

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2008

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION ☒ 1

CON EDIFICACION ☐ 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO ☒ 1

CONSTRUCCION ☐ 2

OTRO USO ☐ 3

(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

06

(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1

(30) LOTE APT. 100%

00

(31) LOTE APT. 100%

00

OBSERVACIONES:

canc. hasta 09 con 11900

Amparo 27/09/09

Solo 12/04/11

CONSERVATION

Ampare 27/09/09
 Soldo S. S. 12/04/11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 2018 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 01/06/2018

CLAVE CATASTRAL: 001 213

NOMBRES y/o RAZON: VICTOR MANUEL GARCIA

CEDULA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



27041

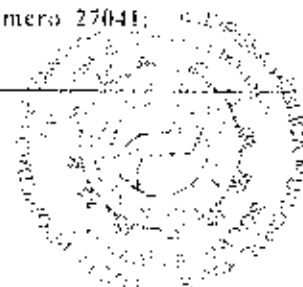


Avenida 4 y Calle 13

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27041:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación: miércoles, 09 de marzo de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral (R.C. Ident. Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el lote número TRECE, Manzana "B", ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "MAR AZUL", del Barrio Jesús de Nazareth, sitio la Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Nueve metros (9.00 m) Calle planificada. ATRAS: Nueve metros (9.00m), Lote número cuatro. COSTADO DERECHO: Diecisiete metros (17.00m) Lote número doce. COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros (17.00m) Lote número catorce. Teniendo una Superficie Total: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (153.00M²). SOLVENCIA EL PRE-DIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENCIA Y GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Título	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planes	Planes	29 18/09/2009	415
Hipotecas y Gravámenes	Monto	490 19/04/2011	8.005
Compra Venta	Compraventa	1.028 19/04/2011	7.326

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrita el: Lunes, 03 de diciembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692

Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

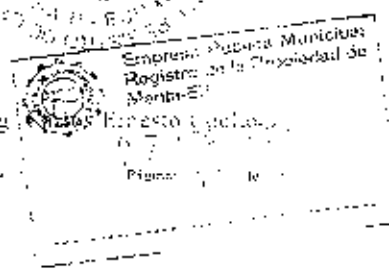
Fecha de Otorgamiento Provisoria: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melón de Manta, Representado por su Presidente el Señor Abg.



Izquierdo, casado. Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A. debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmami		Manta

b.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

2 / 1 Plano

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5,414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

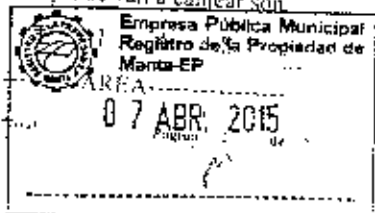
a.- Observaciones:

Planes. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. Manzana C, Lotes No. 6, 7, 8. Manzana D, Lotes No. 1, 2, 3. Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13. Manzana G, Lotes No. 12, 13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta. Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2, cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697,00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son:

C O T E S E N G A R A N
MANZANA _____ LOTE _____

Certificación impresa por: 17182

Fecha de inscripción:





12	136m2
13	136m2
14	136m2
15	136m2
16	136m2
17	136m2
TOTAL DE AREA	697m2
C O T E S P A R A C A M B I O S	
MANZANA	LOTE
7	136m2
8	136m2
9	136m2
10	136m2
11	136m2
TOTAL DE AREA	697m2

y se tenga como alcapec al Oficio No. 19-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,22 m2. Con fecha 5 de Mayo del 2013, encuentro Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero de 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A / lote 3, área 153,00m2. Lote 04, área 153,00m2. MANZANA C / lote 1, área 153,00m2. Lote 12, área 153,00m2. Lote 13, área 153,00m2. MANZANA C / lote 07, área de 153,00m2. Lote 18, área 136m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D / lote número 3, del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 620-2014-ALC-M-JEB de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en el que comunica la liberación de los lotes, signados con los números 1 y 2 de la manzana D en un área de 314,50m2 del Conjunto Residencial Mar Azul, no quedando ninguna área pendiente por liberar.

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Propietario	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	80-000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Carpeta Venta

Nº Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

1015

21-08-2007

40679

40692



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-OT

07 ABR. 2015

3.7.1 Mutuo

Inscrito el: martes, 19 de abril de 2011

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.005 - Folio Final: 8.033

Número de Inscripción: 490 Número de Repertorio: 2.191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Mutuo Constitución de Gravamen Hipotecario Prohibición contrato de Seguros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguros		Manta
Deudor Hipotecario	13-09025730	Villacis Rivera Jenny Veronica	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1028	19-abr-2011	17320	17348



4.7.2 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de abril de 2011

Tomo: 31 Folio Inicial: 17.320 - Folio Final: 17.348

Número de Inscripción: 1.028 Número de Repertorio: 2.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

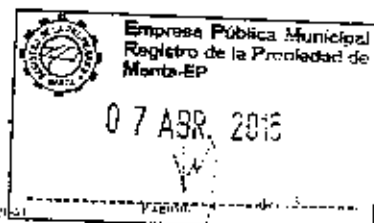
Compraventa un inmueble constituido de terreno y vivienda signado con el lote numero tres de la urbanización ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, del barrio Jesus de Nazareth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09025730	Villacis Rivera Jenny Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Hume Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	18-sep-2009	415	456



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Financ	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 11:22:51 del Lunes, 06 de abril de 2015

A petición de:

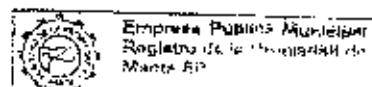
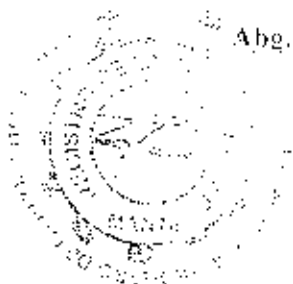
Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente, en el caso de que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen,

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



27-4-2015