

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 1 1 2 1 4 0 4	HUJA N°
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>Conf. Hab. Mar Azul</u> calle _____ Mz. <u>C</u> lote <u>#4</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

SELECCIONAR LAS CUALIDADES QUE EL LOTE TIENE FRETE

LOTE: VANDOR POR PASADIZO PLANTAS POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR FALDONES POR LA PLAYA	CERRAMIENTOS SOBRE LA TUSANTE BAJO LA BASANTE MUR VOS	CERRAMIENTOS HOMOGENEA MUR BALCON CABA OTRO
--	--	---

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	21 DESAGUES ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
--	--	--

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 ☐ 2	OTRO USO ☐ 3	OTRO USO ☐ 4
23 AREA SIN DECIMALES 1 1 6 0 1 6		24 PERIMETRO SIN DECIMALES 1 5 3		25 LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES 1 2 6
26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1		27 AVALUO DEL LOTE SIN DECIMALES 1 1 6 0 1 6		

28 TOTAL DE BLOQUES TERMINADOS
 29 TOTAL DE BLOQUES SIN ACERCA BLOQUES
 30 TOTAL DE ULOTOS
 31 OTRO

OBSERVACIONES:
 cane. h. 25/12/09 con 11508 b1
 Amparo 27/Ag/09
 Buena Esencia
 Sello 27 febrero 2012

20/10/15

9-28

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

2/10/15

3:50

1472404

1. rete cellulare adreale

1. What is the purpose of the study?

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

[illegible]

1000

CV

INFORME DEL INSPECTOR:

INFORME DEL INSPECTOR:

FECHA:[illegible]

FECNA:

FIRMA DEL DIRECTOR



32296



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32296.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de diciembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1191404000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble constituido de terreno y casa signado con el número 04 de la manzana C ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul del Barrio Jesus de Nazaret sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,50 metros Calle planificada. ATRAS: 9,50 metros Lote No. 05. COSTADO DERECHO: 17,00 metros Lote No. 03 COSTADO IZQUIERDO: 17,00 Calle Planificada. Area Total de: 160,16m2. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	22 04/01/2012	1
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	207 15/02/2012	3.980
Compra Venta	Compraventa	484 15/02/2012	9.803

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de diciembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de noviembre de 2007*

Eseritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997..	1010	1011

2 / 1 Plano

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.414

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Arcas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11. 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :		
MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2

Certificación impresa por: MMTT

Ficha Registral: 32296

Phylogeny? de.



Empresas Públicas Municipales
Registro de la Propiedad de
Monte-EP

15 OCT. 2015



G	14	136m2
G	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2
L O T E S P A R A C A M B I O S		
MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2
G	10	136m2
D	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 20012, donde se aclaró que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2.

Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes, MANZANA A, lote 03, área 153.00 m2, Lote 04 área 153.00m2, MANZANA F, Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 153.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, Lote 08 área 136.00m2, CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 020-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que comunica la liberación de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana D en un área de 314,50m2, del Conjunto Residencial Mar Azul, no quedando ninguna

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 36

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2011

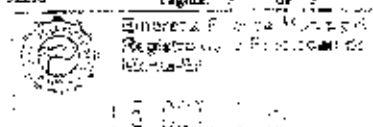
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 32296

Página: 3 de 5



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. El señor Luis Alberto Balseca Oriz, divorciado, interviene en calidad de Presidente Ejecutivo, de la Compañía Home Loan, Sociedad Anónima como se justifica, con el nombramiento que se agrega. Y por otra parte el señor Israel Alberto Balseca Armijo, en calidad de Gerente de la Compañía ORONGO, Cia. Ltda. como se justifica. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No. 04, Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000047770	Compañía Orongo Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000000796	Compañía Home Loan Sociedad Anonima		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	18-sep-2009	415	456

4 / 1 Mutuo

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 3.980 - Folio Final: 4.012
 Número de Inscripción: 207 Número de Repertorio: 920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION DE ENAJENAR. Un bien inmueble constituido de terreno y casa, signado con el número 04 de la Manzana "C", ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesus de Nazaret sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-02720014	Nieto Chillogallo Andres	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-02679277	Zambrano Velasquez Vitaliana Antonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	484	15-feb-2012	9803	9834

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de febrero de 2012

Tomo: 21 Folio Inicial: 9.803 - Folio Final: 9.834
 Número de Inscripción: 484 Número de Repertorio: 919
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

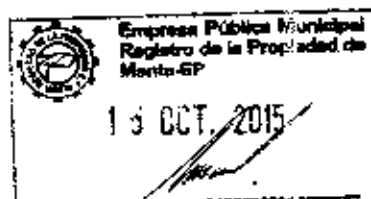
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble constituido de terreno y casa signado con el número 04 de la manzana C ubicado en la





Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul del Barrio Jesus de Nazaret sitio La Cercada, de la Parroquia

C a n t o n M a n a n t a

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02720014	Nieto Chillogallo Andres	Casado	Manta
Comprador	13-02679277	Zambrano Velasquez Vitaliana Antonia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000047770	Compañía Orongo Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	22	04-ene-2012	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:28:01 del jueves, 15 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



Ah. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

