

INDEX

.....: L'INDICAZIONE IN NUMERO LA CATEGORIA DEL NUMERO:

.....CITIES: 48

2167 THE SCIENCE OF

MAY 1997

23. AREA

1	5	2
1	5	2

24. PERIMETRO

1	5	2
1	5	2

25. LONGITUD DEL FRENTE

1	5	2
1	5	2

26. NUMERO DE ESQUINAS

1	5	2
1	5	2

$$\text{Al}(\text{OH})_3 + \text{H}^+ \rightleftharpoons \text{Al}^{3+} + 3\text{H}_2\text{O}$$

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN ENFIBRACION	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	(30)	00
	CON ENFIBRACION	☐	2				
(28)	USO DEL AREA SIN ENFIBRACION	☒	1		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	(31)	+
	SIN USO	☐	2				
	CON USO	☐	3				
(29)	OTRO USO				TOTAL DE BLOQUES	(32)	00

BASE PRICES:

can. hasta 09 con 1190801
Amparo 27/09/09
Campesino Mayo 8/12

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MORSA	
A BOLE		CIA. HOMER LOAN SA		130210299-2		3	
APELLIDOS		MACIA PANTALEON					
CODIGO							

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

EQUIPO ESPECIAL		ELECTRICIDAD		AGUA		TUBOS		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		PISO									ENTRERO INTERIOR					PAREDES					ESTRUCTURA																			
no tiene		sobrepuentes		sobrepuentes		no tiene		caña		tierra									madera					no tiene					caña					madera					ladrillo o piedra					madera				
pisicula		empotradas		empotradas		al bene		codo (paja)		cemento									madera					caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal				
cuarto de máquina		empotradas		empotradas		al bene		ingiera		vidrio o gránulo fundido									ladrillo					caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal				
								zinc		balda									pieza					caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal				
								ruboroid		cerámica									hormigon					caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal				
								asbesto cemento		parquet o moqueta									caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
								hormigon armado		porcelanato									caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
								teja		marmol o mármol									caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon armado					metal									
																			caña					madera o lata					ladrillo o común					hormigon														

6024

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	17-00000
NOMBRES y/o RAZON:	Com. Manta (Canton)
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Cont. de Avance

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

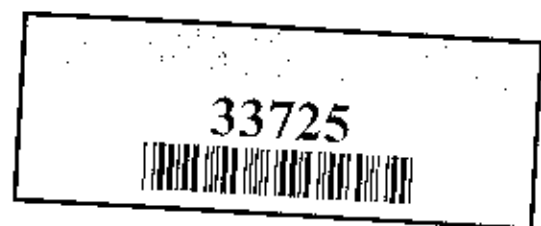
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

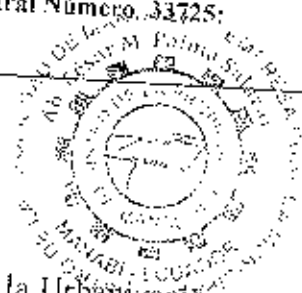


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33725:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de marzo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con el número 03 de la manzana F. de la Urbanización Habitacional Mar Azul de la parroquia y cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Nueve metros y lindera con calle Planificada. ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con Area Comunal. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con Lote No. 04. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos diecisiete metros y lindera con el Lote No. 02. Area total: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.918 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415
Compra Venta	Compraventa	1.391 30/05/2012	26.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Junes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 - Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.918 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

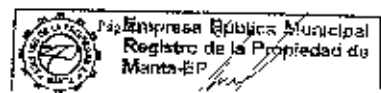
Fecha de Otorgamiento/Provisoria: viernes, 23 de noviembre de 2007

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melitoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balboa Ortiz, Divorcado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de



esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001217	Compañía Home Loan S A		Manta
Vendedor	80-0000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

2 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456
 Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 5.414
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11. 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM-LRQ, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153,00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JHB de fecha 09 de Enero del 2012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :
 MANZANA ----- LOTE ----- AREA -----
 G ----- 12 ----- 136m2 -----





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



G-----	13-----	136m2-----
G-----	14-----	136m2-----
G-----	15-----	136m2-----
A-----	7-----	153m2-----
TOTAL DE AREA-----		697m2-----
L O T E S P A R A C A M B I O S		
MANZANA-----	LOTE-----	AREA-----
G-----	7-----	136m2-----
G-----	8-----	136m2-----
G-----	9-----	136m2-----
G-----	10-----	136m2-----
D-----	7-----	153m2-----
TOTAL DE AREA-----		697m2-----

y se tenga como alcance el Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 20012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A lote 03, área 153.00 m2, Lote 04 área 153.00m2, MANZANA F Lote 11 AREA 153 M2, lote 12 AREA 153.00M2, Lote 13 AREA DE 153.00M2, MANZANA G lote 07 área de 136.00m2, Lote 08 área 136.00m2 CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 625-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en el que comunica la liberación de los lotes signados con las numero 1 y 2 de la manzana D en un área de 511.50m2, del Conjunto Residencial Mar Azul, no quedando ninguna

a r e a m a s p o r l i b e r a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	80-000000001217	Compañía Home Loan S.A

Estado Civil Domicilio
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

3018

Fec. Inscripción:

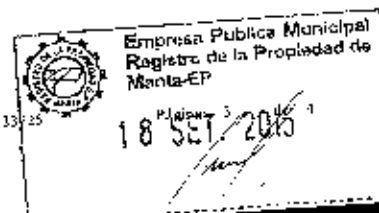
05-dic-2007

Folio Inicial:

40679

Folio Final:

40692



3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.377 - Folio Final: 26.387

Número de Inscripción: 1.391 Número de Repertorio: 3.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado con el numero 03 de la manzana E de la Urbanización Habitacional Mar Azul de la parroquia y canton Manta. CUANTIA USD \$ 14.749.09

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 13-07107977 Gracia Panta Edison Aroldo
Vendedor 80-0000000001217 Compañía Home Loan S A

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 29 18-sep-2009 415 456

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:21 del viernes, 18 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Henry Steven River

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abd. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador