

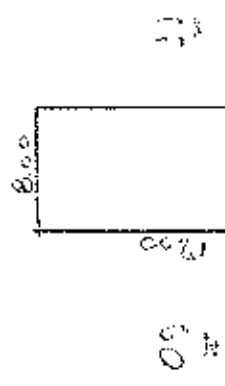
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

151267

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema catastral del Municipio de Manta.

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO AQUA N°	
DATOS GENERALES 1 ☐ ZONA REG. CAL. ZON. DE RURAL 2 ☐ ZONA REG. CAL. ZON. DE URB. 3 ☐ ZONA REG. CAL. ZON. DE MIXTA		PROPIETARIO 1 ☐ INDIVIDUAL 2 ☐ COMUNITARIA 3 ☐ INSTITUCIONAL	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES		REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES		REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES		REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 ☐ AGUA POTABLE 2 ☐ ALCAHOLADO 3 ☐ GASES	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION
1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION	1 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☐ CON EDIFICACION

OBSERVACIONES:
 canchales con 119000
 Ampon 119/Agfco
 Al 119/Agfco 119/Agfco

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	SERIAL NO.	TITULO DE PROPIEDAD (COPIA)
	CIA. HOME LOAN S.A.		0311963639	7	
☐	Balsaca ARRIZO TORREALBA				
☐					

ENTRADA INFERIOR	MATERIALES	(MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)
------------------	------------	---

[illegible]

1191810



Nº 2014-13-08-01-P03836

COMPRAVENTA .-

OTORGAN: LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANONIMA.-

A FAVOR DEL SEÑOR ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMUO .-

COPIA: PRIMER CUANTÍA: \$ 2.160,00

Manta, 11 de Junio del 2014

[Handwritten signature]

COMPRA VENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CONJUNTO
HABITACIONAL MAR AZUL DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA...
QUE OTORGA LA COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA... A
FAVOR DEL SEÑOR ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO .-

CUANTÍA DE USD S. 8.160,00.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Junio del dos mil catorce, ante mí; Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón, comparecen: Por una parte la señora **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato; I, por otra parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, de estado civil soltero; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con residencia en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para este acto, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus respectivas documentaciones como cedula de ciudadanía y certificados de votación, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, otorgan, y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte la señora **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, de estado civil casada, interviene en calidad de Gerente General de la Compañía HOME LOAN Sociedad Anónima, como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante al presente contrato, parte esta que en adelante se le podrá llamar sencillamente como " VENDEDOR"; I, por otra parte el señor **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJO**, de estado civil soltero, a quien en adelante se le podrá llamar sencillamente " COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil siete, bajo el No. 3.018, se encuentra inscrita la Escritura Publica de Compraventa de un inmueble, autorizada el veintitrés de Noviembre del dos mil siete, ante la Notaría Publica Primera de Manta en la

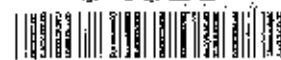
que el Club Social y Deportivo Melmoni, venden a favor de la COMPAÑÍA HOME LOAN SOCIEDAD ANÓNIMA, representada legalmente por el señor LUIS ALBERTO BALZECA ORTIZ, divorciado, un inmueble ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "MAR AZUL" del Barrio Jesús de Nazareth Sitio La Cercada, de la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil nueve se encuentra inscrita la Aprobación de planos de Urbanización Conjunto habitacional MAR AZUL, celebrado en la Notaria Cuarta el doce de Agosto del dos mil nueve. Con una superficie total de VEINTIUN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS, en el que consta un lote signado con el No. 10 de la Manzana "G"; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: - **POR EL FRENTE:** Con 8,00 metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** Con 8,00 metros y cerramiento de la Urbanización; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 17,00 metros y lote NO. 9; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 17,00 metros y lote NO. 11. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 136,00 METROS CUADRADOS.** De esta extensión de terreno la Compañía vendedora lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha. - **TERCERA: COMPRA VENTA.** Con estos antecedentes anotados la vendedora COMPAÑÍA HOME LOAN por medio de su Gerente General señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora un inmueble signado con el No. 10 de la Manzana "G"; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: - **POR EL FRENTE:** Con 8,00 metros y calle planificada; **POR ATRÁS:** Con 8,00 metros y cerramiento de la Urbanización; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 17,00 metros y lote NO. 9; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 17,00 metros y lote NO. 11. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 136,00 METROS CUADRADOS.** No obstante determinarse sus medidas y linderos se lo considera como cuerpo cierto: Cuyo dominio y posesión transfiere la CÍA. vendedora a favor del comprador; con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta. - **CUARTA: PRECIO.** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es el de (USD \$ 8.160,00), que declara el representante de la CÍA. VENDEDORA HOME LOAN, tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfacción y sin ningún reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - **QUINTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. - **SEXTA: ACEPTACIÓN.** Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - **LA DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34825



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34825

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de junio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Precini: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", de la parroquia Manta, signado con el lote No. 10, Manzana "G", de la Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 8,00m- Calle Planificada. ATRAS: 8,00 m- cerramiento de la urbanización. COSTADO DERECHO: 17,00m- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 17,00m- Lote No. 11. Área total 136,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.018 03/12/2007	40.679
Planos	Planos	29 18/09/2009	415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.679 Folio Final: 40.692
Número de Inscripción: 3.018 Número de Repertorio: 6.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Club Social y Deportivo Melitoni, Representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Ernesto Cevallo Izquierdo, casado. Vende a favor de la Compañía Home Loan S. A, debidamente Representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz, Divorciado, un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús De Nazareth Sitio La Cereza de esta Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTI UN MIL VEINTISETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001217	Compañía Home Loan S.A		Manta
Vendedor	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melitoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1672	29-sep-1997	1010	1011

Certificado Impreso por: Lant

Ficha Registral: 1-515

Página: 1 de 2



Inscrito el: viernes, 18 de septiembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 29

Número de Repertorio:

5.414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Planos. Aprobación de Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Areas en Garantías. Manzana A, Lotes No. 1,2,3,4,5,6,7,8. Manzana C, Lotes No. 6,7,8. Manzana D, Lotes No. 1,2,3. Manzana F, Lotes No. 10, 11, 12, 13. Manzana G, Lotes No. 12,13, 14, 15. Con fecha Enero 06 del 2010, se encuentra oficio Recibido, enviado por la Ilustre Municipalidad de Manta, Oficio No. 002-PSM- LRG, de fecha Enero 05 del 2010. En la comunica que la Urbanización Mar Azul fue aprobada por el I. Concejo Cantonal de Manta, y que los promotores dejaran área en garantías en las que consta el Lote No. 11, de la Manzana F, así mismo revisado el plano arquitectónico de esta Urbanización se ha constatado que el Lote No. 15 de la Manzana F de cual no se ha otorgado autorización para su traspaso y, que estos dos lotes antes mencionados poseen la misma dimensión esto es 153,00 m2. cada uno, por lo tanto no existirá ningún tipo de inconveniente para que se atienda de manera favorable la solicitud de los promotores ya que con dicho cambio no se altera el porcentaje requerido (25% área neta a vender), por lo tanto es factible que se LIBERE el LOTE NO. 11, de la Manzana F. y QUE A SU VEZ QUEDE EN GARANTIA EL LOTE No. 15, DE LA MANZANA F. Con fecha 12 de Enero del 2012 se encuentra oficio No. 10- ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2.012, enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de 5 lotes que corresponden al 27.82 % de las garantías entregadas por la Urbanización Mar Azul a favor de la Municipalidad de Manta. Liberación que corresponden a los lotes A1, A2, A5, A6, A8 con un total de 926,50 m2. Con fecha 23 de Agosto del 2012 se recibió un oficio enviado por el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta en la que solicitan el canje de los lotes en garantías signados con los numeros 12, 13, 14 y 15 (544,00m2) de la manzana G y el lote numero 7 (153,00m2) de la manzana A que sumados los lotes propuestos para el canje dan un arca total de 697.00m2 quedando un arca total en garantías a favor del Municipio de Manta de 2.550m2 los lotes que se van a canjear son.

L O T E S E N G A R A N T I A S :
MANZANA -----LOTE-----AREA-----

G-----12-----136m2-----

G-----13-----136m2-----

G-----14-----136m2-----

G-----15-----136m2-----

A-----7-----153m2-----

TOTAL DE AREA-----697m2-----

L O T E S P A R A C A M B I O S
MANZANA -----LOTE-----AREA-----

G-----7-----136m2-----

G-----8-----136m2-----

G-----9-----136m2-----

G-----10-----136m2-----

D-----7-----153m2-----

TOTAL DE AREA 3 697m2

y se tenga como alcance al Oficio No. 10-ALC-M-JEB de fecha 09 de Enero del 2002, donde se declara que la liberación de los lotes 1, 2, 5, 6 y 8, sumaban un área correcta de 779,32 m².

Con fecha 5 de Marzo del 2013 se encuentra Oficio recibido N. 54-2013-ALC-M-JEB de fecha 21 de Febrero del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. En el que comunica la liberación de los lotes: MANZANA A Lote 03, área 153.00 m². Lote 04 área 153.00m² MANZANA F Lote 11 AREA 153 M2 Lote 12 AREA 153.00M2. Lote 13 AREA DE 153.00M2 MANZANA G Lote 07 área de 136.00m2. Lote 08 área 136.00m2. CON FECHA 2 DE ENERO DEL 2014 SE ENCUENTRA OFICIO RECIBIDO N. 504-2013-AL-M-JEB de fecha 06 de Diciembre del 2013 enviado por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta en la que comunica la liberación de los lotes 5, 7 y 8 de MANZANA C y un lote de la MANZANA D (Lote número 3) del Conjunto Habitacional Mar Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-9080000001217	Campaña Home Loan S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3518	03-dic-2007	40679	40692

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:01:14 del jueves, 17 de abril de 2014

A petición de: Sr. Angel Fierro

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta 02 de Enero del 2014.

Señor

SEÑORITA DEL CONSUELO GINES PALMA
C. Votada -

De más consideraciones.

Conjuntamente con informarle por medio del presente que la junta General de Accionistas de la Compañía HOMELOAN S.A., celebra el día de hoy 02 de Enero del 2014, tuvo el acuerdo de nombrar al GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contrados, partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del Cantón Manta. Ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía individual.

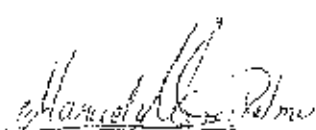
La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de Julio del 2002, ante la notaría Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeno Rivas e inscrita en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002, con el # 5.0 y inscrita en el repertorio General con el # 912.

Atentamente

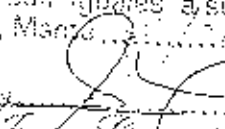
Dr. Roberto Balzeca Ortiz
Presidente
HOMELOAN S.A.



ACORDO el cargo de GERENTE GENERAL DE HOMELOAN S.A., para el cual me he
elegido por el periodo de DOS AÑOS.- Manta 02 de Enero del 2014


Señora Marcela Del Consuelo Gines Palma
C.C. No. 1312061011

DDY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... folios, acuerdos,
reversas con guías a sus
originales, Manta...


Dr. J. J. Guzmán
Abogado Público Primero

Registro Mercantil de Manta

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD DE MANTA, QUEDA RESOLTO EL ACTO O CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, DE LA MANERA QUE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:



1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/01/2014
NÚMERO DE FOLIO:	10
USO DE NOMBRAMIENTOS:	USO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMENADORA:	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/01/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	02/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMELON S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación:	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1312051011	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

UDS DANIEL TORRES MARRADO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



JOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 08/01/2014.

Página 1 de 1

[Firma manuscrita]
Daniel Torres Marrado

DECLARACIÓN ANUAL DE CONTRIBUYENTES SOCIOS/AS

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: **ALFONSO ALONSO**
 NOMBRE SOCIAL: **ALFONSO ALONSO S.A.**
 DOMICILIO SOCIAL: **AV. BOLIVAR 100**
 CLASE DE CONTRIBUYENTE: **OTROS**
 REPRESENTANTE LEGAL: **GINA PAOLA MARCELA DEL CONDUITO**
 CARGO: **VALADORA ALONSO ALEKSA JUDITH**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: **00000000000000000000**
 NÚMERO DE CONTRIBUCIÓN: **00000000000000000000**
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: **00000000000000000000**
 NÚMERO DE CONTRIBUCIÓN: **00000000000000000000**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES VARIAS

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

Descripción de las actividades económicas realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.
 Descripción de las actividades económicas realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.
 Descripción de las actividades económicas realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2014 y el 31 de diciembre de 2014.

DESCRIPCION DE TRIBUTACIONES

- IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
- IMPUESTO AL INGRESO (IR)
- IMPUESTO AL CONSUMO (IC)
- IMPUESTO AL TRÁFICO (IT)
- IMPUESTO AL DERECHO DE TIMBRE (IDT)
- IMPUESTO AL DERECHO DE SUCESIONES (IDS)
- IMPUESTO AL DERECHO DE DONACIONES (IDD)
- IMPUESTO AL DERECHO DE TRANSFERENCIAS (IDT)
- IMPUESTO AL DERECHO DE SUICIDIO (IDS)
- IMPUESTO AL DERECHO DE SUICIDIO (IDS)

DESCRIPCION DE LOS REGISTROS

REGISTRO DE CONTRIBUYENTES REGISTRADOS: **00000000000000000000**
 REGISTRO DE CONTRIBUYENTES REGISTRADOS: **00000000000000000000**

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 03 FEB 2014
 120
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son veraces y ciertos, por lo tanto asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva de acuerdo al Código Tributario y la Ley del Impuesto sobre la Renta (LIR).
 Declaro que los datos contenidos en esta declaración son veraces y ciertos, por lo tanto asumo la responsabilidad legal que de ello se deriva de acuerdo al Código Tributario y la Ley del Impuesto sobre la Renta (LIR).



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

199173550001

RAZÓN SOCIAL:

HONZLOAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS ADMINISTRATIVOS:

Nº ESTABLECIMIENTO: 001 ENTIDAD: ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 08/08/2002

SEDE CENTRAL: HONZLOAN S.A.

FEC. CIERRE:

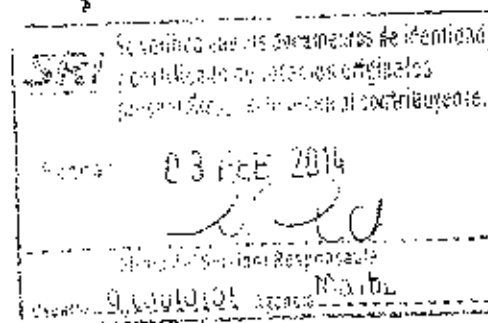
FEC. RENOVACIÓN:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ALQUILER DE MAQUINARIA PESADA.
ALQUILER DE VEHÍCULOS.
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.
CONSTRUCCIÓN DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCIÓN DE PUERTOS, REDES DE ALCANTARILLADO Y TUBERÍAS.
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABÍ Cantón: MANABÍ Parroquia: MANABÍ Cosecha: LOS BUEYEROS Calle: AV. CIRCUNVALACIÓN kilómetro 1.00
Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Teléfono Trabajo: 0525251770 Teléfono Trabajo: 0525255594 Fax: 0525251770
Email: honzloan@honzloan.com Web: WWW.HONZLOAN.EC



[Firma]
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Quiero que los datos contenidos en este documento sean ciertos y veraces, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivan (Art. 91 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y 2014 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CUC4040008

Lugar de emisión: MANABAVENIDA S. ENTRE

Fecha y hora: 03/02/2014 12:42:28

1. The following is a list of the names of the persons who have been identified as having been in contact with the subject of this investigation, and who have been identified as having been in contact with the subject of this investigation.

[illegible]

Projekat finansirala Srpska Narodna Banka, Pribor: računalo IBM PC i PC kompatibilno, Milanka Petrović

REPORT ORIGINATOR: FBI/DOJ

DOI: 10.1002/anie.201206153

REVISED: 1994 11 19

Se aprobó la resolución con el voto de los señores Leizaola, para dar lectura al acta, la misma día, una vez más, es aprobada por unanimidad y
firmada por el Sr. D. Alberto Barberá Oliva, secretario, y el Sr. D. Mateo Del Pólar Barrio, Delegado, asistido por el Sr. Israel Alonso Sainza.
Amigos, señores

Mon, 19 of May of 2014

Leandro Cordero
 General
 Human Resources

Ciudadanía 131206101-1
 GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 17 AGOSTO 1946
 ECI- 0057 00057 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1982



EMPORTADORA 131206101-1
 CASADO CEBERO PALMA YORLY MIGUEL
 SUPERIOR TIPO ANALIS/SISTEMAS
 ITALO JAVIER GINEZ MIGUEL
 CARMITA DEL CONSUELO PALMA LAZ
 NANTA 04/11/1911
 09/01/2015

DUP



Verificado

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE AUTENTICACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

006
 005 - 0267 1312061011
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	REGAZA	
PORTOVIEJO	PARROQUIA	70MA
CANTON		

El PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ES REEVALUADA

USD 1.26

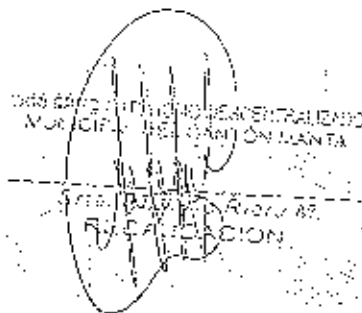
Nº 0008867

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CAJAHUAYAN S.A.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1191810000 MZ-G 11.10 MAR AZUL
Manta, treinta de Mayo del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0013580

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C/RUC:

NOMBRES : CIA HOYE LOAN S.A.

RAZÓN SOCIAL: MZ-G LT.10 MAR AZUL

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/06/2014 14:41:10

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VÁLIDO HASTA: miércoles, 17 de septiembre de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0066786

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. HOMEROAN S.A.
ubicada MZ-G LT. 10 MAR AZUL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$8160.00 OCHO MIL CIENTO SESENTA 00/100 OLÁRES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA

Manta, 30 de Mayo del 20 2014


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2511-478 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº. 000281812

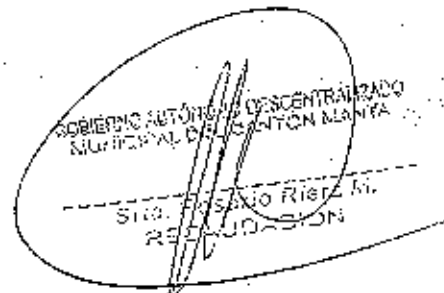
5/30/2014 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-18-10-000	136,00	8160,00	125997	281812

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.D.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CA. HOME LON S.A.	MZ-G LT.10 MAR AZUL	Impuesto principal	81,60
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,48
C.C./R.D.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1311962639	BALSECA ARMIJO ISRAEL	NO	VALOR PAGADO	106,08
			SALDO	0,00

EMISION: 5/30/2014 11:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificado: 0153290

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. 0153290

No. Electrónico: 22192

Fecha: 28 de mayo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-18-10-000

Ubicado en: MZ-G I.T. 10 MAR AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CIA. HOME LOAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8160,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8160,00

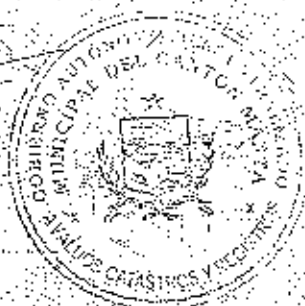
Son: OCHO MIL CIENTO SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: DELY CHAVEZ 23/05/2014 9:56:45

8160
24.42
106.08
4047
146.55



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000281813

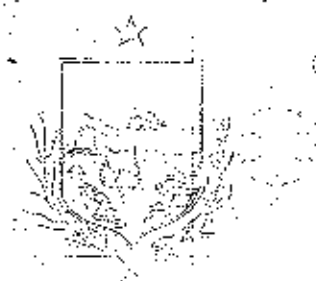
5/30/2014 11:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-15-18-10-000	136,00	8160,00	135958	281813
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	GA. HOME LOAN S.A	MZ-G LT.10 MAR AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			39,47	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			40,47	
1311563639	BALECA ARMUJO ISRAEL	ND	VALOR PAGADO			40,47	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/30/2014 11:29 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECIBIDA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0045489

N. 0212-0682

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la propiedad de la Cia Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional Mar Azul, signado con el Lote No 10, Mz. G, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle planificada
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la urbanización
Costado Derecho: 17,00m. - Lote No. 9
Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote No. 11
Área Total: 136,00m².

Manta, Abril 09 de 2014

Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO
ÁREA DE CONTROL



La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación aportada para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sitio, por lo cual salvamos error u omisión en todo lo de responsabilidad al certificar del alcance o uso que se le dé al presente documento.

JCH



AUTORIZACION

Nº. 0003-0963

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMIJOS**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad de la Compañía Home Loan S. A., ubicado en la Urbanización Conjunto Habitacional "Mar Azul", del Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada, signado con el lote # 10, Manzana "G", Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. - Calle planificada

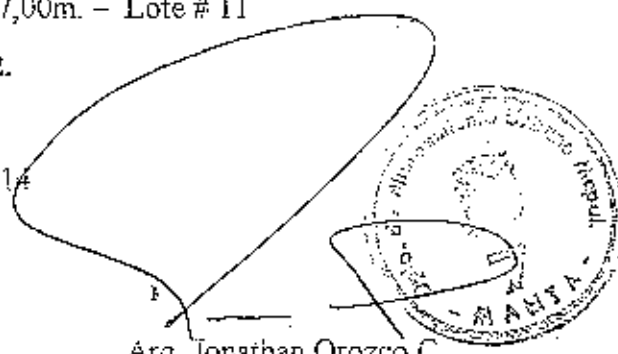
Atrás: 8,00m. - Cerramiento de la Urbanización

Costado Derecho: 17,00m. - Lote # 9

Costado Izquierdo: 17,00m. - Lote # 11

Área total: 136,00m².

Manta, Mayo 23 del 2014



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

ON

CITIZENSHIP 131196363-9
BALSECA ARMUJO ISRAEL ALBERTO
PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS
75 DICIEMBRE 1987
007-E 0148 05108 N
PICHINCHA/QUITO
CONJALEZ SUAREZ 1988



Comp. 2019

ECUATORIANA***** V330312242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
LUIS ALBERTO BALSECA
ROSA MARLENE ARMUJO
MANTA 08/09/2008
08/09/2020

0279599

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

011 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCION SECCIONAL 171 17123-2011

011 - 0276 1311963639
NÚMERO DE CENSUADO COTIZAA
BALSECA ARMUJO ISRAEL ALBERTO

MANABÍ	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	MANTUA	1
CANTÓN	MANTUA	1

Acosta Ballester
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 131205101-1
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 AGOSTO 1986
091- 0857 08057 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1986



EDUATORIANA***** V246SV4442
CASADO CEDERO PALMA YORLY MIGUEL
SUPERIOR TLCO ADMIS/SISTEMAS
ITALO JAVIER GINES HIDALGO
CARMITA DEL CONSUELO PALMA LAZ
MANABI 09/01/2013
09/01/2025
DUP 317177



Verdadero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

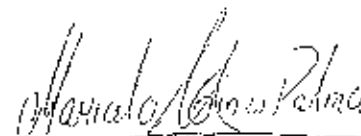
006
006-0267 **1312061011**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MICROZONA	
PORTOVIEJO		
CANTON	ZONA	

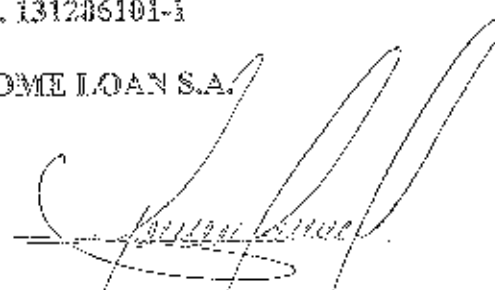
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

plena validez a esta escritura como son los deseos de los contratantes.-
Firmado.- Abg. ROSITA ESPINAL MERO Matricula No. 13-2009-95 del Foro
de Abogados de Manabí.- (Hasta aquí la Minuta).- Los señores otorgantes
aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a
escritura publica para que surta sus efectos legales.- Léida que les fue esta
escritura a los señores otorgantes por mí el Notario, de principio a fin y en alta
voz, la aprueban y firman conmigo el Notario, en unidad de acto.- Doy fe.


MARIELA DEL CONSUELO GINES PALMA

C.C.NO. 131236101-1

CIA. HOME LOAN S.A.

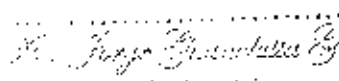

ISRAEL ALBERTO BALSECA ARMILLO

C.C.NO. 131196363-9

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Primero, Primario
Canton Manta

