

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2055

Número de Repertorio: 4390

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2055 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311841546	MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA	COMPRADOR
0992335092001	COMPAÑIA KITALSERV S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191702000	27320	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 09 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 3 3 1 2 Q B L H F N L





Factura: 001-002-000119407



20210901055P04393



NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20210901055P04393						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OLEAS ZAMORA PABLO AUGUSTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1708469190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	KITALSERV S.A.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311841546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO COMPUESTO DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL, DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH SITIO LA CERCADA, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO DOS, DE LA MANZANA F					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20210901055P04393
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	DOCUMENTOS VARIOS QUE EMITE EL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	NOMBRAMIENTO Y RUC KITALSERV S.A.
OBSERVACIÓN:	

Se dio primer y segundo
Testimonio
03/09/2021

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO

**ESPACIO
EN
BLANCO**





NÚMERO: 20210901055P04393

ESCRITURA PÚBLICA DE

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA

COMPAÑÍA KITALSERV S.A., A

FAVOR DE LA SEÑORA SILVANA

CAROLINA MOREIRA HEREDIA.-----

CUANTÍA: US\$ 40.000,00.-----

DI: DOS COPIAS.-----

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los tres día del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, abogado **MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Público Titular Quincuagésimo Quinto de este Cantón, comparecen, por una parte, el señor **PABLO AUGUSTO OLEAS ZAMORA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, casado, ejecutivo, domiciliado laboralmente en esta ciudad de Guayaquil, compareciendo por los derechos que representa de la compañía **KITALSERV S.A.**, en su calidad de Gerente General, y quien además comparece debidamente autorizado por la Junta General de accionistas, tal como consta de los documentos que se agregan como habilitantes; y, por otra parte, la señora **SILVANA CAROLINA MOREIRA HEREDIA**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, Ingeniera, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, compareciendo por sus propios derechos y los que representa de la sociedad conyugal que tiene formada. Los comparecientes declaran que son capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy Fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad. Bien instruidos en el objeto

NOTARÍA 55



1 y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, me
2 presentan la minuta al tenor de las siguientes cláusulas y
3 declaraciones: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
4 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de compraventa que se
5 determina al tenor de las siguientes cláusulas.- **CLÁUSULA**
6 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y
7 suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **PABLO**
8 **AUGUSTO OLEAS ZAMORA**, de estado civil casado, de
9 nacionalidad ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil,
10 a nombre y en representación de la compañía **KITALSERV S.A.**,
11 en su calidad de Gerente General y representante legal y
12 debidamente autorizado por la Junta General de Accionista,
13 conforme consta del nombramiento y del Acta de Junta General de
14 Accionistas que se agregan al presente instrumento para que
15 forme parte del mismo, en su calidad de **VENDEDORA**; y, por otra
16 parte, la señora **SILVANA CAROLINA MOREIRA HEREDIA**,
17 ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada en la ciudad de
18 Guayaquil, en calidad de **COMPRADORA**. A las partes se les
19 podrá denominar en el transcurso de este instrumento por sus
20 nombres y apellidos o como la **"VENDEDORA"** y la
21 **"COMPRADORA"** respectivamente.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**
22 **DOS.UNO.- ANTECEDENTES.-** La **VENDEDORA** es propietaria
23 de un lote de terreno compuesto de un inmueble ubicado en la
24 Urbanización Conjunto Habitacional **MAR AZUL**, del Barrio Jesús
25 de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote número **DOS**, de
26 la manzana **F**, de la parroquia y cantón **Manta**, Provincia de
27 **Manabí**, identificado con el código catastral número **UNO -**
28 **DIECINUEVE - DIECISIETE - CERO DOS - CERO CERO CERO**



1 (1-19-17-02-000) y está determinado dentro de los siguientes
2 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** nueve metros con calle
3 planificada; **POR ATRÁS:** nueve metros con lote número quince;
4 **POR EL COSTADO DERECHO:** con diecisiete metros con lote
5 número uno; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecisiete
6 metros con el lote número tres; teniendo un área total de ciento
7 cincuenta y tres metros cuadrados.- **DOS.DOS.- HISTORIA DE**
8 **DOMINIO.-** La VENDEDORA, adquirió el dominio del inmueble
9 antes descrito materia de este contrato, mediante escritura pública
10 otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, abogada
11 Vielka Reyes Vences, el primero de noviembre del dos mil trece,
12 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
13 diez de junio de dos mil catorce.- **CLÁUSULA TERCERA:**
14 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la compañía
15 **KITALSERV S.A.**, debidamente representada por el señor **PABLO**
16 **AUGUSTO OLEAS ZAMORA**, en su calidad de Gerente General,
17 da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora
18 **SILVANA CAROLINA MOREIRA HEREDIA**, el inmueble ubicado
19 en la Urbanización Conjunto Habitacional MAR AZUL, del barrio
20 Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote número
21 DOS manzana F, de la parroquia y cantón Manta, descrito con
22 ubicación linderos y dimensiones en la cláusula segunda de este
23 contrato sin reservarse derecho alguno para sí.- **CLÁUSULA**
24 **CUARTA: SANEAMIENTO.-** La VENDEDORA a través de su
25 Representante Legal, declara que el inmueble que se transfiere
26 por intermedio de este contrato, está libre de todo gravamen,
27 embargo, prohibición de enajenar y gravar, ni se encuentra limitado
28 en su dominio, no obstante se obliga al saneamiento de acuerdo



1 con la Ley.- **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO.-** El precio fijado por
2 las partes, de mutuo acuerdo por la venta del inmueble objeto del
3 presente contrato es de **CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS**
4 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$40.000,00)**, cantidad que
5 ha sido cancelada mediante pago en cheque, la VENDEDORA a
6 través de su representante legal declara haber recibido de la
7 COMPRADORA a su entera satisfacción y que nada tienen que
8 reclamar por ningún concepto.- **CLÁUSULA SEXTA:**
9 **DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** La COMPRADORA
10 declara que los recursos utilizados para pagar el precio del
11 inmueble, materia de esta compraventa, tienen un origen lícito y
12 que el manejo o transferencia del pago de este precio no
13 contravienen ninguna disposición a la Ley de Sustancias
14 Estupefacientes y Psicotrópicas ni la Ley para reprimir el Lavado
15 de Activos.-**CLÁUSULA SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** La
16 COMPRADORA declara que acepta la venta que le hacen a su
17 favor por convenir a sus intereses.- **CLÁUSULA OCTAVA:**
18 **GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que cause la celebración
19 del presente contrato hasta la inscripción en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente, serán pagados por la
21 COMPRADORA.- **CLÁUSULA NOVENA.-** Las partes contratantes
22 señalan como domicilio la ciudad de Guayaquil por cualquier
23 divergencia o conflicto que surgiere en la legalización del presente
24 contrato, se indica, de la VENDEDORA: Dirección: Avenida Juan
25 Tanca Marengo, lote Santa Adriana, manzana tres, solar diez,
26 número de teléfono cero cuatro tres cero ocho cero tres cinco
27 nueve (043080359), y correo electrónico kitalservsa@hotmail.com,
28 y, de la COMPRADORA: Dirección: Álamos Norte, manzana ocho,



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708469190

Nombres del ciudadano: OLEAS ZAMORA PABLO AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUADRADO NARANJO ROCIO STEPHANYE

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2021

Nombres del padre: OLEAS REYES WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMORA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 219-619-66451



219-619-66451

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708469190

Nombre: OLEAS ZAMORA PABLO AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 211-619-67143



211-619-67143





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311841546

Nombres del ciudadano: MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO CELSO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HEREDIA BALDA MARTHA LILIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Silvana Moreira Heredia



N° de certificado: 218-619-67583



218-619-67583

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311841546

Nombre: MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 214-619-67702



214-619-67702



Guayaquil, lunes 8 de marzo de 2021



Señor.

PABLO AUGUSTO OLEAS ZAMORA

Ciudad. —

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle a usted que en la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **KITALSERV S. A.**, celebrada el día ocho de marzo de dos mil veintiuno, tuvo el acierto de elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**. Sus atribuciones son las señaladas en el art. 263 de la ley de Compañías.

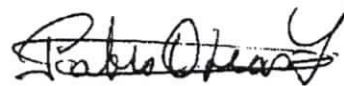
La compañía **KITALSERV S. A.**; se constituyó mediante escritura pública el quince de agosto del dos mil tres, en la Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, ante el notario titular Ab. Marcos Díaz Casquete. Usted tendrá la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

KITALSERV S. A., se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil el 21 de enero de 2004.

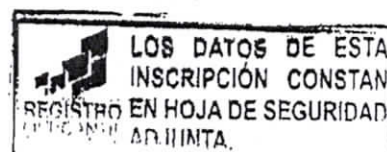
Deseándole el mejor de los éxitos en su gestión, me suscribo muy atentamente.


KAREN LISSETH JIMENEZ MURILLO
SECRETARIA AD-HOC

Accepto el cargo para el que he sido designado, Guayaquil lunes 8 de marzo del 2021



Sr. Pablo Augusto Oleas Zamora
C. C.: 1708469190





NUMERO DE REPERTORIO:11.467
FECHA DE REPERTORIO:12/mar/2021
HORA DE REPERTORIO:12:53

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha quince de Marzo del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **KITALSERV S.A.**, a favor de **PABLO AUGUSTO OLEAS ZAMORA**, de fojas 19.639 a 19.642, Libro Sujetos Mercantiles número 3.322.

ORDEN: 11467

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL

REGISTRO MERCANTIL
GUAYAQUIL

Ab. Carla Rea Rodríguez
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

Guayaquil, 15 de marzo de 2021

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

0367757

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030



 **SUPERINTENDENCIA**
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
RECIBIDO
HORA

FIRMA:

 **NOTARÍA 55**
Cristian Guayquil Ab. Marco Augusto Citali Saucedo

**ESPACIO
EN
BLANCO**

✓

Razón Social
KITALSERV S.A.**Número RUC**
0992335092001**Representante legal**
• ZAMORA AMADA ISABEL**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN MICROEMPRESARIAL**Inicio de actividades**
21/01/2004**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
21/01/2004**Jurisdicción**
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Calle:** AV. JUAN TANCA MARENGO **Número:** SOLAR 10 **Conjunto:** SECTOR A
Manzana: 3 **Referencia:** A MEDIA CUADRA DEL DISPENSARIO NORTE DEL IESS**Actividades económicas**

- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.

Establecimientos**Abiertos****Cerrados**

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Razón Social
KITALSERV S.A.

Número RUC
0992335092001

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000650192

Fecha y hora de emisión:

09 de febrero de 2021 16:35

Dirección IP:

181.198.217.206

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA
LEY NOTARIAL. DOY FE QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO
COMPUESTO DE 3 FOJA(S), ES IGUAL AL QUE CONSTA
DE LA PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO.
GUAYAQUIL, EL

03 SEP 2021



NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA KITALSERV S.A., CELEBRADA EL 11 DE AGOSTO DEL 2021.

EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN LAS OFICINAS SITUADAS EN LA CIUDADELA SANTA ADRIANA, CALLES AV JUAN TANCA MARENGO MZ 3 SOLAR 10, SE REUNEN EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIAS DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA KITALSERV S A, CON LA CONCURRENCIA DE LOS ACCIONISTAS REPRESENTADA POR LA TOTALIDAD DEL CAPITAL SOCIAL PAGADO, QUE ES DE OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, RESUELVEN POR UNANIMIDAD CONSTITUIRSE EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 238 DE LA LEY DE COMPAÑIAS, SIN PREVIA CONVOCATORIA POR TRATARSE DE JUNTA UNIVERSAL Y EN LA QUE DEBERA TRATAR EL UNICO PUNTO DEL DIA.

PUNTO UNICO.- CONOCER Y AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 1-19-17-02-000 UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA URBANIZACIÓN MAR AZUL LOTE #2 MANZANA F.

EL SECRETARIO-AD-HOC INFORMA QUE SE ENCUENTRAN COMPLETO EL QUORUM REGLAMENTARIO, POR LO CUAL SE INSTALA LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y ABIERTA LAS DELIBERACIONES, POR SECRETARIA SE PROCEDE A LEER EL ORDEN DEL DIA, CONOCER Y AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA QUE REALICE LOS TRAMITES NECESARIOS PARA LA VENTA DE UNA CASA SIGNADA CON EL NUMERO CATASTRAL 1-19-17-02-000 UBICADA EN LA CIUDAD DE MANTA URBANIZACIÓN MAR AZUL LOTE #2 MANZANA F, LUEGO SE PASA AL CONOCIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL Y ESTOS SON APROBADOS POR UNANIMIDAD, NO HABIENDO OTRO PUNTO QUE TRATAR EL PRESIDENTE CONCEDE UN RECESO PARA LA REDACCION DE ESTA ACTA, HECHO LO CUAL SE PROCEDE A DAR LECTURA, LA MISMA QUE QUEDA APROBADA EN FORMA UNANIME Y SIN MODIFICACIONES, CON LO CUAL SE DA POR CONCLUIDA LA SESION.

f) SRA. ISABEL AMADA ZAMORA, ACCIONISTA; f) PABLO OLEAS ZAMORA, ACCIONISTA.

CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA COMPAÑIA.

GUAYAQUIL, 11 DE AGOSTO DEL 2021.



PABLO AUGUSTO OLEAS ZAMORA

SECRETARIO AD-HOC





**ESPACIO
EN
BLANCO**





NUI.1708469190

OLEAS

ZAMORA

NOMBRES

PABLO AUGUSTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 SEP 1966

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

005032119

FECHA DE VENCIMIENTO

07 JUN 2031

NATIZAN

858566

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

N° 33419581



CC N° 1708469190

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N° 0320 MASCULINO

OLEAS ZAMORA PABLO AUGUSTO

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marien Angulo Citari Salcedo

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLEAS REYES WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMORA ISABEL

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CUADRADO NARANJO ROCIO STEPHANYE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

GUAYAQUIL 07 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V2422

TIPO SANGRE O+

DONANTE

Si - Órganos



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0050321195<<<<<1708469190
6609232M3106073ECU<SI<ORGANOS5
OLEAS<ZAMORA<<PABLO<AUGUSTO<<<

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MIP/GR 2021.011

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marien Angulo Citari Salcedo



ESPACIO
EN
BLANCO

✓

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO CELSO MIGUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HEREDIA BALDA MARTHA LILIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2019-07-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-03
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
ESTUDIANTE

HANNOY

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU131184154<60<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
8703064<2907033ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MOREIRA<HEREDIA<<SILVANA<CAROL

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021, A.L.

1. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO NOTARIO 55 DEL CANTON GUAYACUIL
 LE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18
 DE LA LEY NOTARIAL VIGENTE DOY FE QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
 COMPUESTA DE 3 FOJA(S), ES IGUAL AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO
 GUAYACUIL

03 SEP 2021

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

NOTARÍA 55
Candón Guaymas Ab. Mario Angelito Ottati Salcedo



**ESPACIO
EN
BLANCO**

✓

Ficha Registral-Bien Inmueble

27320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018713
Certifico hasta el día 2021-08-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1191702000
Fecha de Apertura: miércoles, 23 marzo 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No. 2 Manzana "F", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,00m- Calle planificada. ATRAS: 9,00m- Lote No.15. COSTADO DERECHO: 17,00m- Lote No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - Lote No. 03. Área Total 153,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3018 lunes, 03 diciembre 2007	40679	40692
PLANOS	PLANOS	29 viernes, 18 septiembre 2009	415	456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2685 martes, 10 junio 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: por el frente ciento setenta y tres metros y calle publica: POR ATRÁS:ciento setenta y tres metros y propiedad de los donantes; COSTADO DERECHO:ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.COSTADO IZQUIERDO: con ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.,con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1672	lunes, 29 septiembre 1997	1010	1011

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2009

Número de Inscripción : 29

Folio Inicial: 415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5414

Folio Final : 415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. LOTES EN

MANZANA	LOTE	AREA	LOTES	TOTAL PARA	DE CAMBIOS
G	12	136m2			
G	13			136m2	
G	14			136m2	
G	15	136m2			
A	7	153m2			
AREA		697m2			
MANZANA	LOTE	AREA			
7		136m2			
8	136m2				
9	136m2				
	D		7	153m2	TOTAL
DE AREA		697m2			

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes . MANZANA A , lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F . Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2.MANZANA G lote 07 area de 136.00m2.Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 020-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en el que comunica la liberacion de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana D en un area de 314,50m2. del Conjunto Residencial Mar Azul. no quedando ninguna area mas por liberar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3018	lunes, 03 diciembre 2007	40679	40692

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 10 junio 2014

Número de Inscripción : 2685

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4451

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 noviembre 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Jorge Vinicio Cordova Zamora, por los derechos que representa como mandatario de la compañía Kitalserv S.A. quien a

su vez esta debidamente representada por su Gerente General Sra. Amada Isabel Zamora. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio la Cercada, signado con el lote No. 2 Manzana "F", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 9,00m- Calle planificada. ATRAS: 9,00m- Lote No.15. COSTADO DERECHO: 17,00m- Lote No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - Lote No. 03. Área Total 153,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA KITALSERV S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

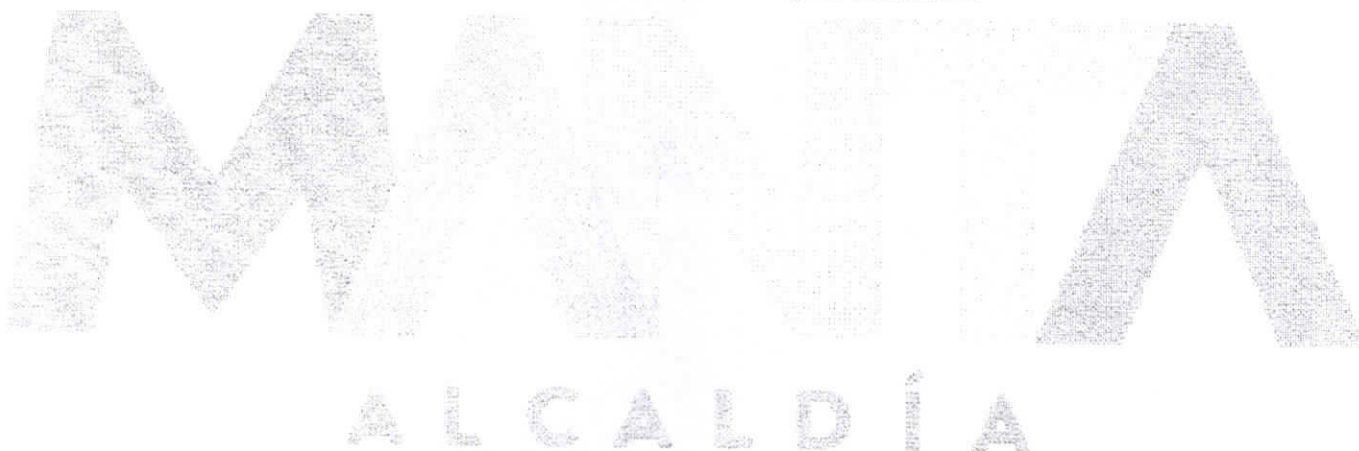
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KITALSERV S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018713 certifico hasta el día 2021-08-16, la Ficha Registral Número: 27320.



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil, Ab. Marco Angelo Ottati Sacedo

Página 3/3



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 4 8 U 0 Y V F R 6



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**ESPACIO
EN
BLANCO**

✓

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513934

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-17-02-000	153	\$ 54772.9

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA KITALSERV S.A.	0992335092001

Fecha de pago: 2021-02-04 12:47:18 - PARRALES ANCHUNDIA VERÓNICA
VIVIANA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección			2021-02-13 09:26:37
MZ-F LT.02 URB. CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL BARRIO JESUS DE NAZARETH	Año	Control	Nº Título
	2021	505228	513934

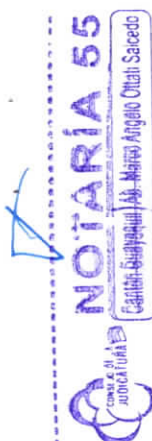
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	17.68	-1.41	16.27
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	3.40	-1.29	2.11
MEJORAS 2012	3.18	-1.21	1.97
MEJORAS 2013	6.51	-2.47	4.04
MEJORAS 2014	6.87	-2.61	4.26
MEJORAS 2015	0.05	-0.02	0.03
MEJORAS 2016	0.39	-0.15	0.24
MEJORAS 2017	9.12	-3.47	5.65
MEJORAS 2018	12.83	-4.88	7.95
MEJORAS 2019	1.04	-0.40	0.64
MEJORAS 2020	18.04	-6.86	11.18
TASA DE SEGURIDAD	12.63	0.00	12.63
TOTAL A PAGAR			\$ 66.97
VALOR PAGADO			\$ 66.97
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3220733246912

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten mark]

ESPACIO
EN
BLANCO

✓

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042089

N° ELECTRÓNICO : 212809

Fecha: 2021-09-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-17-02-000

Ubicado en: MZ-F LT.02 URB. CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 153 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0992335092001	COMPañIA KITALSERV-S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,912.00

CONSTRUCCIÓN: 36,458.80

AVALÚO TOTAL: 52,370.80

SON: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil, 19 de Agosto Chai Salcedo

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142705F5TCC0Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-02 16:45:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO

✓



N° 092021-042142
Manta, viernes 03 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-17-02-000 perteneciente a COMPAÑIA KITALSERV S.A. con C.C. 0992335092001 ubicada en MZ-F LT.02 URB. CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,370.80 CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1427580KQZFRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO



N° 092021-041974

Manta, miércoles 01 septiembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KITALSERV S.A.** con cédula de ciudadanía No. **0992335092001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARÍA 55
Ab. Marco Aurelio Chirri Sacedo

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142590XV4WZCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

✓



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037049

DE ALCABALAS

Fecha: 09/03/2021

Por: 680.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/03/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: KITALSERV S.A.

Identificación: 0992335092001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA

Identificación: 1311841546

Teléfono:

Correo: silcamohe87@hotmail.com

Detalle:

VE-270471



PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-17-02-000 52370.80 153.00 MZFLT.02URB.CONJUNTOHABITACIONALMARAZULBARRIOJESUSDENAZARETH

52,370.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	523.71	0.00	0.00	523.71
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	157.11	0.00	0.00	157.11
Total=>		680.82	0.00	0.00	680.82

Saldo a Pagar



ESPACIO
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

NOTARIA 55

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037050

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/03/2021

Por: 64.06

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/03/2021

Contribuyente: KITALSERV S.A.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 0992335092001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13102.72

VE-370471



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: KITALSERV S.A.

Identificación: 0992335092001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA HEREDIA SILVANA CAROLINA

Identificación: 1311841546

Teléfono:

Correo: silcamohe87@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/2014

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-19-17-02-000 52370.80 153.00 MZFLT.02URB.CONJUNTOHABITACIONALMARAZULBARRIOJESUSDENAZARETH

52,370.80

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	64.06	0.00	0.00	64.06
Total=>		64.06	0.00	0.00	64.06

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,370.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	39,268.08
DIFERENCIA BRUTA	13,102.72
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,102.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,695.14
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,407.58
IMP. CAUSADO	63.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	64.06

CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510 DEL ART. 18 DE LA LEY NOTARIAL DOY FE QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO COMPUESTO DE 7 FOJA(S), ES FIDEL A LA QUE CONSTA DE LA PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO. 03 SEP 2021

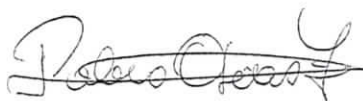
NOTARIA 55

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

ESPACIO
EN
BLANCO



1 solar quince, número de teléfono cero nueve ocho cuatro cinco dos
2 cinco dos nueve nueve (0984525299), y correo electrónico
3 silcamohe87@hotmail.com, de la compradora. Además declaran
4 que queda autorizada la COMPRADORA para efectuar la
5 inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad
6 correspondiente. Agregue usted señor Notario las demás
7 formalidades de estilo para la completa validez de la presente
8 escritura pública.- Firmado) Abogada Zoila Mieles Cedeño.
9 Registro profesional número cero nueve – dos mil cuatro –
10 trescientos cuarenta y cinco del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ**
11 **LA MINUTA ES COPIA.**- En consecuencia los otorgantes se
12 ratifican en el contenido de la presente escritura la que de
13 conformidad con la Ley queda elevada a escritura pública. Quedan
14 agregados a mi registro, formando parte integrante de la presente
15 escritura pública, todos los documentos habilitantes que se han
16 considerado pertinentes para la solemnidad que requiere el
17 presente instrumento público. Los otorgantes se identifican con los
18 certificados obtenidos del Sistema Nacional de Identificación
19 Ciudadana que han autorizado y con sus cédulas de ciudadanía.
20 Leída esta escritura de principio a fin, por mí, el Notario, en alta voz
21 a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes
22 firmando, en unidad de acto conmigo, de todo lo cual doy Fe.-

23 

24 p. KITALSERV S.A.

25 RUC No. 0992335092001

26 PABLO AUGUSTO OLEAS ZAMORA

27 C.C. No. 1708469190 C.V. No. 33419581
28

NOTARIA 55
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Cantón Guayaquil



ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA
KITALSERV S.A., A FAVOR DE LA SEÑORA SILVANA CAROLINA MOREIRA HEREDIA.-----

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Silvana Moreira

SILVANA CAROLINA MOREIRA HEREDIA

C.C. No. 1311841546 C.V. No. 87040158



[Signature]

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARIO 55 – GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
este *primer* TESTIMONIO, que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el:-----

03 SEP 2021





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000028657

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47710	2021/09/07 13:44	07/09/2021 01:44:00p.m.	689070	
A FAVOR DE COMPANIA KITALSERV S.A. C.I.: 0992335092001				

CERTIFICADO Nº **3339**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/07



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000028652

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47706	2021/01/09 29347	07/06/2021 01349300: 8	. 2402m	2021
CONTRIBUYENTE COMPAÑIA KITALSERV S.A. C.I.: 0992335092001				
CLAVE CATASTRAL 011617020000000000				
UBICACION Direccion3 MANTA / MZ-F LT802 CONJ8HABIT8MAR AZUL B8JESUS DE NAZARE 1				
DETALLE				
AVALÚO				
m 772860				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial		5 \$822 (+)SUB-TOTAL (1)	\$822	(+)SUB-TOTAL (2) 5 \$822
		(+)Ep Islón	0800	(-)Descuento 5 0800
		(+)Interés	0800	(-)Abonos Título 5 0800
		(+)Coactiva	0800	
				
SUBTOTAL 1		\$822	SUBTOTAL 2	\$822
				FORMA DE PAGO3 EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

USD \$822

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000028653

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47702	101090/90/ 0:00	079039101/ 0/:4p:00. r8 m	V2p3p2	2020
CONTRIBUYENTE COMPAÑIA KITALSERV S.A. C.I.: 0992335092001				
CLABE CATASTRAL	0//3/7010000000000			
UI ICACION	DreannoZ: MANTA 9M- JF LTrd1 CON mAI ITnMAR A- UL i n ESUS DE NA- ARE g/			
DETALLE	MiracóndZ l esSitúe8 ó			
ABALSO				
V4 771r80				
RUI ROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
CoZúburndZ Pcel rds		\$ 2r81	(+)SUI JTOTAL (/)	2r81
			(+)E8 itrdZ	0r00
			(+)IZÚeac8t	0r02
			(+)Coónúlvó	0r00
			(+)SUI JTOTAL (1)	\$ 2rp0
			(J)DetnueZú8	\$ 0r00
			(J)AboZot Tíú8o	\$ 0r00
SUI TOTAL /		2r81	SUI TOTAL 1	2rp0
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	



MENENDE- MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 2rp0



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000028654

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47707	2019/01/01 0:00	07/09/2021 01:43:00p.m.	327980	2019
CONTRIBUYENTE COMPAÑIA KITALSERV S.A. C.I.: 0992335092001				
CLAVE CATASTRAL		011917020000000000		
UBICACION		Direccion: MANTA / MZ-F LT.02 CONJ.HABIT. MAR AZUL B. JESUS DE NAZARE 1		
DETALLE		Migración del Sistema.		
AVALÚO				
49 438.15				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial \$ 7.42		(+)SUB-TOTAL (1) 7.42	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 8.35	
		(-)Emission 0.00	(-)Descuento \$ 0.00	
		(+)Interés 0.93	(-)Abonos Título \$ 0.00	
		(+)Coactiva 0.00		
				
SUBTOTAL 1 7.42		SUBTOTAL 2 8.35	USD 8.35	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	





MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000028655

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47706	2021/09/07 13:38	07/09/2021 01:43:00p.m.	689069	2018
CONTRIBUYENTE COMPANIA KITALSERV S.A. C.I.: 0992335092001				
CLAVE CATASTRAL 011917020000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / MZ-F LT.02 CONJ.HABIT. MAR AZUL B. JESUS DE NAZARE 1				
DETALLE				
AVALÚO				
54 772.90				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
Contribución Predial \$ 8.22		(+)SUB-TOTAL (1) 8.22	(+)-SUB-TOTAL (2) \$ 10.74	
			(-)-Descuento \$ 0.00	
			(-)-Abonos Título \$ 0.00	
		(+)Emisión 0.00		
		(+)Interés 2.52		
		(+)Coactiva 0.00		
SUBTOTAL 1 8.22		SUBTOTAL 2 10.74	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

