

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1977

Número de Repertorio: 4379

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1977 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302345424	DIAZ GILBERTO MARINO	CAUSANTE
1316366267	DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA	COMPRADOR
1350541049	DIAZ LOOR JACINTO JAVIER	VENDEDOR
0929714103	DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210102000	79072	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 13 junio 2022

Fecha generación: lunes, 13 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 3 2 3 T Y Z 2 4 S Z





Factura: 002-003-000045276



20221308006P01988

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01988						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2022, (10:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DIAZ LOOR JACINTO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350541049	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0929714103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316366267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	56863.33						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01988
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2022, (10:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01988

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000045276

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**
7 **DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

9 **OTORGAN:**

10 **LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE GILBERTO MARINO DIAZ. -**

12 **A FAVOR:**

13 **LA SEÑORA JAMILET JESSENIA DIAZ DIAZ.-**

14 **CUANTÍA: \$ 56,863.33**

16 **DI 2 COPIAS**

17 **//PZM//**

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL**
21 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
22 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
23 por una parte, en calidad de "VENEDORES", la señora **MARJORIE**
24 **MISHELLE DIAZ CAMPOS**, por sus propios y personales derechos, a quien de
25 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
26 número cero nueve dos nueve siete uno cuatro uno cero guion tres, cuya copia
27 fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La
28 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de



1 edad de veinticuatro años, domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de tránsito
2 por esta ciudad de Manta, teléfono 0994928535, correo
3 marjorie.diazc@hotmail.com; **JACINTO JAVIER DIAZ LOOR**, por sus propios y
4 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
5 su cédula de ciudadanía número uno tres cinco cero cinco cuatro uno cero cuatro
6 guion nueve, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a
7 esta escritura.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado
8 civil soltero, mayor de edad diecinueve años, domiciliado en la Avenida treinta y
9 cuatro A entre calles diez y once de esta ciudad de Manta, teléfono 0984288363,
10 correo Jacinto.javi2010@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de
11 "COMPRADORA", La señorita **JAMILET JESSENIA DIAZ DIAZ**, de estado civil
12 soltera, por sus propios y, personales derechos, a quien de conocer doy fe en
13 virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres uno seis
14 tres seis seis dos seis guion siete, cuya copia fotostática debidamente
15 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad de veintiséis años
17 de edad, domiciliada en el Barrio San Carlos Ruta Spondilus de esta ciudad de
18 Manta, teléfono 0984296388, correo jamilethdiazm04@gmail.com; Advertidos que
19 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y
20 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en
21 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta
22 escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción,
23 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome
24 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
25 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
26 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
27 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
28 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
2 **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
3 insertar la siguiente **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**
4 **HEREDITARIAS**, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación:
5 **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del presente
6 contrato, por una parte y en calidad de **VENEDORES HEREDEROS**, el señor
7 **JACINTO JAVIER DIAZ LOOR**, por sus propios y personales derechos; y, la
8 señorita **MARJORIE MISHELLE DIAZ CAMPOS**, por sus propios y personales
9 derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere; y por otra parte, en
10 calidad "HEREDERA COMPRADORA", la señorita **JAMILET JESSENIA DIAZ**
11 **DIAZ**, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA :**
12 **ANTECEDENTES.- a.-)** Declaran los señores: **JACINTO JAVIER DIAZ LOOR**,
13 **MARJORIE MISHELLE DIAZ CAMPOS** y **JAMILET JESSENIA DIAZ DIAZ**, que
14 son propietarios de los derechos y acciones hereditarios sobre un bien inmueble
15 ubicado en el Sitio La Cercada, Nueva Vía Circunvalación, de la ciudad de Manta;
16 el mismo que lo adquirieron por el modo de sucesión hecho ocurrido al fallecer su
17 padre el señor **DIAZ GILBERTO MARINO**, quien lo adquirió por compra que le
18 hiciera a la señora Mercedes María Nevarez Loor, según consta de la escritura
19 pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el
20 trece de septiembre del dos mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
21 Manta, el cuatro de febrero del dos mil tres; inmueble comprendido dentro de las
22 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y calle pública;
23 **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros y terrenos del vendedor; **POR UN**
24 **COSTADO:** Con veinte metros y callejón; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con los
25 mismos veinte metros y más terrenos del vendedor; Con una superficie total de
26 **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**; Pedio que a la fecha inmueble libre de
27 gravamen; **b.-) DECLARACIÓN.-** Al producirse el fallecimiento de nuestro padre el
28 causante **GILBERTO MARINO DIAZ**, hecho ocurrido el nueve de febrero del dos



1 mil veintiuno, en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, se constituyó la
2 comunidad de bienes, quedando como beneficiarios nosotros sus hijos : **JACINTO**
3 **JAVIER DIAZ LOOR, MARJORIE MISHELLE DIAZ CAMPOS, JAMILET**
4 **JESSENIA DIAZ DIAZ;** lo que justificamos con los documentos que acreditamos,
5 y por lo tanto sus únicos y universales herederos y quienes lo declaran bajo
6 juramento, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna
7 naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorpora a esta
8 escritura; c.-) Con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil veintiuno; se
9 autoriza la Escritura Pública de Posesión Efectiva a favor de los comparecientes,
10 autorizado en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del cantón Manta, el siete de enero del dos mil veintidós. **TERCERA :**
12 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .-** Con los antecedentes
13 expuestos y mediante el presente contrato; los señores : **JACINTO JAVIER DIAZ**
14 **LOOR y MARJORIE MISHELLE DIAZ CAMPOS** , por sus propios y
15 personales derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua
16 con traspaso de dominio el total de los derechos y acciones que les
17 corresponde esto es el **66.66%** ; a favor de su hermana heredera la señorita
18 **JAMILET JESSENIA DIAZ DIAZ**, quien compra, acepta y reciben para sí, dichos
19 derechos y acciones del bien inmueble que le corresponde de la parte porcentual,
20 convirtiéndose con esta compra en propietaria única y exclusiva del 100 % del
21 bien incluyéndose su respectivo porcentaje del bien inmueble ubicado en el Sitio La
22 Cercada, Nueva Vía Circunvalación, de la ciudad de Manta. No obstante de
23 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra
24 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**
25 **CUANTIA Y PRECIO. -** El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta,
26 **OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES**, valor
27 del cual se liquidará las alcabalas en el porcentaje correspondiente a la venta esto
28 es el 66.66 por ciento y será el valor asimismo a pagar por parte de la



Ficha Registral-Bien Inmueble

79072

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016393
Certifico hasta el día 2022-05-26:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 17 diciembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio La Cercada, Nueva Circunvalación

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Nueva vía Circunvalación, de la Ciudad de Manta.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública;

POR ATRAS, con los mismos diez metros y terreno del vendedor;

POR UN COSTADO, con veinte metros y callejón; y,

POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veinte metros y más terrenos del vendedor.

Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239 martes, 04 febrero 2003	2457	2464
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	11 viernes, 07 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, Nueva vía Circunvalación, de la ciudad de Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRAS, con los mismos diez metros y terreno del vendedor; POR UN COSTADO, con veinte metros y callejón; y, POR EL OTRO COSTADO, con los mismos veinte metros y más terrenos del vendedor, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DIAZ GILBERTO MARINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	NEVAREZ LOOR MERCEDES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 07 enero 2022

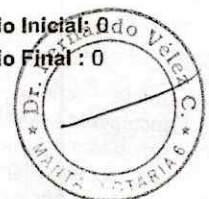
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 11

Número de Repertorio: 192

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de los bienes inmuebles, vehículo y valores dejados por el causante MARINO DIAZ GILBERTO, a favor de sus únicos hijos sobrevivientes los señores Jacinto Javier Díaz Loo, Jamilet Jessenia Díaz Díaz y Marjorie Mishelle Díaz Campos. Los comparecientes designan como Administrador de los bienes heredados a la señorita Jamilet Jessenia Díaz Díaz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	DIAZ LOOR JACINTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DIAZ GILBERTO MARINO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016393 certifico hasta el día 2022-05-26, la Ficha Registral Número: 79072.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 8 3 0 T D G W 8 B G



N° 052022-065387

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-01-02-000 perteneciente a DIAZ GILBERTO MARINO con C.C. 1302345424 ubicada en LA CERCADA BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$85,295.00 OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$56,863.33 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 33/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1660464TJ0NEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062954

N° ELECTRÓNICO : 218572

Fecha: 2022-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-01-02-000

Ubicado en: LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302345424	DIAZ GILBERTO MARINO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,000.00

CONSTRUCCIÓN: 61,295.00

AVALÚO TOTAL: 85,295.00

SON: OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163613SCDEN3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-27 10:58:13

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/074050
DE ALCABALAS

Fecha: 05/20/2022

Por: 739.22

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 20/05/2022



Tipo de Transacción: VENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

VE-738543

Tradente-Vendedor: DIAZ GILBERTO MARINO

Identificación: 1302345424

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA

Identificación: 1316366267

Teléfono: 0984296382

Correo: jamilethdiazdm04@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/09/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-21-01-02-000

85295.00

200.00

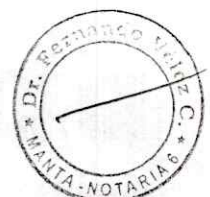
LACERCADA

56,863.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	568.63	0.00	0.00	568.63
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	170.59	0.00	0.00	170.59
Total=>		739.22	0.00	0.00	739.22

Saldo a Pagar



N° 052022-065388

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DIAZ GILBERTO MARINO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1302345424**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166047USFXVHE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

DIAZ GILBERTO MARINO

NUI/Pasaporte: 1302345424

Sexo: HOMBRE

Edad: 64

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 2021

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 13 DE DICIEMBRE DE 2021

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 6 / 59 / 59

Datos del padre: No Registra

Datos de la madre: DIAZ QUERIDA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: TROMBOEMBOLISMO PULMONAR, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA AGUDA, COVID 19 VIRUS IDENTIFICADO, INSUFICIENCIA

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PINARGOTE PARRALES ANA MERCEDES

N° de certificado: 227-722-38456



227-722-38456

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Número de serie: 872370091050

Razón social:**DIAZ LOOR JACINTO JAVIER****Identificación:**

1350541049

Fecha y hora de declaración:

17/05/2022 a las 10:04:32

Detalle de las obligaciones pagadas**Período fiscal:**

27 DICIEMBRE 2021

Impuesto:1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA
RENTA SOBRE INGRESOS**Tipo de declaración:**

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350541049 Razón Social: DIAZ LOOR JACINTO JAVIER
Período Fiscal: 27 DICIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO		
Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)		
Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN		
Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302345424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DIAZ GILBERTO MARINO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	09/12/2021
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	27/12/2021

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE		
Donantes	298	
Número total de donantes locales (Informativo)	299	
Número total de donantes del exterior (Informativo)		
INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)		

	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022078986034		872370091050
		FECHA RECAUDACIÓN
		17-05-2022
		PAGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	8000.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2 323	4228.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 4075.59

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS		Total deducibles	Monto asumido
Descripción	Número de comprobantes		
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros 411	0	0.00 431	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prenda, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias 422		0.00 432	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432)		499	0.00

EXENCIONES			
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537

(-) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 4075.59

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	NO	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDE0202078986034

NÚMERO SERIAL 872370091050

FECHA RECAUDACIÓN 17-05-2022

PÁGINA 2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

732 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(699 - 731 - 732 - 733)

799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Valor de referencia	Identificación del bien inmueble	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Arreglo catastral	Concepto de la declaración	Valor imputado	Valor de la declaración	Valor de la declaración
TERRENO	1-21-01-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	8,000.00	SELECCION	0.0	0.0	33.33
										2,686.40

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES

Valor de referencia	Identificación del vehículo	País	Provincia	Cantón	Arreglo catastral	Concepto de la declaración	Valor imputado	Valor de la declaración	Valor de la declaración
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR			2,557.00		33.33	852.25
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES		EN EL ECUADOR	ECUADOR			1,671.00		33.33	556.94



	CÓDIGO VERIFICADOR	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		PÁGINA
	SRIDEC2022078986034	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	3
		872370091050	17-05-2022	

Número de serie: **872370691571**

Razón social:

DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE

Identificación:

0929714103

Fecha y hora de declaración:

18/05/2022 a las 13:26:58

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

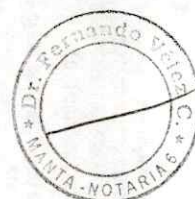
27 DICIEMBRE 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
0929714103 Razón Social: DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE
27 DICIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302345424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DIAZ GILBERTO MARINO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	09/12/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	27/12/2021
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022079068500	872370691571	18-05-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	2667.20
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	2 323	1409.61
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	4076.81

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendas, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
	433	0.00	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias	(431 + 432)	499	0.00

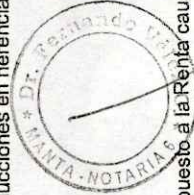
EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	NO	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00

(=) Total exenciones	(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	-------------------------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	4076.81	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	PÁGINA
SRIDEC2022079068500	872370691571	2
		18-05-2022

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

(=) Impuesto a la Renta a pagar

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multas

890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible
TERRENO	1-21-01-02-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	8,000.00	SELECCION	0.0	0.0
								33.34	2,637.20

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES							
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa RAMV/OPN	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción	
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GNH0262	2,557.00	33.34		852.50
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSD4846	1,671.00	33.34		557.11



	La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022079068500	NÚMERO SERIAL 872370691571
	FECHA RECAUDACIÓN 18-05-2022	PAGINA 3

Número de serie: 872364274971

Razón social:

DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA

Identificación:

1316366267

Fecha y hora de declaración:

03/05/2022 a las 10:49:46

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

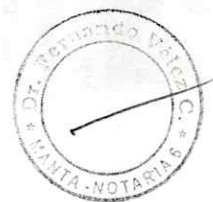
27 DICIEMBRE 2021

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Declaración sin valor a pagar.



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316366267 Razón Social: DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA
Período Fiscal: 27 DICIEMBRE 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	NO
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Cédula
Número de identificación de la persona fallecida	222	1302345424
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	DIAZ GILBERTO MARINO
Estado civil de la persona fallecida	224	Soltero
Total herederos / legatarios	225	3
Fecha de fallecimiento	226	09/12/2021
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	27/12/2021

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	Número total de donantes locales (Informativo)
	299	Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022078341695	872364274971	03-05-2022	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	3000.00	999.90
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	4228.00	1409.19
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	337	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	2409.09

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	421	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
		433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	NO	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	SI	536	2409.09
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	NO	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	2409.09

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	NO	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022078341695	872364274971
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
03-05-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00
732 0.00
733 0.00
799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar

(599 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés
Impuesto
Multa

890 0.00
897 0.00
898 0.00
899 0.00

VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 898)

Interés por mora
Multa

902 0.00
903 0.00
904 0.00
999 0.00

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

LISTA DE BIENES INMUEBLES									
Terreno	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Área de terreno	Calificación de la unidad	Valor imponible	Valor de la porción
TERRENO	1210102000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	3,000.00	SELECCION	0.0	999.90

LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES									
Tipo de vehículo	Ubicación	País	Placa	Placa	RAMIV	CPN	Valor catastral	Valor imponible	Valor de la porción
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GNH0262				2,557.00	33.33	852.25
VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	GSD4946				1,671.00	33.33	556.94



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022078341695	872364274971
FECHA RECAUDACIÓN	
03-05-2022	
PÁGINA	3

DIAZ
LOOR

NOMBRES

JACINTO JAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 MAY 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005407160

FECHA DE VENCIMIENTO

02 JUN 2031

NATIGAN

726761

NUI.1350541049

Jacinto Diaz

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DIAZ GILBERTO MARINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR GUANOLUISA LEIDA ANDREA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V3333V4222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 02 JUN 2021

I<ECU0054071605<<<<<1350541049
0305244M3106028ECU<NO<DONANTE9
DIAZ<LOOR<<JACINTO<JAVIER<<<<<CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0029 MASCULINO



Nº 52835641

1350541049

CC N 1350541049

DIAZ LOOR JACINTO JAVIER

Jacinto Diaz

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 JUN 2021

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jacinto Díaz

Número único de identificación: 1350541049

Nombres del ciudadano: DIAZ LOOR JACINTO JAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DIAZ GILBERTO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR GUANOLUISA LEIDA ANDREA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-722-69391



228-722-69391

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2022

PROVINCIA GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION 1
CANTON GUAYAQUIL
PARROQUIA XIMENA
ZONA: 11
JUNTA No. 0002 FEMENINO

Nº 36226690

0929714103

DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 092971410-3

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUACION ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DIAZ GILBERTO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CAMPOS CAMPOS ELOISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2016-02-26
FECHA DE EXPIRACION 2026-02-26

A1333AZZZZ

001188023

[Signatures]

Margosie Diaz

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 17 fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 JUN 2022

Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sento
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Marjorie Diaz

Número único de identificación: 0929714103

Nombres del ciudadano: DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DIAZ GILBERTO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPOS CAMPOS ELOISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-722-69577



222-722-69577

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO
FECHA DE NACIMIENTO **1996-03-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

Nº **131636626-7**



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C. QUIM. BIO** **V433362222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DIAZ GILBERTO MARINO

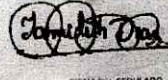
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DIAZ MORA KETTY JESENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19


NOTARIO


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

Jamilet Diaz

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**




Nº **77675898**
CC N: **1316366267**

DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA

CIUDADANATO:

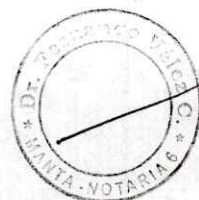
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


IDENTIFICADO EN LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originae.

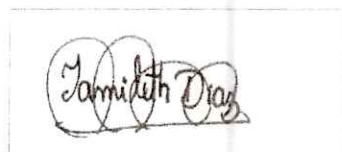
Manta, 08 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316366267

Nombres del ciudadano: DIAZ DIAZ JAMILET JESSENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DIAZ GILBERTO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIAZ MORA KETTY JESENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-722-69860



222-722-69860

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0929714103

Nombre: DIAZ CAMPOS MARJORIE MISHELLE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-722-69701



228-722-69701





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1350541049

Nombre: DIAZ LOOR JACINTO JAVIER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-722-70069



227-722-70069





BanEcuador B.P.
25/05/2022 01:55:49 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1322478272
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

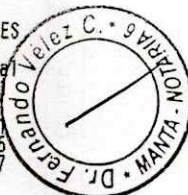
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006423
Fecha: 25/05/2022 01:56:05 p.m.

No. Autorización:
2505202201176818352000120565270000064232022135611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
97916	2022/05/26 11:27	26/05/2022 11:27:00a. m.	784214	2022/05/26
A FAVOR DE DIAZ GILBERTO MARINO C.I.: 1302345424				

CERTIFICADO Nº 6625

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/25

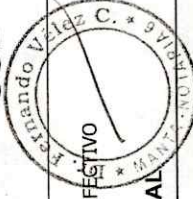
SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 compradora y entregará en este acto a los herederos vendedores, quienes
2 declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin
3 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
4 inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta
5 de este bien inmueble se hace y en el estado en el que actualmente se encuentra la
6 propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas
7 y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
8 ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
9 propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obliga al
10 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
11 **DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.** - El Comprador declara que los valores
12 que utilizará para la compraventa de los Derechos y Acciones sobre el bien
13 inmueble mencionado, que adquieren por intermedio de este instrumento, no
14 provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios,
15 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los
16 Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente
17 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar
18 el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades
19 correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes
20 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
21 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
22 **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de
23 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
24 Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
25 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
26 incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
27 perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.-
28 Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se



encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - diez, del Foro de Abogados. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

Jacinto Díaz
JACINTO JAVIER DIAZ LOOR
C.C. No. 135054104-9

Marjorie Díaz
MARJORIE MISHELLE DIAZ CAMPOS
C.C.No. 092971410-3

Jamilet Díaz
JAMILET JESSENIA DIAZ DIAZ
C.C.No. 131636626-7


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

08 JUN 2022


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA