

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17-06-14

FECHA DE ENTREGA:

17/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-19-19-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Balseca Armijo Israel

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert Avaluo (Actualización)

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

No está actualizado por el Ing. Miguel O. S/D - N/A.

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

02/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31409:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1191504000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que corresponde al lote número cuatro de la Manzana "D" Habitacional "Mar Azul" del Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Nueve coma cincuenta metros con calle planificada. POR ATRAS: Nueve coma cincuenta metros con Lote No. 05. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y Lote No. 03. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y Calle Planificada. Area Total: CIENTO SESENTA COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	3.037 28/10/2011	52.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de diciembre de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 23 de noviembre de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta
Vendedor	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la confunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

L O T E S P A R A C A M B I O S

MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2
G	10	136m2
D	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2



y se tenga como alcance al Oficio No. 10-AI.C-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2002, donde se aclara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m².
 Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-AI.C-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes. MANZANA A, lote 03, área 153.00 m². Lote 04 área 153.00m². MANZANA F. Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2. MANZANA G lote 07 área de 136.00m². Lote 08 área 136.00m². CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AI.-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2011

Tomo: 105 Folio Inicial: 52.915 - Folio Final: 52.929

Número de Inscripción: 3.037 Número de Repertorio: 6.383

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble que corresponde al lote número cuatro de la Manzana "D" del Conjunto Habitacional "Mar Azul" del Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Octubre 28 del 2011 bajo el N.- 1512, tiene inscrito Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 18 de Octubre del 2011, a favor del Banco Pichincha C.A. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Enero 03 del 2014 bajo el N.- 15, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 5 de Diciembre

d e l 2 0 1 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	29	18-sep-2009	415	456



Xon

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:36 del miércoles, 15 de enero de 2014

A petición de: Sr. Angel Huelmo S. S. S. S.

Elaborado por: Johanna Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

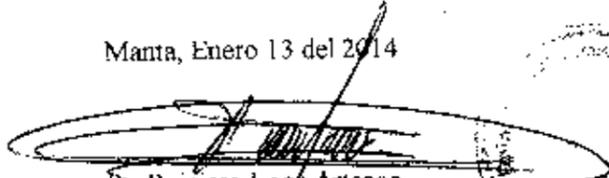
N. 0020-0049

Nº 0043995

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cia. Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No. 4, Mz. D, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,50m. - Calle planificada
Atrás: 9,50m - Lote No. 5
Costado Derecho: 17,00m - Lote No. 3
Costado Izquierdo: 17,00m - Calle planificada
Área Total: 161,50m².

Manta, Enero 13 del 2014


Sr. Reimero Loayza Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador del alcance o uso que se le dé al presente documento.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 135000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Cañal - Tel.: 2011-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000228266

17/2014 4 28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-15-02-000	100.16	\$ 7.017,04	MZ-DIT04 CONJ. HABITACIONAL MAR AZUL	2014	116150	228266
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DALSECA ARMJO ISRAEL ALBERTO		1311063838	Costa Judicial			
17/2014 1200 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,21	\$ 1,21
				MEJORAS 2012	\$ 2,13	\$ 2,13
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,25	\$ 15,25
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70	\$ 0,70
				TOTAL A PAGAR		\$ 19,29
				VALOR PAGADO		\$ 19,29
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 17/04/2014
 Sra. Narcisca Cabrera



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manabí, 07 de Octubre del 2013.

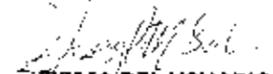
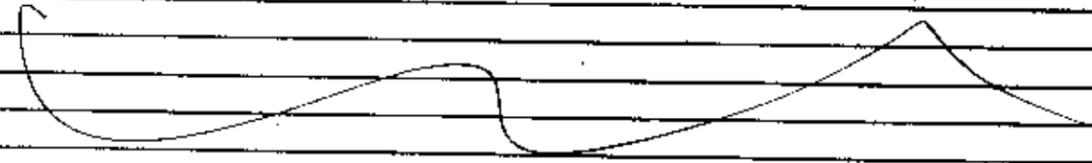
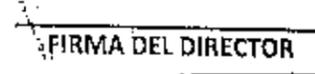
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que LA COMPAÑÍA HOMEIDAN S.A. con número de RUC 1391720580001 se encuentra registrada como usuario en CNEP REGIONAL MANABÍ en el sistema Comercial SICO, por lo tanto no mantiene deudas con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUCION AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
FECHA DE INGRESO:	26-11-13	FECHA DE ENTREGA: 12/11/13
CLAVE CATASTRAL:	1-19-19-01	
NOMBRES y/o RAZÓN	BRUNO ESCOBAR ESPINOZA	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0995000000	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CERTIFICACION	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	 FIRMA DEL INSPECTOR	
INFORME TÉCNICO:	FECHA:	
Se otorga el certificado de avalúo		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
INFORME DE APROBACIÓN.	FECHA:	27/11/2013
 FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31409



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31409:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de octubre de 2011
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: 1191504000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble que corresponde al lote número cuatro de la Manzana "D" del Conjunto Habitacional "Mar Azul" del Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** 9,50m- con calle planificada. **POR ATRAS:** 9,50 metros con Lote No. 05. **POR EL COSTADO DERECHIZO:** 17,00 metros y Lote No. 03. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 17,00 metros y Calle Planificada. **Area Total 160,16 m².**
SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra Gravamen Vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Plenos	29 18/09/2009	415
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.512 28/10/2011	26.841
Compra Venta	Compraventa	3.037 28/10/2011	52.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Turno: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Couño Izquierdo, casado, Venale a favor de la Compañía Home Loan S.A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta
Vendedor	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmomi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Nu. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:



2 / Planos

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009
 Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.414
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías, Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1,2,3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Loté No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :

MANZANA	LOTE	AREA
G	12	136m2
G	13	136m2
G	14	136m2
G	15	136m2
A	7	153m2
TOTAL DE AREA		697m2

L O T E S P A R A C A M B I O S

MANZANA	LOTE	AREA
G	7	136m2
G	8	136m2
G	9	136m2
G	10	136m2
D	7	153m2

TOTAL DE AREA-----697m2-----
 y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2002, donde se aclara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 775,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-A5.C-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, fin el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A, lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F. Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2.Lote 08 area 136.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0060000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3018	03-dic-2007	40679	40692

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2011
 Tomo: 53 Folio Inicial: 26.841 - Folio Final: 26.855
 Número de Inscripción: 1.512 Número de Repertorio: 6.384
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble que corresponde al lote número cuatro de la Manzana "D" del Conjunto Habitacional "Mar Azul" del Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3037	28-oct-2011	52915	52929

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2011
 Tomo: 105 Folio Inicial: 52.915 - Folio Final: 52.929
 Número de Inscripción: 3.037 Número de Repertorio: 6.383
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El inmueble que corresponde al lote número cuatro de la Manzana "D" del Conjunto Habitacional "Mar Azul" del Barrio Jesús de Nazareth del sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11963639	Balseca Armijo Israel Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Planos

No. Inscripción: 29

Fec. Inscripción: 18-sep-2009

Folio Inicial: 415

Folio final: 456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:05 del lunes, 25 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Ángel Nolasco Solís

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Alm E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

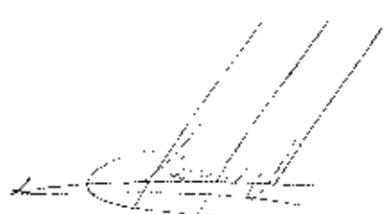
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la empresa **ORONGO CIA. LTDA** con RUC 1391769172001 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ENEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
BALSECA ARMJO-ISRAEL ALBERTO
CI 131196639

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

COPIA DEL TITULO DE CREDITO POR IMP. PREDIALES TASAS Y CONTRIB. ESPECIAL DE MEJORAS

AÑO TITULO DE CREDITO
2011 332338

NOMBRE O RAZON SOCIAL DIRECCION CANTON
BAJ SECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO MZ-D LT.04 MAR AZUL 1311963639

LA OFICINA
CATASTRAL
DE MANTA
MUNICIPALIDAD DE MANTA
ARTIFICIO - Que es fiel copia
del original
NOTO DE RECAUDACION
MUNICIPALIDAD DE MANTA
CANTON DE MANTA
MANTUA
15/07/2011

IMPUESTO PREDIAL	3.02	VIVIEN	58.15
SOLAR NO EDIFICADO	20.13		
IMP. ADICIONALES	0.00	REBAJAS	
IMP. VIVIENDA RURAL	0.00		
IMP. BOMBEROS	0.00		
IMP. EDUCACION MANABITA	0.00		
CONTR. ESPECIAL MEJORAS	34.31	RECARGOS	0.25
MEJORAS 1997			
TASA SEGURIDAD	0.69		
		COSTAS	
TOTAL	10,063.17	PASAN	58.15
		TOTAL	58.40
REBAJA G 10%	0.00		
AVALUO IMPONIBLE	10,063.17		

FECHA DE CANCELACION 10/17/2011