

225-22

222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033

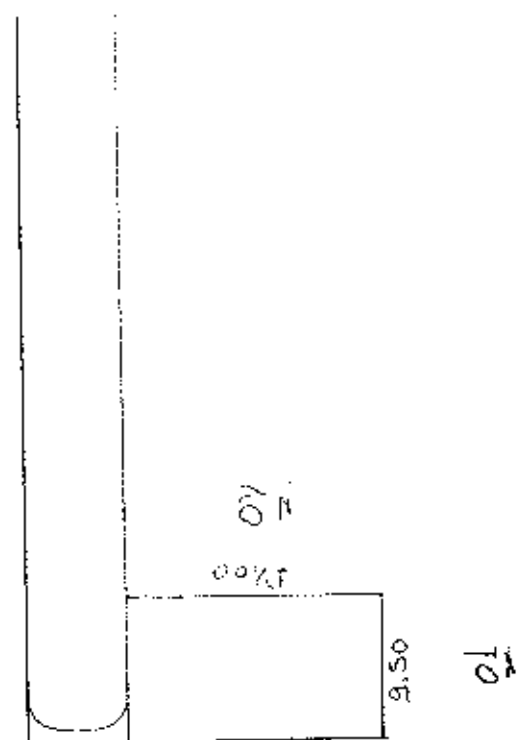
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

[illegible][illegible]

1. NAME OF THE INSTITUTION	2. DATE OF RECEIPT	3. NAME OF THE DONOR	4. ADDRESS OF THE DONOR	5. CITY AND STATE	6. ZIP CODE	7. COUNTRY	8. PHONE NUMBER	9. FAX NUMBER	10. E-MAIL ADDRESS	11. NAME OF THE RECIPIENT	12. ADDRESS OF THE RECIPIENT	13. CITY AND STATE	14. ZIP CODE	15. COUNTRY	16. PHONE NUMBER	17. FAX NUMBER	18. E-MAIL ADDRESS
19. NAME OF THE INSTITUTION	20. DATE OF RECEIPT	21. NAME OF THE DONOR	22. ADDRESS OF THE DONOR	23. CITY AND STATE	24. ZIP CODE	25. COUNTRY	26. PHONE NUMBER	27. FAX NUMBER	28. E-MAIL ADDRESS	29. NAME OF THE RECIPIENT	30. ADDRESS OF THE RECIPIENT	31. CITY AND STATE	32. ZIP CODE	33. COUNTRY	34. PHONE NUMBER	35. FAX NUMBER	36. E-MAIL ADDRESS

[illegible]

 MINISTERIO DEL INTERIOR	 POLEA NACIONAL
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA SECRETARIA DE DEFENSA	SECRETARIA DE ECONOMIA SECRETARIA DE EDUCACION
SECRETARIA DE AGRICULTURA SECRETARIA DE SALUD	SECRETARIA DE TRABAJO SECRETARIA DE JUSTICIA
SECRETARIA DE CULTURA SECRETARIA DE TURISMO	SECRETARIA DE FOMENTO SECRETARIA DE VIVIENDA
SECRETARIA DE COMERCIO SECRETARIA DE INDUSTRIA	SECRETARIA DE TRANSPORTES SECRETARIA DE ENERGIA
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE SECRETARIA DE CULTURA Y PATRIMONIO	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL
SECRETARIA DE ASUNTOS SOCIALES SECRETARIA DE ASUNTOS INDIANOS	SECRETARIA DE ASUNTOS EXTERIORES SECRETARIA DE ASUNTOS INTERIORES

476396=291

canon baptizado con 11208
Amparo 22/Ago/20

Section of the

John C. G. G. G.

PERSONERIA		APELIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		FECHA		TITULO DE PROPIEDAD	
		CIA. HOTEL		LOAN SA (GARANTIA)							
		CIBAO		CIBAO							
CODIGO											

[illegible][illegible]



Nº 2014-13-08-01-P05458

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA..-

A FAVOR DEL SEÑOR BENIGNO EDGARDO MENDOZA
MENDOZA.-

COPIA: PRIMER

CUANTÍA: \$ 9.690,00

Manta, 7 de Agosto del 2014

[Faint handwritten signature or stamp]



**COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL
CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL DE LA PARROQUIA Y
CANTÓN MANTA... QUE OTORGA LA COMPAÑÍA ORONGO CIA
LTDA... A FAVOR DEL SEÑOR BENIGNO EDGARDO
MENDOZA MENDOZA .-**

CUANTIA DE USD \$ 9.690,00.-----

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Agosto del dos mil catorce, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, comparecen: Por una parte **la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía **ORONGO CIA LTDA.**, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato; I, por otra parte el señor **BENIGNO EDGARDO MENDOZA MENDOZA**, de estado civil casado con la señora **AIDEE MAGDALENA VALENCIA SOLORZANO**; El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capacitado para este acto, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su respectiva documentación como cedula de ciudadanía y certificado de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRA VENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte **la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía **ORONGO CIA LTDA.**, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato, parte está que en adelante se le podrá llamar sencillamente como "**VENDEDOR**"; I, por otra parte el señor **BENIGNO EDGARDO MENDOZA MENDOZA**, a

quien en adelante se le podrá llamar sencillamente "COMPRADOR".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha diecinueve de Junio del dos mil catorce, bajo el No. 2.808, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el veintiocho de Mayo del dos mil catorce, ante el Notario Público Primero de Manta en la cual la Compañía Home Loan Sociedad Anónima dieron en venta a favor de la Compañía Orongo Cía. Ltda. Un inmueble signado con el No. 8 de la manzana C, del Conjunto Habitacional "MAR AZUL" del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: - **POR EL FRENTE:** Con 9,50 metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** Con 9,50 metros y lote no. 1; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 17,00 metros y lote NO. 7; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 17,00 metros y cerramiento de la Urbanización. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 161,50 METROS CUADRADOS.**- De esta extensión de terreno la Compañía vendedora lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. - **TERCERA: COMPRA VENTA.**- Con estos antecedentes anotados la vendedora COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA. por medio de su Gerente General señora **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el No. 8 de la Manzana C, con las mismas medidas, linderos y ubicación. - No obstante determinarse sus medidas y linderos se lo considera como cuerpo cierto. Cuyo dominio y posesión transfiere la Cía. vendedora a favor del comprador, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (USD \$ 9.690,00), que declara la representante de la Cía. VENDEDORA ORONGO CIA. LTDA. tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar plena



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42844



Avenida 4 y Calle H

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote No.8-Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,50m.- Calle planificada. ATRAS: 9,50m.- Lote N.-1. COSTADO DERECHO: 17,00m.- Lote No.07. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Cerramiento de la Urbanización. Área Total: 161,50m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	2.808 19/06/2014	54.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi. Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A. debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISiete METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Mep

Ficha Registral: 42844

Página: 1 de 4





Comprador

80-0000000001217 Compañía Home Loan S.A.

Vendedor

80-0000000001218 Club Social y Deportivo Meluoni

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1672

29-sep-1997

1010

1011

2 / Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

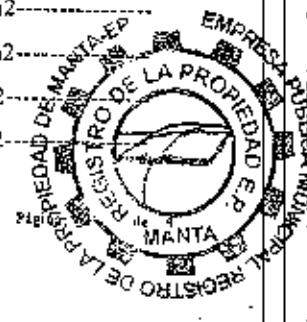
a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Arcas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM-LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión este es 153,00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se libere el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697,00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2

Certificación impresa por: Moya

Ficha Registral: 425-44





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A-----7-----153m2		
TOTAL DE AREA-----697m2		
L O T E S	P A R A	C O M P R A
MANZANA-----	LOTE-----	AREA-----
C-----7-----		136m2-----
C-----8-----		136m2-----
C-----9-----		136m2-----
C-----10-----		136m2-----
D-----7-----		153m2-----
TOTAL DE AREA-----697m2		

y se tenga como alcance a. Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 20012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2.
Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A, lote 03, área 153.00 m2. Lote 04 área 153.00m2, MANZANA F, Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 153.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, lote 08 área 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013 AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

3 / 2 Compraventa

Inscrito el : Jueves, 19 de junio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 54.866 - Folio Final: 54.881

Número de Inscripción: 2.808 Número de Repertorio: 4.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un bien inmueble ubicado en el conjunto habitacional Mar Azul de la parroquia y canton Manta, Barrio José de Nazareth signado con el numero 8 de la manzana Con un area de 151,50 metros cuadrados.

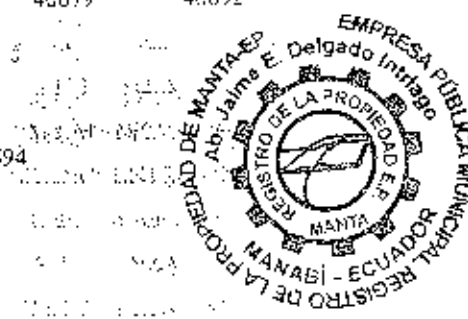
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044709	Compañía Orongo Cia Ltda.		Manta

Certificado en presencia de: Abog.

Ficha Registral: 4234

Página: 1 de 4





Vendedor

80-0000000000796 Compañía Home Loan Sociedad Anónima

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	29	18-sep-2009	415	456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:09 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: *Israel Balseca*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta 10 de Julio del 2014



MAESTRO DE LOS USUARIOS GINES PALMA
C.R. 1330

Termos consideraciones

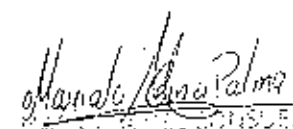
Conforme con el contenido del presente que la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la empresa GORONCO CIA. LTDA., celebrada el día de hoy 10 de Julio del 2014, tuvo el acierto de elegir al Sr. GORONCO, para el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente documento, entendiéndose ejerciendo la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos Sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de Octubre del 2003, ante la notaría primera encargada del canton Manta; aprobada por la Intendencia de compañías de la Provincia de Manabí mediante resolución No. SC.DIC.P.C.9.000615, de 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el Registro de la Provincia de Manabí, bajo No. 2014, y anotada en el Repertorio General con el No. 1963, de 10 de Julio del 2010.

Atestando


Sr. Gines Palma
GONCO CIA. LTDA.

ACEPTO el cargo de GERENTE, de GORONCO CIA. LTDA. para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS, desde 10 de Julio del 2014


Sr. Gines Palma
GONCO CIA. LTDA.



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	2941
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	16/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	578
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/07/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	10/07/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

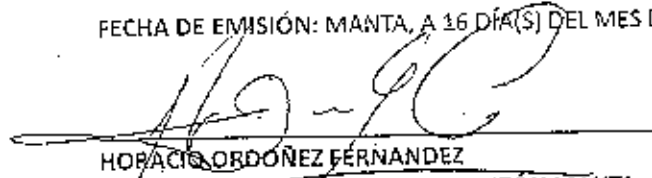
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1312061011	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	GERENTE	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

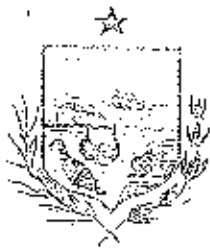
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 16 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014


HORACIO LARDONEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Página 1 de 1

Nº 056380



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094458

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. ORONGO CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 6 de Agosto - de 20 14 -

VALIDO PARA LA CLAVE
1191408000 MZ C LT.08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL
Manta, seis de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CATASTRO
CENTRO REGISTRAL DE MANABÍ

CIVILIDAD: CIUDADANÍA No 131206101-1
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
MANABÍ/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 AGOSTO 1986
001 0057 00057 F
MANABÍ/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1988



ECUATORIANA***** V244304442
CASADO CEDERO PALMA YOREY MIGUEL
SUPERIOR TIPO ANALIS/SISTEMAS
ITALO JAVIER GINES HIDALGO
CARPITA DEL CONSUELO PALMA LAZ
MANABÍ 09/01/2013
09/01/2023
DUP 0137777

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006
006 - 0286 1312061011
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

MANABÍ CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA RICOAZA 0
PORTOVIEJO PARROQUIA 2014
CANTON




Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0018498

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : CIA HOME LOAN S.A.
RAZÓN SOCIAL: MZ- C LT.08 CONJ. HABITACIONAL MA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 323372
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/08/2014 08:51:02

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0066085

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

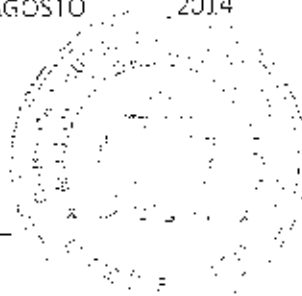
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ LRSANA _____
perteneciente a _____ SOLAR _____
ubicada _____
C/A LTDA. CIA. ORONGO _____
cuyo _____ M7-C LT. 08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL _____ ascendiendo a la cantidad
de _____ AVAILUCOMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA _____
\$9698.60 NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENA DOLARES 36/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WZ.CO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

06 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle B - Tel: 2011-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000293714

8/6/2014 10:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-19-14-08-000	151,50	9590,00	142518	293714
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1391769172001	CIA. CRONCO CIA. LTDA.	MZC LT. 08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL	Impuesto principal	28,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,07		
			TOTAL A PAGAR	125,97		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	125,97		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00		
1301625541	MENDOZA MENDOZA BENIGNO EDGARDO	NA				

EMISION: 8/6/2014 10:32 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Lt. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0114456

No. Certificación: 114456

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de julio de 2014

No. Electrónico: 23153

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-14-58-900

Ubicado en: MZ-C LT 08 CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 151.50 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1391765172091 CIA LIDA CIA ORONGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9690,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9690,00

Son: NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos, Catastros y Registros

9690
2907
125,97
163,29
289,26



Impreso por: MARIS REYES 09/07/2014 11:14:13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
BENIGNO EDGARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO 1580-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
AIOEE MADDALENA
VALENCIA SOLORZANO

N. 130162594-1

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA RIVADENEIRA DIOGNO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MARIANA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

017 1301625941

017 - 0106 CECULA
NUMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA MENDOZA BENIGNO EDGARDO

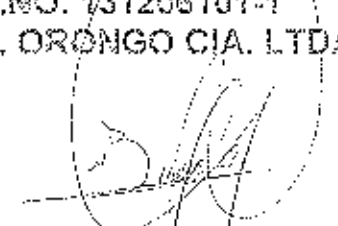
MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
BAHIA DE CARAGUEZ
PARROQUIA
ZONA

14 PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.
Firmado.- Abg. ROSITA ESPINAL MERO Matricula No. 13-2009-95
del Foro de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los
señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
inserta que queda elevada a escritura publica para que surta sus
efectos legales.- Leída que les fue esta escritura a los señores
otorgantes por mí el Notario, de principio a fin y en alta voz, la
aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto.- Doy fe.


MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.NO. 131206101-1
CIA. ORONGO CIA. LTDA.

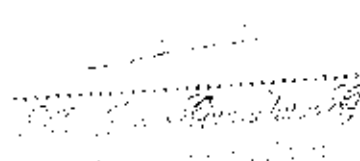

BENIGNO EDGARDO MENDOZA MENDOZA
C.C.NO. 130162594-1

NOTARIO PRIMERO



ESTOY EN UNAS ESTAN
TUENDO EN POR MI
2009-09-09

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
Se entregaron datos de terreno			
		08/07/2018	
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42844



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada signado con el lote No. 8 Manzana "C"; de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,50m.- Calle planificada. ATRAS: 9,50m.- Lote N.º 1. COSTADO DERECHO: 17,00m.- Lote N.º 07. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Cerramiento de la Urbanización. Área Total: 161,50m². SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	2.808 19/06/2014	54.866

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Meluomi, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VIENTI UN MIL VEINTISIEETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificado impreso por: May

Ficha Registral: 42844

Página: 1 de 1





Comprador

80-0000000001217 Compañía Home Loan S.A.

Manta

Vendedor

80-0000000001218 Club Social y Deportivo Melmoni

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1672

29-sep-1997

1010

1011

2 / Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2

Folio Inicial: 415

- Folio Final: 456

Número de Inscripción: 1672

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8. Manzana D, Lotes No. 1,2,3. Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13. Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM-IRG de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión, esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F, y QUE A SU VEZ QUEDA EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A, que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42844





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



A-----7-----	153m2
TOTAL DE AREA-----	697m2
1. O T E S P A R A C	MANZANA B. I
MANZANA-----1.OTE-----	AREA-----
G-----7-----	136m2
G-----8-----	136m2
G-----9-----	136m2
G-----10-----	136m2
D-----7-----	153m2
TOTAL DE AREA-----	697m2

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1, 2, 3, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes, MANZANA A. lote 03, área 133.00 m2, Lote 04, área 133.00 m2, MANZANA F. Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 133.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, lote 08 área 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000-11217	Compañía Home Loan S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de junio de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 54.866 - Folio Final: 54.881

Número de Inscripción: 2.808 Número de Repertorio: 4.694

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 2014

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble ubicado en el conjunto habitacional Mar Azul de la parroquia y cantón Manta. Barrio Jesu de Nazareth situado con el numero 8 de la manzana C con un area de 161,50 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000-1709	Compañía Orongo Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Maja

Fecha Registrada: 42844

Página: 1 de 1





Registador

80-9000000000796 Compañía Home Loan Sociedad Anónima

Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Planos

No. Inscripción:
29

Fec. Inscripción:
18-sep-2009

Folio Inicial:
415

Folio final:
456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:09 del lunes, 07 de julio de 2014

A petición de: *Israel Balseca*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 218878

7/8/2014 3:37

CODIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
1-19-14-09-000	14' 50'	54 461.00	SECCION CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL	2014	1° 0' 38"	218878
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
D. ALONSO DIAZ LIZA		1991769171001	Costa Judicial			
1/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.92		\$ 0.92
			MEJORAS 2012	\$ 1.11		\$ 1.11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.92		\$ 12.92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.65		\$ 0.65
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.60
			VALOR PAGADO			\$ 15.60
			SALDO			\$ 0.00

JOSE RIVERA VILLALBA
MUNICIPIO DEL CANTON SANTA
CATERINA

RECIBIDA