

14-888-1-1

MUNICIPIO DE MANTA

PROCESO DE REGISTRO DE PROPIEDADES

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

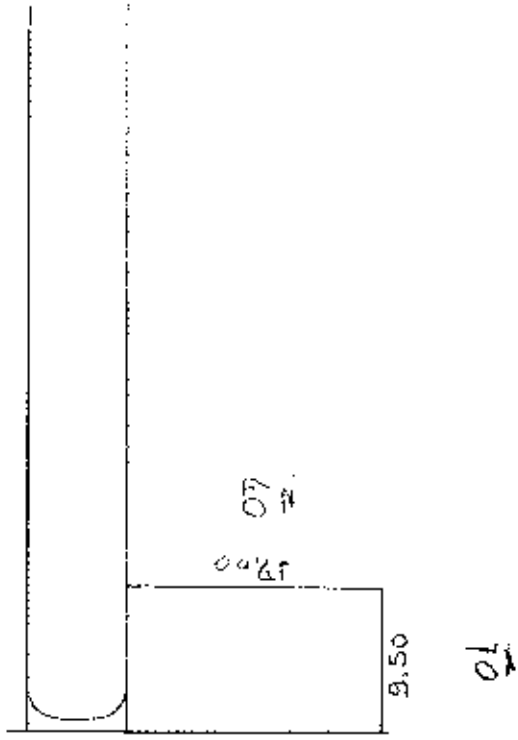
SEAN

REGLAMENTO DEL MUNICIPIO DE MANTA

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 1.1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE 1.2. IDENTIFICACION DEL DUEÑO 1.3. IDENTIFICACION DEL USUARIO 1.4. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		2. IDENTIFICACION DEL DUEÑO 2.1. IDENTIFICACION DEL DUEÑO 2.2. IDENTIFICACION DEL USUARIO 2.3. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	
3. IDENTIFICACION DEL USUARIO 3.1. IDENTIFICACION DEL USUARIO 3.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		4. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 4.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 4.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	

5. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 5.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 5.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		6. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 6.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 6.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	
7. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 7.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 7.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		8. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 8.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 8.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	

9. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 9.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 9.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		10. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 10.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 10.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	
11. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 11.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 11.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		12. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 12.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 12.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	



13. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 13.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 13.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		14. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 14.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 14.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	
15. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 15.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 15.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE		16. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 16.1. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE 16.2. IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE	

cancelado hasta 22/08/2008
 Amparo 22/08/08
 Se le da 40 ms/08/08

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)										INDICADORES GENERALES																			
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		TECHO O CUBIERTA		TUBAJOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
						carra, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal		no tiene, carra, madera o lata, fibra, ladrillo o comin, ad: industria o brous, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigon		tierra, cemento, madera, vidrio granito fundido, baldosa, ceramica, parquet o mayolica, porcelanato, mármol o mármolito		carra, cede (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, haca		no tiene, si tiene		no tiene, cana, labiero o lata, madera y vidrio, bloques ornamentales, madera tipo chazas o hierro, aluminio, trallera fina, aluminio de color		no tiene, sobrepuestas, empolladas		no tiene, sol: epuestas, emboscadas		no tiene, piscina, cuarto de máquinas		buena, regular, mala, otros			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3			
						1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5		1 2													

1191902



Nº 2014-13-08-01-P03398

COMPRAVENTA.-

OTORGADA: LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD
ANONIMA.-

A FAVOR : DE LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 9.630,00

Iwanta, 28 de Mayo del 2014

Sello
06/10/14

COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA.-- QUE OTORGA LA COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA.-- A FAVOR DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA LTDA..-

CUANTIA DE USD \$ 9.699,00

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Mayo del dos mil catorce, ante mí: Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, comparecen: Por una parte la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO BALZUECA ORTIZ, de estado civil divorciado, interviene en calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes he conocido personalmente y he habido presentado sus

respectivas documentaciones como cedula de ciudadanía y certificados de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras publicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como " VENDEDOR"; I, por otra parte el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, de estado civil divorciado, interviene en calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato, a quien en adelante se le podrá llamar sencillamente " COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil siete, bajo el No. 3.018, se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa de un inmueble, autorizada el veintitrés de Noviembre del dos mil siete, ante la Notaría Publica Primera de Manta en la que el Club Social y Deportivo Melmoni, venden a favor de la COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA, representada legalmente por el

señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, divorciado, un inmueble
ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "MAR AZUL" del Barrio
Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Con
fecha dieciocho de Septiembre del dos mil nueve se encuentra inscrita la
Aprobación de planos de Urbanización Conjunto habitacional MAR AZUL,
celebrado en la Notaria Cuarta el doce de Agosto del dos mil
nueve. Con una superficie total de VEINTIUN MIL VEINTISIETE
METROS CUADRADOS, en el que consta un lote signado con el No. 8 de la
Manzana "C"; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.- POR
EL FRENTE: Con 9,50 metros y calle planificada; POR ATRÁS: Con
9,50 metros y lote NO. 1 ; POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,00
metros y lote NO. 7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
17,00 metros y cerramiento de la Urbanización. TENIENDO UNA
SUPERFICIE TOTAL DE 161,50 METROS CUADRADOS.- De
esta extensión de terreno la Compañía vendedora lo viene
poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- TERCERA:
COMPRA VENTA.- Con estos antecedentes anotados la parte vendedora,
tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía
compradora, un inmueble ubicado en la Urbanización Conjunto
Habitacional "MAR AZUL" del Barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada,
signado con el No. 8 de la Manzana C; El mismo que tiene las siguientes
medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 9,50 metros y calle
planificada; POR ATRÁS: Con 9,50 metros y lote NO. 1 ; POR EL
COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y lote NO. 7; y, POR EL



COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y cerramiento de la Urbanización. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 161,50 METROS CUADRADOS.**- No obstante determinarse sus medidas y linderos se lo considera como cuerpo cierto: Cuyo dominio y posesión transfiere la CÍA. vendedora a favor de la Compañía compradora; con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.-

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (USD \$ 9.690,00), que declara el representante de la CÍA. VENDEDORA HOME LOAN, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley.-

QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.-

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.-

Firmado.- Abg. ROSITA ESPINAL MERO Matricula No. 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura



006
005 - 0286 1312061011
MEXICO CITY
CINER PALMA MARICELA DEL CONSUELO
MAYAN
FLORENTIN
PORTOMERO
CASTEN
REPRODUCTION
REPRODUCTION

DECLARATION OF INTEREST

NAME: [REDACTED] TITLE: [REDACTED]
 ADDRESS: [REDACTED] CITY: [REDACTED]
 STATE: [REDACTED] ZIP: [REDACTED]
 COUNTRY: [REDACTED]

DATE: [REDACTED] TIME: [REDACTED]
 SIGNATURE: [REDACTED] PRINTED NAME: [REDACTED]
 TITLE: [REDACTED] ORGANIZATION: [REDACTED]

DECLARATION OF INTEREST

I, the undersigned, do hereby declare that I am not a member of, nor do I have any financial interest in, any organization or enterprise that is engaged in the production, manufacture, sale, or distribution of any goods or services that are subject to the control of the United States Government.

I further declare that I am not a member of, nor do I have any financial interest in, any organization or enterprise that is engaged in the production, manufacture, sale, or distribution of any goods or services that are subject to the control of the United States Government.

WITNESSED BY: [REDACTED] DATE: [REDACTED]

DECLARATION OF INTEREST

I, the undersigned, do hereby declare that I am not a member of, nor do I have any financial interest in, any organization or enterprise that is engaged in the production, manufacture, sale, or distribution of any goods or services that are subject to the control of the United States Government.

~~RESTRICTED TO THE DIRECTOR~~

Author Contributions

CONSTRUCCION DE CARPINTERIA PERMANENTE.
MUEBLERIE VENTANAS.
TRANSFORMACION DE PUERTAS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUERTOS, REDES DE ALIVIO DEL LAGO Y TERRENAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

ORIGINAL: 20140320 14:22:10

[illegible]

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 03 FEB 2014

[Firma]

Nombre del Solicitante: [Firma]

Apellido: [Firma]

STUDYING READING LOGS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

2023/03/23 12:23

Manizales, 02 de Enero del 2014

Señor
MICHELLE DE LOS RÍOS GARCÍA PALMA
Ciudad

Mi más cordial bienvenida.

Gracias por haberme por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía ROMELOAN S.A., celebró el día de hoy 02 de Enero del 2014, tuvo el acierto de nombrar a MICHELLE DE LOS RÍOS GARCÍA PALMA, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del contrato mercantil en el registro mercantil del cantón Manizales, ejercerá la representación legal y legalizada de la compañía individual.

La compañía ROMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de Julio del 2011, en la ciudad de Manizales, Abogada María Lina Cadena Nivia y el día 01 de Septiembre del 2011, en la ciudad de Manizales, el 01 de septiembre del 2011. Con el N° 390 y el día 01 de Septiembre del 2011.

Atentamente,

Dr. Carlos E. Gómez
Romelán S.A.



ROMELOAN S.A. LA QUINCE QUINCE DE ROMELOAN S.A. por el día de hoy
Registra el presente de DOS AÑOS a partir 02 de Enero del 2014

Manizales, 02 de Enero del 2014
Señor MICHELLE DE LOS RÍOS GARCÍA PALMA
Ciudad

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA ILSETO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

3
03/01/2014
30
LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
ENTIDAD NOMBRADA:	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/01/2014
FECHA DE EXPIRACIÓN:	02/01/2016
NOMBRE DE LA EMPRESA:	MOYLOANI S.A.
DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
2342051011	GIMES PALMA MARICELA DEL COMUELO	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS AGREGADOS:

NO APLICA

CUANDO SE EMITEN LAS ACTAS DE INSCRIPCIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDACIÓN DE LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN CUANDO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

DR. GABRIEL TORRES AVALAND
ABOGADO GENERAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANK



007-00292

9276, 11/1/54, ... 10000 INFLATED

INVESTIGATING OFFICER: [REDACTED] 280199 CH. 1108.

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

DECLASSIFIED BY: 6032
DATE: 01-01-2001

RECEIVED 1970 JUN 10 1970

100-37172-2120

[illegible][illegible]

• <http://www.oxfordjournals.org/doi/10.1093/oxfordjournals.oxfam.a011111>

Figure 1. The effect of the concentration of the inhibitor on the rate of polymerization.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

25/05/2016

Journal of Management Inquiry 18(6) 709-724
© The Author(s) 2009
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

... ..

[illegible]

1. 1990年12月15日，在《人民日报》发表署名文章《中国要警惕“新左派”的泛滥》，指出“新左派”泛滥的根源是“中国改革不彻底”。

1001-1004/02/0000-0000\$05.00/0
Copyright © 2002 by Lippincott Williams & Wilkins

[illegible][illegible][illegible]

SECRET

1. Elaboración de un plan de trabajo

CONFIDENTIAL

1906

1. 2000年12月1日
 2. 2000年12月1日

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is expected to reach 1.7 billion by the year 2015.

[illegible][illegible]

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

— *Journal of the American Medical Association*, 1997

DISCUSSION

ಪ್ರಾಚೀನತನು ಪುರಾತನತನು

ACTA UNIVERSITATIS TURKICAE
 TURKICAE TURKICAE TURKICAE
 TURKICAE TURKICAE TURKICAE

00000000000000000000

[illegible]

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 23 DIC 2019

[Firma]

1994-1995

SEMPRE DE QUESTAS ONZAS

~~CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION~~

Manta 09 de Diciembre del 2013

Sr.

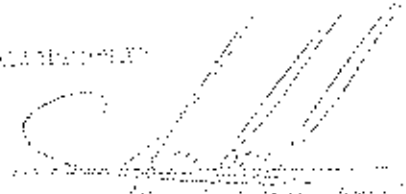
Luis Alberto Beltrán Ordo
Ciudad-

De más consideraciones:

Comule con informe por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebra el día de hoy 09 de Diciembre del 2013, una asamblea de cambio PRESIDENTE, por el periodo de DOS AÑOS contados desde la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta, (conforme a la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía individual).

Los estatutos Sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 Octubre del 2009, ante la notaria pública encargada del cantón Manta; aprobada por la Intendencia de Gerencia de Fortalecimiento, mediante resolución No. 50.DIC.P 09.000613, el 1 de Diciembre del 2009, y en el registro mercantil del cantón Manta, folio No. 1014, y ratado en el 10 de Diciembre del 2013.

Atentamente


Sr. Luis Alberto Beltrán Ordo
ORONGO CIA. LTDA.

ANEXO el cargo de PRESIDENTE AL ORONGO CIA. LTDA., para el periodo de DOS AÑOS, desde 09 de Diciembre del 2013


Sr. Luis Alberto Beltrán Ordo
ORONGO CIA. LTDA.



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN.

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE

FECHA DE INSCRIPCIÓN	3688
FECHA DE NOMBRAMIENTO	15/12/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	1135
LIBRO DE NOMBRAMIENTOS	

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO	NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE
ENTIDAD NOMBRADORA	UNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO	09/12/2013
FECHA ACEPTACIÓN	09/12/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA	ORONGO C.A. LDA.
SEDE SOCIAL DE LA COMPAÑÍA	MANTA

3. DATOS DEL REPRESENTANTE

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
3707341425	BALZACA ORTIZ LUIS ALBERTO	PRESIDENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE INSCRIPCIÓN: MANTA, A 15 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2013

LOS DANIEL TORRES GUANO
ACTIVISTA DEL MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

BOGOTÁ, 10 DE AGOSTO DE 2013 ENTRE CALLES 11 Y 13 CORREDO DEL MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Maná, Yucatán

0009802

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 20580001

CURSO:

NOMBRES: CIA BOMBEROS S.A. EN GARANTIA

RAZÓN SOCIAL: MZ-C LT. 02 MAR AZUL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 28/05/2014 09:22:27

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

MANABO-PAYMA, MAY 28, 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0092776

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. HOME LOANS S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1191408060 MZ-CLT.08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce



SECRETARÍA DE
TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBIÓ
28 de Mayo de 2014



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECÍFICA VALORADA

USO 1-75

Nº 0064708

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. HOME LOAN S.A
ubicada MZ C LT. 8 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 9600.00 NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES CON 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICG

Manta, de del 20
05 DE JUNIO 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 5811-879 / 1611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000283280

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-14-08-000	151,50	\$650,00	135482	283280
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
	CIA. HOME LOAN S.A.	MZ-C LT.08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL	Impuesto principal	96,96		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,03		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	125,99		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1707841423	SALASCA CRTZ LUIS ALBERTO	ND		125,99		
			SALDO	5,00		

EMISION: 6/5/2014 8:57 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

1904-25

Nº 0109557

No. Certificación: 109557

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de enero de 2014

No. Electrónico: 18838

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-14-08-009

Ubicado en: MZ-C LT 08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
C/A. HOME LOAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9690,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9690,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, por el periodo del Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Fierro Spruza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

9690
2907
12597
4631
13231

Impreso por: MARIS REYES 23/01/2014 15:12:48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000280001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-079 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000283281

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia MANTA		1-15-14-08-000	181,50	9180,00	136403	283281

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CIA HOME LOAN S.A.	MZ-C LT.08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	41,34
			TOTAL A PAGAR	45,34
			VALOR PAGADO	45,34
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1707841423	BALZECAL-ORTIZ LUIS ALBERTO	NO

EMISION: 05/2014 8:58 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECÍFICA VALORADA

Uso: 1-25

Nº 0044040

AUTORIZACION

Nº. 0027-0094

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Compañía ORONGO Cia. Ltda., para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sito La Corrada, signado con el lote # 5, Manzana "C", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m -- Calle planificada

Atrás: 9,50m -- Lote # 1

Costa de Derecho: 17,00m -- Lote # 7

Costa de Izquierda: 17,00m -- Cerroamiento de la Urbanización

Área total: 161,50m².

Manta, Enero 16 del 2014

Arq. Janeth Cedeno V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde fué el solicitante, por lo cual salvamos error a emisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado otros folios o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

JCM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42844



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de octubre de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sito la Cercada, signado con el lote No.8 Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,50m- Calle planificada. ATRAS: 9,50m.- Lote N.-1. COSTADO DERECHO: 17,00m.- Lote No.07. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Cerramiento de la Urbanización. Area Total: 161,50m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto
Libro	Compraventa
Compra Venta	Planos
Planos	

Número y fecha de inscripción
3 018 03/12/2007
29 18/09/2009

Folio Inicial
40.679
415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 3 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

2.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Benito Cuello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A., debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000001217 Compañía Home Loan S.A.
80-000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42844

Estado Civil

Domicilio
Manta
Manta



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1672
Fec. Inscripción: 29-sep-1997
Folio Inicial: 1010
Folio final: 1011

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009
Tomo: 2
Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456
Número de Inscripción: 29
Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

5.414



Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth No. 6, 7, 8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12, 13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 3 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A3, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quitando un área total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S	E N	G A R A N T I A S :
MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
A	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2
L O T E S	P A R A	C A M B I O S
MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 928-10

Signat 2 de 3

8-135m2
 9-136m2
 10-136m2
 11-133m2
 12-697m2
TOTAL DE AREA
 y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, donde se declara que la liberación de los lotes 1, 2, 3, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2.
 Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comienza la liberación de los lotes MANZANA A, lote 03, área 153.00 m2. Lote 04 área 153.00m2, MANZANA F, Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 153.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, Lote 08 área 136.00m2, CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote número 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Ciudad: Cédula o R.U.C.: Nombre y/o Razón Social
 Propietario: 80-0000000001217 Compañía Home Loan S.A.
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
 Compra-Venta: 1018 03-dic-2007 40679 40692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Pienso	1	
Compra-Venta		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:48 del viernes, 11 de abril de 2014
 A petición de: *Mayra Dolores Salas Mendoza*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
 131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



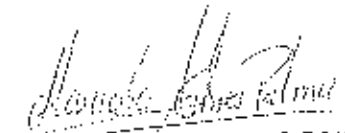
Jorge E. Delgado Intriago
 Jefe del Registrador

Certificación impresa por: Mayra

Ficha Registral: 43546

Páginas: 1 de 7

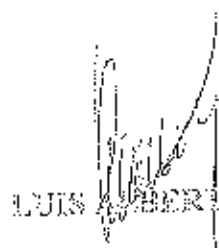
publica para que surta sus efectos legales.- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto.- Doy fe.



MARIELA DEL CONSUELO GINES PALMA

C.C.NO. 131206101-1

CIA. HOME LOAN S.A.



LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ

C.C.NO. 170784142-3

CIA ORONGO CIA. LTDA.

NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primario
MANTA

