

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3829**

**Número de Repertorio: 8712**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3829 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
642793613	PILLAGA GIANLUCA	COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD
101871044	PILLAGA CALLE SEGUNDO LUCAS	VENDEDOR USUFRUCTUARIO
1309902276	MERA MERA NORMA ANDREINA	VENDEDOR USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191305000	20828	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: martes, 22 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 22 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004387



20221308007P00359

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00359						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (14:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLAGA CALLE SEGUNDO LUCAS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0101871044	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NORMA ANDREINA MERA MERA
Natural	MERA MERA NORMA ANDREINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309902276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304921214	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERRENO Y CASA UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL "MAR AZUL", DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH, SITIO LA CERCADA, QUE ESTÁ SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA "B", LA SEÑORA MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR GIANLUCA PILLAGA AVALUO MUNICIPAL : \$ 66.597.06						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	63079.76						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

EXTRACTO

**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



Escritura N°:	20221308007P00359						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



SECRETARIA DE ECONOMIA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ESTADO DE GUADALAJARA  
SECRETARIA DE ECONOMIA

CONSTITUCIÓN DE USO Y HABITACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE MARZO DEL 2022, (14:56)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA MERA NORMA ANDREINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309902276	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
Natural	MERA MERA NORMA ANDREINA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1309902276	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE
Natural	SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304921214	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES: LA SEÑORA MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ, EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR GIANLUCA PILLAGA

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

63079.76

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
 Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA NORMA ANDREINA MERA MERA POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS QUE REPRESENTA DE SU CÓNYUGE SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE, CONFORME PODER QUE SE AGREGA Y A FAVOR DE LA SEÑORA MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ, Y EN CALIDAD DE AGENTE OFICIOSO DEL SEÑOR GIANLUCA PILLAGA POR: \$ 63.079,76



AVALUO MUNICIPAL: \$ 66.597,06

DI: 2 COPIAS.

20221308007359 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura,

*Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

comparecen: por una parte por sus propios derechos **NORMA ANDREINA MERA MERA**, ecuatoriana, de 42 años de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada privada, portadora de la cédula de ciudadanía número **1309902276**, domiciliada en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por esta ciudad con dirección : 135 Smith St. Central Islip, Ny ,11722 con correo electrónico personal [andreinapillaga@hotmail.com](mailto:andreinapillaga@hotmail.com) ; y en calidad de Apoderada especial conforme se desprende del Poder Especial que se adjunta, de su cónyuge el señor **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE**, ecuatoriano, de 45 años de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número 0101871044, domiciliado en 135 Smith St. Central Islip, Ny,11722 de los Estados Unidos de Norte américa, con correo electrónico personal [andreinapillaga@hotmail.com](mailto:andreinapillaga@hotmail.com) y por otra parte por sus propios derechos la señora **MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ**, ecuatoriana, de 56 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número **1304921214**, domiciliada en la avenida 34A y calle 11 del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, de la ciudad de Manta, con correo electrónico [guanlucas2016@gmail.com](mailto:guanlucas2016@gmail.com) , telefonía móvil # 0960006174 y en calidad de agente oficioso

del señor **GIANLUCA PILLAGA** con Pasaporte de los Estados Unidos de Norte américa número 642793613. ; ambas comparecientes mayores de edad, portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: “ **MINUTA: SEÑORA NOTARIA PÚBLICA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar y autorizar una de COMPRAVENTA otorgada al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura: **A)** Comparecen al otorgamiento del presente Contrato de Compraventa, por sus propios y personales derechos, por una parte la señora **NORMA ANDREINA MERA MERA**, quien es ecuatoriana, de 42 años de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada privada, portadora de la cédula de ciudadanía número 1309902276, domiciliada en 135 Smith St. Central Islip, Ny ,11722 de los Estados Unidos, con correo electrónico personal [andreinapillaga@hotmail.com](mailto:andreinapillaga@hotmail.com) ; y en calidad



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de Apoderada especial conforme se desprende del Poder Especial que se adjunta, de su cónyuge el señor **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE**, quien es ecuatoriano, de 45 años de edad, de estado civil casado, de ocupación empleado privado, portador de la cédula de ciudadanía número 0101871044, domiciliado en 135 Smith St. Central Islip, Ny,11722 de los Estados Unidos de Norte américa, con correo electrónico personal [andreinapillaga@hotmail.com](mailto:andreinapillaga@hotmail.com). La compareciente es hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, y a quien en lo posterior y para efectos de este contrato se le denominará como la **parte VENDEDORA**; y por otra parte la señora **MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ**, quien es ecuatoriana, de 56 años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número 1304921214, domiciliada en la avenida 34A y calle 11 del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, de la ciudad de Manta, con correo electrónico [guanlucas2016@gmail.com](mailto:guanlucas2016@gmail.com) , quien comparece por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso del señor GIANLUCA PILLAGA con Pasaporte de los Estados Unidos de Norte américa número 642793613. La compareciente es hábil y legalmente capaz para contratar y poder obligarse, y a quien en adelante y para efectos de este contrato de compraventa se le

denominará como la parte COMPRADORA. **CLAUSULA**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La parte Vendedora, integrada

por los señores SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE Y NORMA

ANDREINA MERA MERA es propietaria de un bien INMUEBLE

consistente en un Terreno ubicado en la Urbanización Conjunto

Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth, sitio La

Cercada, que está signado con el número Cinco de la manzana

"B", de la parroquia, ciudad y Cantón Manta, circunscrito dentro

de los siguientes linderos, medidas y superficie: Por el Frente:

nueve metros y calle planificada. Por Atrás: nueve metros y lote

número doce. Por el Costado Derecho: diecisiete metros y lote

número cuatro y por el Costado Izquierdo: diecisiete metros y lote

número seis. Con un área total de ciento cincuenta y tres metros

cuadrados. En el lote de terreno vendido se encuentra construida

una vivienda. Inmueble que lo adquirieron los vendedores, a

través de una escritura pública de compraventa celebrada con

fecha 29 de septiembre de 2010 ante el señor Notario Cuarto del

Cantón Manta, otorgada a su favor por parte de la Compañía

HOME LOAN S. A, e inscrita con fecha 14 de octubre de 2010 en

el Registro de la Propiedad del GAD del Cantón Manta, Provincia

de MANABI. **CLAUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA Y**

**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con estos antecedentes la

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zamora  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECU

parte VENDEDORA, señores **NORMA ANDREINA MERA MERA** por sus propios y personales derechos y por los que representa de su cónyuge el señor SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE conforme el Poder Especial que se acompaña, en su calidad de propietarios del bien inmueble, de manera firme, voluntaria e irrevocable dan en venta y perpetua enajenación a favor de la parte "COMPRADORA", el señor GIANLUCA PILLAGA quien compra por medio de la señora **MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ**, en su calidad de Agente Oficioso, quien es menor de edad a la presente fecha. Los linderos generales y específicos, dimensiones y demás características del inmueble actualmente conforme a la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, son los siguientes: **Terreno y casa ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth**, sitio La Cercada, que está signado con el número Cinco de la manzana "B", de la parroquia, ciudad y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos, medidas y superficie: **POR EL FRENTE:** nueve metros (9,00 mt ) y calle planificada. **POR ATRÁS:** nueve metros (9,00 mt ) y lote número doce. **POR EL COSTADO DERECHO:** diecisiete metros (17 ,00 mt ) y lote número cuatro y por el **COSTADO**

**IZQUIERDO:** diecisiete metros y lote número seis. Con un área total de **ciento cincuenta y tres metros cuadrados**. La parte "COMPRADORA" acepta las estipulaciones contenidas en la presente COMPRAVENTA, que hace a su favor la parte Vendedora. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han acordado que el justo precio del inmueble objeto del presente contrato, asciende a la suma de **SESENTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE CON 76/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 63.079,76)**, cantidad que la parte COMPRADORA entrega en dinero en efectivo y de circulación nacional a la Parte Vendedora. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.**-Se deja expresa constancia que el **único beneficiario** de la compraventa el señor GIANLUCA PILLAGA, procederá a Aceptar el presente contrato de compraventa al cumplir su Mayoría de edad. **CLAUSULA SEXTA: RESERVA DE LOS DERECHOS DE USO, USUFRUCTO Y HABITACION.**- Los vendedores señores SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE Y NORMA ANDREINA MERA MERA, dejan expresa constancia que se reservan los derechos de uso, usufructo y habitación mientras vivan sobre el bien inmueble; y así continuará pese a que el beneficiario GIANLUCA PILLAGA proceda a celebrar la escritura pública de aceptación de

  
Srta. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANABÁ - MANABÁ - ECUA.

compraventa. En caso de fallecimiento de uno de los cónyuges vendedores, se mantendrá los derechos de uso, usufructo y habitación en beneficio del cónyuge sobreviviente. La compradora en calidad de agente oficiosa acepta en forma expresa la presente cláusula. **CLÁUSULA SEPTIMA.- SANEAMIENTO.** Los VENEDORES declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no recae gravamen, prohibición, juicio o contrato de ninguna naturaleza. Sin embargo y de ser el caso, los VENEDORES responderán por el saneamiento como es de ley.

**CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIONES.- OCTAVA punto uno.-** La COMPRADORA declara su conformidad en cuanto al estado y condición del inmueble así como al precio pactado por ellos, por lo que desde ya renuncia a realizar cualquier reclamación en contra de la PARTE VENDEDORA.- **OCTAVA punto dos.-** La señora Mayra Arilena Saltos Chavez, agente oficiosa declara bajo juramento que los recursos que entrega, son de su propio peculio y tienen origen y objeto lícito, y no provienen de actividades vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad por la veracidad de las presentes declaraciones **CLÁUSULA NOVENA: HONORARIOS, COSTOS Y TRIBUTOS.-** Todos los

honorarios, costos y tributos que genere la celebración del presente instrumento e inclusive el pago del impuesto predial, alcabala y el de utilidad u plusvalía serán pagados por la parte COMPRADORA. **CLÁUSULA DECIMA: INSCRIPCIÓN.**- Las partes quedan facultadas para solicitar la correspondiente inscripción del presente contrato de compraventa de bien inmueble en el Registro de la Propiedad del GAD del Cantón Manta. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran que aceptan el contenido del presente instrumento por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- DOMICILIO DE LAS PARTES PARA NOTIFICACIONES Y CITACIONES.**- Las Partes fijan como su domicilio las siguientes: En el caso de la parte COMPRADORA: Atención:.- Mayra Arilena Saltos Chávez, domiciliada en la avenida 34A y calle 11 del Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta, de la ciudad de Manta, con correo electrónico guanlucas2016@gmail.com. En el caso de la parte VENDEDORA.- Atención: Segundo Lucas Pillaga Calle, domiciliado en 135 Smith St. Central Islip, Ny ,11722 de los Estados Unidos, con correo electrónico personal andreinapillaga@hotmail.com; y, la señora Norma Andreina Mera

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

Mera, domiciliada en 135 Smith St. Central Islip, Ny ,11722 de los Estados Unidos, con correo electrónico personal andreinapillaga@hotmail.com.- En el evento de cualquier cambio en la dirección prevista en este Contrato, la Parte que lo realice deberá notificar este hecho inmediatamente a la otra Parte, de acuerdo a lo previsto en esta cláusula. Realizada tal notificación se entenderá modificada la presente cláusula, en la parte pertinente, aún sin la aceptación expresa de la otra Parte.

**CLÁUSULA DECIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN Y**

**COMPETENCIA.**- De suscitarse conflicto alguno entre las partes,

estas se comprometen a iniciar una mediación en el Centro autorizado que elija el actor. Si no llegan a un acuerdo total, las partes expresamente renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y acuerdan someter las controversias derivadas del presente contrato a la resolución de del Centro de Mediación y Arbitraje del Consejo Nacional de la Judicatura con sede en el Cantón Manta, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y al Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación referido. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA:**

**DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan para que formen

parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: i) Copias de cédulas de ciudadanía y

papeletas de votación de los comparecientes; ii) Documentos que acreditan la calidad en la que comparecen las partes; iii) Certificado de solvencia y gravámenes emitido por el Registro de la Propiedad del GAD del Cantón Manta; iv) Los demás documentos exigidos por el Notario para la celebración del presente contrato de compraventa, como el poder especial, exigidos por la ley. Usted Señora Notaria agregará las demás cláusulas necesarias para el perfeccionamiento de esta escritura pública. AB. JUAN CARLOS ANCHUNDIA R. MAT 13-2010-207 F.A.E. **Hasta Aquí la minuta.** Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador

  
 Dña. María Beatriz Quiroga Sambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

Norma Mera



**NORMA ANDREINA MERA MERA**  
Ced. # 1309902276

Mayra Arilena Saltos Chavez



**MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ**  
Ced. # 1304921214

**LA NOTARIA,**

  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUAC



  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 17th day of March 2022
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-1765355
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Cinthya



## Poder Especial

El día de hoy 21 de Febrero del 2022, ante mi **Cinthya Bosquez** Notario Público del Estado de Nueva York, comparece **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE** identificado con cédula de ciudadanía No. **010187104-4**, mayor de edad, casado, residiendo en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica por medio del presente, escribo y confiero Poder Especial **NORMA ADREINA MERA MERA** portadora de la cédula de ciudadanía número **130990227-6**, **al tenor de la siguiente minuta que copiada textualmente dice: "Señora Notaria. –Sírvase autorizar e incorporar al protocolo de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las cláusulas que siguen: PRIMERO.- INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración del presente acto de PODER ESPECIAL, por sus propios y personales derechos el señor: SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 010187104-4, estado civil casado, de 46 años de edad, de ocupación empleado privado, con celular número 1646-7520138, con dirección domiciliaria actual 135 Smith St. Central Islip, NY, 11722 de los Estados Unidos, con correo electrónico personal andreinapillaga@hotmail.com. El compareciente es hábil y legalmente capaz para adquirir derechos y contraer obligaciones. SEGUNDO.- ANTECEDENTES.- Es el caso señor Notario que conjuntamente con mi cónyuge la señora NORMA ANDREINA MERA MERA, portadora de la cédula de ciudadanía número 130990227-6, somos propietarios de un bien inmueble en la ciudad y cantón de Manta, Provincia de Manabí, cuyos medidas, linderos y superficie son los siguientes: Terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada, que está signado con el número Cinco de la manzana "B", de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; nueve metros y calle planificada. Por Atrás; nueve metros y lote número doce. Por el Costado Derecho; diecisiete metros y lote número cuatro y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros y lote número seis. Con un área total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados. En el lote de terreno vendido se encuentra construida una vivienda. Inmueble que lo adquirimos a nombre de los suscritos, a través de una escritura pública de compraventa celebrada con fecha 29 de septiembre de 2010 ante el señor Notario Cuarto del Cantón Manta, otorgada a nuestro favor por parte de la Compañía HOME LOAN S. A, e inscrita con fecha 14 de octubre de 2010 en el Registro de la Propiedad del GAD del Cantón Manta. Del indicado inmueble me corresponden en legal y debida forma el 50% de los derechos a los gananciales por la sociedad conyugal de bienes formada a partir del matrimonio celebrado con mi cónyuge la señora Norma Andreina Mera Mera con fecha 31 de marzo de 2006 en la Oficina de la ciudad Clerk, NYC, NY, de los**

Estados Unidos de Norte América. **TERCERO. - OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos, el compareciente señor **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE**, en forma personal, por sus propios y personales derechos confiere **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente en favor de su cónyuge la señora **NORMA ANDREINA MERA MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **130990227-6**, a fin de que en calidad de Apoderada o Mandataria, actúe a su nombre y representación; y, realice los siguientes actos: **A) Comparezca** ante cualquier Notaria del Cantón Manta de la Provincia de Manabí o del País, y proceda a vender en mi nombre y representación el **50%** de los derechos a los gananciales que me corresponden, dentro de la sociedad conyugal de bienes que tengo formada con mi cónyuge la señora Norma Adreina Mera Mera, sobre el bien inmueble consistente en terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional “Mar Azul”, del Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada, que esta signado con el número Cinco de la manzana “B” de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; nueve metros y calle planificada. Por Atrás: nueve metros y lote número doce. Por el Costado Derecho; diecisiete metros y lote número cuatro y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros y lote número seis. Con un área total de ciento cincuenta y tres metros cuadrados, en favor de mi hijo el señor **GIANLUCA PILLAGA**, de nacionalidad norteamericana, con Pasaporte número **642793613**, quien estará representado en la venta a través de la señora **MAYRA ARILENA SALTOS CHAVEZ** portadora de la cedula de ciudadanía numero **130492121-4**. En consecuencia, faculto a mi apoderada cónyuge para que acepte, suscriba y firme en mi nombre y representación el contrato de compraventa del **50%** de los gananciales correspondiente. Gestione que se eleve a escritura pública y se inscriba en el Registro de la Propiedad pertinente. **B) también faculto y autorizo a mi mandataria para que pacte el precio y reciba los valores económicos provenientes de la compraventa de los derechos de los gananciales que tengo sobre el bien inmueble referido; y, consecuentemente le faculto para que firme cualquier documento pertinente ante cualquier autoridad del Sistema Nacional Financiero del Ecuador. C) Le otorgo a mi mandataria las facultades constantes en los artículos pertinentes sobre el mandato tipificados en el COGEP y en concordancia con lo que establecen los artículos 2020 y 2030 del Código Civil ecuatoriano; y, que no sea por falta de estipulación en el presente mandato, obste su fiel cumplimiento y se lo califique de insuficiente.** Quien haga las veces de apoderado se obliga, a rendir cuentas de su gestión y a cumplir con la recta ejecución del mandato en los términos artículo 2038 del Código Civil Vigente inclusive las determinadas en el artículo 41,42,43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos **-COGEP-**. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. El presente instrumento público será legalizado a través de la “apostilla” a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el



State of New York }  
County of Queens } ss:

**No. 550559**

Form 1

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CINTHYA BOSQUEZ**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a **NOTARY PUBLIC**..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

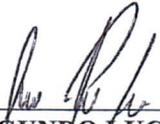
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this

25th day of February, 2022

  
County Clerk, Queens County

Ecuador en virtud de la Adhesión del Estado Ecuatoriano a la “XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros”, convención mediante la cual se suprime la legalización diplomática y en su reemplazo se legaliza a través de la apostilla.

Nueva York, 21 de Febrero del 2022.

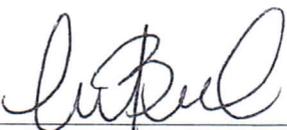
  
\_\_\_\_\_  
**SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE**  
C.C 010187104-4

**STATE OF NEW YORK**  
ESTADO DE NUEVA YORK  
**COUNTY OF QUEENS, SS:**  
CONDADO DE QUEENS

On this day, 21<sup>st</sup> of February 2022 before me, **Cinthya Bosquez**, Public Notary in/for the State of New York, was **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE** who based on satisfactory evidence submitted proof that he is the person who subscribe this document and acknowledge before me, this document executed for purposes previously described in this full state of his mental capacities. He signed this Special Power in front of me of which I give Faith.

En este día 21 de Febrero del 2022 ante mí, **Cinthya Bosquez**, Notario Público en/por el Estado de Nueva York, se presentó el señor **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE** quien basándose en evidencia satisfactoria presentada prueba ser la persona que subscribe este documento y reconocen ante mí, este ejecutado para propósitos descritos precedentemente en este pleno estado de sus capacidades mentales. Firma este Poder Especial y Procuración Judicial al pie conmigo de lo cual doy Fe.

Acknowledged and subscribed before me on this 21st of February 2022.  
Reconocido y suscrito antes de mí el 21 de Febrero del 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**NOTARIO PUBLICO/PUBLIC NOTARY**

<p><b>Cinthya Bosquez</b> Notary Public- State of New York Registration No.- 01BO6371554 Qualified in Queens County Cert. Filed in New York County Commission Expires 02/26/2026</p>
--



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 010187104-4

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**PILLAGA CALLE SEGUNDO LUCAS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY CUENCA EL VECINO**

FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E3343V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PILLAGA SEGUNDO LUCAS**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CALLE ROSA SALVERIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CUENCA 2014-10-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-06**



DIRECTOR GENERAL      REGISTRAR



# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the **county of Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 17th day of March 2022
7. by Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services, State of New York
8. No. NYC-1765354
9. Seal/Stamp
10. Signature



*Whitney A. Clark*

Whitney A. Clark

Deputy Secretary of State for Business and Licensing Services

State of New York }  
County of Queens } ss:

No. 550558

I, **AUDREY I. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CINTHYA BOSQUEZ**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same: that I am well acquainted with the handwriting of such public officer or have compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in my office by such public officer and I believe that the signature on the original instrument is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
25th day of February, 2022

*Audrey I. Pheffer*  
County Clerk, Queens County

La Ciudad de Nueva York  
Oficina de la secretaria de la Ciudad  
Oficina de Licencia de Matrimonio



Q-2014-8

Numero de Licencia Q-2006-1030

**Certificado de Registro De Matrimonio**

Esto es para certificar que **SEGUNDO LUCAS PILLAGA CALLE** Nuevo apellido: **CALLE**  
con domicilio en **37-50 94 St. Apartment# 2f, Jackson Hgts, NY 11372, Estados Unidos**  
nacido el **05/04/1976 en Cuenca, Ecuador** y **NORMA A MERA MERA** Nuevo apellido: **MERA**  
con domicilio en **170-40 Highland Ave. Apartment# 603, Jamaica, NY 11432, Estados Unidos**  
nacida el **09/30/1979 en Manta, Ecuador.**

**ESTAMOS CASADOS**

El **03/31/2006 en La Oficina del Secretario de la ciudad: 120-55 Qns. Blvd. NYC, NY 11424.**

Por **Dora H Young.**

Como se muestra por la licencia debidamente registrado y certificado de matrimonio de dichas personas en el archivo de la oficina.

Certificado en esta fecha en la oficina del secretario municipal: **Queens, NY 12 de Septiembre del 2014.**

Tenga en cuenta que: la firma y el sello se imprimen de conformidad con la Sección 11-A, Ley de Relaciones Domesticas de Nueva York.

Firma

**Michael McSweeney**

El Secretario de la Ciudad de Nueva York.

Yo, **Gaby Denami**, por la presente certifico que soy muy versado en ambos idiomas inglés y español que he traducido este documento al mejor de mi conocimiento y habilidad. Doy Fe de Este hecho por mi firma abajo.

**Estado de Nueva de Nueva York)**

State of New York

**Condado de Queens)**

County of Queens

*Gaby Denami*

Traductor/Translator

**Notario Público/Notary Public**

**Jurando ante mí en este**

Sworn to before me this

**21 de Febrero del 2022**

21st of February 2022

**Cinthya Bosquez**  
Notary Public- State of New York Registration  
No.- 01BO6371554  
Qualified in Queens County  
Cert. Filed in New York County  
Commission Expires 02/26/2026

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. **010187104-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**PILLAGA CALLE SEGUNDO LUCAS**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**AZUAY**  
**CUENCA**  
**EL VECINO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1976-05-04  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO



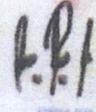
**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** EMPLEADO PRIVADO  
**E3343Y4444**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PILLAGA SEGUNDO LUCAS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CALLE ROSA SALVERIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**CUENCA**  
**2014-10-06**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-10-06**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

20828



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008124  
Certifico hasta el día 2022-03-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 26 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth, stío La Cercada, que está signado con el número Cinco de la manzana "B", de la parroquia y Cantón Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; nueve metros y calle planificada. Por Atrás; nueve metros y lote número doce. Por el Costado Derecho; diecisiete metros y lote número cuatro y por el Costado Izquierdo; diecisiete metros y lote número seis. con una área total de; ciento cincuenta y tres metros cuadrados. en el lote de terreno vendido se encuentra construida una vivienda.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3018 lunes, 03 diciembre 2007	40679	40692
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 18 septiembre 2009	415	456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2502 jueves, 14 octubre 2010	43516	43536
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1376 jueves, 14 octubre 2010	21817	21837
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	506 jueves, 25 abril 2013	11568	11583

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: por el frente ciento setenta y tres metros y calle publica: POR ATRÁS:ciento setenta y tres metros y propiedad de los donantes; COSTADO DERECHO:ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.COSTADO IZQUIERDO: con ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.,con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido ( 25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. LOTES EN GARANTIAS:

MANZANA	LOTE	AREA	LOTES	TOTAL PARA	DE CAMBIOS
G	12	136m2			
G	13			136m2	
G	14			136m2	
G	15	136m2			
A	7	153m2			
AREA		697m2			
MANZANA	LOTE	AREA			
7		136m2	G		
8	136m2		G		
9	136m2		G		
10	136m2			10	
	D		7		153m2
DE AREA		697m2			TOTAL

DE AREA 697m2 y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F . Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2.Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D ( lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 020-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en el que comunica la liberacion de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana D en un area de 314,50m2. del Conjunto Residencial Mar Azul. no quedando ninguna area mas por liberar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 14 octubre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 septiembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compravnetá. Los conyuges Segundo Lucas Pillaga Calle y Norma Andreina Mera Mera, representados en el presente acto por el señor Hernan Antonio Macias Acosta. en su calidad de Apoderado Especial. \*Inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "MAR AZUL" del Barrio Jesús de Nazareth, sitio la Cercada que está signado con el número Cinco de la manzana "B", de la parroquia y Cantón Manta. con un area total de; ciento cincuenta y tres metros cuadrados. el lote de terreno vendido se encuentra construida una vivienda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 4 5 8 6 7 X 4 U Y F F 2



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-058263

N° ELECTRÓNICO : 217278

Fecha: 2022-02-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-13-05-000

Ubicado en: MZ-B LT.05 MAR AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 153 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0101871044	PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,218.00

CONSTRUCCIÓN: 50,379.06

AVALÚO TOTAL: 66,597.06

SON: SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1589094ZEGPYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 08:57:19

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 032022-061130**

Manta, lunes 28 marzo 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-13-05-000 perteneciente a PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA. con C.C. 0101871044 ubicada en MZ-B LT.05 MAR AZUL BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,597.06 SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 06/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$66,597.00 SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161782W0MSAHK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 022022-057412**

Manta, martes 15 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLAGA CALLE SEGUNDO LUCAS** con cédula de ciudadanía No. **0101871044.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 15 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158057AAXGKVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN  
 FECHA DE APROBACIÓN: 03-03-2022  
 N° CONTROL: **RU-03202206005**

PROPIETARIO: PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA.  
 UBICACIÓN: MZ-B LT.05 MAR AZUL  
 C. CATASTRAL: 1191305000  
 PARROQUIA: MANTA

**ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA.**  
**Art. 39.- ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL.-**  
 Corresponden a las franjas de protección que deben respetarse por el cruce de oleoductos, poliductos, líneas de alta tensión, acueductos, canales, colectores, cauces de río, taludes y quebradas naturales, OCP, Conos de aproximación del Aeropuerto, que se encuentran especificados en el Cuadro No.16 y en el Mapa de Afectaciones.

Cuadro No.16:  
**ÁREAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

NOMBRE	ÁREA DE PROTECCIÓN ESPECIAL
Poliducto	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (138 kv)	Desde el eje 15.00 m.
Línea de Alta Tensión (de 32 a 46 kv)	Desde el eje 7.50 m
Líneas de conducción, transmisión y redes de agua potable en servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Colectores de servidumbre de paso*	Desde el eje 3.00 m.
Canal de fuego	Desde el borde 1.5 m.
Cauces de Río con muro de gavión	Medidos desde el borde exterior del muro 6m a 10m de retiro.
Cauces y taludes naturales	En pendientes de más de 30° 15m de retiro En pendientes menores a 30° 10m de retiro
Quebradas	Medidos desde el borde exterior de la quebrada 20m de retiro.

\* Las franjas de protección definitivas deben referirse al detalle que consta en el proyecto de agua potable y alcantarillado, respectivamente.

**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

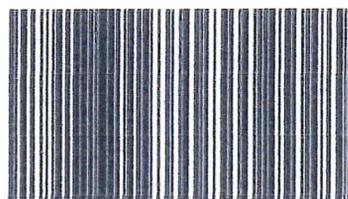
CÓDIGO	REGLAMENTO URB MAR AZUL
OCUPACIÓN DE SUELO	REGLAMENTO URB MAR AZUL
LOTE MIN:	-
FRENTE MIN:	-
N. PISOS:	-
ALTURA MÁXIMA	-
COS:	-
CUS:	-
FRENTE:	5.00
LATERAL 1:	2.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	3.00
ENTRE BLOQUES:	-

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

FRENTE: 9m - nueve metros y calle planificada.  
 ATRÁS: 9m - nueve metros y lote número doce.  
 C. IZQUIERDO: 17m - diecisiete metros y lote número seis.  
 C. DERECHO: 17m - diecisiete metros y lote número cuatro.  
 ÁREA TOTAL: 153 m2

**USO DE SUELO: URBANO - CONSOLIDADO**  
 NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.  
**Fecha de expiración:** 31-12-2022.



1115483SENDZX5Z

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés.  
 Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/061425**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 14/03/2022      Por: 865.76  
Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022      Vence: 14/03/2022

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA VE-133882

**Tradente-Vendedor:** PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA.  
**Identificación:** 0101871044      **Teléfono:**      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA  
**Identificación:** 1304921214      **Teléfono:**      **Correo:** CUV@ANT.GOB

**Detalle:**



**Predio:**      **Fecha adquisición:** 29/09/2010

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-13-05-000	66597.06	153.00	MZBLT.05MARAZUL	66,597.06

**Observación:**  
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	665.97	0.00	0.00	665.97
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	199.79	0.00	0.00	199.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>865.76</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>865.76</b>

**Saldo a Pagar**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/061426**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/14/2022

Por: 45.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/14/2022

Contribuyente: PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA.

VE-233882

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0101871044

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13799.81



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILLAGA CALLE SEGUNDO Y SRA.

Identificación: 0101871044

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA

Identificación: 1304921214

Teléfono:

Correo: CUV@ANT.GOB

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 29/09/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-13-05-000

66597.06

153.00

MZBLT.05MARAZUL

66,597.06

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	45.42	0.00	0.00	45.42
Total=>		45.42	0.00	0.00	45.42

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	66,597.06
PRECIO DE ADQUISICIÓN	52,797.25
DIFERENCIA BRUTA	13,799.81
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,799.81
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,877.39
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,922.42
IMP. CAUSADO	44.42
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	45.42



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006101**

Fecha: 03/14/2022

Contribuyente: SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA

Identificación: CI 1304921214

Teléfono:

Correo: CUV@ANT.GOB

Dirección: NA

Referencia:

VP-5844871



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/061425	DE ALCABALAS	665.97	0.00	0.00	0.00	0.00	665.97	665.97
2022	T/2022/061425	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	199.79	0.00	0.00	0.00	0.00	199.79	199.79
<b>Total:</b>								<b>865.76</b>	<b>865.76</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	14/03/2022				865.76	0.00	0.00	865.76
<b>Total:</b>					<b>865.76</b>		<b>0.00</b>	<b>865.76</b>

kerly\_intriago 14/03/2022 11:03:04

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/006101  
Fecha: 14/03/2022

Cliente: SALTOS CHAVEZ MAYRA  
ARILENA  
CI/RUC: 1304921214  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga no 14/03/2022 11:03

2022 De Alcabalas | 1-19-13- 665.97  
05-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/061425  
2022 Aporte A La Junta De 199.79  
Beneficencia | 1-19-13-  
05-000 | Ref | Titulo:  
T/2022/061425

Valor Cobrado 865.76

Forma de Pago Efectivo



VP-5844871

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.  
11/03/2022 03:19:06 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1299753960  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.65
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	7.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-090004529  
Fecha: 11/03/2022 03:19:17 p.m.

No. Autorizacion:  
1103202201176818352000120565140000045292022151912

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Manta, 28 de marzo de 2022



Certifico que la Sra. **Norma Andreina Mera Mera** con número de cedula **1309902276** propietaria de la casa número **B-05** ubicada en el Conjunto Habitacional Mar Azul se mantiene al día con el pago de las alicuotas hasta el mes de **marzo 2022**.

Sin otro particular que informar, hago entrega de la presente información a pedido del interesado,

Saludos cordiales.

**Luis Emilio Villota Rodríguez**

**C.I. 0922082979**

**Administrador del Conjunto Habitacional Mar Azul**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309902276

**Nombres del ciudadano:** MERA MERA NORMA ANDREINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MERA VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA CEVALLOS FLORIDA MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Norma H. Mera



N° de certificado: 221-695-64256



221-695-64256

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130990227-6

APellidos y Nombres: MERA MERA NORMA ANDREINA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA TARGUI

Fecha de Nacimiento: 1979-09-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333312222

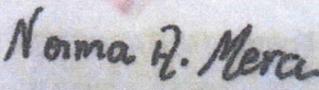
Apellidos y Nombres del Padre: MERA VICTOR HUGO

Apellidos y Nombres de la Madre: MERA CEVALLOS FLORIDA MONCERRATE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-02-17

Fecha de Expiración: 2024-02-17

Director General:  DIRECTOR GENERAL

Hija del Cedulaado:  HIRMA DEL CEDULADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304921214

**Nombres del ciudadano:** SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** SALTOS GARCES EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ MERCHAN IRENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Mayra Saltos Chavez*



N° de certificado: 224-695-61794



224-695-61794

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130492121-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1965-07-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



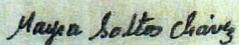

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALTOS GARCÉS EFREN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ MERCHAN IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-07-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-07-02**

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA**

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 130492121-4 13995480

**SALTOS CHAVEZ MAYRA ARILENA**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA MANTA - PEDRO FERMIN**

6 USD.0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 75  
**7075485** 6/11/2021 11:47:49

