



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

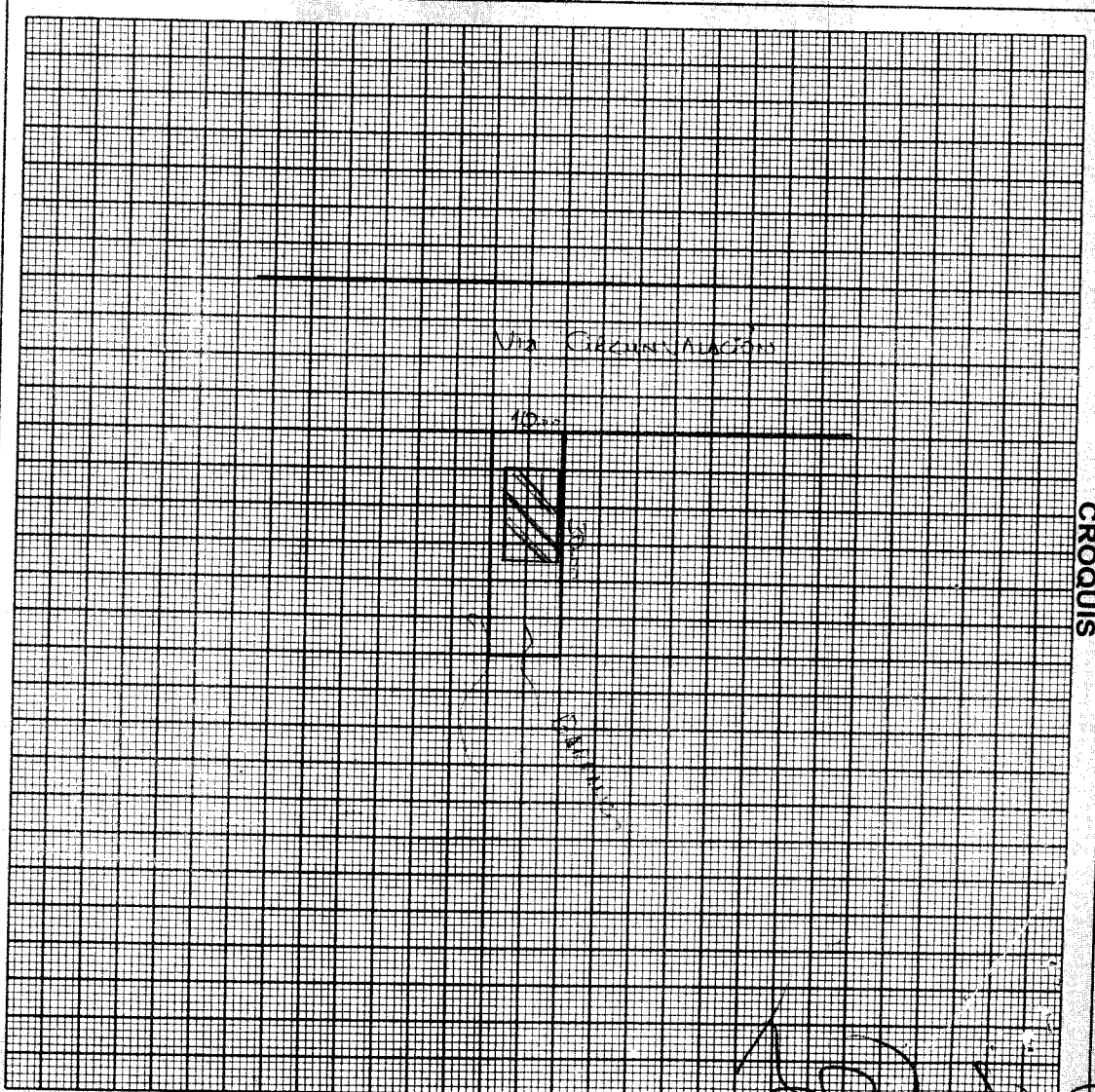
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 1 2 1 0 1 0 5
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION: barrio <u>EL CERRADO</u> calle <u>VIA DE CIRCUNVALACION</u>	HOLLA N° _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO	18 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
19 ☒ AGUA POTABLE 2 ☐ SI EXISTE	23 ☐ AREA SIN DECIMALES
19 ☒ ALCANTARILLADO 2 ☐ SI EXISTE	24 ☐ PERIMETRO
17 ☒ ENERGIA ELECTRICA 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
18 ☒ ALUMBRADO PUBLICO 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
27 ☐ SIN EDIFICACION 2 ☒ CON EDIFICACION	
28 ☐ OTRO USO	
29 ☐ OTRO USO	
30 ☐ TOTAL DE BLOQUES	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
28 ☐ OTRO USO	2 ☒	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
29 ☐ OTRO USO	3 ☐	32 ☐ TOTAL DE BLOQUES	1 ☐

OBSERVACIONES:

Se le da el 28-5-2002
actualizado 2 de mayo 2002
45 años
Se actualiza area const.
Jairo 21/2012 Luis V.

PERSONERIA

APellidos

LAORD

NOMBRES

LAORD

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

30411836-3

TITULO DE PROPIEDAD

17-1-2002

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

LAORD

NOMBRES

LAORD

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

30411836-3

TITULO DE PROPIEDAD

17-1-2002

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ESTRUCTURA		PAREDES			ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBAJADOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquistado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera o encementado	vidrio o granito lustrado	baldoza	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmoleto	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas	no tiene	cañas