

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

648

Número de Repertorio:

1434

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302174006	MERA SALTOS MIGUEL ANGEL	CAUSANTE
1717246498	MERA NAVIA MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1713776803	MERA NAVIA SILVIA MARIUXI	VENDEDOR
1301532238	NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191701000	40800	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 05-abr./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de abril de 2021





Factura: 002-002-000088028



20212301004P01030



NOTARIO(A) OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON SANTO DOMINGO

EXTRACTO

Escritura N°:	20212301004P01030						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2021, (15:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301532238	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA NAVIA SILVIA MARIUXI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713776803	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA NAVIA MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717246498	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
		Provincia			Cantón	Parroquia	
		SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS			SANTO DOMINGO	ZARACAY	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37500.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20212301004P01030
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2021, (15:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



Formulario de inscripción de bienes raíces, con secciones para datos de las partes, descripción del inmueble, y detalles de la transacción.



DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.

NOTARIO

20212301004P01030

FACTURA 002-002-000088028



**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN
BIEN INMUEBLE**

CLAVE CATASTRAL 1-19-17-01-000

OTORGA: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA Y

MERA NAVIA SILVIA MARIUXI

A FAVOR: MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

CUANTIA: USD \$ 37.500,00

DI DOS COPIAS

VB

En la Ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, **VIERNES, VEINTISEIS DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí, doctor **OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA**, Notario Cuarto del Cantón Santo Domingo, físicamente comparecen: por una parte, la señoras **MARIA AZUCENA NAVIA RIVERA**, viuda, modista, de setenta años de edad, número de teléfono cero nueve nueve tres cero nueve tres uno seis cinco, domiciliada en Avenida Abraham Calazacón, de este cantón de Santo Domingo, por sus propios derechos; y, **SILVIA MARIUXI MERA**

NAVIA, divorciada, ingeniera, de cuarenta y cuatro años de edad, número de teléfono cero nueve ocho cuatro dos cinco cinco cero uno cinco, domiciliada Quito y de paso por este cantón de Santo Domingo; por sus propios derechos, en calidad de vendedoras; y por otra parte, el señor **MIGUEL ANGEL MERA NAVIA**, casado, comerciante, de treinta y ocho años de edad, número de teléfono cero nueve siete nueve seis uno cero dos dos seis, domiciliado en la Urbanización Brisas del Zaracay; de este cantón de Santo Domingo, por sus propios derechos, en calidad de compradora. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me presentaron sus respectivos documentos de identidad, con el cual y su consentimiento se imprime del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana de la Dirección del Registro Civil, Identificación y Cedulación, el certificado electrónico de datos de identidad ciudadana, que incorporo a la presente escritura.- Examinados por mí, el Notario y hallándose bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública de compraventa, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y extender una más de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** contenida al tenor de



DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.

NOTARIO

las siguientes cláusulas. **PRIMERA:**

COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración

de este instrumento público, por una parte las

señoras **MARIA AZUCENA NAVIA RIVERA** con

cedula de identidad número uno tres cero uno cinco

tres dos dos tres ocho, de estado civil viuda, de

nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de

Santo Domingo de los Colorados, provincia de Santo

Domingo de los Tsáchilas, y la señora **MERA NAVIA**

SILVIA MARIUXI, con cedula de identidad número

uno siete uno tres siete siete seis ocho cero tres, de

estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana,

domiciliada en la ciudad de Quito, provincia de

Pichincha, en **CALIDAD DE VENDEDORAS** y por

otra parte el Señor **MERA NAVIA MIGUEL ANGEL**

con cedula de identidad número uno siete uno siete

dos cuatro seis cuatro nueve ocho, de estado civil

casado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en

la ciudad de Santo Domingo de los Colorados,

provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, **EN**

CALIDAD DE COMPRADOR; quienes por sus propios

derechos, legalmente capaces, libre y

voluntariamente convienen a celebrar el presente

contrato de compraventa, de acuerdo a las siguientes

cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La

señora María Azucena Navia Rivera, casada con el

señor Miguel Ángel Mera Saltos(+), por sus propios

derechos, adquirió mediante escritura pública

celebrada ante el Notario Séptimo de cantón Manta el

DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEN, de la

provincia de Manabí al cinco de octubre del año dos



mil quince, e inscrita el veintiuno de octubre del dos mil quince, un lote de terreno ubicado en la urbanización conjunto HABITACIONAL "MAR AZUL", signado con el lote No. UNO Manzana "F", de la parroquia y cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS, circunscrito de los siguientes linderos: por el frente, nueve coma cincuenta metros y lindera con calle planificada; por atrás, nueve coma cincuenta metros y lindera con lote número dieciséis; por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con calle publica; y por el costado izquierdo, diecisiete metros y lindera con lote número dos, conforme consta en el certificado de solvencia que se adjunta. Al fallecimiento del señor MIGUEL ANGEL MERA SALTOS, se concedió posesión efectiva proindiviso quedaron como únicos y universales herederos sus hijos Miguel Ángel Mera Navia y Silvia Mariuxi Mera Navia, y, como cónyuge sobreviviente y con derecho a gananciales su cónyuge señora María Azucena Navia Rivera, mediante escritura pública Número. 20202301007P01268, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, ante la abogada María Belén Velasco Alban en calidad de notaria suplente, el día trece de noviembre del año dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha veintiséis de enero del año dos mil veintiuno, conforme consta en el certificado de solvencia que se adjunta. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSOLIDACION DE**



DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc.

NOTARIO



INMUEBLE. - En virtud de los antecedentes expuestos, las señoras **MARIA AZUCENA NAVIA RIVERA** y **MERA NAVIA SILVIA MARIUXI**, por sus propios derechos, en forma libre y voluntaria, venden y dan en perpetua enajenación a favor del señor **MERA NAVIA MIGUEL ANGEL**, casado, por sus propios derechos, **TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES** que les corresponde en calidad de cónyuge sobreviviente y heredera, respectivamente, del señor **MERA SALTOS MIGUEL ANGEL**, sobre el lote de terreno ubicado en la urbanización conjunto HABITACIONAL "MAR AZUL", signado con el lote No. UNO Manzana "F", de la parroquia y cantón Manta, con un área total de CIENTO SESENTA COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS, circunscrito de los siguientes linderos: por el frente, nueve coma cincuenta metros y lindera con calle planificada; por atrás, nueve coma cincuenta metros y lindera con lote número dieciséis; por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con calle publica; y por el costado izquierdo, diecisiete metros y lindera con lote número dos. En virtud de que el comprador señor **MERA NAVIA MIGUEL ANGEL** es también heredero del causante señor **MERA SALTOS MIGUEL ANGEL**, se consolida el **CIENTO POR CIENTO** del dominio del inmueble que adquiere a su favor. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de los derechos y acciones materia de esta compraventa, es la cantidad de (\$37.500,00USD) TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, pagados por el comprador en dinero en efectivo y de



curso legal y que las vendedoras declaran haber recibido a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo alguno. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**

- Por intermedio de este instrumento público las vendedoras transfieren a favor del comprador el dominio, posesión, uso y goce de los derechos y acciones del inmueble que se vende, junto con todos sus derechos, usos y costumbres. **SEXTA:**

SANEAMIENTO POR EVICCIÓN. - Las vendedoras declaran que sobre los derechos y acciones del inmueble que se vende, no pesa gravamen de naturaleza alguna que limite su dominio, según consta del Certificado de solvencia conferido por el Registrador de la Propiedad, que se agrega a esta escritura como habilitante; en todo caso las vendedoras quedan obligadas al saneamiento por evicción en la forma legal. **SEPTIMA: GASTOS.** - Los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura, así como su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de cuenta del comprador. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN. - El señor Miguel Ángel Mera Navia, acepta la venta que se realiza a su favor, la misma que se otorga en seguridad del bien que adquiere y en defensa de sus intereses; y, las vendedoras lo facultan para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Los intervinientes aceptan el total contenido de esta escritura por venir en seguridad de sus intereses y por así haberlo pactado. Usted señor Notario se dignará agregar e interponer las demás cláusulas de estilo para la completa validez de la presente escritura." **HASTA**

Ficha Registral-Bien Inmueble

40800

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003992
Certifico hasta el día 2021-03-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1191701000
Fecha de Apertura: viernes, 21 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL " MAR AZUL", signado con el lote No. UNO Manzana "F", de la Parroquia y Cantón Manta, Con un Área Total de CIENTO SESENTA COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS.

Frente: Nueve coma cincuenta metros y lindera con calle planificada
Atras: Nueve coma cincuenta metros y lindera con Lote número dieciséis
Derecho: Diecisiete metros y lindera con calle Publica
Izquierdo: Diecisiete metros con Lote número dos.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3018 lunes, 03 diciembre 2007	40679	40692
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 18 septiembre 2009	415	456
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	613 viernes, 09 mayo 2014	12516	12546
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2267 viernes, 09 mayo 2014	45067	45097
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1300 miércoles, 23 septiembre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3572 miércoles, 21 octubre 2015	76327	76340
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	25 martes, 26 enero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: por el frente ciento setenta y tres metros y calle publica: POR ATRÁS:ciento setenta y tres metros y propiedad de los donantes; COSTADO DERECHO:ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.COSTADO IZQUIERDO: con ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.,con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 3018

Folio Inicial: 40679

Número de Repertorio: 6049

Folio Final : 40692

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1672	lunes, 29 septiembre 1997	1010	1011

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2009

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5414

Folio Final : 456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F, y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. LOTES EN GARANTIAS:

MANZANA	LOTE	AREA	LOTES	TOTAL PARA	DE CAMBIOS
G	12	136m2			
G	13			136m2	
G	14			136m2	
G	15	136m2			
A	7	153m2			
AREA		697m2			
MANZANA	LOTE	AREA			
7		136m2			
8		136m2			
9		136m2			
	D		7	153m2	10
DE AREA		697m2			

DE AREA 697m2 y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,82 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F . Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2.Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 020-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en el que comunica la liberacion de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana D en un area de 314,50m2. del Conjunto Residencial Mar Azul. no quedando ninguna area mas por liberar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO COMPAÑIA HOME LOAN S.A. NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3018	lunes, 03 diciembre 2007	40679	40692



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Número de Inscripción : 613

Folio Inicial: 12516

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3697

Folio Final : 12546

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.- Sobre los bienes inmuebles que se detallan a continuación: UNO.- Un lote de terreno numero UNO de la manzana F, ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL MAR AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DOS.- Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A, ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL MAR AZUL del Barrio Jesús de Nazareth, sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2267	viernes, 09 mayo 2014	45067	45097
COMPRA VENTA	2909	viernes, 19 octubre 2012	54909	54924

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 2014

Número de Inscripción : 2267

Folio Inicial: 45067

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3696

Folio Final : 45097

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.- La Compañia ORONGO CIA. LTDA., debidamente representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, en su calidad de Presidente de la Compañia. Sobre los bienes inmuebles que se detallan a continuación: UNO.- Un lote de terreno numero UNO de la manzana F, ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL MAR AZUL, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. DOS.- Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana A, ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL MAR AZUL del Barrio Jesús de Nazareth, sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2267	viernes, 09 mayo 2014	45067	45097

COMPRA VENTA

2909

viernes, 19 octubre 2012

54909

54924

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 23 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1300

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8089

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE MACHALA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	613	viernes, 09 mayo 2014	12516	12546

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Maria Azucena Navia Rivera, casada con el Sr. Miguel Angel Mera Saltos, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto HABITACIONAL " MAR AZUL", signado con el lote No. UNO Manzana "F", de la Parroquia y Cantón Manta. Con un Área Total de CIENTO SESENTA COMA DIECISEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3572

Folio Inicial: 76327

Número de Repertorio: 8869

Folio Final : 76340

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[7 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: SANTO DOMINGO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCA DE POSESION EFECTIVA: queda concedida la Posesión Efectiva Proindiviso de todo los bienes muebles e inmuebles dejados por el causante, Miguel Angel Mera Saltos a favor de sus hijos, Silvia Mariuxi Mera Navia y Miguel Angel Mera Navia y como cónyuge sobreviviente la señora, María Azucena Navia Rivera, con derecho a gananciales. dejando a salvo el derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



BENEFICIARIO	NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA	VIUDO(A)
BENEFICIARIO	MERA NAVIA SILVIA MARIUXI	DIVORCIADO(A)
BENEFICIARIO	MERA NAVIA MIGUEL ANGEL	CASADO(A)
CAUSANTE	MERA SALTOS MIGUEL ANGEL	CASADO(A)

MANTA
PORTOVIEJO
SANTO DOMINGO DE LOS
COLORADOS
SANTA ANA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-03-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARROS RUBIO LISSETTE GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003992 certifico hasta el día 2021-03-12, la Ficha Registral Número: 40800.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 6 6 1 L M W N P D 1



**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**

DR. GEORGE MORRIS MENDOZA
Registrador de la Propiedad

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de registro de la propiedad.

Código Seguro de Verificación (CSV)



Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de registro de la propiedad.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030367**

N° ELECTRÓNICO : 209794

Fecha: 2021-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-17-01-000

Ubicado en: MZ-F LT.01 COJ. HABITACIONAL MAR AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160.16 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301532238	NAVIA RIVERA-MARIA AZUCENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,322.30

CONSTRUCCIÓN: 41,175.31

AVALÚO TOTAL: 59,497.61

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 61/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130916LWF7WJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-18 11:39:06**



**PAGINA
EN
BLANCO**



Programa	Documento
MAYÁ SIVERANARIA AZUCENA	

**PAGINA
EN
BLANCO**



N° 032021-030721

Manta, miércoles 24 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-17-01-000 perteneciente a NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA con C.C. 1301532238 ubicada en MZ-F LT.01 COJ. HABITACIONAL MAR AZUL BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,497.61 CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 61/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1312767ANBBW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



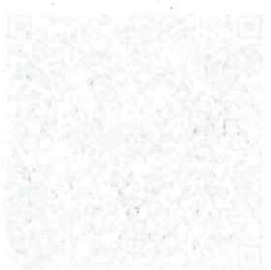
Nº 0001-000123

Manta, 14 de mayo de 2023

**PAGINA
EN
BLANCO**

A favor del señor CLAUDIO DUE Una vez revisado el estado de las
y para en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y
CONSTRUCCIÓN que tiene el número 1-18-11-07-000 perteneciente a NANA RIVERA
LAZAR VUCERA S.A. C. 13012223 inscrita en M.F. C.T. 01 HABITACIONAL
CANTÓN MANTA VALLE DE CAVALAN JESUS DE NAZARET PARROQUIA
MANTA CANTÓN MANTA PRESENTE se declara a la cantidad de \$21.487,81
MONTA Y HUEV. M. O. MANTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES 81/100

**PAGINA
EN
BLANCO**



[Handwritten signature]

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 519632

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-17-01-000	160.16	\$ 57429.99

Dirección			2021-03-15 15:19:45		
MZ-F LT.01 COJ. HABITACIONAL MAR AZUL			Año	Control	Nº Título
			2021	511141	519632

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA	1301532238

Fecha de pago: 2021-03-15 11:02:23 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	4.13	-2.07	2.06
MEJORAS 2012	4.42	-2.21	2.21
MEJORAS 2013	10.85	-5.43	5.42
MEJORAS 2014	11.46	-5.73	5.73
MEJORAS 2015	0.07	-0.04	0.03
MEJORAS 2016	0.54	-0.27	0.27
MEJORAS 2017	13.77	-6.89	6.88
MEJORAS 2018	15.95	-7.98	7.97
MEJORAS 2019	1.57	-0.79	0.78
MEJORAS 2020	18.91	-9.46	9.45
TASA DE SEGURIDAD	16.56	0.00	16.56
TOTAL A PAGAR			\$ 57.36
VALOR PAGADO			\$ 57.36
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT885138647088



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

Nº 21992

COMPROBANTE DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

Código	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
001		0.00		0.00
002		0.00		0.00
003		0.00		0.00
004		0.00		0.00
005		0.00		0.00
006		0.00		0.00
007		0.00		0.00
008		0.00		0.00
009		0.00		0.00
010		0.00		0.00
011		0.00		0.00
012		0.00		0.00
013		0.00		0.00
014		0.00		0.00
015		0.00		0.00
016		0.00		0.00
017		0.00		0.00
018		0.00		0.00
019		0.00		0.00
020		0.00		0.00
021		0.00		0.00
022		0.00		0.00
023		0.00		0.00
024		0.00		0.00
025		0.00		0.00
026		0.00		0.00
027		0.00		0.00
028		0.00		0.00
029		0.00		0.00
030		0.00		0.00
031		0.00		0.00
032		0.00		0.00
033		0.00		0.00
034		0.00		0.00
035		0.00		0.00
036		0.00		0.00
037		0.00		0.00
038		0.00		0.00
039		0.00		0.00
040		0.00		0.00
041		0.00		0.00
042		0.00		0.00
043		0.00		0.00
044		0.00		0.00
045		0.00		0.00
046		0.00		0.00
047		0.00		0.00
048		0.00		0.00
049		0.00		0.00
050		0.00		0.00
051		0.00		0.00
052		0.00		0.00
053		0.00		0.00
054		0.00		0.00
055		0.00		0.00
056		0.00		0.00
057		0.00		0.00
058		0.00		0.00
059		0.00		0.00
060		0.00		0.00
061		0.00		0.00
062		0.00		0.00
063		0.00		0.00
064		0.00		0.00
065		0.00		0.00
066		0.00		0.00
067		0.00		0.00
068		0.00		0.00
069		0.00		0.00
070		0.00		0.00
071		0.00		0.00
072		0.00		0.00
073		0.00		0.00
074		0.00		0.00
075		0.00		0.00
076		0.00		0.00
077		0.00		0.00
078		0.00		0.00
079		0.00		0.00
080		0.00		0.00
081		0.00		0.00
082		0.00		0.00
083		0.00		0.00
084		0.00		0.00
085		0.00		0.00
086		0.00		0.00
087		0.00		0.00
088		0.00		0.00
089		0.00		0.00
090		0.00		0.00
091		0.00		0.00
092		0.00		0.00
093		0.00		0.00
094		0.00		0.00
095		0.00		0.00
096		0.00		0.00
097		0.00		0.00
098		0.00		0.00
099		0.00		0.00
100		0.00		0.00



PAGINA EN BLANCO

Handwritten signature

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014919

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/23/2021

Por: 73.10

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021



VE-453301



Contribuyente: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301532238

Teléfono: NA

Correo: bn@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

Base Imponible: 19762.61

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Identificación: 1301532238

Teléfono: NA

Correo: bn@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1717246498

Teléfono: 0979610226 - 0968673843

Correo: migoimporcel@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 21/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-17-01-000	59497.61	160.16	MZFLT.01COJ.HABITACIONALMARAZUL	59,497.61

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	145.10	72.00	0.00	73.10
	Total=>	145.10	72.00	0.00	73.10

EXENCIONES

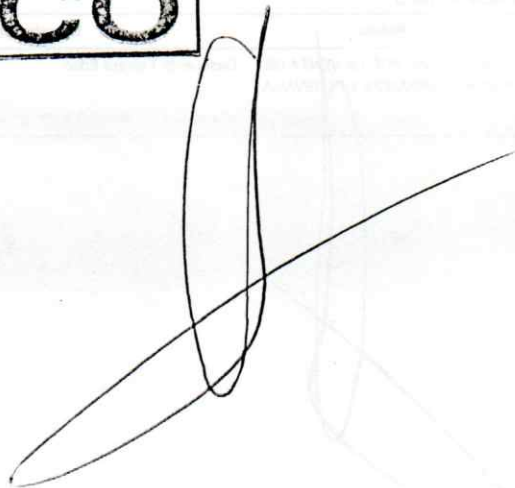
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			72.00
			Total=>	72.00

DETALLE

PRECIO DE VENTA	59,497.61
PRECIO DE ADQUISICIÓN	39,735.00
DIFERENCIA BRUTA	19,762.61
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,762.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,352.37
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	14,410.24
IMP. CAUSADO	72.10
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	73.10

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014918

DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2021

Por: 476.47

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Identificación: 1301532238

Teléfono: NA

Correo: bn@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

Identificación: 1717246498

Teléfono: 0979610226 -
0968673843

Correo: migoimporcel@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDA



PREDIO:

Fecha adquisición: 21/10/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-17-01-000

59497.61

160.16

MZFLT.01 COJ.HABITACIONALMARAZUL

59,497.61

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	594.98	297.00	0.00	297.98
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	178.49	0.00	0.00	178.49
Total=>		773.47	297.00	0.00	476.47

EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			297.00
Total=>				297.00

RUC: 138000980001

**PAGINA
EN
BLANCO**



**PAGINA
EN
BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301532238

Nombres del ciudadano: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MERA SALTOS MIGUEL ANGEL

Nombres del padre: NAVIA MANCILLA IGNACIO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA RIVERA ROSA IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 -
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 210-402-99258



210-402-99258

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301532238

Nombre: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 216-402-99284



216-402-99284





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713776803

Nombres del ciudadano: MERA NAVIA SILVIA MARIUXI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERA SALTOS MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 -
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



Nº de certificado: 216-402-99316



216-402-99316

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1713776803

Nombre: MERA NAVIA SILVIA MARIUXI

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 218-402-99344



218-402-99344





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1717246498

Nombres del ciudadano: MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARROS ALCIVAR MAYRA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 25 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: MERA SALTOS MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 -
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 218-402-99424



218-402-99424

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1717246498

Nombre: MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2021

Emisor: VALERIA KATHERINE BANEGAS ROSERO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 4 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO




N° de certificado: 215-402-99449



215-402-99449




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **Nº 130153223-8**
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
NAVIA RIVERA
MARIA AZUCENA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO **1950-05-09**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **VIUDO**
MIGUEL ANGEL
MERA SALTOS






INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MODISTA** **E13331122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVIA MANCILLA IGNACIO SIGIFREDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA RIVERA ROSA IRENE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2020-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-08-28

IGM 20 05 1480 28 230




00084720

 DIRECTOR GENERAL
 REGISTRAR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **Nº 171377680-3**
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERA NAVIA
SILVIA MARIUXI
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-04-26**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** **A1333A1342**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA SALTOS MIGUEL ANGEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2020-10-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-08

IGM 20 09 1500 03 132




00076437

 DIRECTOR GENERAL
 REGISTRAR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171724649-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA NAVIA MIGUEL ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MAYRA ELIZABETH
BARROS ALCIVAR



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERA SALTOS MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2017-08-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-25

V334313442



000708308

DIRECTOR GENERAL

FECHA DEL CENDUADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: STO DGO TSACHILAS
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: SANTO DOMINGO
PARROQUIA: RIO VERDE
ZONA: 1
JUNTA No. 0019 MASCULINO

N 46922542



CC N. 1717246498

MERA NAVIA MIGUEL ANGEL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: COMITE DEL PUEBLO
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 FEMENINO

N 61297616
1713776803



CC N. 1713776803

MERA NAVIA SILVIA MARIUXI

Doy fe que las fotocopias que anteceden concuerdan con los documentos que me fueron exhibidos en.....fojas

Santo Domingo, 26 MAR 2021

Dr. Osvaldo Inés Gualala
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO





DR. OSWALDO INFANTE ZAVALA, MSc. NOTARIO



AQUI LA MINUTA.- Firmada por la abogada **LISSETTE BARROS**, con matrícula profesional número veintitrés guion dos mil diecinueve guion cuarenta del Foro de Abogados, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Declaramos bajo juramento y conocedores de las penas de perjurio, que el dinero con el que se realiza el presente contrato no proviene de actividades ilícitas y que de ninguna manera contravienen a la ley de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y del financiamiento de delitos y demás relacionados, por lo tanto eximimos a la notaria de toda responsabilidad ante terceros si los datos declarados son falsos o erróneos.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y físicamente firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-


MARIA AZUCENA NAVIA RIVERA
C.I. 1301532238


SILVIA MARIUXI MERA NAVIA
C.I. 1713776803


MIGUEL ANGEL MERA NAVIA
C.I. 1717246498

DR. OSWALDO ANTONIO INFANTE ZAVALA, MSc.
NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO
DOMINGO

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en el lugar y fecha de su otorgamiento.



Dr. Oswaldo Infante Zavala MSc
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON SANTO DOMINGO





N° 032021-030701

Manta, miércoles 24 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA** con cédula de ciudadanía No. **1301532238**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 24 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131256EVI5U73

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000053889

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24837	2021/04/01 11:55	01/04/2021 11:55:00a.m.	592889	

A FAVOR DE NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA C.I.: 1301532238

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

CERTIFICADO de Solvencia

NOMBRES Y SOBROS DEL TITULO

ADICIONALES

de Solvencia

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 1075

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

Bomberos

DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.00



AREA DE SOBROS(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/01

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

INGRESO A CAJA

000053888

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24836	2021/01/03 23:47	01/04/2021 11:55:00a.m.	622784	2021

CONTRIBUYENTE NAVIA RIVERA MARIA AZUCENA C.I.: 1301532238

CLAVE CATASTRAL 011917010000000000
 OBLIGACION Direccion: MANTA / MZ F I T.01 CONJ. HAB. MAR AZUL I I
 DETALLE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 Céd. / R.U.C.:
 AVALÚO:
 57 428.99
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribucion Predial	\$ 8.61 (+)SUB-TOTAL (1)	
		8.61 (+)SUB-TOTAL (2) \$ 8.61
		(-)Descuento \$ 0.00

REGISTRO DE PAGO

(+)Emisión	
(+)Interés	
(+)Coactiva	

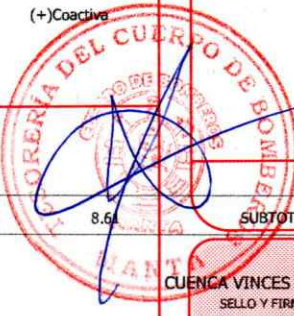
Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
(+)Abonos Título	\$ 0.00
	0.00
	0.00
TOTAL A PAGAR	USD 8.61



AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1 8.61 SUBTOTAL 2 8.61



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO