

14 188-14

MUNICIPIO DE MANTA

COPY 100% Efecto 40004000

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES CUF NO

1806402

COPY 100% Efecto 40004000

PLAN DE REGISTRO DE DATOS DE LOS INMUEBLES

1. DATOS GENERALES

2. DATOS DE REGISTRO

3. DATOS DE REGISTRO

4. DATOS DE REGISTRO

5. DATOS DE REGISTRO

6. DATOS DE REGISTRO

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

23. DATOS DE REGISTRO

24. DATOS DE REGISTRO

25. DATOS DE REGISTRO

26. DATOS DE REGISTRO

27. DATOS DE REGISTRO

28. DATOS DE REGISTRO

29. DATOS DE REGISTRO

30. DATOS DE REGISTRO

31. DATOS DE REGISTRO

32. DATOS DE REGISTRO

33. DATOS DE REGISTRO

34. DATOS DE REGISTRO

35. DATOS DE REGISTRO

36. DATOS DE REGISTRO

37. DATOS DE REGISTRO

38. DATOS DE REGISTRO

39. DATOS DE REGISTRO

40. DATOS DE REGISTRO

CONF. Hab. Max Azol.

C

#8

1.

X

5

6

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

15.00

0.7

9.50

0.7

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

7. DATOS DE REGISTRO

8. DATOS DE REGISTRO

9. DATOS DE REGISTRO

10. DATOS DE REGISTRO

11. DATOS DE REGISTRO

12. DATOS DE REGISTRO

13. DATOS DE REGISTRO

14. DATOS DE REGISTRO

15. DATOS DE REGISTRO

16. DATOS DE REGISTRO

17. DATOS DE REGISTRO

18. DATOS DE REGISTRO

19. DATOS DE REGISTRO

20. DATOS DE REGISTRO

21. DATOS DE REGISTRO

22. DATOS DE REGISTRO

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17-01-14

FECHA DE ENTREGA:

Esobef

CLAVE CATASTRAL:

1-19-14-00

NOMBRES y/o RAZÓN

CIA HOME JOAN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Revisión Datos de Avaluo, C/D - N/A

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22/01/14

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42844



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No.8 Manzana "C", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,50m- Calle planificada. ATRAS: 9,50m.- Lote N.-1. COSTADO DERECHO: 17,00m.- Lote No.07. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m.- Cerramiento de la Urbanización. Area Total: 161,50m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42844

Página: 1 de 3



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fe. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

2 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.414
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron áreas en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S	E N	G A R A N T I A S	
MANZANA	LOTE	AREA	
G	12	136m2	
G	13	136m2	
G	14	136m2	
G	15	136m2	
A	7	153m2	
TOTAL DE AREA		697m2	
L O T E S	P A R A	C A M B I O S	

Certificación impresa por: Mox

Ficha Registral: 42844

Página: 2 de 3



MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2
G	10	136m2
D	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 20012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes. MANZANA A, lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F. Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2. MANZANA G lote 07 area de 136.00m2. Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:50 del martes, 14 de enero de 2014

A petición de: *Angel Home Loan*

Elaborado por : Mayra Dolores Saiz Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Moya

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 42844

Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPEC. EVALUADA

ESD 1:25

N. 0014-0039

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cía. Home Loan S.A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No. 8, Mz. C. de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. - Calle planificada

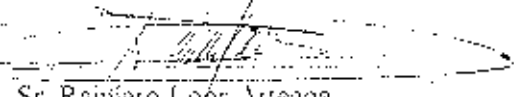
Atrás: 9,50m. - Lote No. 1

Costado Derecho: 17,00m. - Lote No. 7

Costado izquierdo: 17,00m. - Cerramiento de la urbanización

Área Total: 161,50m².

Manta, Enero 08 del 2014


Sr. Ramiro Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación presentada por el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos a-r-r-o-n-n-ación eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le dé al presente documento

A.M.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 0044040

AUTORIZACION

Nº. 0027-0094

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Compañía ORONGO Cía. Ltda.**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 8, Manzana "C", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. -- Calle planificada

Atrás: 9,50m. -- Lote # 1

Costado Derecho: 17,00m. -- Lote # 7

Costado Izquierdo: 17,00m. -- Cerramiento de la Urbanización

Área total: 161,50m².

Manta, Enero 16 del 2014

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **ORONGO CIA. LTDA** con RUC 1391769172001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BALSECA ARMJO ISRAEL ALBERTO
CI 131196639



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2015-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000218878

1/2/2014 2.31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-19-14-08-000	161.50	\$ 6 460.00	MZ-C LT 08 MAR AZUL	2014	1:0138	218878
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SRA. HOME LOANS S.A. EN GARANTIA			Costo Judicial			
1/2/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			\$ 0.82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.82		\$ 1.11
			MEJORAS 2012	\$ 1.11		\$ 12.92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.92		\$ 0.65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.65		\$ 15.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.50
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____
Sra. Rosario Riera