

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

283

Consumidor

2272

IDENTIFICACION DEL SUJETO

IDENTIFICACION AL SESTINA CAL. QUENAPU

2T 02

HOJA N°

DESCRIPCION

12

20.15

CONDICIONES LA DESCRIPCION (PRIMERAS 25 CALLES DEL REGISTRO)

IDENTIFICACION DEL SUJETO

2272

IDENTIFICACION AL SESTINA CAL. QUENAPU

2T 02

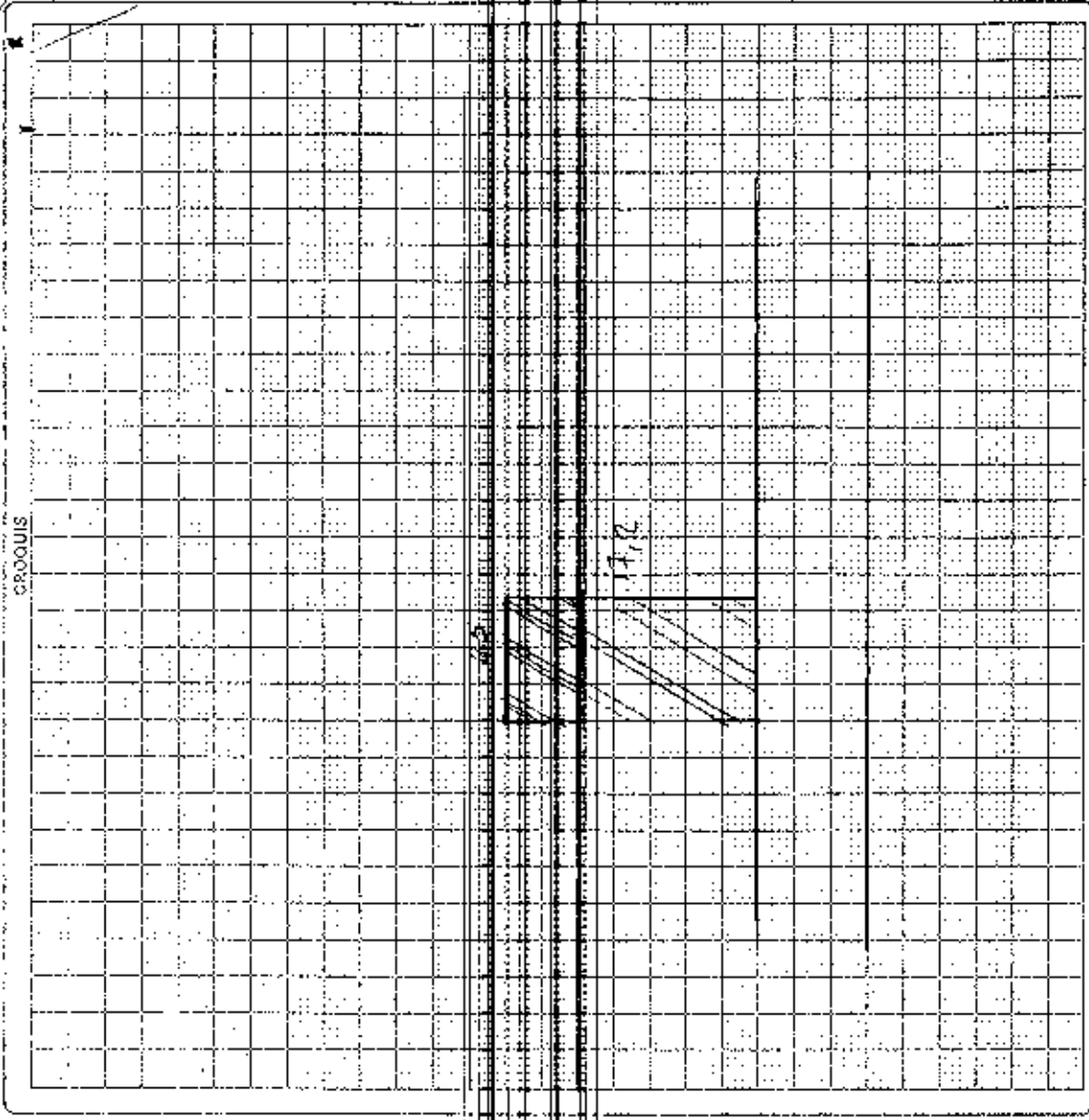
HOJA N°

DESCRIPCION

12

20.15

CONDICIONES LA DESCRIPCION (PRIMERAS 25 CALLES DEL REGISTRO)



21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Observaciones:

Comercio de 20 m²

20 m² de 20 m² de 20 m²

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

Sello de liquidacion

Comercio de 20 m²

20 m² de 20 m² de 20 m²

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

2072

CCP 10227-03
CCP 1292701109
CCP 10227-0
p. 1053-11
10227-03



REPÚBLICA DEL ECUADOR
**NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO
Ab. Leonardo Patricio Espinel García



LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES JOSE MARCELO ZURITA YANEZ Y MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA

CUANTIA: USD. \$ 279,286.31

En la Ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de Julio del año dos mil quince, ante mí, ABOGADO LEONARDO PATRICIO ESPINOSA GARCIA, Notario Público Tercero del cantón Portoviejo, comparecen los conyuges señores JOSE MARCELO ZURITA YANEZ Y MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA, de estado civil casados entre sí domiciliados en esta ciudad; los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para obligarse y contraerse, quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos con el objeto, natural y resultados de esta escritura, que proceden a otorgar con entera libre voluntad y consentimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que textualmente dice así: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, se vase insertar una de liquidación de la sociedad conyugal, misma que se sujeta a las siguientes consideraciones: PRIMERO.- COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración de la presente escritura de liquidación de la sociedad conyugal, los conyuges señores JOSE MARCELO ZURITA YANEZ Y MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA. SEGUNDA.- ANTECEDENTES. A). De conformidad con la partida de matrimonio que se agrega a la presente, se demuestra que los comparecientes contrajeron matrimonio el nueve de Agosto del año dos mil uno en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, mismo que quedó registrado en el Tomo CERO TRES, Página CINCO CUARENTA Y CUATRO, acta SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO. Es



[Handwritten signature and text]
Notario Público Tercero
Leonardo Patricio Espinosa Garcia
Cantón Portoviejo, Manabí

la referida acta se encuentra sentada una razón que hace referencia a que la sociedad conyugal formada por la unión matrimonial de aquellos, fue disuelta a través de la Disolución de la Sociedad Conyugal celebrada el doce de Junio del año dos mil quince ante el señor Notario Público Tercero del cantón Portoviejo e inscrito en la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Portoviejo el diecisiete de Junio del año dos mil quince. B). Durante el matrimonio indicado se adquirieron los siguientes bienes: **INMUEBLES: 1.-** Un lote de terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector mercado central, parroquia Manta, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, Ocho coma setenta metros con la avenida Quince. **ATRÁS**, diecisiete coma veinte metros con avenida Catorce. **COSTADO DERECHO:** Comenzando del frente con quince metros más ángulo al mismo lado derecho con ocho coma cincuenta y terreno de los vendedores más ángulo hasta llegar a la parte de atrás con quince coma sesenta y seis metros, Sr. Víctor Hernández. **COSTADO IZQUIERDO:** treinta y seis coma sesenta metros con señor José Rosa y Felipe Rivera. Con un área de Cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados, cuyas demás especificaciones se encuentran detalladas en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta como habilitante; bien inmueble que en la actualidad se encuentra hipotecado. **2.-** Un lote de terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector mercado central, parroquia Manta, cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, Ocho coma setenta metros con la avenida Quince. **ATRÁS**, ocho coma cincuenta metros, con terrenos de los actuales compradores. **COSTADO DERECHO**, quince metros con el Sr. Víctor Hernández. **COSTADO IZQUIERDO**, quince metros con terreno de los compradores. Con un área total de **CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS**, cuyas demás especificaciones se encuentran

incursión

detalladas en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se asigna como habilitante, bien inmueble que en la actualidad se encuentra hipotecado. 3 - Una vivienda H 12, DEL CONDOMINIO VILLA VENTURA. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes. Living, sala, comedor, cocina, Toilete que se ubican en la planta baja y en planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Vivienda. POR EL NORTE. Lindera con Patio H-12 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,30m., desde este punto ángulo 90° con 0,72 m. desde este punto ángulo 270° con 3,10m. POR EL SUR: Lindera con Patio H-12 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL ESTE: Lindera con Patio H-12 de la misma Vivienda en 6,60m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda H-13 en 7,32m. Con un área de: 45,80 m². Alícuota %: 0,0022. Área de Terreno: 61,93 m². Área común: 27,64 m². AREA TOTAL: 73,47 m². PLANTA ALTA. POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia Patio H-12 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 4,30m, desde este punto ángulo 90° con 0,72m, desde este punto ángulo 270° con 2,70m. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia Patio H-12 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 2,90m; desde este punto ángulo 270° con 1,04m. desde este punto ángulo 90° con 3,50m. POR EL ESTE. Lindera con vacío Patio H-1 de la misma Vivienda en 7,64m. POR EL OESTE. Lindera con Vivienda H-13 en 7,32m. Con un área: 48,20m². Alícuota %: 0,0023. Área de Terreno: 64,92 m². Área Común: 29,03 m². Área Total: 77,28 m². PATIO H-12. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta de la misma vivienda. POR ABAJO: lintera con terreno de la vivienda. POR EL NORTE, Lindera con calle H. en 7,60m. POR EL

SUR: Lindera con Vivienda 1-1 e 1-2 en 7,60m. POR EL ESTE: Lindera con Vivienda H-1 1 en 6,00m. POR EL OESTE: Lindera con Vivienda H-13 y la misma Vivienda empezando desde el Norte hacia el Sur con 4,37m, desde esta punto ángulo 90° con 3,30m, desde este punto ángulo 270° con 0,72m, desde este punto ángulo 90° con 3,10m, desde este punto ángulo 270° con 6,60m, desde este punto ángulo 270° con 6,40m, desde este punto ángulo 90° con 4,32m. Con un área de 75.80 m2. Alícuota %: 0,0037. Área de terreno. 102,09 m2. Área Común. 45,74 m2. Área Total: 121,54 m2, cuyas demás especificaciones se encuentran

detalgadas en la Solvencia del Registro de la Propiedad que se adjunta como habilitante, bien inmueble que en la actualidad se encuentra hipotecado. 4.- Uri vehículo PLACA: PBX4305; CHASIS: BNTCCGD40C6000571; MOTOR: YD25362010T; MARCA:NISSAN; MODELO: NAVARA DOBLE CABINA 4X2 2.5 SE MT DIESEL; CLASE VEHICULO: CAMIONETA; TIPO VEHICULO: DOBLE CABINA; COLOR: BLANCO; AÑO: 2012; 5.- PLACA: MBB5759; CHASIS:

JAANMR85HD7101076; MOTOR: 4JJ1334266; MARCA: CHEVROLET; MODELO: ELANTRA 4P 1.6 TM STD; CLASE VEHICULO: CAMION; TIPO VEHICULO: CAMION; COLOR: BLANCO; AÑO: 2013; TERCERA.-

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Por mutuo acuerdo, quienes comparecen al presente acto de manera libre y voluntaria, deciden liquidarse de la siguiente manera: los bienes inmuebles descritos en la cláusula de los antecedentes, los bienes detallados en el **LITERAL 2, NUMERAL UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO** serán de exclusiva propiedad de la señora **MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA.** **RENUNCIANDO** por su parte el señor **JOSE MARCELO ZURITA YANEZ** a los gananciales que le corresponden de los bienes adquiridos dentro de la Sociedad de Bienes a favor de su cónyuge la señora **MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA**, constituyéndose esta última en dueña absoluta de la totalidad de los bienes ante descritos. **CUARTA.-**

CUANTIA.- La cuantía de la presente Liquidación asciende a la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO 31/100 DOLARES (\$279.288.31) valor al que asciende el total total de los bienes. CLAUSULA QUINTA.- Por lo tanto la Señora MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA, es dueña absoluta de los bienes inmuebles descritos en la cláusula de los antecedentes, litera B, numeral uno, dos, tres, cuatro, cinco sin reservarse parte o derecho alguno al señor JOSE MARCELO ZURITA YANEZ. CLAUSULA SEXTA.- CLAUSULA ESPECIAL.- Se deja aclarado por medio de esta cláusula que el señor JOSE MARCELO ZURITA YANEZ otorga todo su parte, que es decir el 50% de lo que le corresponde de los bienes a favor de su esposa la señora MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA, para que esta sea la dueña absoluta de todos los bienes descritos y señalados en las cláusulas de antecedentes, por lo tanto la señora MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA, acepta que estos bienes muebles e inmuebles actualmente poseen imitaciones de dominio tanto como Hipotecas, como Prendas, pasan a ser de ELLA desde ahora en adelante, para además asumirá las deudas de estos bienes por estar de acuerdo entre las partes, y solamente cuando estas sean canceladas y liberadas por totalidad, podrá la señora MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA disponer de estos bienes muebles e inmuebles como más convenga a sus intereses, sin reservarse parte o derecho alguno al señor JOSE MARCELO ZURITA YANEZ. CLAUSULA SEPTIMA. ACEPTACION.- Declaran los comparecientes que aceptan todos los términos de esta minuta. Usted Señor Notario se servirá agregar los demás términos de rigor y cláusulas de estilo para la completa y plena validez de este instrumento Público. Es justicia, etcétera.-(firmado) ABOGADO VICENTE ARMANDO FLOR, matrícula número: DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que se archiva. Presente los otorgantes manifiestan su aceptación

lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales lo declarado en ella. Leída que les fue la presente escritura íntegramente a los otorgantes, de principio a fin en alta y clara voz por mí el Notario, estos se afirman y se ratifican en lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo, el Notario Público que da fe.

Jose Marcelo Yanez
JOSE MARCELO ZURITA YANEZ

C.C. No. 1307109957

Maria Johanna Garcia Alava
MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA

C.C. NO: 1310024672



Maria Johanna Garcia Alava
EL NOTARIO
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA
COMUNIDAD
PAÍS: GUINEA BISSAU
CANTÓN: BISSAU
NOMBRE: ROBERTO YANKE WAKA
PORTUARI: 03/00/0000
03/02/2000

3307904

COMUNIDAD
ZONA: GUINEA BISSAU
PAÍS: GUINEA BISSAU
AL: 15/02/2000
COR: 0000 0000 00
NOMBRE: PORTUARI
MUNICIPIO: BISSAU



REPÚBLICA DEL GUINEA BISSAU
CONSEJO NACIONAL DEL COMERCIO
UNIÓN DE EMPRESARIOS
ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESARIOS

000

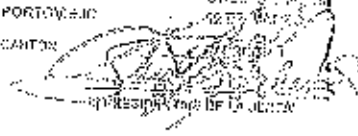
000 - 0000

1007100007

NOMBRE DE LA ENTIDAD: ZURITA YANKE WAKA WAKA
CANTÓN: BISSAU

TIPO DE
PREMIOS
PORTUARI
CANTÓN

0000000000
0000000000
0000000000
0000000000



Roberto Yanke Waka
Licenciado Roberto Yanke Waka
SECRETARÍA PÚBLICA TERCERA
BISSAU

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CALLE BOLIVAR BOULEVARD
CARRERA 1000 ALVARO ESPINOSA
QUITO

0745083

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CALLE BOLIVAR BOULEVARD
CARRERA 1000 ALVARO ESPINOSA
QUITO



Manuel...

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CALLE BOLIVAR BOULEVARD
CARRERA 1000 ALVARO ESPINOSA
QUITO

021

021-0182

1310023672

NUMERO DE CERTIFICADO
GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA

PARROQUIA
PROVINCIA
CANTON

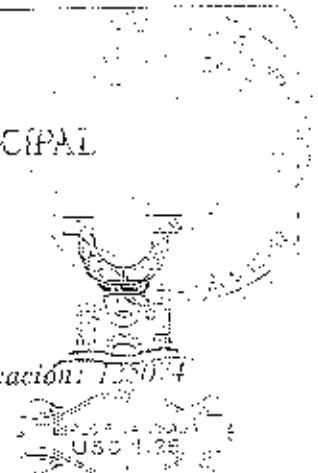
CIRCUNSCRIPCION 1
12 DE MARZO
9
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JURIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 12804

N: 25371

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 50158

Fecha: 17 de julio de 2015

El suscrita Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-02-27-03-000

Ubicado en: AV. 14 Y 15 Y CALLE 12 SECTOR MERCADO CENTRAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 451,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307199987	JOSÉ MARCELO ZURITA YANEZ
1310612472	MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	72160,00
CONSTRUCCIÓN:	18097,00
	90257,00

Son: NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Dr. David Cedeño Basperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARI'S SALES 17/07/2015 16:04:43

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125075

Nº 125075

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33356

Fecha: 15 de Julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-29-27-01-109

Ubicado en: COND.VILLAVENTURA VIV.H-12(PB).

Área total del predio según escritura:

Área Neta:	169,80	M2
Área Comunal:	102,4600	M2
Área Terreno:	228,7000	M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307109957	JOSE MARCELO ZURITA YANEZ
1310024672	MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11435,00
CONSTRUCCIÓN:	40590,90
	52025,90

Son: CINCUENTA Y DOS MIL VEINTICINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cordero Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 15/07/2015 16:06.30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

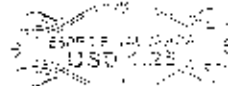


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125076

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33454

Fecha: 17 de Julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consultó que:

El Predio de la Clave: 1-52-27-19-000

Ubicado en: CALLE 12 Y 13 AV. 14 Y 15 SECTOR MERCADO CENTRAL MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
130710957	JOSE MARCELO ZURITA YANEZ
1319924672	MARIA JOHANNA GARCIA ALAVA

CCYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20400,00
CONSTRUCCIÓN:	55135,41
	<u>75535,41</u>

Son: SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

AS: David Cedeno Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MANTAS REPRES 17/07/2015 16:07:16

PLACA ANTERIOR		ESPECIE UNICA DE MATRICULA		FORMULARIO		ORIGINAL		FORMULARIO	
IMPORTA		A.N.T. A1602690		FECHA MATRIC.		JEFATURA		CÓDIGO	
PLACA ACTUAL		2011		12/12/2011		QUITO		NISA16985YDMN	
PBX4305		PARTICULAR		TIPO		AFELIADOS Y NOMBRES		A1602690	
NISSAN		CAMIONETA		DOBLE CAB		GARCIA ALAYA MARIA JOHANNA			
AÑO FABR.		MODELO		PAIS ORIGEN		C.C.PASAPORTE/RUC.		RESIDENCIA	
2012		NAVARA DOBLE CABINA 4X2.5		ITALIA		1310024672		PORTOVIEJO	
MOTOR		COLOR 1		COLOR 2		DIRECCION		TELEFONO	
YD25362010T		BLANCO		BLANCO		CLL 13 SN AV 16		532656	
CHASIS		CARR. COM. PASO		TOMELAJE		COOPERATIVA		REGISTRADOR	
MNTCCGD40C6000571		MT D 5		1.00 T		AWALLO		9856589	
OBSERVACIONES		CADUCA		CANTIDAD		TOTAL MATRICULA			
NO NEGOCIABLE		31/12/2015		2500		US\$ 29980.00			
						US\$ 252.73			



ESTADO UNICO DE MATRÍCULA		FORMULARIO	
PLACA ANTERIOR	A.N.T. A2655728		FORMULARIO
FACTURA	2013		FECHA MATRÍCULA
PLACA ACTUAL	2013		FECHA MATRÍCULA
INB 5759	PARTICULAR		TPC
CHEVROLET	CAMION	CAMION	
ACC FABR.	MODELO	PLUS ORIGEN	
2013	NMR 85H CAMION CHASIS CABINA DE JAPON		
4JJ1334268	BLANCO	BLANCO	
JAANMR85HEZ101076	MT D 3	3 50 T	
NO NEGOCIABLE	31/12/2017	2999	

JEFATURA		SOCIEDAD		FORMULARIO	
MANTA		CHEA261294JCA		A2655728	
GARCIA ALAYA MARIA JOHANNA		C.C. PASAPORTE EXL		RESIDENCIA	
13-0024672		DIRECCION		MANTA	
AVENIDA 16 Y CALLE 12 Y 15		COOPERATIVA		TELE-FONO	
				052623134	
				1295301	
VALCO		US\$ 31480.00			
US\$ 325.44		A.N.T.		SANDRA ALAYA	



[Handwritten signature]
 SANDRA ALAYA
 A.N.T.
 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



20647

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentura: miércoles, 17 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral Rol. Ident. Predial: 1020710000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**, Ocho coma sesenta metros con la avenida Quince. **ATRÁS**, diecisiete coma veinte metros con avenida Catorce. **COSTADO DERECHO**: Comenzando del frente con quince metros más ángulo al mismo lado derecho con ocho coma cincuenta y terreno de los vendedores más ángulo hasta llegar a la parte de atrás con quince coma sesenta y seis metros, Sr. Víctor Hernández. **COSTADO IZQUIERDO**: Treinta y seis coma sesenta metros con Sr. José Rosa y Felipe Rivera. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. **SOLVENCIA**: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	857 10/07/1985	2.531
Compra Venta	Compraventa	1.724 04/12/1987	4.673
Sentencia	Poseción Efectiva	19 16/06/2005	286
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	705 29/06/2005	12.734
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.272 10/09/2013	28.393
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.273 10/09/2013	28.394
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.785 10/09/2013	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



2010 MAR 17
Ficha Registral: 20647
2010 MAR 17 09:45



Inscrito el: miércoles, 10 de julio de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.331 - Folio Final: 2.333

Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el cantón Manta reservándose el vendedor un solar de ocho metros cincuenta centímetros de frente por quince metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037811	Basantez Pozo Jose Neptali	Divorciado	Manta
Comprador	17-04418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037810	Rodriguez Reyna Aster Meinhard	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036562	Velez Montes Angela Sobaida	Casado	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.678 - Folio Final: 4.680

Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 2.788

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ventas de los derechos que le corresponden sobre el cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta que fue adquirido en comunidad por ambos de fecha 10 de Julio de 1.985.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037806	Zurita Bazantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037805	Bazantes Pozo Jose Neptali	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	857	10-jul-1985	2331	

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 16 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 286 - Folio Final: 343

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de posesión efectiva, Reforma y Ampliación de posesión efectiva pro indivisa de los bienes dejados por el causante Sr. Jaime Marcelo Zurita Basantes. Reforma que tiene por objeto nombrar administrador común de los bienes dejados por el causante Jaime Marcelo Zurita Basantes a la cónyuge sobreviviente Martha Rosario Yánez Vaca, autorizada Administradora común de los bienes del causante, por lo tanto será la única quien firme los documentos relacionados con los bienes materia de esta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-04815328	Yánez Vaca Martha Rosario	Viuado	Manta
Beneficiario	80-000000008385	Zurita Yánez Jose Marcelo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037775	Zurita Yánez Katherine Belen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037776	Zurita Yánez Santiago Andrei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037774	Zurita Yánez Steffany Michelle	(Ninguno)	Manta
Causante	17-04418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	857	10-jul-1985	2331	2333
Compra Venta	1724	04 dic-1987	4678	4680

17. Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.734 - Folio Final: 12.791
 Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 3.078
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2005

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones y prohibición Voluntaria de Enajenar:
 La Sra. Yánez Vaca Martha Rosario es propietaria única y absoluta de 50% de los gananciales de los bienes inmuebles y los señores José Marcelo Zurita Yánez, Katherine Belén Zurita Yánez, Santiago Andrei Zurita Yánez y la menor Steffany Michelle Zurita Yánez dueños del 50 % restante de los derechos y Acciones de dichos bienes en representación de su padre fallecido, con el expreso consentimiento que ella manifiesta hipoteca especial y señaladamente a favor del Banco del Pichincha los inmuebles de su propiedad consistente en dos inmuebles.
 Primer Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 10 de Julio de 1985
 Segundo Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 2 de Mayo de 1988
 La Hipoteca alcanza a la totalidad de los inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A

Certificación impresa por: MIRE

Fecha Registrada: 27/06/2015

ESTADO CIVIL
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Manta

27 JUNIO 2015



Deudor Hipotecario

17-04845328 Yanez Vaca Martha Rosario

Viudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	857	10-jul-1985	2331	2333
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	4680
Sentencia	19	16-jun-2005	286	343

3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.394 - Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 6.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	17-04845328	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	705	29-jun-2005	12734	12791

3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013.
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.394 - Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 6.564
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROTECCIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre los lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según las certificaciones número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS

C U A D R A D O

DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central,

Certificación impresa por MARC

Ficha Registral 20647



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 MAYO 2015
 Página: 4 de 6



parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	13-10024672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2783	10-sep-2013	55977	56010

3. Contraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 19 de septiembre de 2013

Tomo: 135 Folio Inicial: 55.977 - Folio Final: 56.010

Número de Inscripción: 2.783 Número de Repertorio: 6.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Auto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

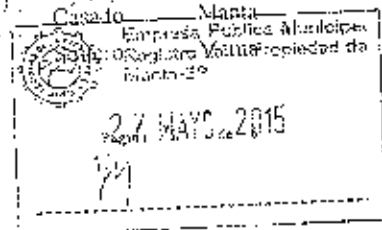
COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES - HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENABENAR Y GRAVAR - Sobre dos lotes de terrenos que en la actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquirieron, quedando los mismos según las certificaciones número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cinco seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Causante	80-000000000007806	Zurita Bazantes Jaime Mariégo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10024672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Comprador	80-000000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-10059371	Cedeño Cedeño Luis Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-12127655	Guadamud Perez Carla Lorena	Casado	Manta
Vendedor	17-04845328	Yanez Yaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000007775	Zurita Yanez Katherine Belen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000007776	Zurita Yanez Santiago Andrei	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000007774	Zurita Yanez Steffany Michelle	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro:
 Compra Venta
 Compra Venta
 Sentencia

No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
656	02-may-1988	1967	1969
1724	04-dic-1987	4678	4680
19	16-jun-2005	286	343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:56:05 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de: *[Signature]*


Elaborado por: *[Signature]*
 Maria Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2


 Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



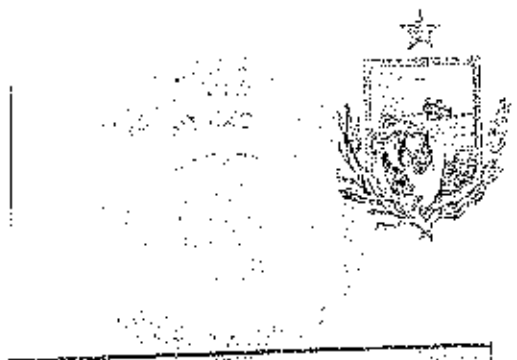
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
27 MAYO 2015
 Página: 5 de 6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí-EP



10996



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10996:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes 13 de enero de 2009
Parroquia: Macha
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol Ident Predial: 1292701189



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la VIVIENDA H-12, DEL CONDOMINIO VILAVENTURA. Consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: Living, sala, comedor, cocina, Toilette que se ubican en la planta baja y la planta alta posee Dormitorio Máster con Baño, dos Dormitorios y Baño General y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindero con Planta Alta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindero con terreno de la Vivienda. POR EL NORTE: Lindero con Patio H-12 de la misma Vivienda comenzando desde el Oeste hacia el este en 3,30m., desde este punto ángulo 90° con 0,72m., desde este punto ángulo 270° con 3,10m. POR EL SUR: Lindero con Patio H-12 de la misma Vivienda en 6,40m. POR EL ESTE: Lindero con Patio H-12 de la misma Vivienda en 6,60m. POR EL OESTE: Lindero con Vivienda H-13 en 7,32m. Con un área de: 45,80 m². Alicuota %: 0,0022. Área de terreno: 61,69 m². Área común: 27,64 m². AREA TOTAL: 73,44 m². PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindero con cubierta de la misma Vivienda. POR ABAJO: Lindero con planta baja y patio de la misma Vivienda. POR EL NORTE: Lindero con vacío hacia Patio H-12 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 4,50m. desde este punto ángulo 90° con 0,72m, desde este punto ángulo 270° con 2,10m. POR EL SUR: Lindero con vacío hacia Patio H-12 de la misma Vivienda, comenzando desde el Oeste hacia el este en 2,90m, desde este punto ángulo 270° con 1,04m, desde este punto ángulo 90° con 3,50m. POR EL ESTE: Lindero con vacío Patio H-11 de la misma Vivienda en 7,64m. POR EL OESTE: Lindero con Vivienda H-13 en 7,32m. Con un área: 48,20m². Alicuota %: 0,0023. Área de Terreno: 64,92 m². Área Común: 29,08 m². Área Total: 77,28 m². PATIO H-12. POR ARRIBA: Lindero con espacio aéreo y planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindero con terreno de la vivienda.

Calificación impresa por: MANC

Ficha Registral: 10996

27 MAYO 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí-EP



Lindero con Calle H, en 7,60m. POR EL SUR: Lindera con Vivienda I-1 e I-2 en 7,60m.
 POR EL ESTE: Lindera con Vivienda H-11 en 16,00m. POR EL OESTE: Lindera con
 Vivienda H-13 y la misma Vivienda empezando desde el Norte hacia el Sur con 4,37m, desde
 esta punto ángulo 90° con 3,30m, desde este punto ángulo 270° con 0,72m, desde este punto
 ángulo 90° con 3,10m, desde este punto ángulo 270° con 6,60m, desde este punto ángulo 270°
 con 6,40m, desde este punto ángulo 90° con 4,32m. Con un área de. 75.80 m2. Afícota %:
 0,0037. Área de terreno. 102,09 m2. Área Común. 45,74 m2. Área Total: 121,54 m2.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE GRAVAMEN VIGENTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.751 29/11/1990	2.337
Compra Venta	Compraventa	213 24/01/1991	1.108
Compra Venta	Compraventa y Unificación	355 17/02/2003	3.588
Compra Venta	Compraventa	1.077 16/06/2003	4.736
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	15 19/09/2003	447
Planos	Planos	26 30/07/2004	143
Planos	Planos	27 11/10/2007	1
Planos	Planos	3 11/01/2008	13
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	14 03/03/2008	445
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta y Anticresis	325 25/03/2008	4.179
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15 21/07/2008	558
Planos	Planos	20 21/07/2008	316
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	565 30/04/2009	8.179
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	566 30/04/2009	8.180
Compra Venta	Compraventa y Entrega de Obra	1.257 30/04/2009	20.829

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de noviembre de 1990**
 Tomo: **I** Folio Inicial: **2.337** Folio Final: **2.339**
 Número de Inscripción: **1.751** Número de Repertorio: **3.068**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 21 de noviembre de 1990**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón
 Manta. Lo que totaliza una Superficie de **SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS**
C U A R D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador

Cédula o R.U.C.
80-000000000946

Nombre y/o Razón Social
Compañía Conmanabi Sociedad Anonima

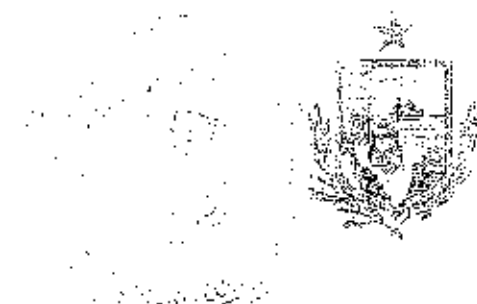
Certificación impresa por: **IMARC**

Fecha Registral: **10996**



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-EP
 Manta

Página: **27** MAYO 2015



Vendedor	13-00397708 Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556 Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3695	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2.7.3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 24 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.308 - Folio Final: 1.113

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 338

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio E, Cercado de la Ciudad de Manta, los cónyuges Grace Holanda Moreira Macías de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A. la totalidad de los terrenos y predios que tienen sobre los colares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-0000000000985	Compañía Conmanabi	Casado	Manta
Vendedor	13-00397708	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-01459556	Moreira Macías Grace Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1377	18-oct-1985	3695	3695
Compra Venta	1378	18-oct-1985	3696	3701

2.7.4 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 17 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.588 - Folio Final: 3.615

Número de Inscripción: 355 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

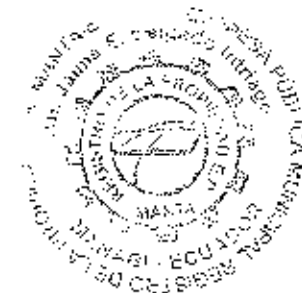
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de febrero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía CONMANABI S.A. vende a favor de la Compañía Corcaño S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros lindando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros lindando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados Adquirido por la Compañía Corcaño S.A.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-E.P.
 17 MAYO de 2015
 M



Commanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144,77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Commanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Commanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000265	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta
Vendedor	80-000000000945	Empresa Commanabi S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	173	24-ene-1991	1108	
Compra Venta	1751	29-nov-1990	2337	



4 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 16 de junio de 2003**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **4.756** - Folio Final: **4.762**
 Número de Inscripción: **1.077** Número de Repertorio: **2.397**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 11 de junio de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE, tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO metros cuadrados.



METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-000000000286	Compañía El Cerezo S.A Cercadosa		Manta
Vendedor	15-00387738	Coello Izquierdo Mario Luis	Casado	Manta
Vendedor	15-01159556	Morera Macías Grace Holanua	Casado	Manta

5.7. - Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 447 - Folio Final: 478
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.871
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fiduciario	90-000000000451	Compañía Administradora de Fondos Del Pi		Manta
Promotor(a)	90-000000000389	Compañía Conservigesa S.A		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S.A		Manta
Promotor(a)	80-000000000961	Compañía Estrategas Inmobiliarias S.A Meg		Manta
Promotor(a)	80-000000000962	Feraud Moran Raul Antonio		Manta
Propietario	80-000000000286	Compañía El Cerezo S.A Cercadosa		Manta

c.- esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Litro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	355	17-feb-2003	3388	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

6.7. - Planos

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 225
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

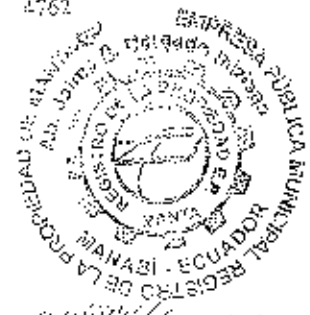
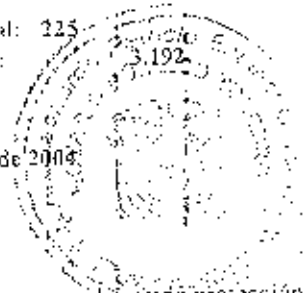
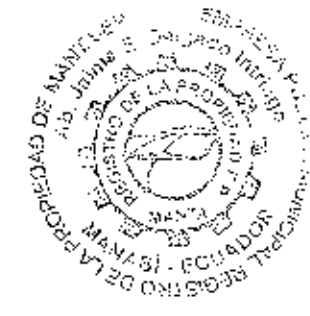
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Cavilán Código 133 Promociones de la Propiedad de Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 MAYO 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

3 / 4 Planos

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	80-000000000156	Banco Internacional S A		Manta
Fideicomiso	80-000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta
Promotor(a)	80-000000000592	Compañía Elart S A		Manta
Propietario	80-000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	335	17-feb-2003	3588	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

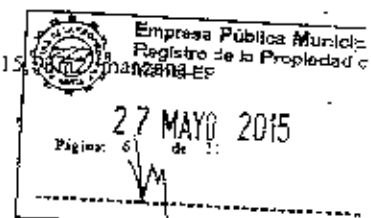
3 / 4 Planos

Inscrito el: viernes, 11 de enero del 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 34
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC): 11, 315, 3612, Manzana E





A: 323,91m², Manzana B: 291,42m², Manzana C: 325,33m², Manzana D: 1284,04m², Manzana E: 775,57m², Manzana F: 323,90m², Manzana G: 275,40m², Manzana H: 252,50m², Manzana I: 10,00m², Manzana J: 286,73m², Manzana K: 99,23m², Manzana L: 220,69m², Manzana M: 35,93m², Manzana N: 0,00m², Manzana O: 2328,60m², Manzana P: 110,79m², Manzana Q: 653,70m², Manzana R: 278,60m², Manzana S: 37,29m², Manzana T: 1594,20m², Manzana U: 320,38m², Manzana V: 536,58m², Manzana W: 165,79m², Manzana X: 286,58m², AREAS VERDES GENERALES: (Z-AVG1) 13.845,46m², Z-AVG2 347,30m², Z-AVG3 910,95m², Z-AVG4 66,20m², Z-AVG5 266,58m², Z-AVG6 267,30m², Z-AVG7 114,95m², Z-AVG8 1102,12m², Z-AVG9 50,79m², Z-AVG10 1135,57m², Z-AVG11 174,60m², Z-AVG12 630,89m², Z-AVG13 441,87m², Z-AVG14 799,13m², Z-AVG15 2818,82m², Z-AVG16 37,85m², Z-AVG17 113,16m², áreas destinadas para el montaje de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa IV (manzanas M y N). El Predio signed como AR-1, Con la área de 16,867,82m². Área verde Z-AVG1 3762,48m². Área verde Z-

A V G 2 7 0 6 0 0 M 2

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Apoderado	80-0000000000256	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Apoderado	80-0000000000975	Velasquez Morille Frank		Manta
Mandante	80-0000000000590	Fideicomiso Mercantil El Cercado		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	355	17-feb-2003	3538	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762

9. 2 Restitución de Fideicomiso

inscrito el: Lunes, 03 de marzo de 2008

Tamaño: 1 Folio Inicial: 445 - Folio Final: 520
 Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1103
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

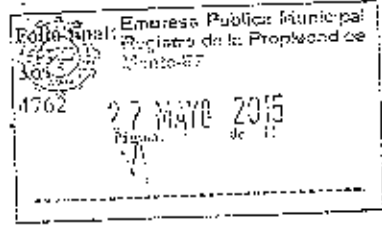
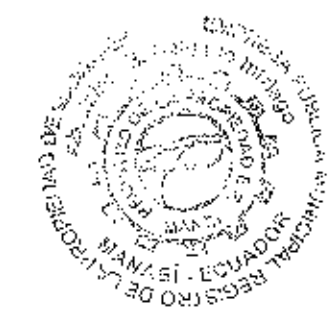
Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además interviene la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., Compañía Inmobiliaria S.A. Estrategas Inmobiliarios S.A. MEGAINMOBILIARIA y el Sr. Raúl Antonio Ferrás Morante comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Propietario	80-0000000000266	Compañía El Cercado S.A Cercadosa		Manta
Fideicomiso	80-0000000000265	Fideicomiso El Cercado S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	355	17-feb-2003	3538	3615
Compra Venta	1077	16-jun-2003	4736	4762





10 / 3 Hipoteca Abierta y Anticresis

Inscrito el : martes, 25 de marzo de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.179 - Folio Final: 4.204
 Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En este acto interviene el señor JAVIER ARTURO LARREA BARZOLA, en calidad de Apoderado Especial del BANCO DEL PACIFICO S.A., y por otra parte FRANK VELASQUEZ MORILLO, en calidad de Gerente de La compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA y el señor Ing. EDGAR SANTOS CEVALLOS, en calidad de Gerente General de la compañía CONSERVICESA S.A., según copias de los nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes. Hipoteca un lote de terreno de la Manzana X, Lote No.1. Con una área total de VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Fiador Hipotecario	80-000000000266	Compañia El Cercado S A Cercadosa		Manta
Gravado-Deudor	80-000000000589	Compañia Conservigesa S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	27	11-oct-2007	1	1

11 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : lunes, 21 de julio de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 713
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.831
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

CLAUSULA ESPECIAL: El Banco del Pacifico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola, manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Villaventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra Hipotecado al Banco del Pacifico S.A., mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha 20 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón, el 25 de marzo del 2008, HIPOTECA que se mantiene en

Empresas Públicas Municipales
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

27 MAYO 2015
 Pagina: 11



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	88-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a: a(s) que const(a) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	26	30-jul-2004	143	225
Planos	27	11-ago-2007	1	1

12. 4 Planos

Inscrito el: Lunes, 21 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 316 - Folio Final: 328
 Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 3.832
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION ESPECIAL: El Banco del Pacífico S.A., representado a través de su Apoderado Especial señor Javier Arturo Larrea Barzola manifiesta su aceptación en la Constitución de la Propiedad Horizontal del Condominio denominado "Vela Ventura" ubicado en la Urbanización Ciudad del Sol de la Manzana XI del Cantón Manta, el mismo que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A., mediante escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del Abg. Raúl Eduardo González Meigar con fecha 28 de Marzo del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este Cantón el 25 de marzo del 2008, JEI POTICA que se mantiene en plena Vigencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	88-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que const(a) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Propiedades Horizontales	15	21-jul-2008	558	713

13. 7 Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.179 - Folio Final: 8.222
 Número de Inscripción: 585 Número de Repertorio: 2.458
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA - Sobre 18 Vivienda H-12 del Condominio

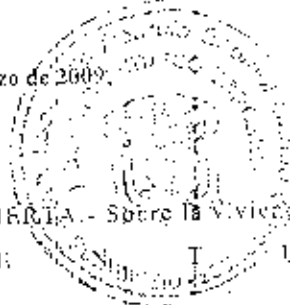
V I C I A V E T U R A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	88-0000000000289	Banco Del Pacífico S A
Deudor Hipotecario	88-0000000000389	Compañía Conservigesa S/A
Domicilio Hipotecario	88-0000000000266	Compañía El Cercado S A Cercadosa

Cancelación inscrita por: M.A.R.C.

Folio Registrado: 10592



Estado Civil: _____
 Domicilio: Manta

de 1.º de 2.º de 3.º de 4.º de 5.º de 6.º de 7.º de 8.º de 9.º de 10.º de 11.º de 12.º
 27 MAYO 2015



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	325	25-mar-2008	4179	4204

14 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009
 Tomo: 15 Folio Inicial: 8.180 - Folio Final: 8.222
 Número de Inscripción: 566 Número de Repertorio: 2.460
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en: **Manzana H, Lote No. H-12 del Condominio VILLAVENTURA.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta.
Deudor Hipotecario	3-10024672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1257	30-abr-2009	20829	

15 / 5 Compraventa y Entrega de Obra

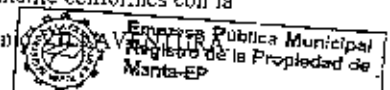
Inscrito el: jueves, 30 de abril de 2009
 Tomo: 34 Folio Inicial: 20.829 - Folio Final: 20.871
 Número de Inscripción: 1.257 Número de Repertorio: 2.459
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA. HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en: **Manzana H, Lote No. H-12 del Condominio V I L L A V E N T U R A**

ENTREGA DE OBRA.- La Arquitecta Betty Esther Alexandra Salazar Mosquera, declara que mediante contrato de construcción celebrado con la compañía VILLAVENTURA S.A., con consentimiento de los compradores, convinieron en construir para estos últimos, la villa de 2 plantas sobre el solar signado con el número H-12 Manzana "H" del Condómino VILLAVENTURA, de la cual hace formal entrega en este acto a los Cónyuges Sr. José Marcelo Zurita Yáñez y la Sra. María Johanna García Alava, quienes declaran aceptar y estar plenamente conformes con la distribución arquitectónica, diseño y mas detalles de las villas y áreas comunes del Condominio





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-10624672	García Alayo María Johanna	Casado	Manta
Comprador	SC-000000008398	Zurita Yanez Jose Marcio	Casado	Manta
Construccion	09-09398414	Salazar Mosquera Betty Esther Alexandra	(Ninguno)	Manta
Promotora(a)	89-000000016219	Compañía Villaventura S A		Manta
Vendedor	80-0000000091286	Compañía El Cercado S A Cercadosa		Manta

4.- Esta inscripción se refiere a ley(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	21-icj-2008	558	713

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Indeclinable	2	Hipotecas y Gravámenes	3
Planos	4		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:53:24 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Exento que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime F. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 MAYO 2015

Folio nº *15* de *15*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *miércoles 17 de marzo de 2010*
 Parroquia: *Mantua*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Céd. Clasim. Rel. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Mantua, Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRONTAL**, ocho coma cincuenta metros, con avenida quince, **ATRÁS**, ocho coma cincuenta metros, con terrenos de los actuales compradores, **COSTADO DERECHO**, quince metros con el Sr. Victor Hernández, **COSTADO IZQUIERDO**, quince metros con terreno de los compradores, Con un área total de **CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS**, SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE **V I G E N T E G R A V A M E N T O S**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Tipo	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	656 02/05/1988	1.967
Sentencia	Posesión Efectiva	19 16/06/2005	286
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	705 29/06/2005	12.734
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.272 10/09/2013	28.293
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.273 10/09/2013	28.394
Compra Venta	Compraventa de Derechos Gananciales	2.783 10/09/2013	55.917

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**
 Inscrito el: *lunes, 02 de mayo de 1988*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *1.967* - Folio Final: *1.969*
 Número de Inscripción: *656* Número de Repertorio: *1.969*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaria Segunda*
 Nombre del Cantón: *Rucafuerte*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de abril de 1988*
 Escritura/Juicio/Resolución:



27 MAR 2015
 Oficina Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Firma: _____ de: _____



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036609	Rodríguez Reyna Aster	Casado	Manta
Vendedor	13-01862015	Velez Montes Angela Zobeida	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 286 - Folio Final: 343

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de enero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de posesion efectiva, Reforma y Ampliación de posesión efectiva pro indivisa de los bienes dejados por el causante Sr. Jaime Marcelo Zurita Basantes Reforma que tiene por objeto nombrar administrador común de los bienes dejados por el causante Jaime Marcelo Zurita Basantes a la cónyuge sobreviviente Martha Rosario Yáñez Vaca, nombrada Administradora común de los bienes del causante, por lo tanto será la única quien firme los documentos relacionados con los bienes materia de esta posesión

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-04845328	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000003395	Zurita Yanez Jose Marcelo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037775	Zurita Yanez Katherine Beten	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037776	Zurita Yanez Santiago Andrei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037774	Zurita Yanez Steffany Michelle	(Ninguno)	Manta
Causante	17-04418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

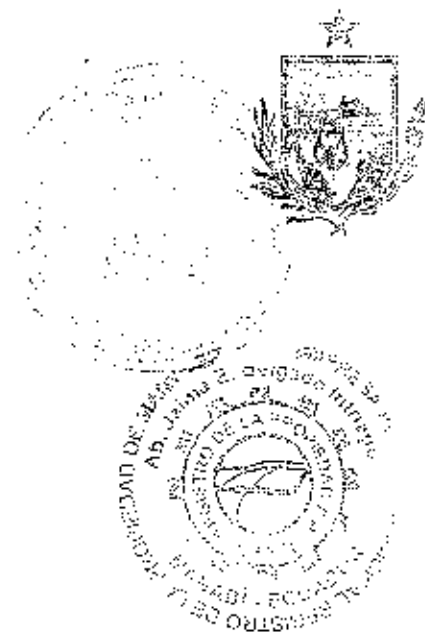
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	654	02-may-1988	1967	
Compra Venta	857	10-jul-1985	2331	
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 MAYO 2015

Página 2 de 6



3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.734 - Folio Final: 12.791
 Número de Inscripción: 795 Número de Repertorio: 3.078
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 21 de junio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones y prohibición Voluntaria de Enajenar
 La Sra. Yánez Vaca Martha Rosario es propietaria única y absoluta de 50% de los gananciales de los bienes inmuebles y los señores José Marcelo Zurita Yánez, Katherine Belén Zurita Yánez, Santiago Andrés Zurita Yánez y la menor Stefany Michelle Zurita Yánez dueños de 50 % restante de los derechos y Acciones de dichos bienes en representación de su padre fallecido, con el expreso consentimiento que ella manifiesta hipoteca especial y señalamiento a favor del Banco del Pichincha los inmuebles de su propiedad consistente en dos inmuebles
 Primer Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 10 de Julio de 1988
 Segundo Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 2 de Mayo de 1988
 La Hipoteca alcanza a la totalidad de los inmuebles

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	82-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-04845328	Yánez Vaca Martha Rosario	Vidua	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	857	10-ju.-1985	2331	2333
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	4680
Sentencia	19	15-jun-2005	286	343

3 Cancelación de Hipoteca

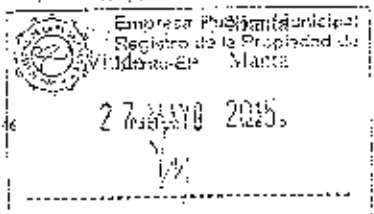
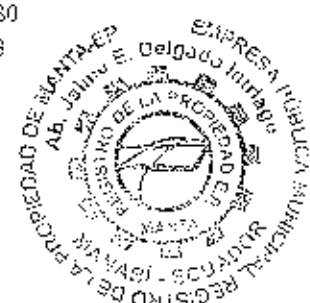
Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 2013
 Tomo: 59 Folio Inicial: 28.303 - Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 6.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Presidencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABERTA Y DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	82-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	17-04845328	Yánez Vaca Martha Rosario	Vidua	Manta





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	705	29-jun-2005	12734	12791

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 69 Folio Inicial: 28.394 - Folio Final: 28.427

Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 6.564

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA

DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre dos lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han

variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se

adquieren, quedando los mismos según la certificación número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos

cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.-

Terrano ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central,

parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central,

parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-10014672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2783	10-sep-2013	55977	

6 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Mereditarios

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 135 Folio Inicial: 55.977 - Folio Final: 56.010

Número de Inscripción: 2.783 Número de Repertorio: 6.563

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

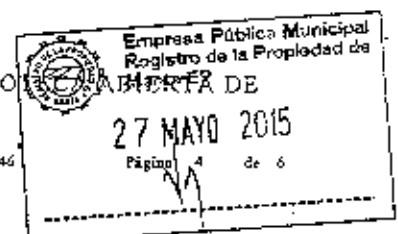
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES - HIPO





GANANCIAS Y DEBERES Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. - Sobre dos lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus límites, por lo que por el presente documento se procede a definir la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según las certificaciones número ocho una nueve- una cuatro seis cuatro y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjuntan como anexos de la siguiente manera: DSO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS.** DOS - Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de **CIENTO VENTISIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037806	Zurita Bazantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10024672	García Alaya María Johanna	Casado	Manta
Comprador	80-0000000038395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-16059371	Cedeño Cedeño Luis Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-12127655	Guadamud Perez Carla Lorena	Casado	Manta
Vendedor	17-04845528	Yanez Yaca Martha Rosario	Viuco	Manta
Vendedor	80-000000037775	Zurita Yanez Katherine Belen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000037776	Zurita Yanez Santiago Andrei	Casado	Manta
Vendedor	80-000000037774	Zurita Yanez Steffany Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Sentencia	19	16-jun-2005	236	243



Handwritten signature and notes

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
27 mayo, 2015
V1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:21 del miércoles, 27 de mayo de 2015

A petición de:

[Handwritten signature]

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2

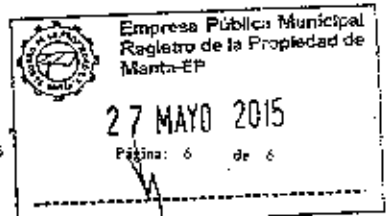


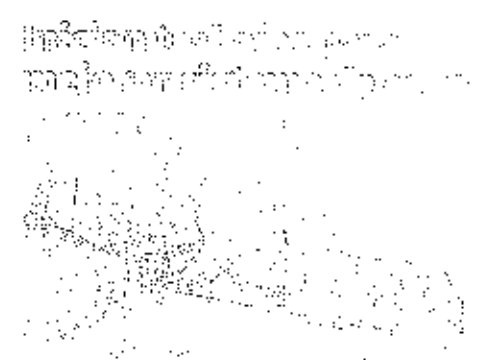
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten signature]
Abg. Jaime E. Delgado Ibarra
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





El desarrollo de la zona de la ciudad de...

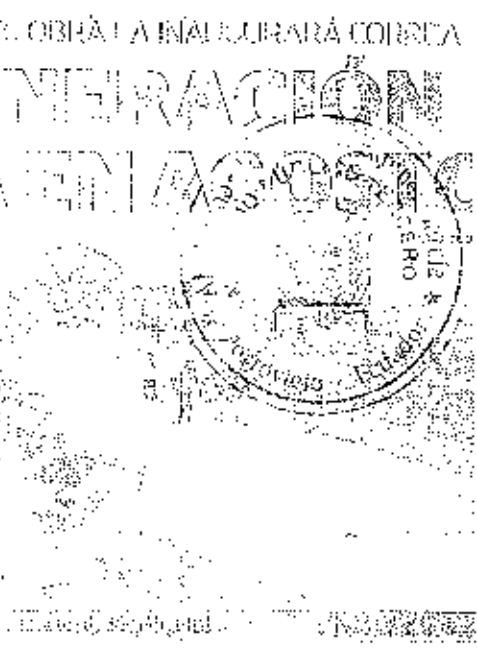
El alcalde de la ciudad de... inició los trabajos de... en la zona de... con un presupuesto de...

El alcalde de la ciudad de... indicó que se espera la llegada del presidente...

El alcalde de la ciudad de... indicó que se espera la llegada del presidente...

El alcalde de la ciudad de... indicó que se espera la llegada del presidente...

El alcalde de la ciudad de... indicó que se espera la llegada del presidente...



El alcalde de la ciudad de... indicó que se espera la llegada del presidente...

Notary public advertisement for the canton of Rocaforte, including contact information and services offered.

Notary public advertisement for the canton of Rocaforte, including contact information and services offered.

Notary public advertisement for the canton of Rocaforte, including contact information and services offered.



SECRET

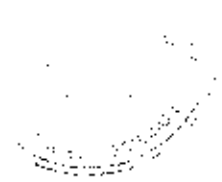


MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR, NATIONAL SECURITY AGENCY
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible typed text, likely the main body of a memorandum or report.]



SECRET



SE OTORGO ANTE MI, EN FE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA EN
NUMERO DE VEINTIUN FOJAS, QUE SELLO, SIGNO, FIRMO Y CERTIFICO
QUE SON IGUALES A SUS ORIGINALES EN SUS ANVERSOS Y REVERSOS-
QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO A MI CARGO - EN EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.



Leonardo
Ab. Leonardo Patricio Espinal Garcia
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
Portoviejo - Ecuador



C. J. Jarama

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15	11:05	QUIEN RECEPTA DETOS:	16/07/15	E:BS
CLAVE CATASTRAL:	1022703				
NOMBRES y/o RAZON:	CARLA ALVA HERRERA				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

W



20647



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de marzo de 2010*
 Parroquia: **Manta**
 Tipo de Predio: **Urbano**
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **02230000**



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Ocho coma setenta metros con la avenida Quince. ATRÁS, diecisiete coma veinte metros con avenida Catorce. COSTADO DERECHO: Comenzando del frente con quince metros más ángulo al mismo lado derecho con ocho coma cincuenta y terreno de los vendedores más ángulo hasta llegar a la parte de atrás con quince coma sesenta y seis metros, Sr. Víctor Hernández. COSTADO IZQUIERDO: Treinta y seis coma sesenta metros con Sr. José Roça y Felipe Rivera. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	857	10/07/1985	2.331
Compra Venta	Compraventa	1.724	04/12/1987	4.678
Sentencia	Posesión Efectiva	19	16/06/2005	286
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	705	29/06/2005	12.734
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.272	10/09/2013	28.393
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.273	10/09/2013	28.394
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.783	10/09/2013	55.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





Inscrito el: miércoles, 10 de julio de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.331 - Folio Final: 2.333
 Número de Inscripción: 857 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Esmeraldas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 un solar ubicado en el cantón Manta reservándose el vendedor un solar de ocho metros cincuenta centímetros de frente por cinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037811	Basantez Pqzo Jose Neptali	Divorciado	Manta
Comprador	170441803	Zurita Basantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037810	Rodriguez Reyna Aster Meinhard	Casado	Manta
Vendedor	80-000000036862	Velez Montes Angela Sobeida	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.678 - Folio Final: 4.680
 Número de Inscripción: 1.724 Número de Repertorio: 2.788
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de diciembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Ventas de los derechos que le corresponden sobre el cuerpo de terreno ubicado en esta ciudad de Manta que fue adquirido en comunidad por ambos de fecha 10 de Julio de 1.985.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

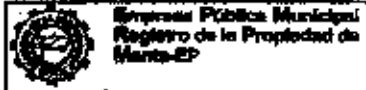
Calidad	Cédula o R.M.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037806	Zurita Bazantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037805	Bazantes Pozo Jose Neptali	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: Compra Venta
 N.º Inscripción: 857 Fec. Inscripción: 10-jul-1985 Folio Inicial: 2331



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: Jueves, 16 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 343
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 2.630
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de enero de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acta de posesion efectiva, Reforma y Ampliación de posesión efectiva pro indivisa de los bienes dejados por el causante Sr. Jaime Marcelo Zurita Basantes Reforma que tiene por objeto nombrar administrador común de los bienes dejados por el causante Jaime Marcelo Zurita Basantes a la cónyuge sobreviviente Martha Rosario Yáñez Vaca, nombrada Administradora común de los bienes del causante, por lo tanto será la única quien firme los documentos relacionados con los bienes materia de esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-04845328	Yáñez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Beneficiario	80-000000008395	Zurita Yáñez José Marcelo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037775	Zurita Yáñez Katherine Belén	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037776	Zurita Yáñez Santiago Andrei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000037774	Zurita Yáñez Steffany Michelle	(Ninguno)	Manta
Causante	17-04418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	857	10-jul-1985	2331	2333
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	4680

4 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 12.734 - Folio Final: 12.791

Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 3.078

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones y prohibición Voluntaria de Enajenar La Sra. Yáñez Vaca Martha Rosario es propietaria única y absoluta de 50% de los gananciales de los bienes inmuebles y los señores José Marcelo Zurita Yáñez, Katherine Belén Zurita Yáñez, Santiago Andrei Zurita Yáñez y la menor Steffany Michelle Zurita Yáñez dueños del 50 % restante de los derechos y Acciones de dichos bienes en representación de su padre fallecido, con el expreso consentimiento que ella manifiesta hipoteca especial y señaladamente a favor del Banco del Pichincha los inmuebles de su propiedad consistente en dos inmuebles. Primer Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 10 de Julio de 1.985 Segundo Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 2 de Mayo de 1.988 la Hipoteca alcanza la totalidad de los inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A	Manta

Certificación impresa por: Lawt



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral 20647

13 JUL 2015

M



17-04845228 Yanez Vaca Martha Rosario

Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	456	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	357	10-jul-1985	2331	2333
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	4680
Sentencia	19	16-jun-2005	286	343

5 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.398 Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 6.562
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptor Hipotecario	80-00000000000000000000	Banco Fichincha C.A		Manta
Deador Hipotecario	17-04845228	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	795	29-jun-2005	12734	12791

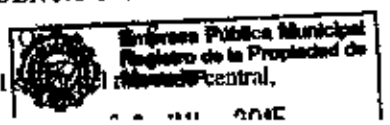
6 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.394 Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio: 6.564
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre los lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según la certificación número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del





parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-10024672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2783	10-sep-2013	55977	56010

7 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el : martes, 10 de septiembre de 2013

Tomo: 135 Folio Inicial: 55.977 - Folio Final: 56.010 6.563

Número de Inscripción: 2.783 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES - HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre dos lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según las certificación número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

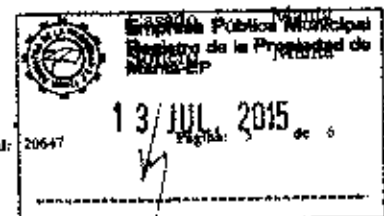
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037806	Zurita Bazantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10024672	García Alava María Johanna	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-10059371	Cedeño Cedeño Luis Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-12127655	Guadamud Pérez Carla Lorena	Casado	Manta
Vendedor	17-04845328	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000037775	Zurita Yanez Katherine Belen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037776	Zurita Yanez Santiago Andrei		
Vendedor	80-0000000037774	Zurita Yanez Steffany Michelle		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lawt

Ficha Registral: 20647





Compra Venta
 Compra Venta
 Sentencia

Nº Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
636	02-may-1988	1967	1969
1724	04-dic-1987	4678	4680
19	16-jun-2005	286	343

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:23 del lunes, 13 de julio de 2015

A petición de: *Isaac García*

Elaborado por: *Laura Carmen Tejada*
 138635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se altera un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirrigó
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresas Públicas Municipales
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 13 JUL. 2015



10/29/2015 12:03

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de FUNDACION DE SOC. CONYUGAL POR F. 50% CLANIA \$37.067.70 DISEÑO 20% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-27-10-200	127,00	7533,41	1916,71	422406

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307129857	ZURITA YANEZ JOSE MARCELO	CALLE 12 Y 13 AV. 14 Y 15 SECTOR MERCADO CENTRAL MANTA	Ingreso principal	322,14
			Luz de Beneficencia de Guayaquil	80,64
131004572	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	CALLE 12 Y 13 AV. 14 Y 15 SECTOR MERCADO CENTRAL MANTA	TOTAL A PAGAR	382,78
			VALOR PAGADO	382,78
ADQUIRIENTE			SALDO	0,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
131004572	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	NA		

EMISION: 10/29/2015 12:03 MARIA JOSE ZAVORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000422402

10/28/2015 12:00

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - LIG DE SOCIEDAD CONYUGAL 50% CUANTIA 545128 50 - APLICACIÓN DEDUCO 20% Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-27-03-000	45100	90257,00	191510	422402

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1007109807	ZERITA YANEZ JOSE MARCELO	AVE 14 Y 15 Y CALLE 12 SECTOR MERCADO CENTRAL	Impuesto principal	361,53
1310024872	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	AVE 14 Y 15 Y CALLE 12 SECTOR MERCADO CENTRAL	venta de Beneficencia de Guayaquil	108,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	469,84
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	469,84
1310024872	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/28/2015 12:00 MARIA JOSE ZAPORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000422403

10/29/2015 12:02

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de CONJUGACIÓN DE SOC. CONYUGAL POR EL 50% CUANTIA \$260.250 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-29-22-01-109	22571	5225.80	151020	422403

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307168067	ZURITA YANEZ JOSE MARCELO	COND VILVAVENTURA VIVIENDA 12 PR	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
1310024672	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	COND VILVAVENTURA VIVIENDA 12 PR	Impuesto Propiedad Compra-Venta	26.55
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	27.55
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27.55
1310024672	GARCIA ALAVA MARIA JOHANNA	NA	SALDO	0.00

EMISION: 10/29/2015 12:02 MARIA JOSE ZANGRA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

C. L. Jorjua Jara

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/07/15	QUIEN RECEPTA DETOS.:	16/07/15
CLAVE CATASTRAL:	1022410		
NOMBRES y/o RAZON:	García Alvarado María		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CS

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma]

[Fecha]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma]

[Fecha]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR



20646

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20646

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales, Derechos y Acciones de un terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE, ocho coma cincuenta metros, con avenida quince, ATRÁS, ocho coma cincuenta metros, con terrenos de los actuales compradores, COSTADO DERECHO, quince metros con el Sr. Víctor Hernández. COSTADO IZQUIERDO, quince metros con terreno de los compradores, Con un área total de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE

G R A V A M E N T E

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	656 02/05/1988	1.967
Sentencia	Poseción Efectiva	19 16/06/2005	286
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	705 29/06/2005	12.734
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.272 10/09/2013	28.393
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.273 10/09/2013	28.394
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.783 10/09/2013	55.977

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) 2 Compraventa
Inscrito el: *lunes, 02 de mayo de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.967 - Folio Final: 1.969
Número de Inscripción: 656 Número de Repertorio: 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de abril de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:





Resolución:
Observaciones:

El terreno ubicado en la ciudad de Manta

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-0418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000036609	Rodriguez Reyna Aster	Casado	Manta
Vendedor	17-01862911	Velez Montes Angela Zobeida	Casado	Manta

2 / Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 16 de junio de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 266 - Folio Final: 343
 Número de inscripción: 19 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Novena
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de enero de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Acta de posesión efectiva, Reformas y Ampliación de posesión efectiva pro indivisa de los bienes dejados por el causante Sr. Jaime Marcelo Zurita Basantes Reforma que tiene por objeto nombrar administrador común de los bienes dejados por el causante Jaime Marcelo Zurita Basantes a la cónyuge sobreviviente Martha Rosario Yáñez Vaca, nombrada Administradora común de los bienes del causante, por lo tanto será la única quien firme los documentos relacionados con los bienes materia de esta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	17-0418035	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000003315	Zurita Yanez Jose Marcelo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000003775	Zurita Yanez Katherine Belen	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000003776	Zurita Yanez Santiago Andrei	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000003774	Zurita Yanez Steffany Michelle	(Ninguno)	Manta
Causante	17-0418035	Zurita Basantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(a) que consta(n) en:

Libro:	N. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	636	02-may-1988	1967	
Compra Venta	837	10-jul-1985	2331	
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta
 13 JUL. 2015
 Folio 2 de 6



3 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.734 - Folio Final: 12.791
Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 3.078
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de Derechos y Acciones y prohibición Voluntaria de Enajenar
La Sra. Yánez Vaca Martha Rosario es propietaria única y absoluta de 50% de los gananciales de los bienes inmuebles y los señores José Marcelo Zurita Yánez, Katherine Belén Zurita Yánez, Santiago Andrei Zurita Yánez y la menor Steffany Michelle Zurita Yánez dueños del 50 % restante de los derechos y Acciones de dichos bienes en representación de su padre fallecido, con el expreso consentimiento que ella manifiesta hipoteca especial y señaladamente a favor del Banco del Pichincha los inmuebles de su propiedad consistente en dos inmuebles.
Primer Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 10 de Julio de 1.985
Segundo Inmueble.- ubicado en la ciudad de Manta inscrito el 2 de Mayo de 1.988
La Hipoteca alcanza la totalidad de los inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Acreedor Hipotecario (Banco Pichincha CA) and Deudor Hipotecario (Yanez Vaca Martha Rosario).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, No. Inscripción, Fee. Inscripción, Folio Inicial, Folio final. Rows for Compra Venta and Sentencia.

4 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
Tomo: 69 Folio Inicial: 28.393 - Folio Final: 28.427
Número de Inscripción: 1.272 Número de Repertorio: 6.562
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Calidad, Cédula o R.U.C., Nombre y/o Razón Social, Estado Civil, Domicilio. Rows for Acreedor Hipotecario (Banco Pichincha CA) and Deudor Hipotecario (Yanez Vaca Martha Rosario).

Certificación impresa por: Lant

Fecha Registral: 20146

Rectangular stamp of the Municipality of Manta, Ecuador, with date 13 JUL 2015 and signature.



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	701	29-jun-2005	12734	12791

5 / 3 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 69 Folio Inicial: 28.394 - Folio Final: 28.427
 Número de Inscripción: 1.273 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA

DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre dos lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según la certificación número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS

C U A D R A D O S

DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o E.N.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000045	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-19-24571	García Alava Marta Johanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000000091	Zarita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2783	10-sep-2013	55977	56010

6 / 2 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: martes, 10 de septiembre de 2013
 Tomo: 135 Folio Inicial: 55.977 - Folio Final: 56.010
 Número de Inscripción: 2.783 Número de Repertorio: 6.563
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de agosto de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES - HIPOTECA





GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- Sobre dos lotes de terrenos que en la Actualidad los bienes inmuebles descritos han variado sus linderos, por lo que por el presente documento se procede a aclarar la delimitación de los bienes que se adquieren, quedando los mismos según las certificación número ocho uno nueve- uno cuatro seis cuatro; y ocho dos cero-uno cuatro seis cinco, emitidas por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, que se adjunta como habilitantes; de la siguiente manera: UNO.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS. DOS.- Terreno ubicado en las avenidas catorce y quince entre las calles doce y trece, del sector del mercado central, parroquia Manta, Cantón Manta. Con un área de CIENTO VEINTISIETE COMA CINCUENTA METROS

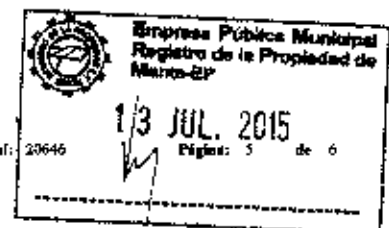
C U A D R A D O S

b.- Aprobados. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037806	Zurita Bazantes Jaime Marcelo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10024672	García Alaya María Johanna	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008395	Zurita Yanez Jose Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-10059371	Cedeño Cedeño Luis Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-12127655	Guadamud Perez Carla Lorena	Casado	Manta
Vendedor	17-04845328	Yanez Vaca Martha Rosario	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000037775	Zurita Yanez Katherine Belen	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037776	Zurita Yanez Santiago Andrei	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000037774	Zurita Yanez Steffany Michelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	656	02-may-1988	1967	1969
Compra Venta	1724	04-dic-1987	4678	4680
Sentencia	19	16-jun-2005	286	343





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia		Hipotecas y Gravámenes	3
Compra Venta			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:44:39 del lunes 13 de julio de 2015

A petición de: *Haru Garcia*

Elaborado por: *Laura Carmen Tiza*
20635712-8



Jaime E. Delgado Ontingo
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1/3 JUL. 2015

Ficha Registrat: 20646 Páginas: 6 de 6