

00096223

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3360

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de diciembre de 2019 09:00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314343029	DE GENNA BOWEN CAMILA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1352431272	RIVERA DE GENNA CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
USUFRUCTUARIO					
Natural	1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310219116	CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191309000	22/09:2009 0 00:00	17225		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,50 m - Calle Planificada. ATRAS: 9,50 m- Lote No. 8 COSTADO DERECHO: 17, 00 m- Propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m- Lote No. 10 Area total 161,50 m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente se encuentra HIPOTECADO.

Dirección del Bien: conjunto habitacional Mar Azul

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta.

La señora SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN en representación de sus hijos menores de edad llamados: CAMILA DE GENNA BOWEN Y CARLOS ANDRES RIVERA DE GENNA.

La señora SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN, declara que se reserva el Derecho de Usufructo de lote de terreno.

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 06 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3360

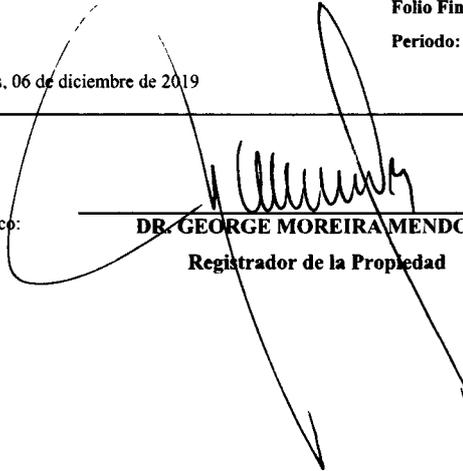
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7245

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de diciembre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRAMENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 06 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00096224

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

QUE OTORGAN:

**CESAR RAMIRO POSLIGUA BAILON Y
LUCRECIA ALEXANDRA CEDEÑO QUIJIJE**

A FAVOR DE:

**CAMILA DE GENNA BOWEN Y
CARLOS ANDRES RIVERA DE GENNA**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03137

AUTORIZADA 23 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00096225



Factura: 002-002-000048049

20191308006P03137

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



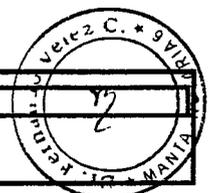
Escritura N°:	20191308006P03137						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:38)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309667804	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310219116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA DE GENNA CARLOS ANDRES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352431272	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BOWEN SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA
Natural	DE GENNA BOWEN CAMILA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1314343029	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	BOWEN SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42335.60						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P03137						



ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:38)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302183643	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE				A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42335.60					


 NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
 AP: 09402-DP13-2019-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00096226



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03137**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000048049**

6

7

**COMPRAVENTA Y
CONSTITUCION DE USUFRUCTO**

8

9

10

QUE OTORGA:

11

**LOS CONYUGES CESAR RAMIRO POSLIGUA BAILON Y
LUCRECIA ALEXANDRA CEDEÑO QUIJIJE.**

12

13

14

A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS:

15

**CAMILA DE GENNA BOWEN Y CARLOS ANDRES RIVERA DE
GENNA**

16

17

18

CUANTÍA: USD. \$. 42.335.60

19

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

25

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintitrés

26

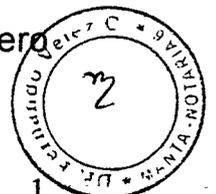
de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí **ABOGADA**

27

ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA SEXTA

28

SUPLENTA DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número



1 AP: 09402-DP13-2019-KP, comparecen, por una parte los cónyuges
2 señores: **CESAR RAMIRO POSLIGUA BAILON**, con cédula de
3 ciudadanía número: uno tres cero nueve seis seis siete ocho cero guion
4 cuatro y **LUCRECIA ALEXANDRA CEDEÑO QUIJIJE**, casados entre
5 sí, por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones
6 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Mar Azul B-
7 9 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0998380026, y a quienes en
8 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
9 por otra parte la señora **SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA**
10 **BOWEN**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno
11 tres cero dos uno ocho tres seis cuatro guion tres, en
12 representación de sus hijos menores de edad llamados: **CAMILA DE**
13 **GENNA BOWEN Y CARLOS ANDRES RIVERA DE GENNA**, quien
14 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
15 **DIRECCION:** Urbanización Mar Azul B-10 de esta ciudad de Manta;
16 **TELEFONO:** 0988932572, y a quienes en adelante se les denominará
17 simplemente como los "COMPRADORES".- Las comparecientes son de
18 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a
19 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos
20 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
21 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura
22 pública, una de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE
23 USUFRUCTO, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
24 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a
25 su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION
26 DE USUFRUCTO, contenida en las siguientes cláusulas y
27 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
28 **INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO
00096227



1 los cónyuges señores: CESAR RAMIRO POSLIGUA
2 LUCRECIA ALEXANDRA CEDEÑO QUIJIJE y a quienes en adelante
3 se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra
4 parte la señora SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN, en
5 representación del menores de edad llamado: CAMILA DE GENNA
6 BOWEN Y CARLOS ANDRES RIVERA DE GENNA, y a quienes en
7 adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".
8 Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
9 Manta, con capacidad legal para suscribir esta clase de actos.
10 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-Los vendedores son dueños,
11 exclusiva y absoluta de un bien inmueble que lo adquirió mediante
12 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria TERCERA
13 de Manta, el 29 de Septiembre de 2009, e inscrita en el Registro de la
14 Propiedad con fecha, 06 de Octubre del 2009, el mismo que está
15 ubicado Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio
16 Jesús de Nazareth sitio La Cercada signado 9, Manzana B, de la
17 Parroquia y Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR
18 EL FRENTE: con nueve metros con cincuenta centímetros y Calle
19 Planificada POR ATRÁS: CON LOS MISMOS Nueve metros con
20 cincuenta centímetros y lote No.8., POR EL COSTADO DERECHO con
21 diecisiete metros y Propiedad Particular, y, POR EL COSTADO
22 IZQUIERDO, con los mismos diecisiete metros y el lote número 10. Con
23 un área total de: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
24 CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: OBJETO DE**
25 **LA COMPRAVENTA Y OCUPACION DEL BIEN.**- Con los
26 antecedentes expuestos y mediante presente contrato, la Vendedora
27 tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble
28 descrito en la cláusula anterior, a favor de los menores **CAMILA DE**





1 **GENNA BOWEN Y CARLOS ANDRES RIVERA DE GENNA,**
2 representada por la señora **SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA**
3 **BOWEN** quien puede hacer uso del bien a la suscripción del presente
4 contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado entre las partes
5 contratante en la suma de CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS
6 TREINTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS CON SESENTA
7 CENTAVOS DE DOLAR (USD 42.335,60). Dinero que la parte
8 vendedora declara haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda
9 de curso legal, sin tener nada que objetar en lo posterior por este
10 concepto. **QUINTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** La señora
11 SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN, por medio del
12 presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Usufructo
13 del lote de terreno y construcción antes detallado mientras viva.
14 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte
17 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción
18 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
19 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
20 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y
21 plena validez de este contrato, como son los deseos de los
22 contratantes. (Firmado) Abogada Ana Ubillús Posligua, con Matrícula
23 Número 13-1993-95 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
24 los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
26 Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
27 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a
28 los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131434302-9**

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA BOWEN CAMILA
LUGAR DE NACIMIENTO
Estados Unidos de América Florida
FECHA DE NACIMIENTO **2008-05-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





00096228

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA SORORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-13

Camila De Genna
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **135243127-2**

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA DE GENNA CARLOS ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **2016-07-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA** VXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA PRADO JUAN CARLOS**

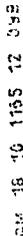
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA SORORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-01-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en C/ fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277221

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-13-09-000	161.5	42335.6	495661	2
VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1309667804	POSLEGUA BAILON CESAR RAMIRO	URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ. B LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA			
ADQUIERE		TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	SALDO		
1314343029	DE GENNA BOWEN CAMILA	S/N				

Fecha de pago: 2019-10-17 09:29:22 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1340008596

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 277220

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-13-09-000	161.5	42335.6	495660	277
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1309667804	POSLEGUA BAILON CESAR RAMIRO	URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ. B LOTE 09	IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			
ADQUIERE		TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	SALDO		
1314343029	DE GENNA BOWEN CAMILA	S/N				

Fecha de pago: 2019-10-17 09:29:05 - MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T358759040

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

Aba. Maricela Tambrano



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00096229



N° 092019-001715

Manta, lunes 23 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

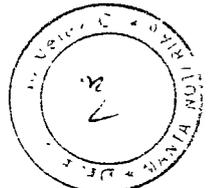
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-13-09-000 perteneciente a POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO con C.C. 1309667804 ubicada en URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ. B LOTE 09 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,335.60 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 octubre 2019*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1174500FMS7A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911 RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045838

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL MZ-B LT.09 MAR AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

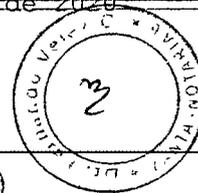
656759

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 18/10/2019 10:43:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 16 de enero de 2020~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00096230



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000977

N° ELECTRÓNICO : 200205

Fecha: 2019-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-13-09-000

Ubicado en: URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ. B LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 161.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309667804	POSLIGUA BAILON-CESAR RAMIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,681.62

CONSTRUCCIÓN: 28,653.98

AVALÚO TOTAL: 42,335 60

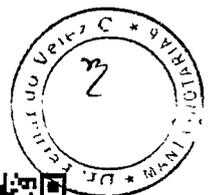
SON: CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 11 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11003UZUHAAJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102019-003007

Manta, jueves 17 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-13-09-000 perteneciente a POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO con C.C. 1309667804 ubicada en URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ. B LOTE 09 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,335.60 CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

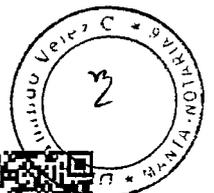
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



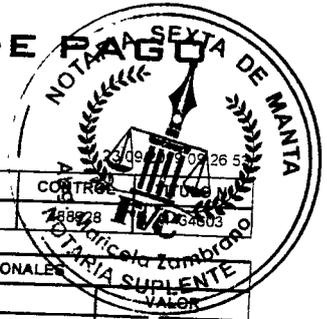
13040EYKVTXO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

00096231



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-13-09-000	161 50	42335 60	488928	4434604	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ B LOTE 09	Impuesto pncipal				423 36
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				127 01
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				550 37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				550 37
1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	NA	SALDO				0,00

EMISION: 23/09/2019 09:26:51 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T840423174

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 272114

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

23/09/2019 09 27 39

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-13-09-000	161.50	42335.60	488929	4434604	
VENDEDOR			UTILIDADES				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	URBANIZACION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ B LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1 00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		5,25		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				6,25
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				6,25
1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	NA	SALDO				0,00

EMISION: 23/09/2019 09:27:36 JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

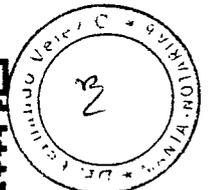


Este documento esra firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1393299072

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



N° 092019-000582

Manta, jueves 05 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO** con cédula de ciudadanía No. **1309667804**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1608JHGO1NT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

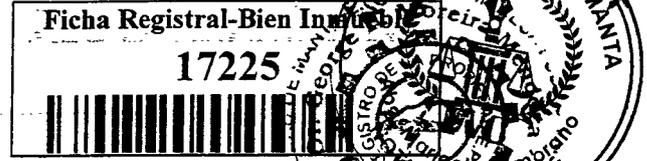




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00096232



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018792. certifico hasta el día de hoy 20/08/2019 10:11:40, la Ficha Registral número 17225.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1191309000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009 Parroquia . MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: conjunto habitacional Mar Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 9,50 m - Calle Planificada. ATRAS: 9.50 m- Lote No. 8 COSTADO DERECHO: 17, 00 m- Propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m- Lote No. 10 Area total 161,50 m2. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente se encuentra HIPOTECADO. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3018	03/dic /2007	40 679	40 692
PLANOS	PLANOS	29	18'sep /2009	415	456
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1234	06/oct /2009	18.262	18 280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858	06/oct /2009	47 059	47 077
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	5	02'ene /2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 3018 Tomo.70
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6049 Folio Inicial.40.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 40.692
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 23 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A. debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: por el frente ciento setenta y tres metros y calle publica: POR ATRÁS:ciento setenta y tres metros y propiedad de los donantes; COSTADO DERECHO:ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.COSTADO IZQUIERDO: con ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.,con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

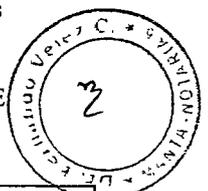
Certificación impresa por :kleire_salto1

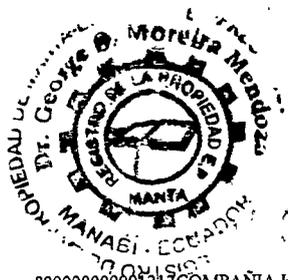
Ficha Registral:17225

martes, 20 de agosto de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 20 AGO 2019 HORA:





COMPRADOR 80000000001217 COMPANIA HOME LOAN S.A. NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001218 CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1672	29 sep. 1997	1 010	1 011

Registro de : PLANOS

[2 / 5] PLANOS

Inscrito el : viernes. 18 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 29 Tomo 2
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5414 Folio Inicial 415
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.456
 Cantón Notaría: MANTA.
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 12 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunicacion que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. LOTES EN GARANTIAS: MANZANA -----LOTE-----

-----AREA-----G-----	-----12-----
-----136m2-----G-----	-----13-----
-----136m2-----G-----	-----14-----
-----136m2-----G-----	-----15-----
-----136m2-----A-----	-----7-----
-----153m2-----TOTAL DE AREA-----	
-----697m2-----LOTES PARA CAMBIOSMANZANA-----	-----LOTE-----
-----AREA-----G-----	-----7-----
-----136m2-----G-----	-----8-----
-----136m2-----G-----	-----9-----
-----136m2-----G-----	-----10-----
-----136m2-----D-----	-----7-----
-----153m2-----TOTAL DE AREA-----	-----697m2-----

-----y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8. sumaban un área correcta de 779.32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013

Empleados Municipales
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha 7 de AGO 2019 HORA: -----



00096233



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A, lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F. Lote 11 AREA DE 153.00M2. Lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2. MANZANA G lote 07 area de 136.00m2. Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-MUNICIPALIDAD DE MANTA CON FECHA 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta, en el que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 1) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 029-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que comunica la liberacion de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana SUPLEN un area de 314,50m2. del Conjunto Residencial Mar Azul. no quedando ninguna area mas por liberar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3018	03/dic /2007	40 679	40 692

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 1234 Tomo:32
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5755 Folio Inicial 18.262
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.18.280
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

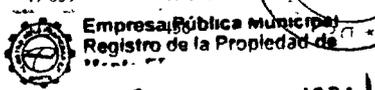
Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. *La Asociación Mutualista de ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, representada por la Señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Gerente General de la Institución.Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, Area total 161,50 m2. En dicho lote de terreno se encuentra construida una vivienda. que tambien quedara hipotecada Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO, la misma que fue inscrita el 06 de Octubre del 2009, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 14 de Junio de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO-ACREEDOR	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2858	06-oct/2009	47 059	47 077
PLANOS	29	18 sep /2009		



Fecha: 20 AGO 2019 HORA: 10:11



[4 / 5]

Inscrito el : martes, 29 de octubre de 2009

Número de Inscripción: 2858

Tomo 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5754

Folio Inicial 47.059

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 47.077

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa La Compañía Home Loan S. A., representada por el Señor Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente General, según documento que se adjunta. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	18/sep/2009	415	456
COMPRA VENTA	2858	06/oct/2009	47 059	47 077

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019

Número de Inscripción: 5

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Prohibición de Enajenar Bien inmueble ubicado en una Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el Lote No. 9, Manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta, de la Provincia de Manabí. Área total 161.50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760004650001	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	5



00096234



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

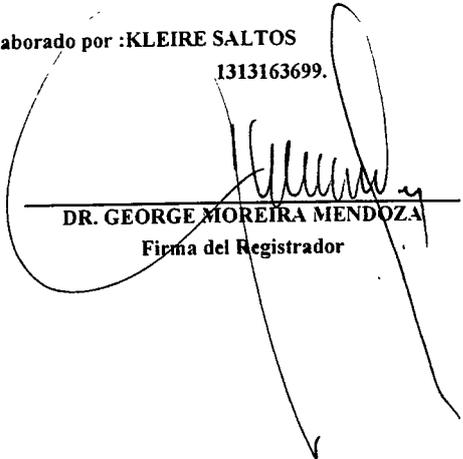
Emitido a las : 10:11:40 del martes, 20 de agosto de 2019

A petición de: POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LINEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 09-09-2019

Nº CONTABIL: 0007718

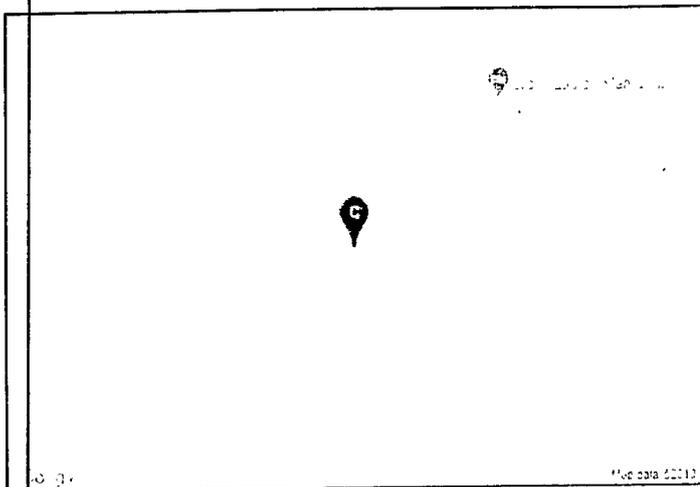
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
1191309000
MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº 203 071792
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9,50m - con Calle Planificada
ATRÁS: 9,50m con Lote N°8
CIZQUIERDO: 17,00m - con Lote N°10
DERECHO: 17,00m - con Propiedad Particular
ÁREA TOTAL: 161,50 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

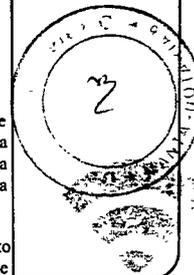
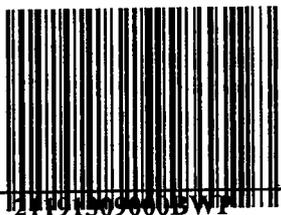
La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés..



IMPRESA 10/17 mm

#MANTADIGITA

00096235

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309667804

Nombres del ciudadano: POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: POSLIGUA FARIAS JORGE EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA

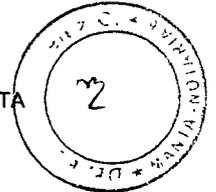
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-271-16850



192-271-16850

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 130966780-4



CEDULA N. 130966780-4
CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: LUCRECIA ALEXANDRA CEDENO QUIJUE
BOBOLGUA FAMILIAR: CESAR RAMIRO BAILON
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
FECHA DE EMISIÓN: 2019-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-27
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: POSLIGUA FARIAS JORGE EULIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON CEVALLOS ROSA COLOMBIA VICENTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
FECHA DE EMISIÓN: 2019-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-02-27

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FORMA DISEÑADA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0067 M JUNTA No.

0067 - 347 CERTIFICADO No.

1309667804 CEDULA No.

POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

00096236

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310219116

Nombres del ciudadano: CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN COMERCIO EXT.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO

Fecha de Matrimonio: 4 DE NOVIEMBRE DE 2011

Nombres del padre: CEDEÑO ENRIQUE TOBIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJIJE IDAELDA AIDA FELICIDAD

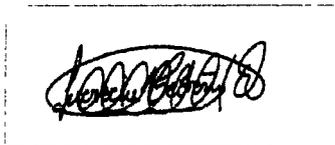
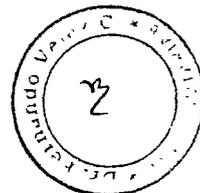
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-271-16780



191-271-16780

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ING. EN COMERC. EXTER.**

V2333V8242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEDENO ENRIQUE TOMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIJE IDA ELDA AIDA FELICIDAD**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2014-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-20**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDUADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

CEDEÑO N. 131021911-6

CEDEÑO DE: **CEDUADINA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **CEDENO ENRIQUE TOMAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIJE IDA ELDA AIDA FELICIDAD**

FECHA DE EXPEDICIÓN: **2014-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-20**

NACIONALIDAD: **COLOMBIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

CESAR RAMIRO POSUQUA BAILON

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA NO

0001 - 154 CERT. F. CIVIL NO

1310219116 CEDUADO N.

CEDENO QUIJE LUCRECIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **SANTA ANA**

CIRCUINSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **LODANA**

ZONA:

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 06 fujas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

[Signature]

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

00096237

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302183643

Nombres del ciudadano: DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSMETOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA PRADO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOWEN MARIA DE LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MAYO DE 2015

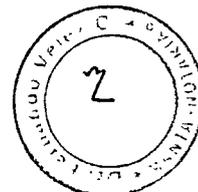
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Soraya De Genna



N° de certificado: 190-271-16912



190-271-16912

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130218364-3

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DE GENNA BOWEN
 SORAYA MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JUAN CARLOS
 RIVERA PRADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACION COSMETOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BOWEN MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-27

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.

003 - 125 NUMERO

1302183643 CEDULA

DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION

MANTA CANTÓN ZONA - 2

MANTA PARROQUIA

Deposito y entrega a nombre de...

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

[Signature]
 Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador

00096238



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. UBILLUS POSLIGUA ANA ELIZABETH

Matrícula No: 13-1983-85
Cédula No: 1305096024
Fecha de inscripción: 02/08/2014
Matrícula anterior: 1332
Tipo de sangre: O+



Firma

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSMETOLOGO

V2443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE GENNA ARTEAGA JOSE ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN MARIA DE LOURDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2015-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-27

DIRECTOR GENERAL

Sorga De Gema

RPMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130218364-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DE GENNA BOWEN
SORAYA MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JUAN CARLOS
RIVERA PRADO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0331

0003 F
JUNTA No.

0003 - 275
CERTIFICADO No

1302183643
CEDULA No

DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON. MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARROQUIA MANTA

ZONA: 2

Sorga De Gema



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

23 OCT 2019

Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

ESPACIO
EN
CLANICO

ESPACIO
EN
BLANCO

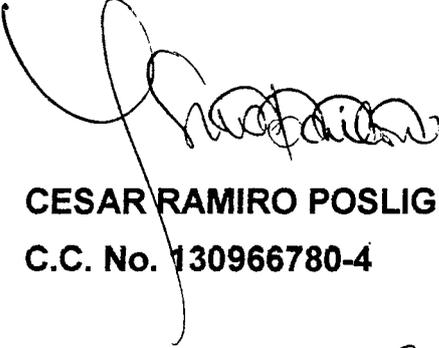


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00096239

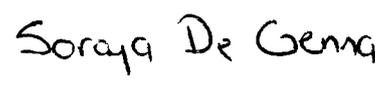
1 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo
2 el Notario Doy FE.-

3 

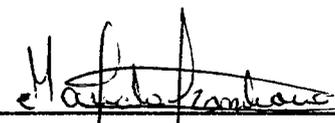
6 **CESAR RAMIRO POSLIGUA BAILON**
7 **C.C. No. 130966780-4**

9 

11 **LUCRECIA ALEXANDRA CEDEÑO QUIJIJE**
12 **C.C. No. 131021911-6**

14 

16 **SORAYA MARIA DOLORES DE GENNA BOWEN**
17 **C.C. No. 130218364-3**

21 

22 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
23 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**
24 **AP: 09402-DP13-2019-KP**

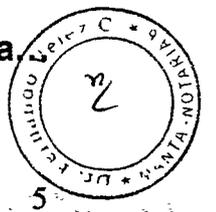
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE



El nota



00096240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3360

Número de Repertorio:

7245

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3360 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314343029	DE GENNA BOWEN CAMILA	COMPRADOR
1352431272	RIVERA DE GENNA CARLOS ANDRES	COMPRADOR
1302183643	DE GENNA BOWEN SORAYA MARIA DOLORES	USUFRUCTUARIO
1310219116	CEDEÑO QUIJIJE LUCRECIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1309667804	POSLIGUA BAILON CESAR RAMIRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191309000	17225	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

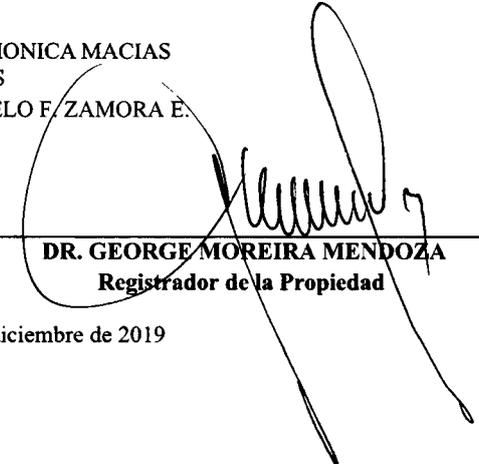
Acto : COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha : 06-dic/2019

Usuario: marcelo_zamora1

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: MARCELO F/ZAMORA E.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 06 de diciembre de 2019