



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

117/201

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0116-10460

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor. **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA**, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesus de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 20.000,53 m2. (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de Noviembre del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de Noviembre del 2010)

Frente: 186,87 m CALLE PLANIFICADA
Atrás: 18,61 m + 126,83 m + 48,55 m PROPIEDAD PARTICULAR
Costado Derecho: 109,62 m OSWALDO LOPEZ
Costado Izquierdo: 116,35 m PERICLES HELENO CAROFILIS VASQUEZ
Área: 20000,53 m2

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 000,00 M2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA 14.000,00 M2

LOTE 01

Por el frente: 123,89 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 125,41 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 112,11 m liderando con Lote 02
Costado Izquierdo: 116,00 m liderando con liderando con Pericles Carofilis
Área: 14.000,00 m2

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA 6.000,53 M2

1191905000

LOTE 02

Por el frente: 58,70 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 49,08 m liderando con Propiedad Particular
Costado Derecho: 111,79 m liderando con Oswaldo Lopez
Costado Izquierdo: 112,11 m liderando con liderando con Lote 01
Área: 6.000,53 m2

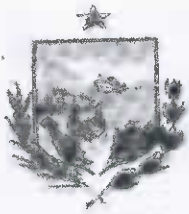
5.- AREA SOBRANTE 00,00 M2

Manta, Marzo 13 del 2019

Arq. Jeyenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

AUTORIZACION

No. 03/16-10469-2

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR Y VECUNA SANZALLO BEATRIZ ALEXANDRA** para que celebre Escritura de SUBDIVISION, del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio Valle de Gavilan, Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 02

Por el frente:

58,70 m liderando con calle pública.

Por Atrás:

49,08 m liderando con Propiedad Particular

Costado Derecho:

111,79 m liderando con Oswaldo Lopez

Costado Izquierda:

112,11 m liderando con liderando con Lote 01

Área:

6.000,53 m²

Manta, Marzo 13 del 2019

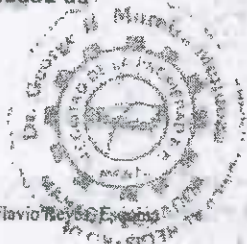
Arg. Jovenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

25349



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001160, certifico hasta el día de hoy 15/01/2019 14:18:34, la Ficha Registral Número 25349.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1191901000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle de Gavilán, Jesus de Nazareth de la parroquia Urbana Manta Cantón Manta. POR EL FRENTE; con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada. POR ATRAS; con dieciocho metros, sesenta y un centímetros; más ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros; más cuarenta y ocho metros, cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; Con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1805 30/nov/2010	25.320	25.360
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19/sep/2011	44.556	44.562
EMBARGOS	EMBARGO	14 02/feb/2017	152	163
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO	207 27/dic/2018	2.163	2.170
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	6 02/ene/2019	130	141

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 ' 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial: 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

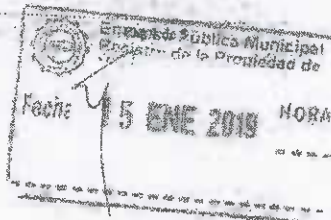
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

Certificación impresa por: matiz fernandez

Ficha Registral: 25349

martes, 15 de enero de 2019 14:18





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300109643	LOPEZ LUCAS EMBROIDEROS WASHI DY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000043	FLORES ANA HUNDIA ALBA ANGELA DIOSCELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	FLORES ANA HUNDIA ROSA TERESITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	DE LA OJA REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300109643	FLORES ANA HUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	FLORES ANA HUNDIA VASCOZ BELGICA MARCARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	FLORES ANA HUNDIA SIMON IFRONIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000043	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

2.- HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 Número de inscripción: 1665 Tomo 41
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6575 Folio Inicial: 35 330
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 28 360
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar y Antieresis. Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Ciavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR HIPOTECARIO	800000000005	GUASCO DE GUAYACIL S.A.	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1300274022	VICENTE BARRAZA LOPEZ BEATRIZ ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304600660	CAVALLOS PUSC BONGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30 nov 2010	50 822	50 832
COMPRA VENTA	1600	19 sep 2011	44 546	44 562

3.- COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 Número de inscripción: 2891 Tomo 80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6573 Folio Inicial: 50 822
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 50 852
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

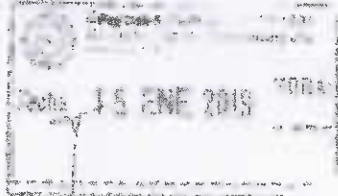
a.- Observaciones:

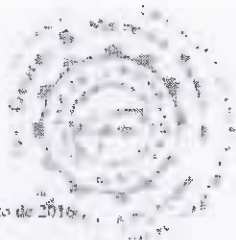
Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicada en el Barrio Valle del Ciavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

La certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 25329

martes, 15 de enero de 2019 14:18





Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble dentro del Juicio Ejecutivo No. 13337-2016-00138 Of. No. 0085-2017-UJCM-13337-2016-00138 Manta, Enero 31 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0000000001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPLETENTE	100000	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
DEUDOR	1000000000	CERVALLIOS PONSCE EDGAR CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1000000000	VILLASBARZA LO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2000	19 sep 2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	2001	30 nov 2010	50.822	50.852

Registro de : EMBARGOS

16 7 1 EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 207

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8578

Folio Inicial: 2.163

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final: 2.170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO Oficio No. 0600-2016-00138-UJCM-2018-VHBS Juicio No. 13337-2016-00138

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	0000000000	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
AUTORIDAD COMPLETENTE	100000	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA NO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEUDOR	1000000000	VILLASBARZA LO BEATRIZ ALEXANDRA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1000000000	CERVALLIOS PONSCE EDGAR CESAR	DIVORCISADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	64	02 feb 2017	152	163

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

17 7 1 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2019

Número de Inscripción: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 18

Folio Inicial: 120

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 121

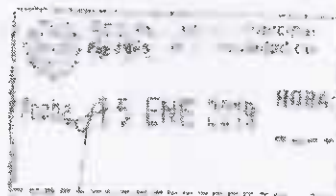
Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: maritza fernandez

Folio Registrado: 15349

martes, 15 de enero de 2019 14:18





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Presidencia: lunes, 17 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Lote de terreno que se encuentra ubicada en el Barrio Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta, jurisdiccion del canton Manta, provincia de Manabi. Con una superficie total de 20.000,53 m2. * Hipoteca inscrita el 30 de Noviembre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREDITADOR HIPOTECARIO	0800049-59000	BANCOTI GUAYACIL S.A.		MANA	
DEUDOR HIPOTECARIO	096170020	VERUGA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADA	MANA	
DEUDOR HIPOTECARIO	096609060	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1805	04 de mayo 2010	29/1/10	24/1/10

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registres que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteracion o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:18:34 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590836-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un tiempo de dominio o se
realicen los gravámenes.

DR. GEORGE TORRERA VILLANUEVA

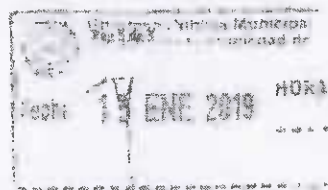
Forma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: maritza fernandez

Ficha Registral: 38549

martes, 15 de enero de 2019 14:18



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

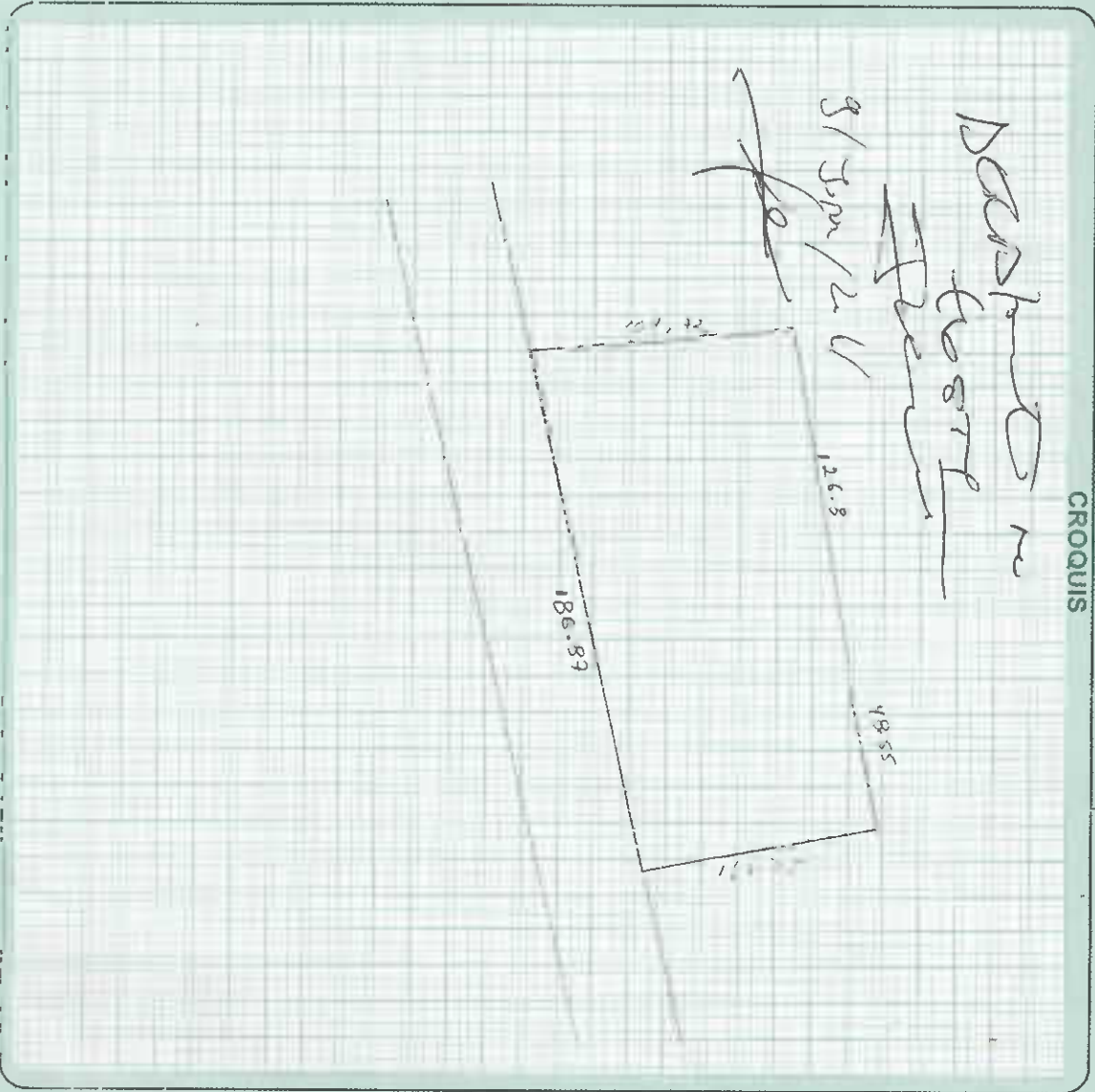
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 1 9 1 3 0 1 1
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION:	VALLE DEL SPURIAN - Barrio: 500 DE H201 ETH Calle: LOTE C/ Mz: Lote
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

PRENTE	11 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	SEÑALES DEL LOTE
ACERA	1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ OTRO ADOQUINADO BALANSA	20 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
Mz: PUBLICA EN LA VIA		
AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	21 AREA 20,000.53 M.CC.
CANTARILLAS	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	22 PERIMETRO 657
ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AREA 3 ☐ SI EXISTE MEDIDOR EN RASANTE	23 LONGITUD DEL PERIMETRO 186.87 M.23.89
ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	24 VALOR DEL LOTE (sin centavos) 1

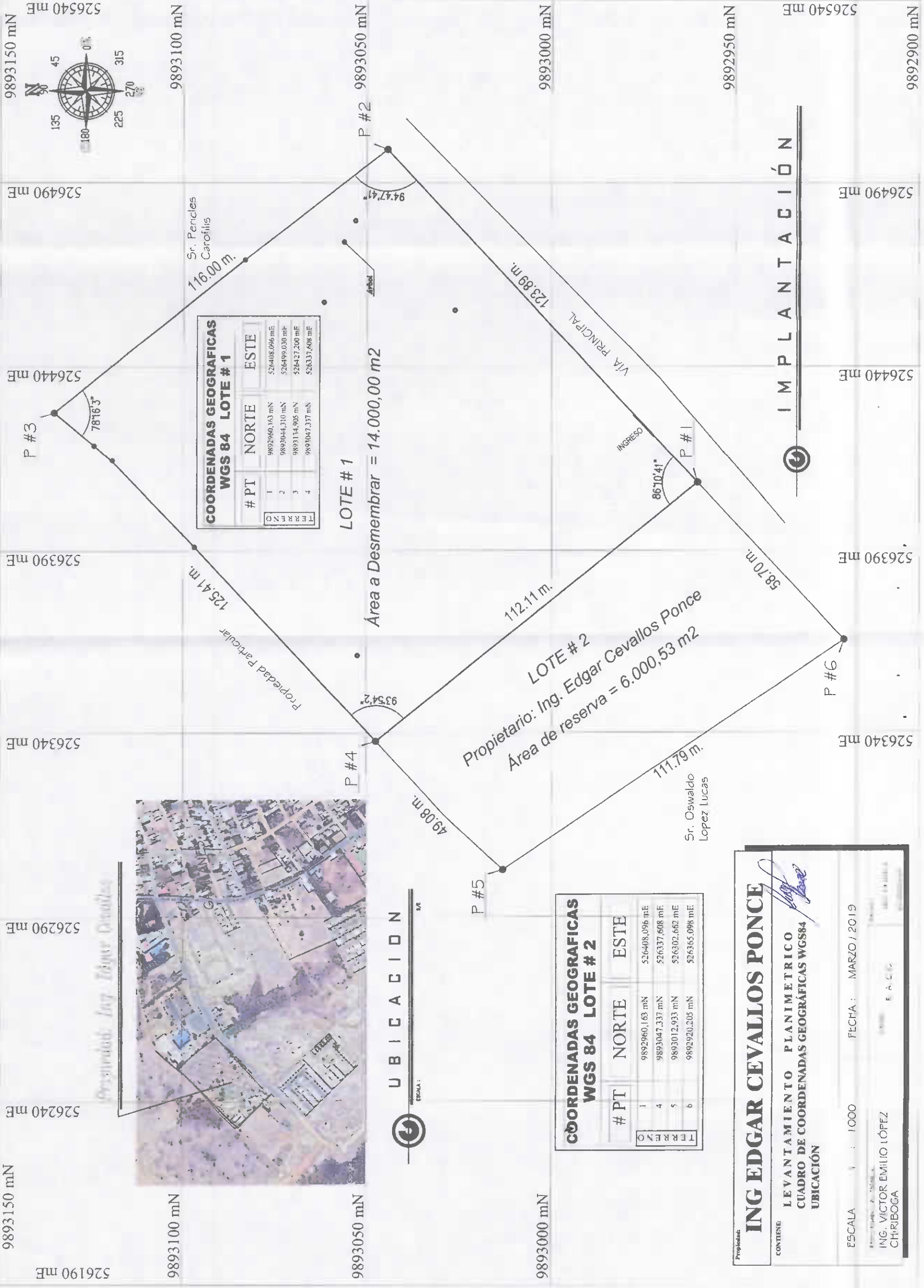
CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	30	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	31
CON EDIFICACION	32	USO DEL AREA CON EDIFICACION	33
OTRO USO	34	OTRO USO	35
OTRO	36	OTRO	37

25 AREA DEL LOTE 11,200.00 M²
26 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
27 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
28 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
29 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
30 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
31 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
32 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
33 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
34 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
35 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
36 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²
37 VALOR DEL LOTE 107,500.00 M²



COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 LOTE # 1

# PT	NORTE	ESTE
1	9892960,163 mN	526408,096 mE
2	9893044,310 mN	526499,030 mE
3	9893114,906 mN	526427,200 mE
4	9893047,337 mN	526337,608 mE

COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS 84 LOTE # 2

# PT	NORTE	ESTE
1	9892960,163 mN	526408,096 mE
4	9893047,337 mN	526337,608 mE
5	9893012,933 mN	526302,662 mE
6	9892920,205 mN	526365,098 mE

ING EDGAR CEVALLOS PONCE

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
CUADRO DE COORDENADAS GEOGRAFICAS WGS84
UBICACIÓN

ESCALA: 1 : 1000

FECHA: MARZO / 2019

ING. VICTOR EMILIO LÓPEZ
CHIRIBOGA

