

00083881

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2937

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6262

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de octubre de 2019 09:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1309329355	VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304888454	MOLINA LOOR JUAN ROGER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1350738611	MOLINA VELEZ KAREN DENISSE	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 30 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1191807000	26/11/2010 0:00:00	25275	136,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización Habitacional MAR AZUL, del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con 8,00 metros y Calle Planificada. ATRAS: Con 8,00 metros y Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y Lote No.6. COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote No. 8. Teniendo una Superficie total de 136,00 Metros Cuadrados.

Dirección del Bien: Inmueble signado con el No. 7 de la Mz. G de la Urbanización MAR AZUL

Superficie del Bien: 136,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

DONACION

La Srta. Karen Denisse Molina Vélez, representada por Magna Beatriz Vélez Saltos.

Un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización Habitacional MAR AZUL, del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 136,00 Metros Cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por: Ab. Gina

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2937

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6262

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de octubre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 22 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000047458



20191308006P02940

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

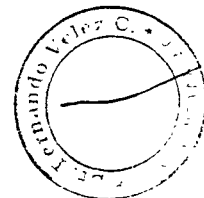
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02940						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309329355	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MOLINA LOOR JUAN ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304888454	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304093170	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	KAREN DENISSE MOLINA VELEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETOS/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31906.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083883

1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02940**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047458**

5

6

DONACION

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CÓNYUGES JUAN ROGER MOLINA LOOR y

9

MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS

10

A FAVOR DE SU HIJA:

11

KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ

12

13

CUANTÍA: \$ 31.906,12

14

15

DI (2) COPIAS

16

17

****KVG****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES TREINTA DE**
21 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE**
22 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZÁS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
23 **MANTA**, comparecen como **DONANTES**, los señores cónyuges **JUAN**
24 **ROGER MOLINA LOOR y MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS**,
25 casados, por sus propios y personales derechos; y, como **DONATARIA**: la
26 señorita **KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ**, representada por Magna
27 Beatriz Vélez Saltos, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres cero
28 cuatro cero nueve tres uno siete guion cero. Los comparecientes son mayores



[Handwritten signature]

1





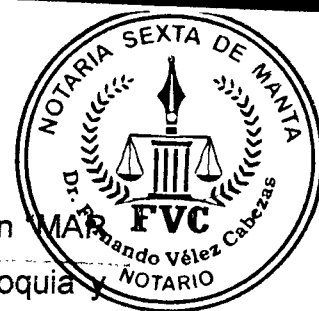
1 de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
2 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
3 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
4 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
5 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
6 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
7 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
8 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo
9 tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR**
10 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar
11 una de **Donación**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
12 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura
13 Pública de Donación, en forma libre y voluntaria, en su calidad de DONANTES,
14 los cónyuges **JUAN ROGER MOLINA LOOR y MARIELA DEL CARMEN**
15 **VÉLEZ SALTOS**, casados, por sus propios y personales derechos; y, como
16 DONATARIA: la señorita **KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ**, representada
17 por Magna Beatriz Vélez Saltos, con cédula de ciudadanía No. 130409317-
18 0.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno).**- Los donantes, son legítimos dueños
19 y propietarios de un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la
20 Urbanización “MAR AZUL”, del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada
21 de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y
22 linderos: **POR EL FRENTE:** Con 8,00 metros y calle planificada; **POR**
23 **ATRÁS:** Con 8,00 metros y cerramiento de la Urbanización; **POR EL**
24 **COSTADO DERECHO:** Con 17,00 metros y Lote No. 6; y, **POR EL**
25 **COSTADO IZQUIERDO:** Con 17,00 metros y Lote No. 8. Teniendo una
26 superficie total de 136,00 metros cuadrados. Encontrándose libre de todo
27 gravamen, el mismo que lo adquirieron por venta que el señor Juan Roger
28 Molina Loor, adquirió por compra a la Compañía Orongo Cía. Ltda., un



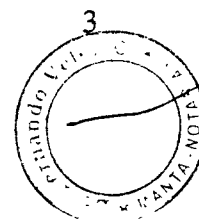
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083884



1 inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización "MAR
2 AZUL", del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada de la Parroquia y
3 Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa; celebrada en la
4 Notaría Pública Mediante escritura pública celebrada el 29 de Mayo del 2014,
5 ante el Notario Primero del cantón Manta, Ab. Jorge Nelson Guanoluiza
6 Guanoluiza, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
7 Manta el 24 de Julio del 2014; el mismo que se encuentra libre de todo tipo de
8 gravamen.- **Dos).**- Mediante Acta Notarial de Subsistencia de Patrimonio para
Donar, otorgada ante la Notaria Publica Sexta del cantón Manta, Doctor José
10 Luis Fernando Vélez Cabezas, el día veintisiete de septiembre del año dos mil
11 diecinueve, los cónyuges JUAN ROGER MOLINA LOOR y MARIELA DEL
12 CARMEN VÉLEZ SALTOS, obtuvieron la AUTORIZACIÓN para donar el
13 inmueble descrito en la parte inicial de esta misma cláusula, a favor de su hija
14 **KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ**, representada por Magna Beatriz Vélez
15 Saltos, con cédula de ciudadanía No. 130409317-0.- **TERCERA: MATERIA**
16 **DE LA DONACIÓN.**- Con los antecedentes antes expuestos y mediante el
17 presente instrumento, los DONANTES, tiene a bien dar en donación en forma
18 gratuita e irrevocable y como cuerpo cierto, a favor de su hija **KAREN DENISSE**
19 **MOLINA VÉLEZ**, representada por Magna Beatriz Vélez Saltos, con cédula
de ciudadanía No. 130409317-0, un inmueble signado con el No. 7 de la
21 Manzana G, de la Urbanización "MAR AZUL", del Barrio Jesús de Nazareth,
22 Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito de las
23 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y calle
24 planificada; POR ATRÁS: Con 8,00 metros y cerramiento de la Urbanización;
25 POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y Lote No. 6; y, POR EL
26 COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote No. 8. Teniendo una
27 superficie total de 136,00 metros cuadrados. La donación se realiza como
28 cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los





1 donantes transfieren a los donatarios el dominio, goce, y posesión sobre el
2 inmueble descrito en esta cláusula.- **CUARTA: CUANTÍA.**- La cuantía de la
3 presente donación se la fija en la suma de: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS
4 SEIS con 12/100 DÓLARES AMERICANOS (\$ 31.906,12).- **QUINTA:**
5 **SANEAMIENTO.**- Los DONANTES declaran que sobre el inmueble objeto de
6 esta donación, en la actualidad no pesa ninguna clase de gravámenes o
7 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que impidan su libre donación,
8 pero sin embargo, se obligan y comprometen al saneamiento por evicción de
9 conformidad con la ley.- **SEXTA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la
10 celebración de la presente escritura de Donación, y la inscripción en el
11 Registro de la Propiedad, será de cuenta del DONATARIO, a la vez queda
12 autorizado el portador del presente contrato para solicitar su inscripción y realice
13 todos los trámites de Ley para la legalización e inscripción del presente
14 instrumento público en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SÉPTIMA:**
15 **LOS DONANTES**, declaran en forma expresa que realiza la presente donación
16 para que su hija posea un patrimonio seguro en el futuro, pero dejan establecido
17 que mientras ellos tengan vida, coexistirán en el mismo inmueble que están
18 donando.- **OCTAVA: ACEPTACION Y DECLARACION.**- A) La DONATARIA
19 acepta la presente Donación por haberla realizado sus padres de buena fe y en
20 beneficio de sus intereses; y, los DONANTES declaran que la donación del
21 inmueble no afecta derechos a terceros ya que se encuentra libre de todo tipo
22 de gravamen conforme consta del certificado de solvencia conferido por el
23 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, el cual se acompaña
24 como habilitante; así como aclara que lo hace con servidumbres, usos, etc.;

25 **NOVENA: DOMICILIO.**- Los comparecientes en caso de controversia y
26 para notificaciones que le correspondan señalan sus domicilios los donantes
27 en el inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización
28 "MAR AZUL", del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada de la Parroquia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130488845-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA LOOR JUAN ROGER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL BOLIVAR /SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1985-02-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIELA DEL CARMEN VELEZ SALTOS



00083885

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V44432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA MURILLO JORGE VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR RIGAIL ENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-05-31**

FECHA DE EXPIRACION **2023-05-31**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



000451022

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CRE

00 JUN 00 0003 - 189 1304888454

APELLIDOS Y NOMBRES **MOLINA LOOR JUAN ROGER**



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCONSCRIPCIÓN **1**
PARRROQUIA **MANTA**
ZONA **3**

[Signature]
130488845-4

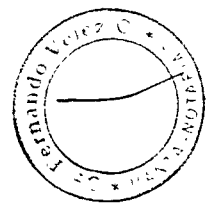
[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta

[Signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304888454

Nombres del ciudadano: MOLINA LOOR JUAN ROGER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: MOLINA MURILLO JORGE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR RIGAIL ENA

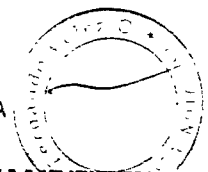
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

de certificado: 192-265-20870



192-265-20870

00083886



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130932935-5

APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1979-08-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
JUAN ROGER MOLINA LOOR

INSTRUCCIÓN **SACHILLERA** PROBABILIDAD DE OBTENCIÓN **NO ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MACIAS JORGE WASHINGTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS SALTOS MARIANA INDELIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-25

000474557

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FORMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO DE NOTICACION

0006 F 0006 - 063 1309329355

VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUINSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **3**

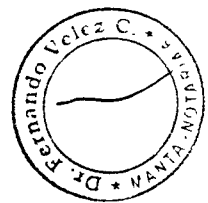
[Signature]

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 2013

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309329355

Nombres del ciudadano: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA LOOR JUAN ROGER

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: VELEZ MACIAS JORGE WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SALTOS MARIANA INDELIRA

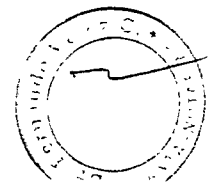
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



de certificado: 192-265-20808



192-265-20808

00083887



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130409317-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO **1961-10-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
VERNI MIGUEL SANTOS SALTOS



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E234313224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MACIAS JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS SALTOS MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-21

CERTIFICADO DE VOTACION

0088 F
JUNTA N°

0088 - 303
CERTIFICADO N°

1304093170
CÉDULA N°

VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCION **1**

FARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**



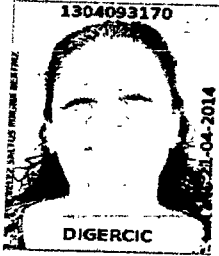
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, ...

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magna Velez Santos

Número único de identificación: 1304093170

Nombres del ciudadano: VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTOS SALTOS VERNI MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1982

Nombres del padre: VELEZ MACIAS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SALTOS MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 192-265-20709



192-265-20709

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00083888



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 135073861-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA VELEZ
KAREN DENISSE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 2002-03-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA


INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA

E3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA LOOR JUAN ROGER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN


LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-22

00083861

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

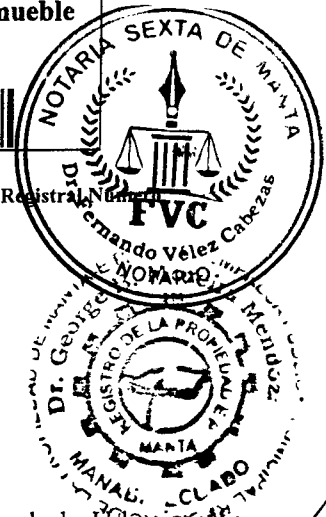


ESPACIO
EN
BLANCO



00083889

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018230, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 14:35:31, la Ficha Registral N° 25275.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 26 de noviembre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Habitacional MAR AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G., de la Urbanización Habitacional MAR AZUL, del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con 8,00 metros y Calle Planificada. ATRAS: Con 8,00 metros y Cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: Con 17,00 metros y Lote No.6. COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote No. 8. Teniendo una Superficie total de 136,00 Metros Cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3018	03/dic./2007	40.679	40.692
PLANOS	PLANOS	29	18/sep./2009	415	456
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2013	16/abr./2014	39.983	39.996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3166	24/jul./2014	61.670	61.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2007 Número de Inscripción: 3018 Tomo:70
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6049 Folio Inicial:40.679
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:40.692
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

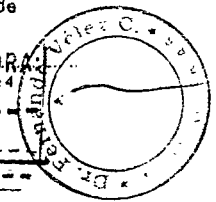
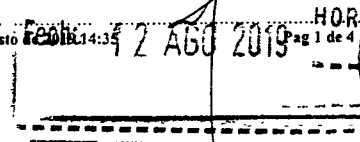
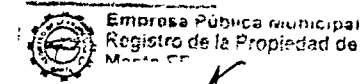
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melmomi, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Coello Izquierdo, casado, Vende a Favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. CON LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: por el frente ciento setenta y tres metros y calle publica: POR ATRÁS:ciento setenta y tres metros y propiedad de los donantes: COSTADO DERECHO:ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.COSTADO IZQUIERDO: con ciento veintinueve metros y propiedad de los donantes.,con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001217	COMPANIA HOME EDIFICATARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1672	29/sep./1997	1 010	1.011

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 18 de septiembre de 2009 **Número de Inscripción:** 29 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5414 Folio Inicial:415
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:456
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos.Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional " Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta.Areas en Garantías.Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8.Manzana C, Lotes No. 6,7,8 Manzana D, Lotes No. 1.2.3 Manzana F, Lotes No. 10, 11. 12, 13 Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaron área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153, 00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012 ,enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponde al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un area total de 697.00m2 quedando un area total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son. LOTES EN GARANTIAS: MANZANA -----LOTE-----

AREA-----G-----	-----12-----
-----136m2-----G-----	-----13-----
-----136m2-----G-----	-----14-----
-----136m2-----G-----	-----15-----
-----136m2-----A-----	-----7-----
-----153m2-----	TOTAL DE AREA-----
-----697m2-----	-----LOTES PARA CAMBIOSMANZANA-----LOTE-----
AREA-----G-----	-----7-----
-----136m2-----G-----	-----8-----
-----136m2-----G-----	-----9-----
-----136m2-----G-----	-----10-----
-----136m2-----D-----	-----7-----
-----153m2-----	TOTAL DE AREA-----697m2

-----y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.0012, donde se aclara que la liberación de los lotes 1,2,5,6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m2. Con fecha 5 de Marzo

Fecha: 12 AGO 2019 HORA: -----



00083890



del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-AL-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes MANZANA A, lote 03, area 153.00 m2. Lote 04 area 153.00m2. MANZANA F. Lote 11 AREA 153 M2. lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2. MANZANA G. lote 07 area de 136.00m2. Lote 08 area 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 26 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberacion de los lotes 6,7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (lote numero 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul. Con fecha 8 de Agosto del 2014 se encuentra Oficio Recibido bajo el N. 028-2014-DGJ-GVG de fecha 23 de Julio del 2014, enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en el que comunica la liberacion de los lotes signados con los numero 1 y 2 de la manzana D en un area de 314,50m2. del Conjunto Residencial Mar Azul. no quedando ninguna area mas por liberar.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
OMPRA VENTA	3018	03/dic./2007	40.679	40.692

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 2013 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3233 Folio Inicial 39.983
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.39.996
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Home Loan Sociedad Anónima, representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Ginés Palma, venden a favor de la COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA, representada por el Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G., de la Urbanización Habitacional MAR AZUL, del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 136,00 Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044709	COMPANIA ORONGO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000796	COMPANIA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

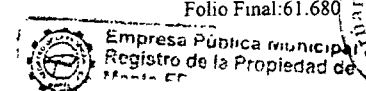
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	29	18/sep./2009	415	456

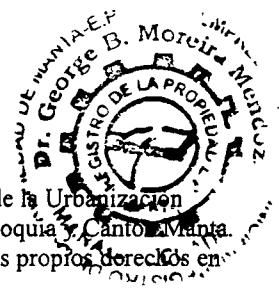
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de julio de 2014 **Número de Inscripción:** 3166 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5511 Folio Inicial 61.670
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:61.680
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 2014



Fecha: 12 AGO 2019 HORA:
 Pag 3 de 4



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un inmueble signado con el No. 7 de la manzana "G" de la Urbanización Habitacional "MANTA AZUL" DEL Barrio Jesús de Nazareth, sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El Sr. Juan Roger Molina Loor, casado con la Sra. Mariela del Carmen Velez Saltos, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304888454	MOLINA LOOR JUAN ROGER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047770	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:35:31 del lunes, 12 de agosto de 2019

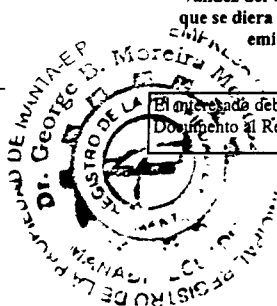
A petición de: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

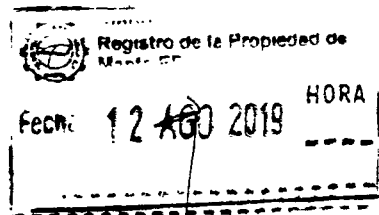


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00083891**

N° 092019-001657

N° ELECTRÓNICO : 200458

Fecha: 2019-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-18-07-000

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL MAR AZUL MZ G LOTE 07

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 136 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304888454	MOLINA LOOR JUAN ROGER
1309329355	VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,276.52

CONSTRUCCIÓN: 22,629.60

AVALÚO TOTAL: 31,906.12

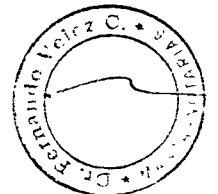
SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SEIS DÓLARES 12/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 20 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11687SBNBNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092019-001513

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA LOOR JUAN ROGER** con cédula de ciudadanía No. **1304888454**.

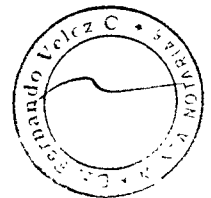
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019



Código Seguro de Verificación (CSV)



115432YMMYM8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00083892**N° 092019-001515**

Manta, miércoles 18 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-18-07-000 perteneciente a MOLINA LOOR JUAN ROGER con C.C. 1304888454 Y VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN con C.C. 1309329355 ubicada en MZ-G LT.7 URB. CONJ. HABITACIONAL MAR AZUL BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,595.65 ONCE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 65/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11545SVJJFIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec

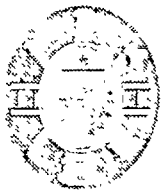


Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000039853

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

00083893

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

0119180700-0000000

C.M.P.C.O.: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS
NOMBRES: MARIELA DEL CARMEN, 595.65
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD: MZ-G LT.7 MAR AZUL
DIRECCIÓN PREDIO:

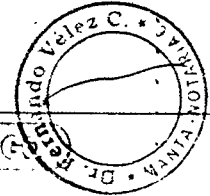
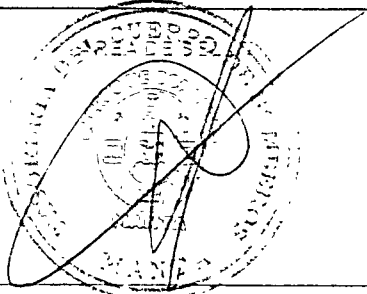
REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO: 650756
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/08/2019 13:54:06

IMPUESTO PREDIAL	1.774
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00



IMPORTE A PAGAR: \$ 1.774

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000039852

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DATOS DEL PREDIO

0119180700-0000000

C.M.P.C.O.: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS
NOMBRES: MARIELA DEL CARMEN, 595.65
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL
DIRECCIÓN: AVALÚO PROPIEDAD: MZ-G LT.7 MAR AZUL
DIRECCIÓN PREDIO:

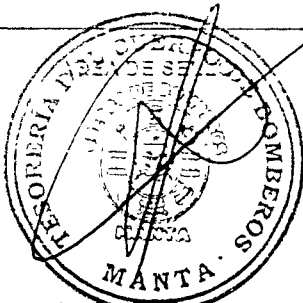
REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

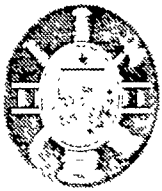
VALOR

Nº PAGO: 650755
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/08/2019 13:54:05

IMPUESTO PREDIAL	1.774
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00



TOTAL A PAGAR: \$ 1.774



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000039851

CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

1304888454

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.R.U.C.: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0119180700-0000000
MARIELA DEL CARMEN 160.00
AVALÚO PROPIEDAD MZ-G LT.7 MAR AZUL
DIRECCIÓN PREDIO:

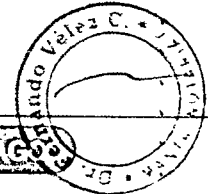
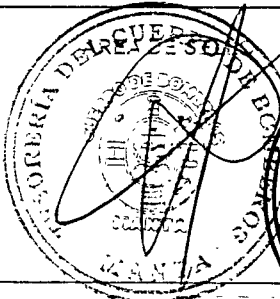
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650754
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/08/2019 13:54:04

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VAL.
IMPUESTO PREDIAL	1.22
INTERESES	0.45
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.67



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

000039850

CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.R.U.C.: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0119180700-0000000
MARIELA DEL CARMEN 160.00
AVALÚO PROPIEDAD MZ-G LT.7 MAR AZUL
DIRECCIÓN PREDIO:

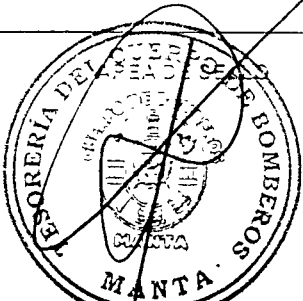
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 650753
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/08/2019 13:54:03

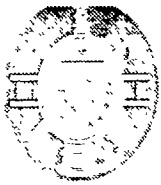
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VAL.
IMPUESTO PREDIAL	1.22
INTERESES	0.45
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 1.67



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE

911

000039849

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

00083894

DATOS DEL COMITENTE: 1304888454E

DATOS DEL PREDIO

0119180700-0000000

DIRECCIÓN: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

NOMBRES:

CLAVE CATASTRAL: MZ-G LT.7 MAR AZUL

RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

650752

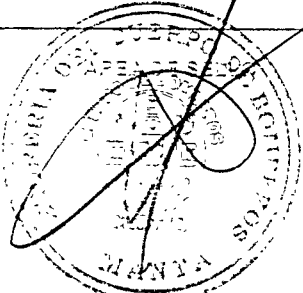
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/08/2019 13:54:01

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL

1.22

INTERESES

0.60

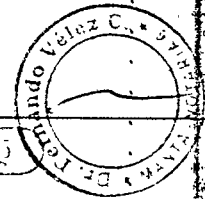
DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 1.82



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000043671

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMITENTE: 1304888454E

DATOS DEL PREDIO

DIRECCIÓN: MOLINA LOOR JUAN ROGER Y VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

NOMBRES:

CLAVE CATASTRAL:

RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.7 URB.CONJ.HABIT.MAR AZUL

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

654478

Nº PAGO:

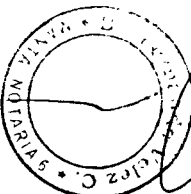
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/09/2019 10:59:31

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

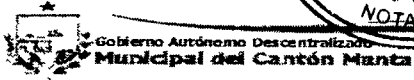
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

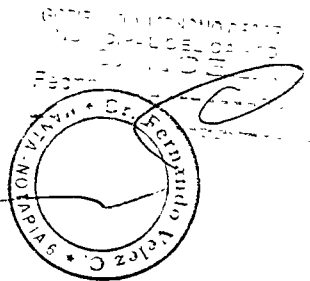


COMPROBANTE DE PAGO

No. 215754

19/08/2019 13:39:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-18-07-000	136,00	\$ 11 595,65	MZ-G LT 7 URB CONJ HABITACIONAL MAR AZUL	2019	416466	4301968
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA LOOR JUAN ROGER		1304888454	Costa Judicial			
VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN		1309329355	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,90	\$ 0,29	\$ 3,19
19/08/2019 13:39:42 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011						
MEJORAS 2012						
MEJORAS 2013						
MEJORAS 2014						
MEJORAS 2015						
MEJORAS 2016						
MEJORAS 2017						
MEJORAS 2018						
MEJORAS HASTA 2010						
SOLAR NO EDIFICADO						
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR						\$ 60,58
VALOR PAGADO						\$ 60,58
SALDO						\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T4078351253478





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1350738611 Razón Social: MOLINA VELEZ KAREN DENISSE
 Período Fiscal: 30 DE SEPTIEMBRE 2019 Tipo Declaración: ORIGINAL

Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO Hijo
 Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (Tutor, Curador o Apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
 Número de identificación 212 1304093170
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 VELEZ SALTOS MAGNA BEATRIZ

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes
 Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
 Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

IMPUESTOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311 0	321 0.00	331 0.00
Bienes inmuebles	312 1	322 31906.12	332 31906.12
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313 0	323 0.00	333 0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314 0	324 0.00	334 0.00
Derechos representativos de capital	315 0	325 0.00	335 0.00
Otros muebles y derechos	316 0	326 0.00	336 0.00

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales
 524 Seleccione 534 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 598) 631 31906.12

00083895



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2018022379672	871866583487
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
16-10-2019	1

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	0.00
(-) Impuesto a la Renta causado	699	0.00
(-) Crédito tributario	731	0.00
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	733	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en el caso de bienes sustitutivos)		
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00


LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaria	País de la notaria	Cantón de la notaria	Número de la notaria
CÉDULA	1309329355	VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN	ECUADOR	30/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1304886454	MOLINA LOOR JUAN ROGER	ECUADOR	30/09/2019	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral u número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción	
1304886454 MOLINA LOOR JUAN ROGER 2019-09-30	CASA	1-18-16-07-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,906.12	SIN RESERVAS	100.00	31,906.12	100.00	31,906.12

00083896

	
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2019022379672	871886583497
FECHA RECAUDACIÓN 16-10-2019	
PÁGINA 2	

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083898

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02921**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000047421**

5

6

**DECLARACION JURAMENTADA DE
INSINUACION PARA DONACION**

7

8

QUE OTROGAN:

JUAN ROGER MOLINA LOOR Y

MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS

Y LOS TESTIGOS

JESSENIA PATRICIA MENDOZA BRAVO Y

GINA ROCÍO PINARGOTE MACÍAS

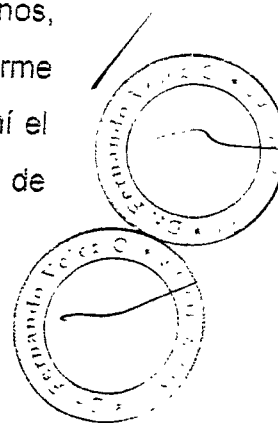
CUANTIA: INDETERMINADA

DI (2) COPIAS

//KVG//



19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISIETE DE**
21 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí, **DOCTOR**
22 **FERNANDO VÉLEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**
23 **MANTA**, comparecen y declaran, los cónyuges **JUAN ROGER MOLINA LOOR**
24 **y MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS**, casados, por sus propios y
25 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos,
26 domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien doy fe, en virtud de haberme
27 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de





1 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
2 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
3 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante. Advertidos que
4 fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta
5 escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que
6 comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **INSINUACIÓN DE**
7 **DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
8 me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
9 como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
10 sírvase insertar una de **INCINUACIÓN DE DONACIÓN**, al tenor de las siguientes
11 cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen y declaran, los
12 cónyuges **JUAN ROGER MOLINA LOOR** y **MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ**
13 **SALTOS**, casados, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes
14 son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta.
15 **SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA**
16 **DONACION DEL BIEN INMUEBLE**: Comparecen al otorgamiento de esta
17 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
18 hábiles y capaces para contratar y obligarse, juramentada que fueron en legal y
19 debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiestan: "Que en virtud del
20 numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,
21 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha
22 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaramos que es nuestra
23 voluntad la de **DONAR** a favor de nuestra hija **KAREN DENISSE MOLINA**
24 **VÉLEZ**, un inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización
25 "MAR AZUL", del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada de la Parroquia y
26 Cantón Manta, circunscrito de las siguientes medidas y líderos: **POR EL**
27 **FRENTE**: Con 8,00 metros y calle planificada; **POR ATRÁS**: Con 8,00 metros y
28 cerramiento de la Urbanización; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con 17,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACION

N 130932935-5

Ciudad de
CIUDADANIA
VELEZ SALTOS
MARIELA DEL CARMEN
MANABI
PORTOVIEJO
1970-08-16
EQUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADA
JUAN ROGER
MOLINA LOOR

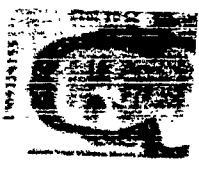


CRÉ

0006 F
0006 - 063

1309329355

VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN
APU LUGO Y TORRES



MANABÍ
MANTA
MANTA

PÁGINA 3

00083899



F. Velez

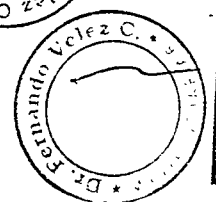
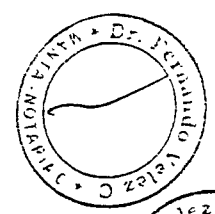
130932935-5

Molina Loor

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Maná,
[Signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Maná - Ecuador



E4333V3222

000471957

ESTUDIANTE
APellidos y Nombres: VELEZ MACIAS JORGE WASHINGTON
Lugar de Nacimiento: SALTOS MARIANA INDELIRA
MANTÁ
2013-04-25

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309329355

Nombres del ciudadano: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA LOOR JUAN ROGER

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: VELEZ MACIAS JORGE WASHINGTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SALTOS MARIANA INDELIRA

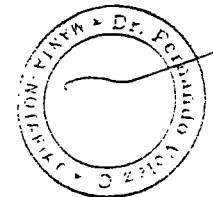
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



rtificado: 198-264-59209



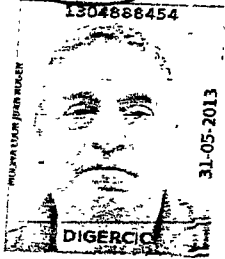
SS-264-59209

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1304888454

Nombres del ciudadano: MOLINA LOOR JUAN ROGER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: MOLINA MURILLO JORGE VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR RIGAIL ENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



teléfono: 195-264-59946



195-264-59946

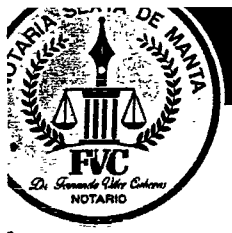
[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083901



1 **DECLARACION TESTIGOS**

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga el que declara si le consta que los cónyuges JUAN ROGER MOLINA
6 LOOR y MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS, son propietarios de un
7 inmueble signado con el No. 7 de la Manzana G, de la Urbanización "MAR AZUL",
8 del Barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

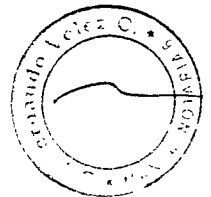
9 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad de los cónyuges
10 JUAN ROGER MOLINA LOOR y MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS, la de
11 Donar el bien inmueble de su propiedad y que se encuentra descrito al inicio de la
12 presente petición.

13 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el
14 objetivo de que su hija posea un bien inmueble a su nombre y así esté tranquilo,
15 toda vez que contamos con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

16 6.- La razón de sus dichos-



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 En Manta, hoy 27 SEPTIEMBRE del año dos mil diecinueve, a las 13:25
2 ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
3 Cantón Manta, COMPARECE JESSENIA PATRICIA MENDOZA BRAVO, con
4 cédula de ciudadanía No. 130943510-3, con el objeto de rendir su declaración en
5 la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y
6 debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas
7 del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que
8 se llama como tiene indicado, de estado civil CASADA, mayor de edad,
9 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin ningún parentesco con los
10 preguntantes; **a la segunda.-** sí les conozco, desde hace más de cinco años;
11 **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me
12 costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente
13 por ser vecino de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se
14 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario
15 que doy fe.-
16
17

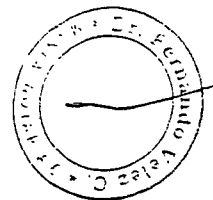
Jessenia Patricia Mendoza Bravo

JESSENIA PATRICIA MENDOZA BRAVO

C. C. 130943510-3

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130943510-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BRAVO
JESSENA PATRICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SAN ANTONIO
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO GUSTAVO
BASURTO BASURTO



00083902

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA VERA PEDRO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO FERNANDEZ YOLANDA BENEDICTA
LUGAR DE NACIMIENTO DE ESTUDIANTE MANTA
FECHA DE EMISIÓN 2019-06-06
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-06

[Signature]

[Signature]

E233313222



CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN

0003 F 0003 - 238 1309435103

MENDOZA BRAVO JESSENA PATRICIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 3

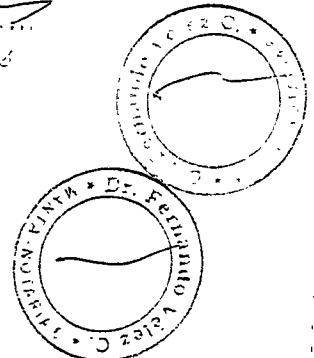
[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en hojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 de Mayo 2019

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Patricia Mendoza

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309435103

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO JESSENIA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SAN ANTONIO

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO BASURTO FRANCISCO GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: MENDOZA VERA PEDRO LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO FERNANDEZ YOLANDA BENEDICTA

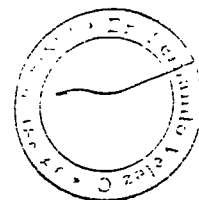
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Código: 197-264-53887



197-264-53887

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

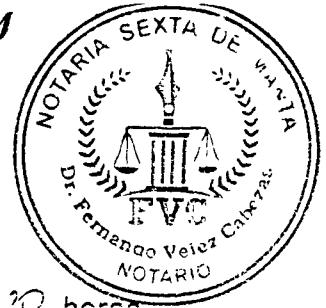




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00083903

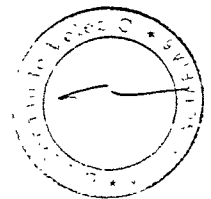


1 En Manta, hoy 27 SEPTIEMBRE del año dos mil diecinueve, a las 13:20 horas,
2 ante mí, **DOCTOR FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
3 Cantón Manta, comparece **GINA ROCÍO PINARGOTE MACÍAS**, con el objeto de
4 rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue
5 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las
6 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento,
7 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de
8 estado civil **CASADA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, y
9 sin ningún parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí les conozco,
10 desde hace más de tres años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es
11 verdad; **a la quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer
12 los hechos personalmente por ser vecino de los preguntantes. Léida que fue su
13 declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de
14 acto con el Señor Notario que doy fe.-



15
16
17 *Gina Pinargote*
18 **GINA ROCÍO PINARGOTE MACÍAS**
19 **C.C. 1307774834**

20
21
22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00083904



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N° 130777483-4

CEJULA DE
CIUDADANIA
N° DE LIDOS Y NOMBRES
PINARGOTE MACIAS
GINA ROCIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANGELO
SORBINO LOBOSCO



BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS

V1143V4122

FINOARGOTE ZAMBRANO SERGIO LASTENIO

MACIAS ELVIA VIOLETA

MANTA

2015-08-12

2025-08-12



CERTIFICADO DE VOTACION

0004 F

0004 - 287

1307774834

PINARGOTE MACIAS GINA ROCIO
N° DE LIDOS Y NOMBRES

1307774834

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

SECCION MANTA

ESCA 3

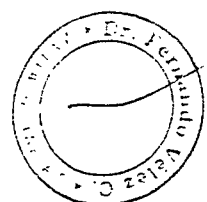
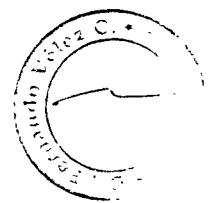


Gina Pinargote

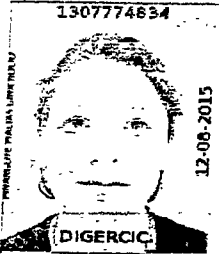
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307774834

Nombres del ciudadano: PINARGOTE MACIAS GINA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/YACUCHO

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORBINO LOBOSCO ANGELO

Fecha de Matrimonio: 9 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PINOARGOTE ZAMBRANO SERGIO LASTENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS ELVIA VIOLETA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Certificado: 191-264-53970



191-264-53970

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00083905

1 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02921
2 FACTURA NÚMERO: 002-002-000047421
3
4
5



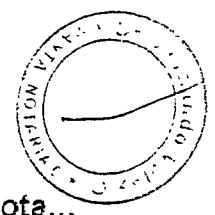
ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA LA DONACION

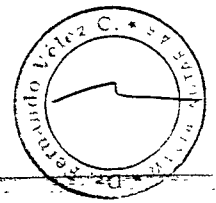


6
7
8
9 En la Ciudad de Manta, hoy viernes veintisiete de septiembre del año dos mil
10 novecientos diecinueve, con la fe pública de la que me hallo investido y de conformidad con la
11 facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho de la ley
12 reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada rendida por los
13 comparecientes, la declaración rendida por los testigos y los documentos que me
14 fueron exhibidos y que se incorporan a esta escritura como habilitantes, autorizo
15 para que los señores cónyuges **JUAN ROGER MOLINA LOOR** y **MARIELA DEL**
16 **CARMEN VÉLEZ SALTOS**, a través de su mandatario, puedan realizar la
17 donación gratuita del bien inmueble de su propiedad; a favor de su hija
18 **KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ**, del bien inmueble que se encuentra descrito
19 e individualizado en la parte expositiva de esta declaración. DOY FE.-
20
21

22
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
25
26
27



El Nota...



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

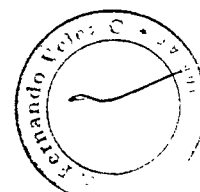
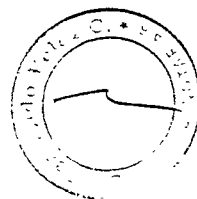
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00083906



1 metros y Lote No. 6; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 17,00 metros y Lote
 2 No. 8. Teniendo una superficie total de 136,00 metros cuadrados. Encontrándose
 3 libre de todo gravamen. Declaramos así mismo que esta donación del inmueble no
 4 afecta en nada a nuestro patrimonio, ya que tenemos los recursos económicos
 5 suficientes para subsistir a la presente Donación. En tal virtud, solicitamos
 6 mediante Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de nuestra
 7 hija KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ, con cédula de ciudadanía No.
 8 1350738611, representada por Magna Beatriz Vélez Saltos, con cédula de
 9 ciudadanía No. 130409317-0. Declaración que la hago con la presencia de los
 10 testigos, Jessenia Patricia Mendoza Bravo, con cédula de ciudadanía No.
 11 130943510-3; y, Gina Rocío Pinargote Macías, con cédula de ciudadanía No.
 12 1307774834, personas probas e idóneas quienes acreditan lo declarado. Los
 13 comparecientes se ratifican en el contenido íntegro de su declaración, la misma
 14 que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en
 15 Escritura Pública conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura en alta y
 16 clara voz por mí, la aprueban y firma conmigo en unidad de acto. **LAS DE**
 17 **ESTILO**.- Usted Señor Notario, agregará las demás cláusulas de estilo para la
 18 perfecta validez de la presente Escritura. **FIRMA AB YADIRA DELGADO**
 19 **MATRICULA 13-2000-95 F.A.** Los comparecientes se ratifican en el contenido
 20 íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos
 21 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
 22 íntegramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firma
 23 conmigo en unidad de acto. **DOY FE. -**

Magna Beatriz Vélez Saltos
MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS

C.C. 1309329355





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

JUAN ROGER MOLINA LOOR

C.C. 1304888454

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELÉZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

NOTARIA 06
MANTA

EL NOTA...



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00083907

1 y Cantón Manta, y teléfono 098 576 5757. LAS DE ESTILO.- Usted señor
2 Notario, se dignará insertar las demás formalidades y cláusulas de estilo; y
3 agregar los documentos habilitantes, para la completa validez y eficacia de esta
4 escritura pública. FIRMA Abogada YADIRA DELGADO MATRICULA 13-
5 2000-95 F.A.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
6 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los
7 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
8 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría,
de todo lo cual doy fe.-

10

11

12

13

14



15 *[Signature]*
JUAN ROGER MOLINA LOOR

16 **C.C. 1304888454**

17 **Dirección: Manta, Urbanización "MAR AZUL" Manzana G**

18 **Teléfono: 0967131964**

19

21

22

23

24

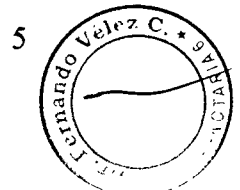
24 *[Signature]*
MARIELA DEL CARMEN VÉLEZ SALTOS

25 **C.C. 1309329355**

26 **Dirección: Manta, Urbanización "MAR AZUL" Manzana G**

27 **Teléfono: 0985765757**

28





Magna Beatriz Vélez Saltos

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MAGNA BEATRIZ VÉLEZ SALTOS
REPRESENTADO A KAREN DENISSE MOLINA VÉLEZ
C.C. 1304093170

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

FECHA. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

[Signature]

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota---

00083908

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2937

Número de Repertorio:

6262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2937 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309329355	VELEZ SALTOS MARIELA DEL CARMEN	DONANTE
1304888454	MOLINA LOOR JUAN ROGER	DONANTE
1350738611	MOLINA VELEZ KAREN DENISSE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1191807000	25275	DONACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha : 22-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: *Ab. Gina Macías*

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

Yes

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 22 de octubre de 2019