

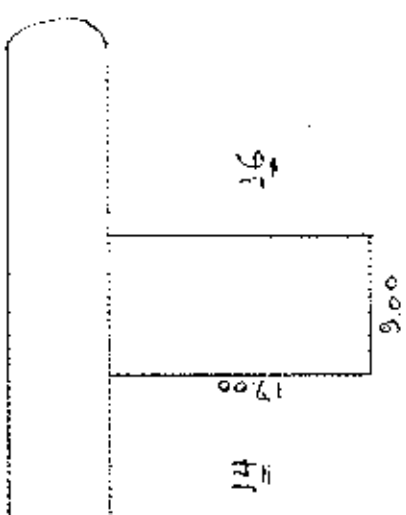
10-58-11-11
10320 -- MUNICIPIO DE MANTA
14.501 -- ANEXO AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

103805

ESTAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ESTADÍSTICO REGIONAL DE INMUEBLES CLAVE CATASTRAL: 111912151		REFERENCIA: SUBSECCION 103805	
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA DE CALIDAD DE SUELO 2 ☐ ZONA DE INGENIERIA 3 ☐ ZONA DE VALORES		DIRECCION: Conj. Hab. Mar Azul N. A #15	
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ EXISTE 3 ☐ EXISTE 4 ☐ EXISTE 5 ☐ EXISTE 6 ☐ EXISTE 7 ☐ EXISTE			
CARACTERISTICAS DEL LOTE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ EXISTE 3 ☐ EXISTE 4 ☐ EXISTE 5 ☐ EXISTE 6 ☐ EXISTE 7 ☐ EXISTE			
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ EXISTE 3 ☐ EXISTE 4 ☐ EXISTE 5 ☐ EXISTE 6 ☐ EXISTE 7 ☐ EXISTE			
ALIMENTACION PUBLICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ EXISTE 3 ☐ EXISTE 4 ☐ EXISTE 5 ☐ EXISTE 6 ☐ EXISTE 7 ☐ EXISTE			
ALIMENTACION PUBLICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ EXISTE 3 ☐ EXISTE 4 ☐ EXISTE 5 ☐ EXISTE 6 ☐ EXISTE 7 ☐ EXISTE			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE
3 ☐ EXISTE
4 ☐ EXISTE
5 ☐ EXISTE
6 ☐ EXISTE
7 ☐ EXISTE

USO DEL LOTE: 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE
3 ☐ EXISTE
4 ☐ EXISTE
5 ☐ EXISTE
6 ☐ EXISTE
7 ☐ EXISTE

USO DEL LOTE: 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE
3 ☐ EXISTE
4 ☐ EXISTE
5 ☐ EXISTE
6 ☐ EXISTE
7 ☐ EXISTE

USO DEL LOTE: 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE
3 ☐ EXISTE
4 ☐ EXISTE
5 ☐ EXISTE
6 ☐ EXISTE
7 ☐ EXISTE

Observaciones:
 caso hasta los con 11.00
 Asegurar el lote
 15.00 15.00 15.00
 15.00 15.00 15.00
 15.00 15.00 15.00

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	HORA	TITULO DE PROPIEDAD				
	CIA. HOME LOAN S.A.								
	414 THOMAS WHELAN BENAVENISE Y S.A.D		130903708-Y	4	001/4				
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐				

INDICADORES GE	VENTAS	AM
----------------	--------	----

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR		PISO		ENTRERISO SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		RUMPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				caña	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o ciego	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	pieble	hormigón	tierra	ceimento	madera	vidrio o vidrio fundido	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato		asfalto o marmoleo	caña	caña (paja)	madera	alino	ripapolid	asbesto cemento	hormigón armado	taja	no tiene	asbesto	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o blanco	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	trala	ruiva																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443</

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

04 Feb/14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-19-12-15

NOMBRES y/o RAZON

Gil Flores Urdado

CEDULA DE I. y/o RUC

2677156

CELULAR - TFNO:

2677156

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta Avaluo (Pos. Efectivo)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28086



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28086:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 03 de mayo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el numero QUINCE de la manzana A de la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: 9,00 metros calle planificada. POR ATRAS: 9,00 metros propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 17,00 metros Lote Numero 16. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00 metros lote Numero 14. Teniendo un Area Total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados (153,00m2).SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	413
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.424 17/10/2011	25.176
Compra Venta	Compraventa	2.907 17/10/2011	50.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692

Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni. Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, cesaño. Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A. debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061217	Compañía Home Loan S.A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

Certificación impresa por: Zaf

Ficha Registral: 18010

Página 1 de 1

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

2 / 2 Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8. Manzana D, Lotes No. 1,2,3. Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13. Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio en oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

L O T E S P A R A C A M B I O S

MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2



10-----136m2-----
 7-----153m2-----
 697m2-----
 TOTAL DE AREA-----
 y se tenga como alcance al Oficio No. 10-AJ.C-M-JEB de fecha 09 de Enero del 20012, donde se declara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-AJ.C-M-JEB de fecha 21 de Febrero de 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes: MANZANA A, lote 03, área 153.00 m2, Lote 04, área 153.00m2, MANZANA F, Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 153.00M2 Lote 13 AREA DE 153.00M2 MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, Lote 08 área 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AJ.C-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001217	Compañía Home Inn S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

1 / 1 Mutuo
 Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2011
 Tomo: 49 Folio Inicial: 25,176 - Folio Final: 25,201
 Número de Inscripción: 1,424 Número de Repertorio: 6,108
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a. Observaciones:
 M U T U O H I P O T E C A R I O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000055798	Gil Flores Ubaldo Enrique	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-09483141	Mondavi Sobbi Bahian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2907	17-oct-2011	50377	50402

2 / 2 Compraventa
 Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2011
 Tomo: 100 Folio Inicial: 50,377 - Folio Final: 50,402
 Número de Inscripción: 2,907 Número de Repertorio: 6,107
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA de un bien inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el número quince de la

manzana A de la Urbanización Conjunto habitacional MAR AZUL ubicado en el barrio Jesus de Nazareth sitio la
C e r c a d a d e l a p a r r o q u i a y c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055798	Gil Flores Ubaldo Enrique	Casado	Manta
Comprador	17-09483141	Mondavi Sobbi Bahian	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	18-sep-2009	415	456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:25:20 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de:

Don. Humberto Sobbi B.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DE LA SALUD MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

1992-1993
1.25

Nº 00000000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DE LA SALUD MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Se le informa que el día 04 de febrero del 2014, se recibió el cheque de la Tesorería Municipal
del Cantón Manta, por el monto de \$ 1.250.000,00 (un millón doscientos cincuenta mil
dólares) a favor de la Empresa CIL FLORES GRALDO Y CIA. S.A. por concepto de
servicios de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la Empresa.
Se le informa que el día 04 de febrero del 2014, se recibió el cheque de la Tesorería Municipal
del Cantón Manta, por el monto de \$ 1.250.000,00 (un millón doscientos cincuenta mil
dólares) a favor de la Empresa CIL FLORES GRALDO Y CIA. S.A. por concepto de
servicios de mantenimiento y reparación de la infraestructura de la Empresa.

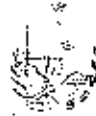
04 febrero 14

Manta, cuatro de febrero del dos mil catorce

VALIDO PARA LA CLAVE
1191215000 MZ A 17.15 MAR AZUL
Manta, cuatro de febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DE LA SALUD MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA
CIL FLORES GRALDO Y CIA. S.A.
CALLE 1000, MANTA, MANABÍ

RECIBIDO
04 FEB 2014
MANTA



1/22/2014 10:45

CCU ISO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-18-10-15-000	152,70	5 41 098 86	SEDA LT 13 MAP AZUL	2014	127304	230950
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DAL FLORES USALDO Y SPA.		1024057184	Cosa Jud. del			
1/22/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16.43	\$ 11.40	\$ 14.95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			recargos por MORA			
			MEJORAS 2011	\$ 4.17		\$ 4.19
			MEJORAS 2012	\$ 4.12		\$ 4.32
			MEJORAS PASTA 2010	\$ 15.49		\$ 13.48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.27		\$ 10.27
			TOTAL A PAGAR			\$ 48.92
			VALOR PAGADO			\$ 44.07
			SALDO			\$ 4.85

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELAO
FUE: 1/22/2014
Ing. M. V. VILLALBA