

17985-14

MUNICIPIO DE MANTA

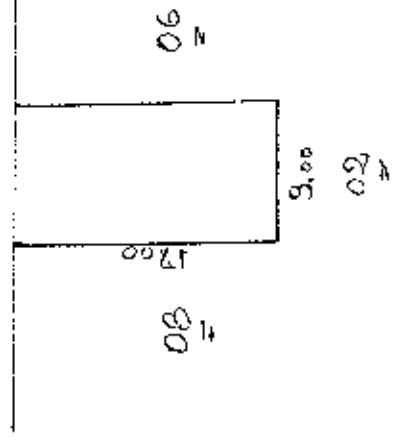
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

1703820

RECONSTRUCCION DEL AREA DE LA VIVIENDA

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 1.1. UBICACION DEL INMUEBLE 1.2. CANTON: <u>MANTA</u> 1.3. PARISH: <u>PARISH DE LA VIVIENDA</u> 1.4. SECCION: <u>SECCION 1</u> 1.5. MANZANA: <u>MANZANA 1</u> 1.6. LOTE: <u>LOTE 1</u>		2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO 2.1. NOMBRE: <u>CONJ HAB. MAY AZUL</u> 2.2. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO 2.3. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO 2.4. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
3. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 3.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 3.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 3.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 3.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²		4. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 4.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 4.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 4.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 4.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²	
5. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 5.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 5.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 5.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 5.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²		6. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 6.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 6.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 6.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 6.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²	
7. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 7.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 7.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 7.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 7.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²		8. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 8.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 8.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 8.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 8.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²	
9. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 9.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 9.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 9.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 9.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²		10. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 10.1. TIPO DE INMUEBLE: <u>OTRO</u> 10.2. AREA CONSTRUIDA: <u>119.91</u> m ² 10.3. AREA TOTAL: <u>119.91</u> m ² 10.4. AREA DE LA VIVIENDA: <u>119.91</u> m ²	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA TOTAL	4. AREA DE LA VIVIENDA
1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA TOTAL	4. AREA DE LA VIVIENDA
1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA TOTAL	4. AREA DE LA VIVIENDA
1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA TOTAL	4. AREA DE LA VIVIENDA
1. TIPO DE OCUPACION	2. AREA CONSTRUIDA	3. AREA TOTAL	4. AREA DE LA VIVIENDA

Observaciones:
 canchales con 1150801
 Amparo 23/Aglos

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD FORMA
	CELA HONDE LOAN S.A (GARANTIA)				
☐					

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE
SECRETARIA DE AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO: 09-01-14

FECHA DE ENTREGA: 13-01-14

CLAVE CATASTRAL: 1-19-14-07

NOMBRES y/o RAZON: CIA HOQUE JOAN

CEDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CONF. AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

En Garantia



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42888



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42888:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No.7 Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,00m- Calle planificada. ATRAS: 9,00m.- Lote N.-2. COSTADO DERECHO: 17,00m.- Lote No.06. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Lote N.- 8. Area Total: 153,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA EN GARANTIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3 018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, inscrito, vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A., debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Discreetado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada en esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRQ, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

L O T E S P A R A C A M B I O S

MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2
G	10	136m2
D	7	153m2



3.414

TOTAL DE AREA-----697m2-----
y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F . Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2.Lote 08 area 136.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-0000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Pagos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:38 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000560001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2615-477

TITULO DE CREDITO No. 000218814

1/2/2014 12:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-14-07-000	153.00	\$ 6.120,00	MZ-C LT 07 MAR AZUL	2014	109852	218814
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. HOME LOAN S.A. EN GARANTÍA			Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,78		\$ 0,78
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,83
			VALOR PAGADO			\$ 1,83
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0043890

N. 0002-0003

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No. 7, Mz. C, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.00m. - Calle planificada

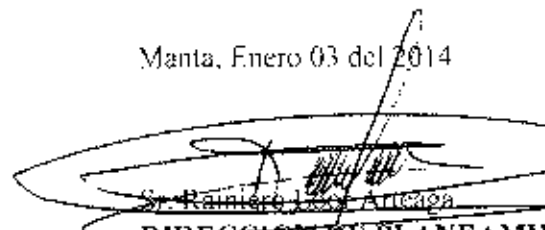
Atrás: 9.00m. Lote No. 2

Costado Derecho: 17.00m. - Lote No. 6

Costado Izquierdo: 17.00m. Lote No. 8

Área Total: 153.00m².

Manta, Enero 03 del 2014


Sr. Raimundo José Antigua
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le dé al presente documento.

KM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043892

AUTORIZACION

Nº. 0001-0004

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. ANDREA SUSANA LOZA SANTILLAN, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul ", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 7, Manzana " C ", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle planificada

Atrás: 9,00m. - Lote # 2

Costado Derecho: 17,00m. - Lote # 6

Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote # 8

Área total: 153,00m².

Manta, Enero 03 del 2014

Arq. Janceth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento, se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **ORONGO CIA. LTDA** con RUC 1391769172001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

BALSECA ARMIO ISRAEL ALBERTO
CI 131196639