬	블		≕				EQUIPO				жотиви	-
			*			<u>-</u>	<u></u>		(	1-		<u>- [</u>		1	<u> </u>	='L    -	<u>_</u>	-		<u>- [_]</u>	-		- [	- T		<u> </u>	<u></u> -		bu+na		<u>- 1 - </u>			+		YIRU3
		3.				<del>-=</del>	u		<u>ت</u> ب	+	<u>'</u>	<del>                                     </del>	≕⊢	<u></u>		1	Ē	<u>.</u>		w [_	5	⇉	₩ <u></u>	<u></u>		3	1.	<u>,                                    </u>	IT# IM		NERVACION ENERVACION					DE PROPIE
THE THE THE THE THE THE TWO IS A TANK THE TANK T				*.	Ò			(8)		Ir -				_	<del>-</del>		—	1-	(£)	<u> </u>	1—				9			- (8)	AÑO CONSTRU	DE CC'ON	10				H(34	PAO.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO.	CO-CL-CL FECHA DE ENTREGA: DSC DOV-
CLAVE CATASTRAL:	1-19-12 63
NOMBRES y/o RAZÓN	
CÈDULA DE J. γ/ο RUC.	
CELULAR - TFNO:	
	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	
TIPO DE TRAMITE:	Cest June Vero / Recordor
INFORME DEL INSPECTOR:	
INFORME TECNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:
THE ORIGINATE OF	
	The state of the s
_	FIRMA DEL TÈCNICO EECHA.
INFORME DE APROBACIÓN.	FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



34822

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

Pecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012

Parroquia:

Urbano

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el No. 3 de la Manzana "A", ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes finderos y medidas, FRENTE: Con 9,00 metros y Calle Planificada. ATRAS: Con 9,00 metros y Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote No. 2. Teniendo una Superficie total de: 153,00 Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESU 9	IEN DE MOVIMIENTOS R	EGISTRALES:		
:	Libro	Acto	Número y fecha de inscripción 1	Fulio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40,679
:	Planos	Planos	29 18/09/2009	415
	Compra Venta	Compraventa	3.07[ 08/10/2013	62,253

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### J 2 Compraventa

Inscrito et : lunes, 03 de diciembre de 2007

Folio Inicial:

40.679 - Folio Final: 40.692 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3.018 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía. Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

6.049

b.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.L.C.

Comprador

80-000000001217 Compañia Home Loan S ${\bf A}$ 80-0000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni

Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Estado Civii

Domicilio Manta

Manta

JABI - ECCAR

1672

5.414

1011

#### 2 / 1 <u>Planos</u>

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicto/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Planos Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8 Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la llustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantás en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2, cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido ( 25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto dei 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantias signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2

qued	ando u	n arca	total	en gara	ntias a fav	or de	Munici	pio de	Man	ta de 2.	550n	2 los	lotes q	ue se v	an a ca	injear :	son.
L	o	τ	E	S	E	N		G	A	R	A	N	Ţ	1	Α	S	:
MAN	NZAN.	A				•	LOTE-							AR	EA		
G							12							136	m2		••••
G							13					•••		136	m2		
G					*******		14							136r	n2		••••
A							7	••••				<b></b>		153	m2		
TO	TAL D	E AR	EA										·	<b>697</b> 1	n2		
L	o	Т	E	\$	P		A R		A		ĵ.	A	М	В	Ī	O	S
MA	NZAN	A					LOTE							-AREA			
G							7							- 136m	2		<b></b>
G							8		u-					-136m2	}	<b></b>	
G				<b>-</b>			9							-136m2	?		<b>-</b>
G							10						••	136m2	<b>T</b>	<del>''''</del>	

y se tenga como alcance al Oficio No. 19-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumahan un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 | area 153.00m2. MANZANA F , Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 area de 136.00m2, Lote 08 area 136.00m2.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad 80-0000000001217 Compañía Home Loau S A Estado Civil Domácilio Manta

A SO ORTERONS

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Polio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 40679 03-dic-2007 3018 Compra Venta

40692

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Folio Inicial: 62.253 - Folio Final: 62,264

7,193 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Israel Alberto Balseca Amnijo, suterviene en catidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA, vende a favor del Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, un inmueble signado con el

No. 3 de la Manzana "A". Teniendo una Superficie total de 153,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domiellio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Manta Divorciado 17-07841423 Balzeca Ortiz Luis Alberto Comprador 80-0000000000796 Compañia Home Loan Sociedad Anonima Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.lnscripción: Fec. Inscripción: 456 18-sep-2009 415 29 Planos





#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	 Número de Inscripciones	
Planos	1	İ		
Compra Venta	2			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:00:33 del martes, 07 de enero de 2014

A petición de: Angel Facura Celebrape o

Elaborado por : Maria Asúnción Cedeño Chy

130699882-2

14 no 1440 en a 1551 **e**n a 1541 **e** 

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

MANTA STATE OF THE PARTY OF THE

g. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador



## TITULO DE CREDITO

· 000218879

1/2/2014 2 32

	1	AVALUO	DIRECCION	Olika	CONTROL	ALTULO N.
CÓDIGO CATASTRAL	Area .	COMERCIAL	MZ-A : * 03 URB CONJ. HABITACIONAL MAR AZU	JL 2054	110142	216879
1-19-12-33-000	153,00	\$ 6,120,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RÍBUCIONES ES	P. DE MEJORAS	
MÓMBR≟ Ó RAZÓN	SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTÓ	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALZECA ORTIZ JUIS ALBERTO		1707841423	Çosta Zudiciali			
1/2/2014 12:00 RIERA RO	SARIO		kiteres por More			
SALDO SIJJETO A VARIACIÓN I	POR REGULACIO	MES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 0,78		\$ 0,71
			MEJORAS 2012	5 1,05		\$ 1,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,24	]	<b>3</b> 12,24
			FASA DE SEGURIDAD	\$ 0.61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,50
			VALOR PAGADO			\$ 14,61
			SALDO			\$ 0.0







se sella atravez

191203 01 \$6120 04/00t/13

NUMERO: 2013-13-08-01-P94084

COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.... QUE OTORGA LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA..... A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ...

CUANTIA DE USD \$ 6.120,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del l'cuador, hoy día diecinieve de Julio del dos militrece, ante mi; Abobada Vicika Reyes Vinces, Notaria Pública Primera (f.) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, de estado civil soltero, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato; I, por oba parte el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; f.os comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus respectivas documentaciones como cedula de ciudadanía y certificados de votación, doy fembre de instruídos en el objeto y resultado de este escritura de "COMPRA VENTA", de estado civil divorciado, por sus propios documentaciones como cedula de ciudadanía y certificados de votación doy fembre de companiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertado y conocimiento, ios señeres otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro

de escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes clausulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte el señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato, parte esta que en adelante se te podrá llamar sencillamente como " VENDEDOR"; I, por otra parte el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, interviene por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar sencillamente " COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil siete, bajo el No. 3.018, se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa de un inmueble, autorizada el veintitrés de Noviembre del dos mil siete, ante la Notaría Publica Tercera de Manta en la que el Club Social y Deportivo Melmoni , venden a favor de ia COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA, representada legalmente por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, divorciado, un inmueble ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "MAR AZUL" del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil nueve se encuentra inscrita la Aprobación de planos de Urbanización Conjunto habitacional MAR AZUL, celebrado en la Notaria Cuarta nueve. Con una superficie total de doce de Agosto del dos mil VEINTIUN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS, en el que consta un lote signado con el No. 3 de la Manzana A; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos - POR EL FRENTE: Con 9,00 metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con 9,00 metros y cerramiento de la Urbanización; POR EL COSTADO



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

N2 85079

# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A peticion verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a un cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. HOMBLOANSA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

VALIDO PARA LA CLAVE
1191203000 MZ-A 13-03 URB. CONL HABITACIONAL MAR AZUE
Manta, diez y nueve de julio del dos mil trece



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO 0266226

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ergencias Teléfono: Dirección: Avenida 11 COMPROB

102 Gentre Calles 11 y 12 026

Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### CHRUC: AVALUO PROPIEDAD: NOMBRES : CIA, HOME LOAN S.A. $_{\rm AZ}$ ற $_{ m RECCIÓN}$ PREDIO: MZ-A LT. 03 CONJ. HABITACIONAL MAR RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN : REGISTRO DE PAGO VALOR 265937 № PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L CAJA: -19/07/2013 12:41:00 FECHA DE PAGO: ÀREA DE SELLO

VALOR DESCRIPCIÓN 3.00 <del>3.0</del>0 TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: Jueves, 17 de octubre de 2013

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



## ESCRITURA

DE: COMPRA VENTA .-

OTORGADA POR: LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA.-

AFAVOR DE:

L SEÑOR LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ.-

NO. 2013.13.08.01, P04084

Co୍ଧାଣ <sub>PRIMER</sub>

Cuantia \$ 6.640,00

19 DE JULIO DEL 2013

Horizonto Como



## GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MENCIPAL DEL CANTON MANTA

N2 58871

,,,	50011			GH 47 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4
LA DI				IO DESCENTRALIZADO
Ì	MU	NICIPAL DEL CAN	TON MANTA	,
	ión verbal de parte interesa-			
	ncia, se encuentra registrad			
perteneo	cient <mark>ela. Home Loan</mark> S.A. MZ –A LOTE 03 URB, CONJ.	HABITACIONAL MAR A	.ZU!.	
objectua	TAVALUÓ COMERCIAL PRESI	ENTE COMPRAVENTA		
cuyo	_S6120,00 SEIS MIL CIENTO. CERTIFICADO OTORGADO !	VEINTE CO/100 DOLARE PARA TRAMITE DE COM	S	asciende a la cantidad
		<b>.</b>		
-				
•				
				ſģ,
				<b>1</b> 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
		Manta,	do	10 kg 55 5
		.viaitta,	uc	de <b>Or</b>
	Afigueroa	18	JULIO	<b>%</b> 2013
		j. Erika Pazmiño		
	ing	, вижа махтипо		
	ļ	- 1 1 X		- 75 × 1 + 1 12€

Director Financiero Municipal



# TITULO DE CREDITO No. 000188782

	OBSERVACIÓN		000000					7/6 <b>8/2</b> 013 4:50
:lige escrit-re mi	DISSIDE COMPRA VENTA DE SOLAR LE		CÓDIGO CA		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
рапофија МАМТА	A PAGE COMPAN ABUILDE POCEM É	icada en Manta de la	1-19-12-	03-000%	155,00	6120,00	87117	188762
	VENDEDOR		<u> </u>					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	hineanid		<del></del>		ABALAS Y ADICIO	MALES	
Annogorgonoa	The state of the s	DIRECCIÓ	N .		CONC	EPTO		VALUR
90000000000000000000000000000000000000	C/A, HOME LOAN S.A.	MZ-A LT.03 URÐ, CÓN HAÐITAGXONAL MAR A	J.J. 4.200			Impues	to principal	61,2
	ADQUIRIENTE		<del></del>		Juma	de Bénelicarios de	9 Guayaquir	18,3
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓ	N —			TOTAL	L A PAGAR	79,5
707941423	BAJIZECA ORTIZILUIS ALBERTO	ND				VALOR	R PAGADO	79,50
_		<del></del>	<b>─</b> ──			: -	SALOO	9.00

EMISION:

7/18/2013 4:58 VERONICA HOYOS

SALDO SIJIETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



### GOBJERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

#### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y RÉGISTROS

Νº 104204

No. Certificación: 194204

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: - 27 de junio de 2013.

No. Electrónico: 13638

El suscrito Director de Avalicos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

El Predio de la Clave: 1-19-12-03-000

Ublcado en: MZ-A LT.03 URB. CONJ. HABITACIONAL MAR AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153.00

Perteneciente a:

Propietario

Documento Identidad 80000000000000001217

CIA. FIOME LOAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

6120,00

CONSTRUCCIÓN:

Son: SEIS MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u eforgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el falor del Suelo actual defaguerdo al sector aprobado medianse Ordenanza por el Concejo Cantonal de danta en Dictembre, 29 de 21/11: para el

Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO ALA AUTORITAÇÃO E QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, PÓRTO EVA SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSAB**ORIO** AD CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS (\$12.808.0) REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÔNEAS.

Impreso por: - MARIS 91.YES 27/06/2013 12:03:40



# TITULO DE CREDITO No. 000188783

· -	OBSERVACIÓN			<u>_</u> {-				7/18/2013 4:68
Upp geoghyd oddu			CÓDIGO CA	TASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	יא סבונדת
ратория МАМТА	ca de: COMPRA VENTA DE SOLAR U	et ab ATKAM na ebsoid	1-19-12-0	3.000	153,00	8720,00	87119	188783
	VENDEDOR	<del></del>	<u> </u>				<u>, " </u>	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIO	W			EPTO	<del>_</del>	· ·
80000000000000 01217	IA. HOME LOAN S.A.	MZ-A LT,03 URB. CON HABITACIONAL MAR A	J. 1211L			GASTOS ADMINIS	TRATIVOS	VALOR 1,00
[	ADOURNENTE		<del></del>		Imp	unsto Principal Con	igra-Venta	30,20
C.C.(R.U.C. ∦	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	<del>, — _</del>			. TOTAL	A PAGAR	. 31.20
1707841423 ja.	ALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	ND				VALOR	PAGADO	33,20
		<del>_</del>		٠		7:	PALEO	

EMISION: 7/18/2013 4:58 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCE





DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Νº 40491

# **AUTORIZACION**

N°. 412-1477

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitie La Cercada, signado con el lote # 3, Manzana " A ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Cerramiento de la Urbanización

Costado Derecho: 17,00m. - Lote # 4 Costado Izquierdo: 17,00m - Lote # 2

Area total: 153,00m2,

Manta, Junio 18 del 2013

Sr. Rainiero Logr Arteaga DIRECCION DE PLANEÁMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

E. province documento se como de acuerdo o la documentación requenda para el tramite y o inspección en el trama de linena fe el solicinante i por in cual sucrimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, a se contrata han presentado Jacos falsos o representaciones graficas erróneas, en los solicinidos correspondientes.

ICM.

And indicas

Cabbaban(A 131196363-9 BALSECA ARMICO ISRAEL ALEGREC PICHINCHA/GUITO/SAN BLAS 25 DICIEMBRE 1987 007-A 0448 05106 PICETECHA/ SUTTO / CONZALEZ SUAREZ

ECLIATOR LAMAF S FFFF

V334312242

SOL TERO

ESTUDIANTS

SECUMDARIA

LUIS ALBERTO BALSECA BOSA MARLENE ARMILIO MANTA

08/09/2008

58/09/2020



 $\mathsf{NAMER(CO)} : \mathcal{A}\mathsf{MAMER}(CO) \times \mathcal{A}\mathsf{MAMER}(CO$ 

である。1882年 (1992年 - 1993年) - 1993年 (1982年 - 1993年 - 1994年) - 198**2年 (19**22年 - 1997年) - 1987年 (1984年 - 1987年 - 1987年 - 1987年) - 1987年 (1984年 - 1987年 -901 - 9969

1311963639

OBTARA

BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO

**Марак** 1900-тыры **Марак** 

 $1.8 \pm 40\% 249\% 68.$ **明本何**了4

PROFESSION CC#4\*

TO PRESIDENT AND DE LA JORDA



W. 30 0ACE190

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico basta el día de hoy la Ficha Registral Ministra

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 61 de junio de 2013 Fecha de Apertura:

Parroquia

Manta

Urbaco Tipo de Predio:

Cod, Catastral/Rol/Ident, Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", Parroquia Manta del cantón Manta signado con el lote No.3 Manzana "A",con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9m. Calle Planificada, ATRAS: 9m. cerramiento de la urbanización. COSTADO DERECHO: 17m. Lote No. 4.COSTADO IZQUIERDO: 17m. Lote No. 2, Area total 153m2, SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMES DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

. :	Libro	Acto	Número y fectia	de inscripción	Folio Inicial
	Compsa Venta	Compraventa	3.013	03/12/2007	40.679
	Planes	Pianos	29	28/09/2009	415

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

#### 17 1 Compraventa

Inscrito el : | lunes, 03 de diciembre de 2007

Folio Inicial: 40.679 Tame: - Polio Final: 40.692 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 3.018 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Numbre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Isricio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

III Ciub Sociai y Deportivo Molmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello. Exquierdo, casado, Mende a Favor de la Compañía. Homo Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Lys Alberto Balsaca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno abicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Carcaging e esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISTETE METROS CUADRA

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Parces:

Caildad

Cedula o R. U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador Vendedur

80-0000000001217 Compañin Home Loan S A 80-000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que coosta(n) ent

Libro:

No.Inscripción: Fee, lascripción: Folio (nicia'): Felio linal:

29-sep-1997

6.049

Compra Venta

1010

1011



WAY GA GAGAGO

Ficha Sigistral: 34832

Certificação impresa poro JaM

Flag to

suggested to a summer dis 2007 inscit o

s glabo kimah 456 Folio Granat 1915

Número de Inscripcion: 29

Nümero le Repertories

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta 🐃

Nombre del Cantón:

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009



5,414

Planos Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azut", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta Areas en Garantías Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8 Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la llustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantás en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poscen la misma dimensión esto es 153, 00 m2, cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido ( 25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 69 de Encro del 2.012 ,cuviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes Al, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por al Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantias signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana. G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un área total de 697.00m2 quedando un area total en garantias a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

ι.	0	Т	ε	· 8	E	N	G	Α	R	Α	И	Т	Ι	Α	\$	;
MA	NZAN	A		<del></del>		L(	TE		<b>-</b>				ARE	A		
G							12						136г	n2		<b>-</b> •
- G		<u> 2011 (</u>	Ç 1			;	3	_u ===					13 <b>6</b> n	n2		<b>-</b> -
G	<b>_</b> _	<b></b>					4						136m	2		
- G		<b></b>				1	5				••		136m	2		
- A			<b></b>		<b></b>		7					n	153m	2		
TO	TAL I	E AR	EA					<b>-</b>					697m	2		• <b>-</b>
					P											
					<b></b>											
G						9-						1	36m2-			
G							}	<b>-</b>		<del>-</del>		13	36m2			
()					••	7	' <b>-</b>			·	<b>-</b>	15	3;n2			<b>-</b>
TOI	AL D	E AR	έΑ		••							69	7m2	<b>-</b> -	••	

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1.2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se

Certificación impresa port. Juli4

Fichs Registral: 34822

AREA 153,00M2, Lote 13 AREA DE 151 90M2,MANZANA Gliore 07 area de 136,00m2,Lote 68 area 136,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Propietario

80-0000000001217 Compañía Home Loan S $\mathbf{A}$ 

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

Na.Insuripción: Fee. Inscripción:

03-dic-2007

Folio Inicialij 40679

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones Libro

3018

Número de Inscripciones

Sings Give Connection

बिक्त हैंदिक्षीके

Planes

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan el esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:47

QUELICA MUMA

det viernes, 07 de junio de 2013

A petición de: 50 Ewin Hirabilan Penja

131136755-9

El interesado debe comunicar cualquier el or

Validez del Certificado 30 días. Exceptoque se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravanien.

bg. Jame E. Delgade Atriago

en este Documento al Registrador de 🌬 Propiedad.

Certification impresa por Julif

Freha Registral: 04807

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

NUMERO RUC:

1391720580001

RAZON SOCIAL:

HOMELOAN S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

HOWELCAN S.A.

CLASE CONTRIBUTERTE:

STRES

REPRESENTANTE LEGAL:

BALSECA ARMUO STRAFL ALBERTO

CONTADOR:

ZAMBRANO BURGOS KATTY LORSNA

FEG. MECKO ACTIVIDADES;

95/09/2002

FEC, CONSTITUCION:

65/95/2002

FEC. MISCRIPCION:

19/09/2002

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

0.5207/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ALQUILER DE VEHICULOS.

#### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANAS) Cantón: MANTA Parruquia: MANTA Giudadala: LOS ELECTRICOS Callu: AV. CIRCUNVALACION Número. SA Referencia ubicación: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 DONICATO ESPECIAL:

#### CELIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FLIENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ' ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE INFRIESTO A LA RENTA\_SOCIFIDADES
- " DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* SUPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHIQUEOS MOTORIZADOS

YEEKWAL MANABI(MANASI

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

JURISDICESON:

Usuario: PCERAZO

## 0401 al 001

AB/ERT(YS:

CERRADOS:

G

THE CONTRACTOR

Lugar de masica MANTAVENDAS, ENTRE

Facha y nora; 18/02/2012 14:38:19

Pághaite 2

CDI noh no

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES **SOCIEDADES**

NUMERO RUC:

1391720580001

RAZON SOCIAL:

HOMELOAN S.A.

#### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. ps/68/2002

NOMBRE COMERCIAL:

ALZ MAGISIACH

*0*01

FEC. CIERRE: FEC, REINICIO:

#### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALCUILER DE MACIJINARIA PESADA. ALQUILER DE VEHICULOS. CONSTRUCCION DE VIVIENDAS. CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS. CONSTRUCCION DE PUERTOS, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERIAS. CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

#### DIRECTION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantún: MANTA Parrequia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Número: S/N Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770

FIRM PROPERTY. Usuario: RCERAZO Com de agração: MANTAJAVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 13/02/2012 14:28.19

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Página 2 de 12

SRi.gob.ec

#### Manta 09 de Enero del 2012



Sr. Israel Alberto Balseca Armijo. Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarie por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía Hometoan S.A., celebra el día de hoy 09 de Enero del 2012, tuvo el acierto de nombrarlo GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiando ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada Maria Lina Cedeno Rivas e inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002. Con el # 570 y anotaño en el repertorio General con el # 912

Atentamento!

Sr. (uis Miserto Baizeca Ortiz Presidente HOMELOAN S.A.

ACEPTO el cargo de GERENTE GENERAL, para el cual he sido elegido para el periodo de DOS AÑOS.

Manta 09 de Enero del 2012

Sr. Israel Aloghia Egistica gemijo

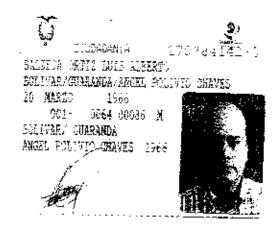
CC. NOTESPECASON --

👊 Registro Mercantil **M**afita

ESCRITCIEN ELLIBRO RESPECTIV

24 /29 8

<del>1945 Iran Grae Gotelles Enfanc</del>ille 197 1945 - Este Hill Court de Court III (1976)



4884313888 01**0090**1450 320000ART1 JOSE BALLYCA LIDA ORTYZ MATE 13/07/2020

2923410

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 17-FE9-2013

<u>001</u>

061 - **006**9 NÚMERO DE CENTREJADO

1707841423 CEDULA

BALZEGA ORTIZILUIS ALBERTO

MANAGE PROVINCIA MANYA

CANTON

CREUNOCROCION 2 MANTA

DHIVERSIDA ZONA

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRADROMARIA DE SOCIOS DE LA COMPANIA HOME COAN ŞĄ

En la ciudad de San Poblo de Manta, cabecers del cantón Manta, provincia de Manabi, República del Ecuador, a los 24 គឺនៃ ខេត្តិកាន់ ម៉ែន ដែល cos mil trece, en la sede social de la Compania Home Coan S.A. Dolcada en la avenida Circunvalación via San Mated Serido las diegnates, se reunieron los siguientes accionitas:

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista Sitia, Diena Carolina Balzeca Alcjvan accionista Sr. Israel Alberto Balseca Armijo accionista

Se anquentra reunido of 100 % de los accionistas

En sección extraordinanta de la Junta General Universal Extraordinaria para tratar lo siguiente orden del día:

Conocer y aceptar lla venta de un pien inmueble signado como el lote # 03 de la Mz A del Conjunto Habitacional Mar Azul dei barrio jesus de Nacaret sitio la cercada. A nombre del Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz

Preside la junta el Sr. Israel Alberto Balseco Armijo y actua**ndo como secret**aria AD-HOC la Ing. Isabel Guadamud

El Gerente declara válidamente instalaça la Junta General y pide a la secretaria AD-HOC designada por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el articulo. 239 de la lay de compañías, se de lectura al orden del dia. La Secretaria AD-HCC idego de cumprir con lo dispuesto por el Gerente, expresa que di punto a tratarse es Conocer y aceptar. la venta de un bien inmueble signado como el lote 4 03 de la No A del Coñjunto Habitacional Mar Azul del parrio jesos de Nazaret a nombre del so Luis Alberto Balzeca Ortiz, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

PRÉNTE: 09,00M Y CALLE PLANIFICADA.

ATRÁS: 09,00M Y CERRAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN

COST DERECHO: 17,00M Y LOTF # 04

COST, IZQUIERDO: 17, G0M, Y LO16 # 02.

AREA TOTAL: 183,00 METROS

No habiendo otro punto de que tratar y aceptada en furma unánime la venta del bien inmiveble, se autoriza al Sr. Israel Alberto Balseca Armijo Gerente de la Compania para que proceda con la venta del immueble antes mencionado, se pide que por secretaria AC-HOC se redacte el Acta . correspondiente.

Cartifico que la presente Aztu es historpia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de se presente.

Viante, 24 de Julio del 2013

Sr. Israel Aborto inhere Armae

Ing. Isabel Guadamud

Fonto Coan

Fonto Coan

Ing. Isabel Guadamud

Fonto Coan

Fonto Co

Home Coan

POR COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y tota No.4; y, y lote No. 2. TENBENDO UNA IZQUIERDO: Con 17,00 metros SUPERFICIE TOTAL DE 153,00 METROS CUADRADOS.- De extensión de terreno la Compañía vendedora lo viene poseyendo en forma pacifica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados la vendedora COMPAÑÍA HOME LOAN por medio de su Gerente General señor ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador un inmueble signado con el No. 3 de la Manzana A; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos .-POR EL FRENTE: Con 9,00 metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con 9,00 metros y cerramiento de la Urbanización ; POR EL COSTADO DERECHO: Con POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y lote No.4; y, 17,00 metros y lote No. 2. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE METROS CUADRADOS.- No obstante determinarse sus medidas y 153,00 linderos se lo considera como cuerpo cierto: Cuyo dominio y posesión transfiere la CÍA, vendedora a favor del comprador; con todos los derechos de uso, usufrecto y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que te sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de mutao acuerdo entre los contratantes es el de (USD S 6.120,00 ), que declara el representante de la CIA. VENDEDORA HOME LOAN, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de

cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.- QUINTA: FACULTAD

PARA LA INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- LA DE ESTILO.-Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.- Firmado,-Abg. Rosita espinal mero, Matricula No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura publica para que surta sus efectos legales.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí la Notaria (E), de principio a fin y en alta voz, la aprueban y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto Doffe

ISRAEL ALBERTO/BALSECA ARMIJO E.C. NO. 131196363-9

CIA HOME LOAN S.A.

LUIS AMBERTO BALZECA ORTIZ

C.C. \$6. 170784142-3

NOTARIA PRIMERA (E)

ANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

> NOTARIA PRIMERA (E) ATMAM NO ...

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

## **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

# CERTIFICACION



N. 1086-2730

N9 = 0043378

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No. 3, Mz. A, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. -- Cerramiento de la urbanización

Costado Derecho: 17,00m. -- Lote No. 4 Costado Izquierdo: 17,00m. -- Lote No. 2

Área Total: 153,00m2.

AREA DE CONTROL

Manta, Noviembre 18 del 2013

Sr. Susana Murillo S.
DIRECCION DE PLANEAMIEÑ PO

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición de: interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sirio, por lo cual salvamos error a omisión eximendo de responsabilidad al certificante del alizance o uso que se le de al presente documento.

 $\mathcal{K}M$ 



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Octubre de 2013

# **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la empresa ORONGO CIA. LTDA con RUC 1391769172001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ETNEL EP

- ING JORGE VEGAMERO**\** - ATENCI<u>ON AL</u> CHE<u>N</u>TE SOLICITANTE

BALSECA/ARMIJO ISRAFI. ALBERTO

ČI 131196639



# **AUTORIZACION**

N°. 704-2786

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza a la Compañía ORONGO Cía. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa; de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 3, Manzana " A ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Corramiento de la urbanización

Costado Derecho: 17,00m. - Lote #4

Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote # 2

Área total: 153,00m2.

NOTA, Esta autorización está reemplazanda la otorgada el 25-Nov.-2013

Manta, Enero 06 del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMI

Li presente descumento se entre de acuerdo a lo dos amentación requerada para el teórnite y a inspección en el lugar que indico de bueno le el santannue, por la chal subranos ueras a amenoa, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado danos falsos o representaciones gróbeas erroneas, en las sobeitudes correspondientes

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av-4



#### GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

#### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1:25

No. Certificación: 108770

#### CERTIFICADO DE AVALÚO

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de

Fecha: 10 de diciembre de

No. Electrónico: 17405

2013

Predus en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Et Predio de la Clave: 1-19-12-03-000

Ubicado en: MZ-A LT.03 URB. CONJ. HABITACIONAL MAR AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 153,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1707841423

LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

6120,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

6120,00

Son: SEIS MIL CIENTO VEINTE DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorganiento de la titularidad del predio; soto expresa/el valor del Spelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Conçejo Cantofial de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el

Biento 2012-2013.

Arg. Darie Egoto Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS.

Impreso port - MARIS REYES 19/12/2013 13:050:00

DIRECCION D AVALÙOS, CATA Y REGISTROS G.	STRO 🐰			्र <u>(</u> क्षित्र) हार्यक्षा क्षित्रका	- Angregies (Angrefie) Literatur (Angrefie) Pilipan (Angrefie) Nary (Angrefie)	
FECHA DE IN	GRESO. 🔽	6 Dic 13	FEC	HA DE ENTREGA:	· Byccosci	-
CLAVE CATA		-101	12 -	0.3	_	
NOMBRES y/o		PXIISEC	Oi.	C121-12	Vicio	
CÈDULA DE 1. γ/	o RUC.	4-i		, <u>, f (</u>	<del>3</del> × × × · · ·	
CELULAR	TFNO:					
	·· - r	RU	JBROS			
IMPUESTO PRIM	· · · · ·					
SOLAR NO EDIE	<del></del>					,
CONTRIBUCIÓN MI	EJORAS					
TASA DE SEGL	JRIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Coch	(i )	ocao	···	
				/////////		
	_					
INCODME DEL INCO-		FIRMA C	AN S	RIO		
INFORME DEL INSPECT	- CK;	<u>-</u>		·		· · ·
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				<del>\</del> — —	
				and the same of th		
					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<del></del>
						.
	FIRM	MA DEL INSPECTO	IR		FECHA:	
INFORME TECNICO:						
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
<del>-</del>	<del></del>		·			
6 0 00 000	15 64 -	2000	<u></u>	<del>- ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - ( - (</del>	<del></del>	
	1 8 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- <u> </u>	<u>⇔</u> €_	- Micoolice	70 P (2/2)	
	A	XXX			•	·
	- Kub	tel Will live	A		/_/	
INFORME DE APROBAC	iòn,	MA PEUTECNICO	1	F	ECHA 04/12/24	12,
			·			
				*		<del></del>
<del></del>	· - · · <del>- · · · · · · · · · · · · · · · ·</del>	7.7				
[	5	•				
	٦٠	•		•	<b>*-</b>	

99.

.

.

.

:

.

40



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Picha Registral Número 34822:

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

viernes, 01 de junio de 2012 Manta

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el No. 3 de la Manzana en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Parroquia Manta y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con 9,00 metros y Calle Planificada. ATRAS: Con 9,00 metros y Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y Lote No. 4. COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote No. 2. Teniendo una Superficie total de: 153,00 Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MONIMIENTOS REGISTRALES:

Lihen	Acto	Númera y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compta Venta	Compraventa	3.018	03/12/2007	40.679
Pienos	Pianos	29	18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	3.3074	08/10/2013	62.253

6.049

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE

#### 17 2 Compraventa

Inscrito et : lunes, 63 de diciembre de 2007

Fotio Inicial: 40.679 - Folio Final; 40.692

Númera de Inscripción: 3.018 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Número de Repertorio:

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

## Escritura/Juicio/Resolución:

## Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi. Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Cocho izquierdo, casado. Vende a Favor de la Compañía. Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Baiscea Ortiz. Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad Comprador

Cédula o R.I.C. Nombre y/o Razón Social

80-00000000001217 Compañía Home Loan S A

Domicilio

Manta Manta

80-0000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Na Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Estado Civil

5.414

#### 2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

- Folio Pinal: 456 Folio Inicial: 415 Tomo: 2

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 29

1672

Oficina donde se guardo el original: Notaría Cuarta Menta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el 1. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantás en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2, cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido ( 25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantias signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697,00m2 quedando un area total en garantias a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. GARANTI E N L MANZANA ------AREA------AREA------.\_\_\_\_\_136m2\_\_\_\_136m2 G------136m2------136m2------G-----136m2------1 A------153m2------TOTAL DE AREA------- 697m2-------C A M A R A E S P MANZANA-----AREA-----AREA-----EMDRE E Delgado Pica

-----136m2-----1 

. V.L.....

407m2

.....136m2---+-7-----153m2----



y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la fiberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m². Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , inte 03, area 153.00 m². Lote 04 area 153.00m². MANZANA F . Lote 11 AREA 153 M². lote 12 AREA 153.00M². Lote 13 AREA DE 153.00M².MANZANA G lote 07 area de 136.00m². Lote 08 area 156.00m².

#### b.s Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula n R.U.C. Nombre y/n Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 80-0000000001217 Compañía Home Loan S.A. Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.3nscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 3018 03-dic-2007 40679 40692

### 3 / 2 Comprayenta

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 62.253 - Folio Final: 62.264

Número de Inscripción: 3.071 Número de Repertorio: 7.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### n.- Observaciones:

El Sr. Israel Alberto Balseca Armijo, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA, vende a favor dei Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, un inmaichle signado con el No. 3 de la Manzana "A". Tenjendo una Seperficie total de 153.00 metros cuadrados.

#### h.- Apellidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 17-07841123 Balzeca Ortiz Luis Alberto Divorciado Manta Vendedor 80-0000000000796 Compañín Home Loan Sociedad Anonima Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

mara maambaran sa ramara a misi daa aa	motality and			
Libros	No luscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plunos	29	18-sep-2009	415	456



20 OST 2029



Libro	Número de Inscripciones	Libra	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:56

SAL CHEBIDAR

del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: /- a

Elaborado por : Maria-Asuación Cedeno Chávez 130699882-2

Validez dei Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago

# Golderno Autónomo Descentralizado TITULO DE CREDITO

### COPIA

Na. 142277

	T .	AVALUO	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TITULO Nº
CÓDIGO CATASTRAL	[ Ares	COMERC'AL	MZPA LE (IS URBI CONDINABITACIONAL MARIAZA	JL 2013	93334	142277
1-19-12-03-000	153,00	\$ 6 120 00	IMPUESTOS, TASAS Y CONT	RIBUCIONES ES	P. DE MESORAS	
NOMBRE O RAZÓN	······································	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS -) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HALZEÇA GRTIZ LOIS ALBERTO		1707841423	Costa Judiciali			
1/24/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			hieres por Maia		· <b></b> ···	
			MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$ 0,84
4(XICES.ED):	<b>福权</b> 推准	13	WEJCRAS 2013	\$ 1.19		s'*
addition year.	o os 881 00	Ci:	CDADE DE DA RAJES	\$ 12 24		\$ (2,3)
SECTION YOU	originai	•	TAŞA DE SEGURIDAD	3051		\$ 0,6
1161	1 0 11 g 1:10 1 2 4 7 / D 3 / C P	O.v	TOTAL A PAGAR			\$ 14,8!
OPTO, DE REC	MODERCE	· ·	VALOR PAGADÓ			\$ 14 8
,	i		SALDO			5.00

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### **DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

# <u>CERTIFICACION</u>

ESPECIE VALORADA

 $\widetilde{\tau} \, \mathrm{SD} \, \, 1; 25$ 

N. 1086-2730

La Dirección de Plancamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No. 3, Mz. A. de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle pianificada

Atras: 9,00m. Cerramiento de la urbanización

Costado Derecho: 17,00m. – Lote No. 4 Costado Izquierdo: 17,00m. – Lote No. 2

Area Total: 153,00m2,

Manta, Noviembre 18 del 2013

Sr. Susana Murilio S.

DIRECCION DE PLANEAMIENTO

AREA DE CONTROL

La presente certificazion se ciate de ococydo a la docomentación requerada para el tráante y una la peregión des interesacios después de trabas refelendos ta inspección respectivo ad sirla por la crol salvamos ervar e arrecón examendo de responsabilidad al certificante del alcance o um que se le dé al presente documento.

 $\mathcal{KM}_{\mathcal{L}}$ 



### GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

TSD 1:25

# **AUTORIZACION**

N°. 704-2786

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Compañía ORONGO Cía. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 3, Manzana " A ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Cerramiento de la urbanización

Costado Derecho: 17,00m. - Lote # 4 Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote # 2

Área total: 153,00m2.

Manta, Noviembre 25 del 2013

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente dacumento se enun do acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a insuección en el lugar que máter de lucia le si solicitade: por lo cual solicimos servir a unición, eximendo de responsabilidad al ceruficiane, se se comprobate que se han presentado datos lídisos o repaissonocomos gráficos cercíneos, en las solicitades currespondientes.

JCM.



### CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manto, 07 de Octubre del 2013.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA COMPAÑÍA HOMELOAN S.A. con numero de RUC 1391720580001 **se encuentra registrado como usuario** en **CNEL REGIONAL MANABI** en el Sistema Comercial SICO, por la tanto no mantiene deudos con la empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

ENCIONAL CLIENTE

HVG TORGE VEGA

y: 24/66/0 R: 27/06/0 (3:00

FORMULARIO D	
May Illustr	
Calle 9 v Av 4 (Teld), 26	11-271 2511-473 Fax: 2811-049
Correo Electrónicos milm	m@manta.gov.ec
11415 03	
Horn dear	
Rulfros:	<u>.                                    </u>
94m6	<u></u>
<u> </u>	
in (consecution)	
	,-,,
116)-	
<u>***</u>	
Firma del Usuario	Fecha:
1	
Firma del Inspector	Fecha:
.5	
	- ! /
23. 00 S. 100 /25.	- N- 45 - 27
a hotel	
M. A. M. Word Lug.	/ /
Figna del Técnico	Fecha: 200/ La Covid
	······································
	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
	Muy Ilustra SAN PABI Collo 9 y Av. Thirt 26 Corres Electronices: miles  Rulpros:  Firma del Usuario



APA SO CIACIBIOC

Avenida 4 y Calte 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Manago 34822 

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

viernes, 01 de junio de 2012 Manta

1171203

Tipo de Predio:

Urbano

Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial:

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", Parroquia Manta del cantón Manta signado con el lote No.3 Manzana "A",con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9m. Calle Planificada. ATRAS: 9m. cerramiento de la urbanización. COSTADO DERECHO: 17m. Lote No. 4.COSTADO IZQUIERDO: 17m. Lote No. 2. Area total 153m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO

SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN(

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

[	Libro	Acto	Número y fecha de	inscripción l	Folio Inicial
1.	Compra Venta	Compraventa	3.018	03/12/2007	40.679
	Planos	Planos	29	18/09/2009	415

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Comprayenta

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007

Folio Inicial: 40.679

- Folio Final: 40.692

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.018

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dumicilio de las Partes:

Calidad

Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

A GAO SIGO

Comprador

80-0000000001217 Compañia Home Loan S A

Manta

80-0000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni

Manta

Domicilio

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial:

Folio final:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 1672

29-scp-1997

6.049

1010

1011

Fichs Registral: 34822

Cardicación Impresa por: Julia

#### 1 Planos

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

- Folio Final: 456 Folio Inicial: 415 Tomo:

Número de Repertario: Número de Inscripción: 29 Oficina donde se guarda el original; Notaría Cuarta



Nombre del Cantón: Mante Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Planos Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta Areas en Garantías Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8 Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15.

Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la llustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantás en las que consta el Lote No. 11, de

la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados

poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2, cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje

requerido ( 25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y

QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del

2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82

% de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se

recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los

lotes en garantias signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana. G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2

(123	,oom.	2) 05 1		<u>nzaµa re .</u> ∴	442 22				. 4- 2	650m2	lac la	tes au	se va	n a car	ni <b>car</b> s	οn.
que	lando	un are:	a total	l en garan	ties a favo	or del Mu	micipio d	e Mani	a 0e z.	2201112	. 103 10	tos qui				
	^	т	5		E	N	G	A	R	Α	N	ĭ	I	Α	S	:
L	O	1	15	. •									-ARE	A		
MA	NZAN	۱A				L(	)!E									
		·.		•							<b></b> -		136г	n2		

G	- ( L
	136m2
- (200 th)	-13136m2
G	-10
	136m2
	-14136m2
G	
	16 136m2

TOTAL DE AREA------ 697m2------

2 O 1 C A M В R A T E S Α P MANZANA-----AREA-----AREA------G------136m2-------G-----136m2------1

G------136m2------1 G------136m2------136m2------

D------153m2------TOTAL DE AREA------697m2------697m2-----

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 dg Marzo del 2013 se Ficha Registrad: 34822 MV Página: 2 de 3

Carrillonelle immess per: JalM

encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes .

MANZANA A , lote 03, arca 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F , Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2. Lote 08 area 136.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre	: y/o Razón Social		Estado Civil	Domicino
Propietario	80-0000000001217 Compa	ifiia Home Loan S	A		Manta
c Esta inscripción se refic	ere a la(s) que consta(n) en:				
Libre:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Follo Inicial:	Folio final:	
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692	
TOTAL DE MOVIMEN	TOS CERTIFICADOS:				
Libro	Número de Inscripciones	Libro	<i>Nú</i> .	mero de Inscripci —	iones ——
Planos	1				
Compra Venta	1	•			
Los movimientos Regis	trales que constan en esta Fic	ha son los únicos	que se refier	en al predio que s	se certifica.
	, alteración o modificación a				
Emitido a las: 14:39:47	del viernes, 97 de junio c	ie 2013			
A petición de: 50. 8111 Elaborado por : Juliana 131136	Lourdes Macias Suares		que se	ez del Certificado 30 diera un traspaso d emitiera un grava	le dominio a se amea.
	e E. Delgade fatriago		Documento	comunicar cual al Registrad	

Val.

### CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 11 de Junio del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, **que la** COMPAÑÍA **HOMELOAN S.**A. Con número de RUC 139172580001, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5353354 con dirección Calle 314 , el mismo que NO mantiene deuda con CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenya a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO

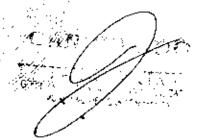
ATENCION AL CLIENTE



# TITULO DE CREDITO

·· <del>·</del>				275124	4	1.5		1/24/2013 11 0
CONTROL CATRO	IKAL	Area :	AVALUO COMERCIAL	DIRECO	ÓN	AÑO	CONTROL 80384	142277
1-(9-12-03-0	<u></u>	t <b>53,0</b> 0	\$ 8 120,00	MZ-A LT.03 MAR AZIX		2013	<u> </u>	1 42277
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C./R.U.C.			IMPLIESTO	REBAJAS(-)	VALOR A		
	FOME LOAN S.A. (GARANTA)		CONCEPTO	j	VALOR PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR	
1/24/2013 12:00				-	Costa Judiciał			
					Interes per More	<u> </u>		
SALDO SUJETO A VA	RIACIÓN POR I	REGULACIO	MES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 0,84		\$0
				<del></del>	MEJORAS 2012	\$-1,58		\$1
					NO EDIFICADO	\$ 12,24	¥———	\$ T2
•			. 1	<del></del> - ,- ,- ,- ,-	TASA DE SEGURIDAD \$ 0,61			
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ALOR PAGADO	<del>- : ;; ;</del>	· .	\$ 14
				·· <del>····</del>	SALDO	<del></del>	<del> </del>	\$0
			:		- <del> </del>	<del> </del>		
								`
							: /	}
					·	/ <sup>12</sup> - 200		Contraction of
						444h	(. ]]	-
					:	14 - (	///:	# ! .\
								741
1 19-12-03-00  1 19-12-03-00  HOMBERS CV. HOME LOAN S.A.  1/2A/2013 12:06  SALDO SUJETO A VA					12.00		~y	

AND THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPE





### GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

### DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

SSPECIE VALORADA

40491

## **AUTORIZACION**

N°. 412-1477

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 3, Manzana " A ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Cerramiento de la Urbanización

Costado Derecho: 17,00m. - Lote # 4 Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote # 2

Área total: 153,00m2.

Manta, Junio 18 del 2013

Sr. Rainiero Logr Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por la cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprabare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.