

0000048321

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1860**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3803**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de junio de 2018 14 52**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305569251	ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0800433211	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ **Plazo :** _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1210203000	07/01/2009 0 00-00	10814		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Numero TRES de la Manzana A, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle Publica A. POR ATRÁS, diez metros trece centímetros y terrenos de propiedad de herederos del señor José Lucas. POR UN COSTADO, veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos del lote numero dos vendido al señor Eladio Vera Briones. POR EL OTRO COSTADO, veinticuatro metros ochenta centímetros y terrenos del lote número cuatro vendido a la señora Yela Delgado. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien. ubicado en el Sitio Abdon Calderon

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Numero TRES de la Manzana A

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000048322

2018	13	08	05	P02879
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO Y ZAMBRANO
ZAMBRANO ANA LUCIA
A FAVOR DE
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS



CUANTÍA: USDS 8.595,59

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la Ciudad San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05), de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparecen las siguientes personas: Por una parte: El señor **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cuatro, dos, siete, cuatro, guion siete (130264274-7), de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones Teléfono 0997207464, Correo Electrónico: zacafigue@gmail.com, Dirección: Barrio La Paz calle 301 av. 200, Manta; y por otra parte: Los cónyuges **ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO Y ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cuatro, tres, tres, dos, uno guion uno (080043321-1) y uno, tres, cero, cinco, cinco, seis, nueve, dos, cinco, guion uno (130556925-1) respectivamente, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto

Recuerda

notificaciones **Teléfono** 0991995940, **Correo Electrónico:**
arroblente@hotmail.com, **Dirección:** La Pradera Manzana P, villa 17,
Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los
comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad;
legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe,
en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan
se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento; y, me
piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el
siguiente: "**SEÑOR NOTARIO**. Sírvasse incorporar en el registro de
protocolo de Escrituras Públicas a su cargo incluir una **MINUTA** de
COMPRAVENTA, de conformidad con las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración,
otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública del presente
instrumento de **COMPRAVENTA**, por una parte Los cónyuges **ARROYO**
BALTAN LENIN TEOBALDO Y ZAMBRANO ZAMBRANO ANA
LUCIA, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad
conyugal por ellos formada, a quienes para efectos de este contrato se le
denominará "**LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte, El señor
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS, por sus propios derechos,
a quien para los efectos de este contrato se le denominará "**LA PARTE**
COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges
ARROYO BAL TAN LENIN TEOBALDO Y ZAMBRANO
ZAMBRANO ANA LUCIA, son propietarios de un bien inmueble
consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la
Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número TRES de la manzana

0000048323

que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y calle Publica A; **POR ATRÁS:** diez metros trece centímetros y terreno de propiedad de herederos del señor Jose Lucas; **POR UN COSTADO:** veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos del lote número dos vendido al señor Eladio Vera Briones; **POR EL OTRO COSTADO:** veinticuatro metros ochenta centímetros y terrenos del lote número cuatro vendido a la señora Yela Delgado. Teniendo una superficie total de:

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Bien

Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de agosto del 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de enero de 1991. Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan detallados en la Ficha Registral – Bien Inmueble No. 10814 que se adjunta como habilitante. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE

VENDEDORA los cónyuges **ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO**

Y ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA, que hoy tiene a bien dar en

venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE

COMPRADORA”, el señor **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO**

ZACARIAS, un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado

en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el

Número TRES de la manzana A, cuyas medidas y linderos constan

detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA: TRADICION.-** Por lo

tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y

posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en

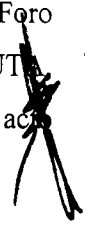
esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del

enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos

o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido

entre las partes contratante y que lo estiman como justo precio es la cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$8.595,59), los cuales serán cancelados de contado a la suscripción del presente documento. La Parte vendedora acepta la presente forma de pago, por lo que renuncia a realizar algún tipo de reclamo posterior de ninguna clase, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil, además declara bajo juramento que el bien inmueble se haya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravamen o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. **SEXTA.- GRAVÁMENES.-** El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía será de cuenta de la parte compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** La Parte Compradora, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se sirva agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente.- (Firmado) Abg. Figueroa Villamar Ulbio Zacarias, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil tres guion cuarenta y siete del Foro Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; ac





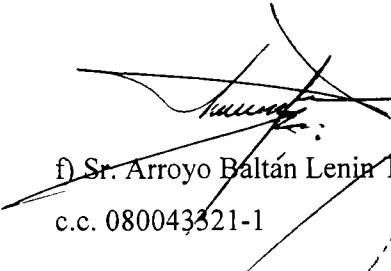
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

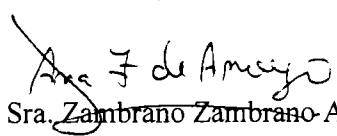
0000048324

mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el Notario requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en un solo acto, de todo lo cual doy fe.-

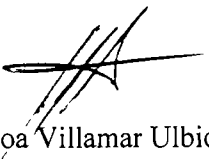



f) Sr. Arroyo Baltán Lenin Teodoro
c.c. 080043321-1

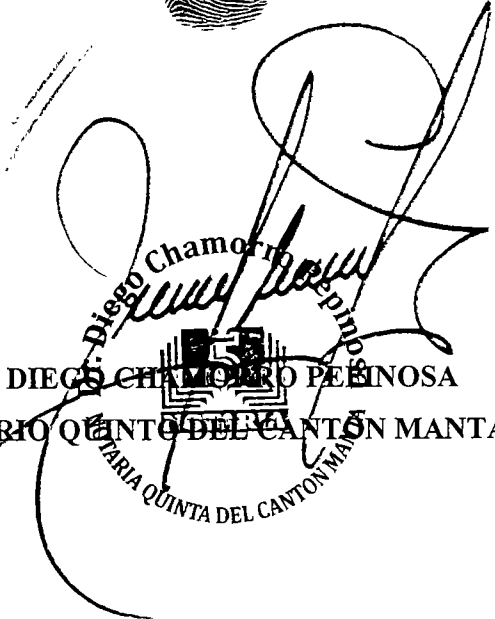



f) Sra. Zambrano Zambrano Ana Lucia
c.c. 130556925-1




f) Sr. Figueroa Villamar Ulbio Zacarias
c.c. 130264274-7




Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



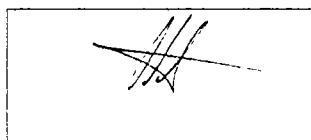
PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

0000048325

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302642747

Nombres del ciudadano: FIGUEROA VILLAMAR URBICZACARAS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA SAMUEL

Nombres de la madre: VILLAMAR MARIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



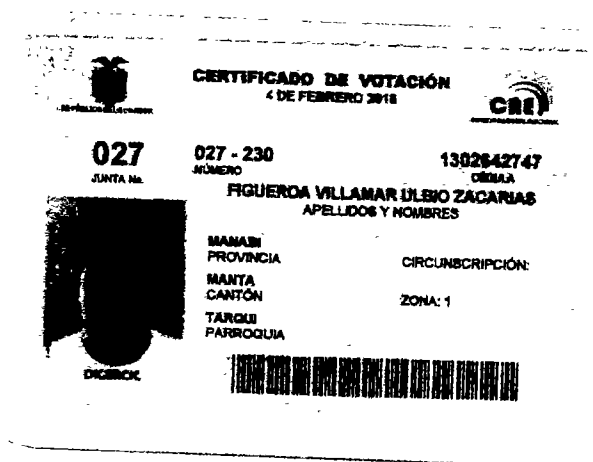
N° de certificado: 188-127-37447



188-127-37447

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Manta, a ~~05 JUN 2018~~

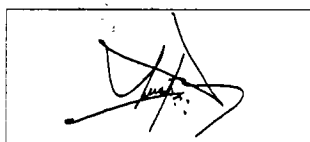
~~Dr. Diego Chamorro Fepiñosa~~
~~NOTARIO JUNTO DEL CANTON MONTE.~~





0000048326

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800433211

Nombres del ciudadano: ARROYO BALTAN BENI TEOBALDO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/SAN LORENZO/TAMBILLO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: ARROYO JOSE

Nombres de la madre: BALTAN NOHEMI

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



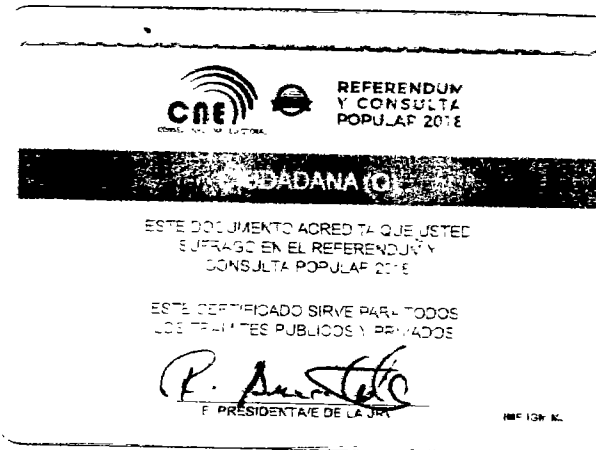
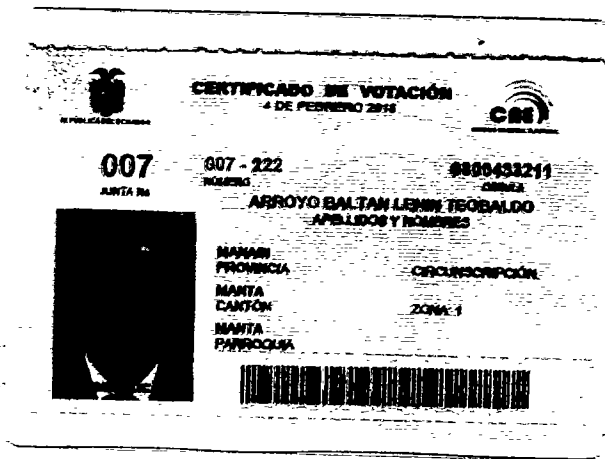
N° de certificado: 182-127-37426



182-127-37426

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]
000043321-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 05 JUN 2018

Dr. Diego Chamorro Papiñosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



0000048327

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305569251

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO

Fecha de Matrimonio: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: ZAMBRANO DELGADO AUGUSTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO FLORES ESTRELLA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-127-37404



189-127-37404

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION CIVIL
IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130556925-1

APellidos y Nombres
ZAMBRANO ZAMBRANO
ANA LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ARROYO BALTAN
LENIN TEOBALDO

FIRMA DEL CESULADO

 REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DEL INTERIOR DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION	CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2013	 COMISIÓN MISSIONARIA INTERNACIONAL
084 JUNTA No	084 - 192 NÚMERO ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES	1305569251 Cédula
	MANABÍ PROVINCIA MARTA CANTÓN MARTA PARROQUIA	CIRCONSCRIPCION ZONA: 1
		

Ana F de Amego
130556925-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 27/05/2018

~~Dr. Diego Chamorro Papicosa~~
~~NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA~~





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000048328



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012886, certifico hasta el día de hoy 02/06/2018 9:53 en la Ficha Registral Número 10814.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 07 de enero de 2009

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdón Calderón

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Numero TRES de la Manzana A, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle Publica A. POR ATRÁS, diez metros trece centímetros y terrenos de propiedad de herederos del señor José Lucas. POR UN COSTADO, veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos del lote numero dos vendido al señor Eladio Vera Briones. POR EL OTRO COSTADO, veinticuatro metros ochenta centímetros y terrenos del lote número cuatro vendido a la señora Yela Delgado. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	640	14/may/1990	2 135	2 139
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	246	30/ene/1991	1.242	1 244
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	61	01/abr/2004	631	638
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	142	07/ago/2014	1.631	1 641

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 14 de mayo de 1990

Número de Inscripción: 640

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1034

Folio Inicial.2 135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final.2.139

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote numero tres de la manzana A de la referida Lotización Asociacion Empleados Filanbanco, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A, Por Atras, diez metros trece centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. Jose Lucas, Por Un Costado, Veintiséis metros cuarenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero dos de la misma Manzana vendido al Sr. Eladio Vera Briones, y por el Otro Costado, veinticuatro metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero cuatro de la misma Manzana vendido a la Sra. Yela Delgado. El mismo que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral:10814

sábado, 02 de junio de 2018 9:53

Pag 1 de 4

Fecha: 02 JUN 2018 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000048329



Subrogación de Patrimonio Familiar que se hará sobre el lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana "A", ubicado en el sitio Abdón Calderón de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305569251	ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0800433211	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	30/ene/1991	1242	1.244

**Registro de : EXTINCIÓN DE
PATRIMONIO**

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 142 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5847 Folio Inicial 1 631
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1.641
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1305569251	ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	0800433211	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EXTINCION DE PATRIMONIO	61	01/abr/2004	631	638

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:42 del sábado, 02 de junio de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



Este Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 10814

sábado, 02 de junio de 2018 9:53

Fecha. 02 JUN 2018

HORA:

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta.EP

Fecha. 02 JUN 2018 HORA: _____

0000048330

(1)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 121225

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1210203000 MZ-A LT. 3 LOT. ASOC. EM.FILAN****Manta, seis de Junio del dos mil dieciocho**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. ~~Certificación~~ 152694



Fecha: 6 de junio de 2018

No. ~~Electrónico~~: 58746
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00000000000000000000

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-02-03-000

Ubicado en: MZ-A LT. 3 LOT. ASOC. EM.FILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 256,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0800433211

. ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

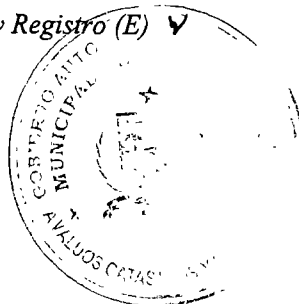
TERRENO:	8595,59
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	8595,59

Son: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 06/06/2018 9:50:04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092484



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO
ubicada en MZ. ALT. 3 LOT. ASOC. EM. FILAN
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8595.59 OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 59/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

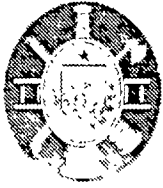
Elaborado: Jose Zambrano

06 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

600097461

0800433211

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-A LT.3 LOT.ASOC.EMP.FILANB

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/06/2018 15:14:34

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 04 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1210203000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - VALIDEZ

0000048332



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



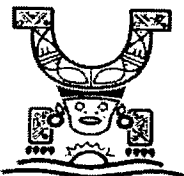
06/06/2018 14:51.44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-02-03-000	256,00	8595,59	340487	22476

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0800433211	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	MZ-A LT 3 LOT ASOC EM.FILAN	Impuesto principal	85,96
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,79
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	111,75
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	NA	VALOR PAGADO	111,75
			SALDO	0,00

EMISION: 06/06/2018 14:51:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T451506513
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
06/04/2018 12:50:44 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 773534359
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001081
Fecha: 06/04/2018 12:51:08

No. Autorización:
0604201801176818352000120565020000010812018125113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-002-000051081

0000048333



20181308005P02879

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P02879						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800433211	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305569251	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642747	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
8595.00							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308005P02879
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2018, (16:09)
OTORGA:	NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO Y ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA** a favor de **FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS**; firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de Junio del dos mil dieciocho (2018).


Dr. DIEGO CHAMORRO PERINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

0000048334

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1860

Número de Repertorio:

3803

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1860 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302642747	FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS	COMPRADOR
1305569251	ZAMBRANO ZAMBRANO ANA LUCIA	VENDEDOR
0800433211	ARROYO BALTAN LENIN TEOBALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210203000	10814	COMPRAVENTA

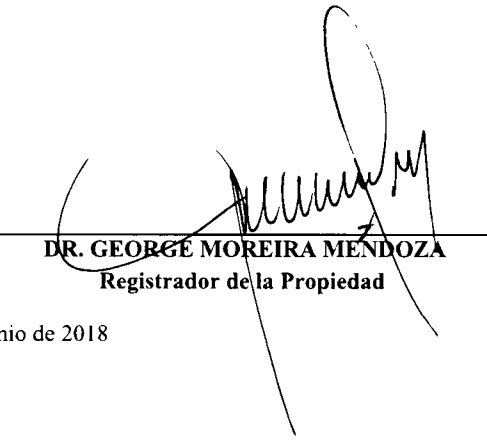
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018