

№	Вид	Содержание	Дата	Подпись
1	Исходные данные	Исходные данные		
2	Расчет	Расчет		
3	Проверка	Проверка		
4	Выводы	Выводы		
5	Приложение	Приложение		
6	Список литературы	Список литературы		
7	Дополнительные сведения	Дополнительные сведения		
8	Итого	Итого		
9	Среднее	Среднее		
10	Отметка	Отметка		
11	Подпись	Подпись		
12	Дата	Дата		
13	Подпись	Подпись		
14	Дата	Дата		
15	Подпись	Подпись		
16	Дата	Дата		
17	Подпись	Подпись		
18	Дата	Дата		
19	Подпись	Подпись		
20	Дата	Дата		
21	Подпись	Подпись		
22	Дата	Дата		
23	Подпись	Подпись		
24	Дата	Дата		
25	Подпись	Подпись		
26	Дата	Дата		
27	Подпись	Подпись		
28	Дата	Дата		
29	Подпись	Подпись		
30	Дата	Дата		
31	Подпись	Подпись		
32	Дата	Дата		
33	Подпись	Подпись		
34	Дата	Дата		
35	Подпись	Подпись		
36	Дата	Дата		
37	Подпись	Подпись		
38	Дата	Дата		
39	Подпись	Подпись		
40	Дата	Дата		
41	Подпись	Подпись		
42	Дата	Дата		
43	Подпись	Подпись		
44	Дата	Дата		
45	Подпись	Подпись		
46	Дата	Дата		
47	Подпись	Подпись		
48	Дата	Дата		
49	Подпись	Подпись		
50	Дата	Дата		
51	Подпись	Подпись		
52	Дата	Дата		
53	Подпись	Подпись		
54	Дата	Дата		
55	Подпись	Подпись		
56	Дата	Дата		
57	Подпись	Подпись		
58	Дата	Дата		
59	Подпись	Подпись		
60	Дата	Дата		
61	Подпись	Подпись		
62	Дата	Дата		
63	Подпись	Подпись		
64	Дата	Дата		
65	Подпись	Подпись		
66	Дата	Дата		
67	Подпись	Подпись		
68	Дата	Дата		
69	Подпись	Подпись		
70	Дата	Дата		
71	Подпись	Подпись		
72	Дата	Дата		
73	Подпись	Подпись		
74	Дата	Дата		
75	Подпись	Подпись		
76	Дата	Дата		
77	Подпись	Подпись		
78	Дата	Дата		
79	Подпись	Подпись		
80	Дата	Дата		
81	Подпись	Подпись		
82	Дата	Дата		
83	Подпись	Подпись		
84	Дата	Дата		
85	Подпись	Подпись		
86	Дата	Дата		
87	Подпись	Подпись		
88	Дата	Дата		
89	Подпись	Подпись		
90	Дата	Дата		
91	Подпись	Подпись		
92	Дата	Дата		
93	Подпись	Подпись		
94	Дата	Дата		
95	Подпись	Подпись		
96	Дата	Дата		
97	Подпись	Подпись		
98	Дата	Дата		
99	Подпись	Подпись		
100	Дата	Дата		

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
J 2 1 0 2 0 3

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA AGROPECUARIA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio JSBC EMPLEADOS FINANCIEROS

cell: M2 A LOTE 7

FECHA: _____

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PERMANENTE
3 ☐ POR PASADIZO VENCIBLE
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MADESA SOTO EL PE MUYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALUSTAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

1 ☒ METROS

BAJO LA RASANTE

DEROGAMIENTO
HORMICON ARMADO
MASTERA
CANAL
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUOS

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DESVALER
2,001

24 PERIMETRO

60

25 LONGITUD DEL FRENTE

10

26 NUMERO DE ESQUINAS

4

AVANCE DEL LOTE

sin cruce

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

10000

10000



C.E. Lorena Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		13/11/14		12:00	
FECHA DE ENTREGA		14/11/14		11 AM	
CLAVE CATASTRAL		1210207			
NOMBRES Y APELLIDOS		Sr. Dezaibel Leon Eddy			
DUEÑO DE IDENTIFICACION		Wladimir Leon			
RUBROS					
VALOR PRINCIPAL					
VALOR DE AVALUO					
VALOR DE CONTRIBUCION					
VALOR DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Certificado (Donacion Herencia)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se certifica a todos S/te sp un boleto de compra de de valores					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA					
INFORME DE APROBACION					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Quilón 4 y Calle 11

29362



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29362:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 11 de julio de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero SIETE, de la Manzana "A", de la referida Lotizacion Asociacion Empleados Filanbanco. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS, Diez metros cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. Jose Lucas. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la misma Manzana vendido a la Srta. Maria Luisa Suarez Lopez. POR EL OTRO COSTADO, Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	964 02/06/1989	2.932
Compra Venta	Compraventa	836 26/06/1990	2.808

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 2.932 - Folio Final: 2.935

Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 1.373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 29362

Plano: de 5





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00171335	Indacochea Merchán Boanerges Neptali	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003672	Lucas Lopez Melba Ondina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003650	Saldarriaga Chica Roberto Amable	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de junio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.808 - Folio Final: 2.812

Número de Inscripción: 836 Número de Repertorio: 1.397

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1990

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

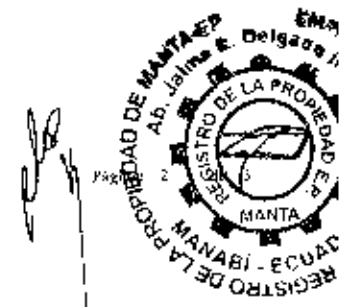
Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero Siete de la Manzana "A" de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A. Por Atras, diez metros cinco centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. Jose Lucas, Por Un Costado, Veinte metros y lindera con el lote de terreno numero seis de la misma Manzana vendido a la Sra. Maria Luisa Suarez Lopez, y por el Otro Costado, diecinueve metros y lindera con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037472	Gonzalez Leon Eddy Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacochea Merchán Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-04194945	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Pina Tola Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:38 del jueves, 13 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. María Guadalupe Lucas*

Elaborado por : Maíra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]



9/22/2014 3:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-02-07-000	250,00	\$ 4,000.00	M2-A LT,7 ASO. EMPLEADOS FILAME	2014	*51158	302409
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GODOZAREL LEON EDDY PATRICIO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,59		\$ 0,59
			MEJORAS 2012	\$ 0,93		\$ 0,93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,47		\$ 12,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,39
			VALOR PAGADO			\$ 14,39
			SALDO			\$ 0,00

9/22/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN