

7.004-10

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1703839

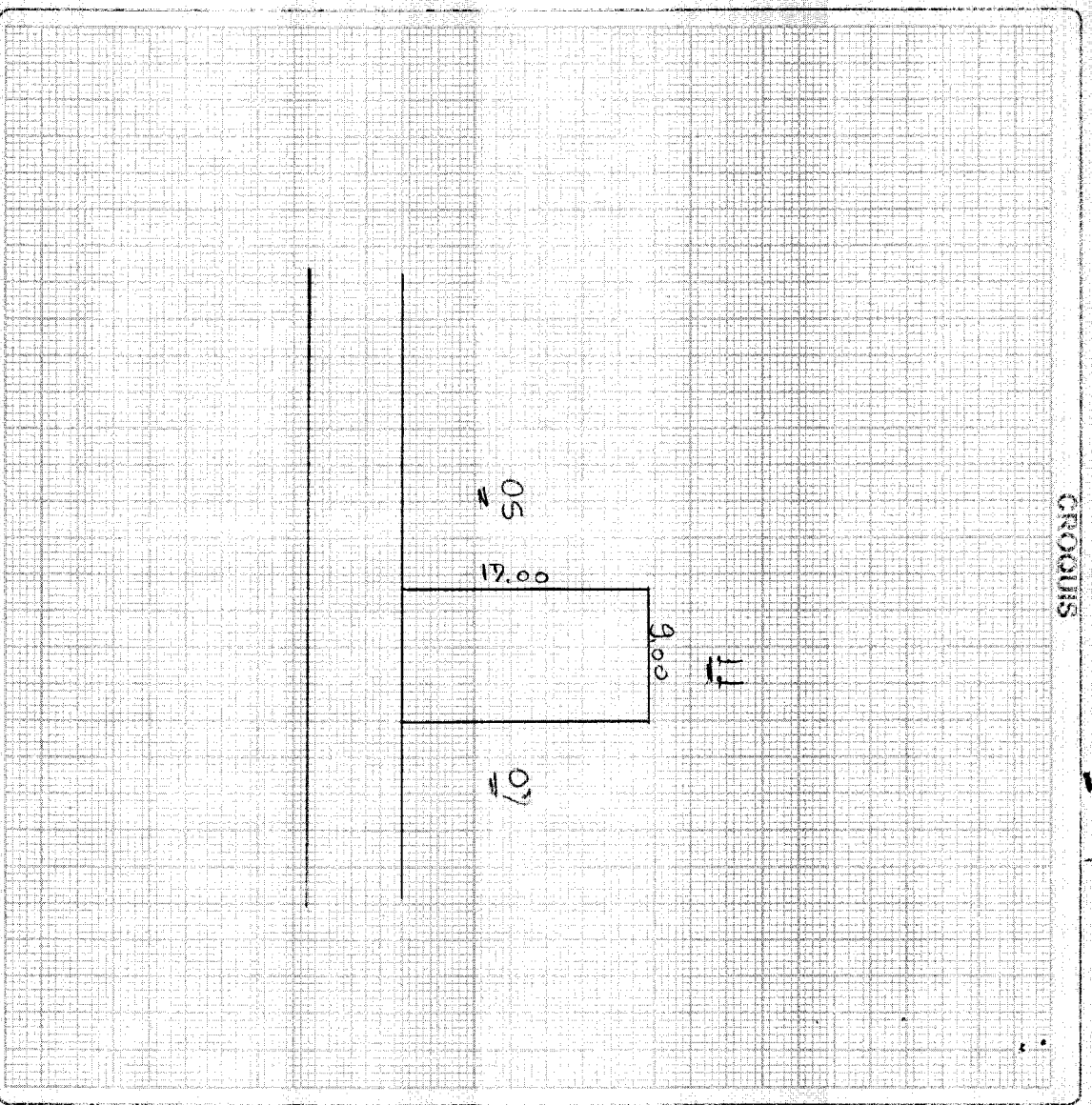
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 1 9 1 3 0 6	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: <u>Conf. Hab. Mar Azol</u>		HOLA N°	
Mz. <u>B</u>		Lote <u>#6</u>	
GOBIERNO LA DRECCION (PRIMER LA CALLE LIBRE EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		4 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
5 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		6 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
7 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		8 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
9 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		10 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
11 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		12 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
13 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		14 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
15 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		16 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
17 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		18 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
19 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		20 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
21 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		22 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
23 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		24 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
25 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		26 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
27 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		28 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
29 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		30 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
31 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		32 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
33 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		34 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
35 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		36 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
37 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		38 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
39 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		40 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
41 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		42 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
43 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		44 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
45 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		46 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
47 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		48 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
49 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		50 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
51 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		52 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
53 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		54 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
55 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		56 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
57 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		58 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
59 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		60 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
61 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		62 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
63 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		64 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
65 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		66 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
67 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		68 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
69 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		70 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
71 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		72 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
73 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		74 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
75 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		76 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
77 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		78 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
79 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		80 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
81 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		82 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
83 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		84 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
85 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		86 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
87 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		88 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
89 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		90 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
91 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		92 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
93 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		94 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
95 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		96 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
97 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		98 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	
99 ☐ POR PASADIZO PEATONAL		100 ☐ POR PASADIZO PEATONAL	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	20 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
28 CON EDIFICACION	2 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	01
29 TOTAL DE BLOQUES	01		

OBSERVACIONES:
cancelado con 1120801
Amparo 27/09/09

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CI.A. HOME LOAN S.A.

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																					
					ESTRUCTURA		PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUMBADOS		VENTANAS						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL														
					caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	caña	cañe (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo	chapas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	cuarto de máquinas	buena	regular	mal	ruina		
39	40	41			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	53
54	55	56			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	58
69	70	71			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	63
84	85	86			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	68
99	100	101			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	113
114	115	116			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	128
129	130	131			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	143
144	145	146			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	158
159	160	161			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	173
174	175	176			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	188
189	190	191			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	203
204	205	206			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	218
219	220	221			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	233
234	235	236			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	248
249	250	251			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	263
264	265	266			1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	1.	278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

0

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES:

24-08-12 14:43.

21514

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



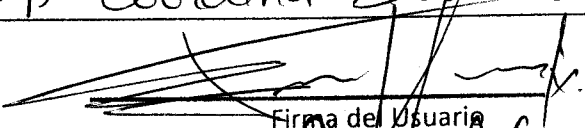
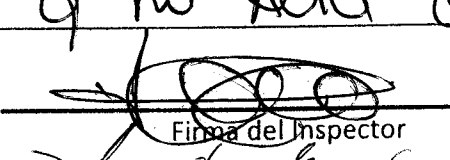
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

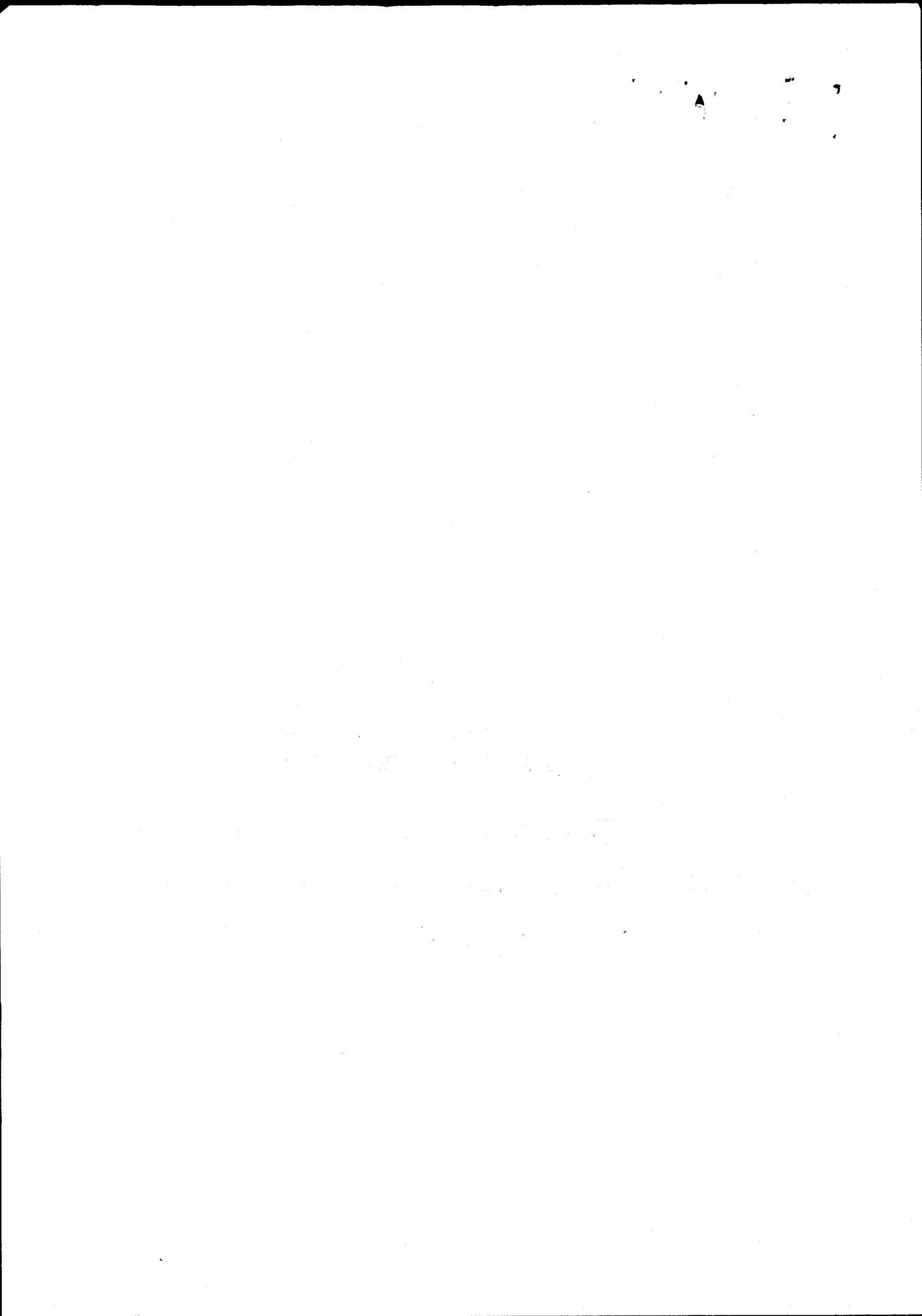
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-19-13-06-000
Nombre:	CIA HONORIO LOAN.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	test 094 241123.
Reclamo:	C.A. compraventa. Cusp. Cordina J. J. J.
	
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	Diego Salazar
Informe Inspector:	Tengo visto se pudo constatar en el sitio q no haya edificación.
	
	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



AUTORIZACION

Nº. 535-1833

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. FRANKS MICHELL MESTANZA ZAMBRANO, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 6, Manzana " B ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Calle planificada

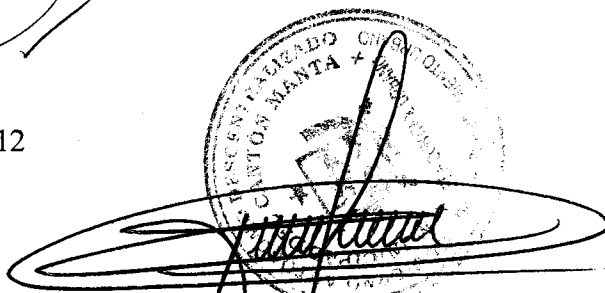
Atrás: 9,00m. – Lote # 11

Costado Derecho: 17,00m. – Lote # 5

Costado Izquierdo: 17,00m. – Lote # 7

Área total: 153,00m².

Manta, Agosto 17 del 2012

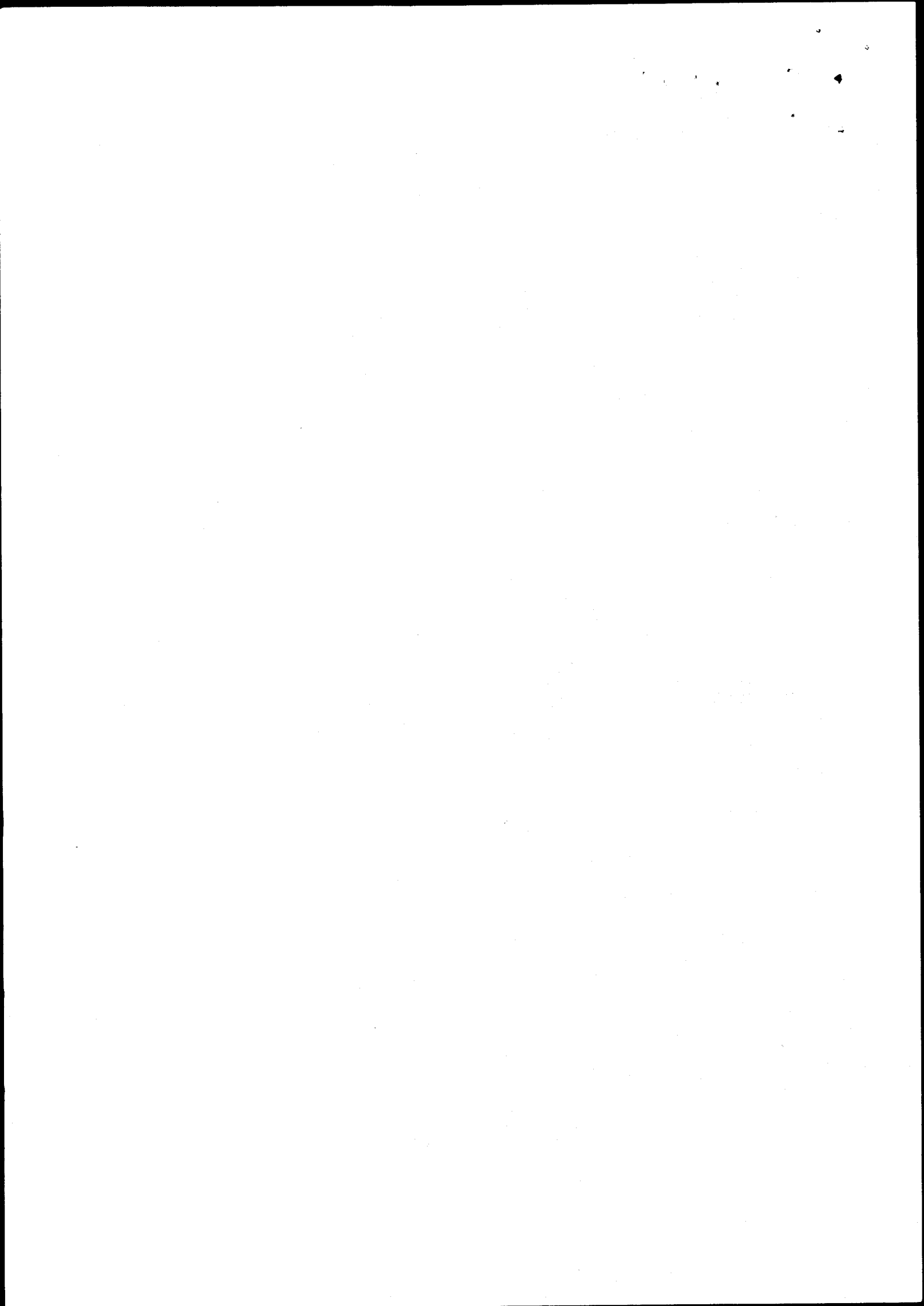


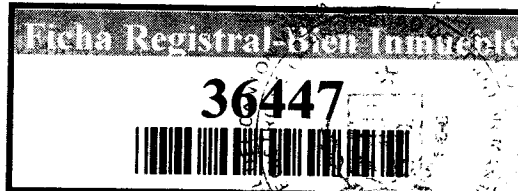
Sr. Rainiero Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36447

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de agosto de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No. 6, Manzana "B", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.FRENTE: 9,00m- Calle planificada. ATRAS: 9,00m- Lote No.11. COSTADO DERECHO: 17,00m- Lote No.5. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - Lote No.7. Area Total 153,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3,018 03/12/2007	40,679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 3 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 40,679 - Folio Final: 40,692

Número de Inscripción: 3,018 Número de Repertorio: 6,049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011



Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11. 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio N. 546-DPUM-JVC de fecha 6 de Diciembre del 2011,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A 1 , A 2 , A 5 , A 6 , A 8 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:40:44 del miércoles, 22 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Edwin Hernández Jonce

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Janp

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ficha Registral: 36447

Página: 2 de 2



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 22 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

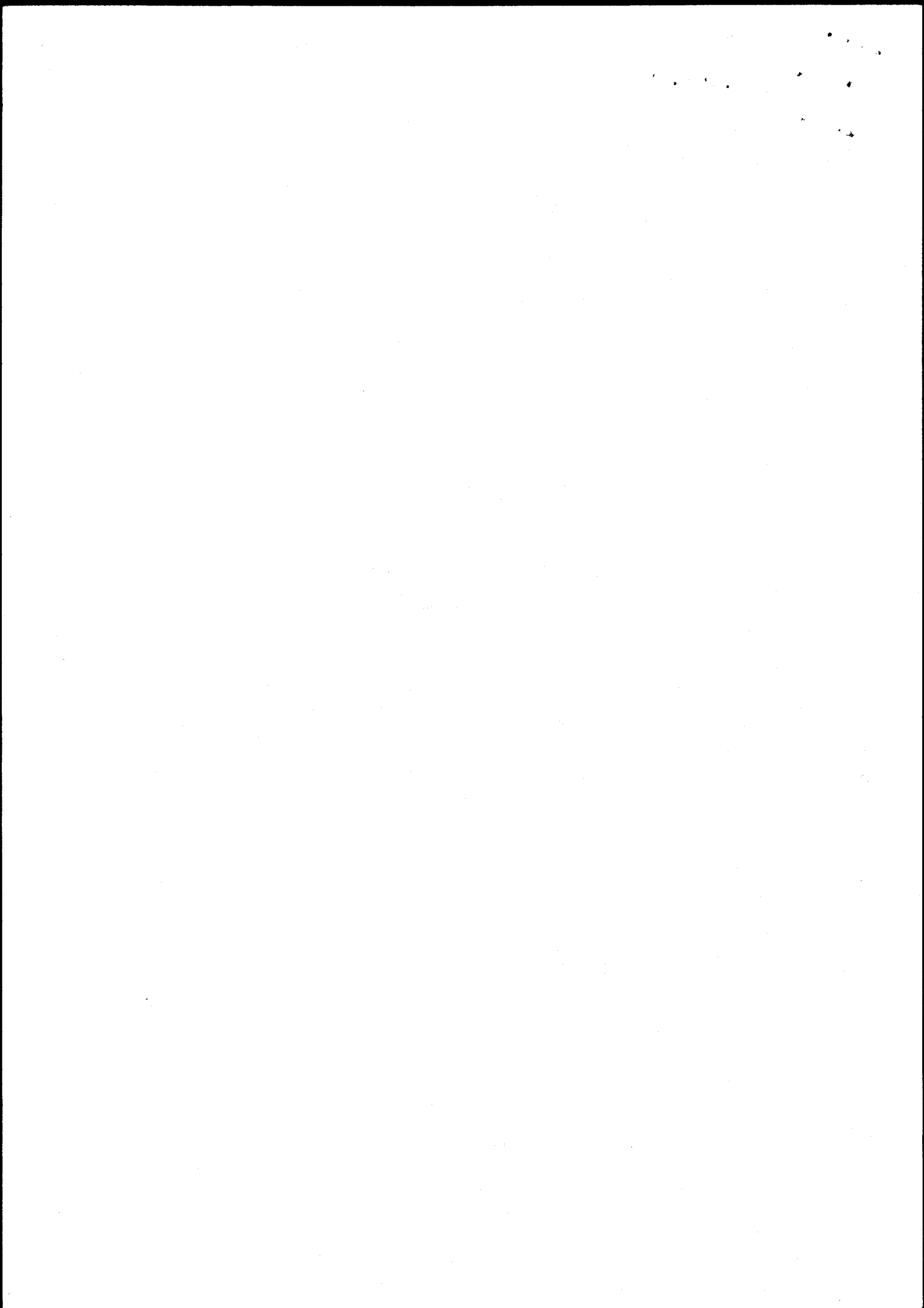
A petición del interesado, tengo a bien de certificar, que CIA HOME LOAN S.A. con número de RUC 1391720580001, Se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, con número de servicio el mismo que NO TIENE DEUDA con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000080764

8/14/2012 12:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-13-06-000	153,00	\$ 57.288,62	MZ-B LT.06 MAR AZUL	2012	37705	80764
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. HOME LOAN S.A.			Costa Judicial			
8/14/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 7,21		\$ 7,21
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,31		\$ 29,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,52
			VALOR PAGADO			\$ 36,52
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

