MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ... ESTAN BAJO EL REGIMEN DE ...

8084 #

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 02 26 21 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA N°

Calle: Avenida 13

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

(10) AVENIDA 13
CODIFICAR LA DIRECCION ...

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DEN FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☐ POR CALLE
5. ☒ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
- (21) ...: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

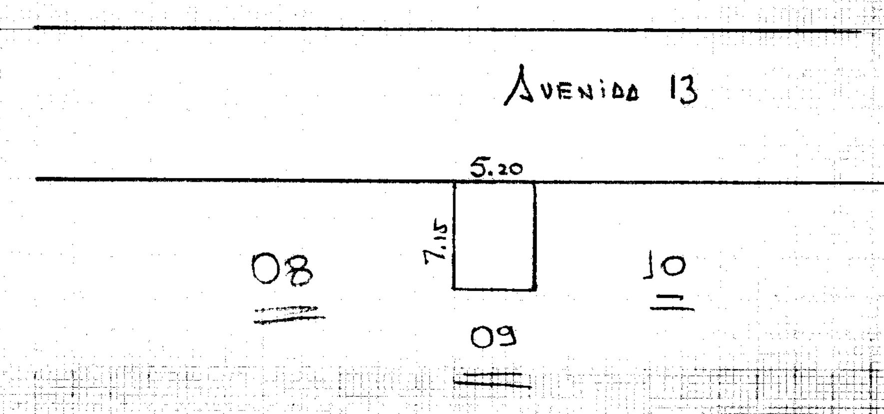
(16) ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☒ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) ÁREA: 00037
- (24) ...: 0025
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: 0005
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 2



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
X
X
OTRO USO

Vivienda Demolida.
Sello ... 21-XII-2000 ...

TIPO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	DATOS DEL PROPIETARIO	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD
1 UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 [illegible] 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)	PERSONERÍA / APELLIDOS / NOMBRES Santana Bello Gladys Alicia ✓ Lucio Piliasagua Olga Elizabeth CÓDIGO	130390559-8	Quarta	18-XII-2000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o entablado, 3 madera o parquet lacado, 4 baldosa, 5 baldosa de vinilo, 6 alfombra, 7 mármol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 paja, 2 teja (zinc), 3 madera, 4 zinc, 5 asbesto, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 otro
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo celosía o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 entubadas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 entubadas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	(128) 1.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	(158) 1.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(173) 1.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(188) 1.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(203)
(204)	(205)	(206)	[illegible]
(219)	(220)	(221)	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	(248)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento					
18-XII-2000	Javier Castillo M	[signature]			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Inspec: Horge 6-13 8:50

Olga Lucio

0991373834

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO **Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1022621
Nombre:	Lucio Pillasagua Olga E.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cert/Avaluo – Ingreso de Construc-

Olga Lucio Parrales

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Firma del Tecnico Fecha:

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

ARCHIVAR NO SE H/20

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Número

38946

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38946:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1022621
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cinco punto treinta metros y lindera con Avenida catorce. Por Atras; cinco punto veinticinco metros y propiedad de la señora Olga Lucio Pillasagua Por el Costado Derecho; siete punto quince metros y lindera con propiedad particular. y por el Costado Izquierdo; siete punto quince metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decimetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	735	19/03/2001	6.018
Compra Venta	Compraventa	1.639	10/07/2002	14.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 19 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.018 - Folio Final: 6.022
Número de Inscripción: 735 Número de Repertorio: 1.312
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Avenida Once y calle diecisiete del Barrio Cordova de la paroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y cinco metros sesenta y nueve centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000066308	Alvia Reyes Rosa Aura	Soltero	Manta

 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2002

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 14.652 - **Folio Final:** 14.659

Número de Inscripción: 1.639 **Número de Repertorio:** 3.556

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicado en el Barrio Mercado Central Avenida Trece y Catorce de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; Treinta y siete metros setenta y un decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03905598	Lucio Pillasagua Olga Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-02179344	Parrales Muñiz Washigton Manabi	Casado	Manta
Vendedor	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	735	19-mar-2001	6018	6022

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:09 del viernes, 01 de febrero de 2013

A petición de: Dr. Washington Parrales Muñiz.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA - ECUADOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2911-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000142701

1/28/2013 12:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-26-21-000	37,00	$ 5.920,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AVENIDA 13	2013	81359	142701

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCIO PILLASAGUA OLGA ELIZABETH	1303905598

1/28/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,86		$ 0,86
MEJORAS 2012	$ 0,88		$ 0,88
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,33		$ 15,33
SOLAR NO EDIFICADO	$ 11,84		$ 11,84
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,59		$ 0,59
TOTAL A PAGAR			$ 29,50
VALOR PAGADO			$ 29,50
SALDO			$ 0,00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta , 5 de Marzo del 2013.

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **LUCIO PILLASAGUAOLGA ELIZABETH ,** con numero de cedula **131049344-8**, SI se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con los códigos 251850, 604108, 5301387, con los cuales **NO** registra **NINGUNA** deuda con la Empresa Electrica CNEL Manabi*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE