

210209

29/10/18

ZMA en  
Inspsa  
10 con Shocia

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**5622**

146  
ZMA SP

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024001, certifico hasta el día de hoy 11/10/2018 10:39:04, la Ficha Registral Número 5622.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1210209000  
Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: LOTIZACION ASOCIACION EMPLEADOS FILANBANCO

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintinueve metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964 02/jun/1989	2.932	2.935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	643 14/may/1990	2.148	2.152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1093 28/ago/2008	14.568	14.586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383 28/ago/2008	34.173	34.191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1156 21/ago/2013	25.858	25.867

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 1989

Número de Inscripción: 964

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial:2.932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.935

Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de abril de 1989

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300171335	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	EMBA VICTORIA CALLE 109 Y 110

MANTA EMB VICTORIA CALLE 109 Y 110

Emba Victoria Calle 109 y 110

HORA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMPRADOR 1302411002 RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO CASADO(A) MANTA CALLE J3#211 ENTRE CALLE J4 Y VENEZUELA BARRIO JOC  
 VENDEDOR 800000000003650SALDARRIAGA CHICA ROBERTO AMABLE CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 800000000003672LUCAS LOPEZ MELBA ONDINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 14 de mayo de 1990 **Número de Inscripción:** 643 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MERA **Número de Repertorio:** 1037 **Folio Inicial:** 2.148  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA **Folio Final:** 2.152  
**Cantón Notaría:** MERA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de abril de 1990

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta. El lote Signado en el respectivo plano con el numero NUEVE, de la Manzana "A", de la referida Lotizacion Asociacion Empleados Filanbanco. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisca Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008986	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302178023	SOLEDISPA VALENCIA VICTORIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008981	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300171335	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	LA VICTORIA CALLE 119 ENTRE AV. 109Y 110
VENDEDOR	1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE J3#211 ENTRE CALLE J4 Y VENEZUELA BARRIO JOC
VENDEDOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008983	PLUA TORAL DALILE FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	02/jun/1989	2.932	2.935

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 28 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 1093 **Tomo:** 26  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4676 **Folio Inicial:** 14.568  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 14.586  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	28/ago/2008	34.173	34.191
COMPRA VENTA	643	14/may/1990	2.148	2.152

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2383 Tomo:59  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4675 Folio Inicial:34.173  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA Folio Final:34.191  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2008  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008986	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303590614	SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	28/ago/2008	34.173	34.191
COMPRA VENTA	643	14/may/1990	2.148	2.152

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 1156 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6104 Folio Inicial:25.858  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.867  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de agosto de 2013  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Gédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1093	28/ago/2008	14.568	14.586

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA.VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:04 del jueves, 11 de octubre de 2018

A petición de: MECIAS REINA TAIRO PATRICIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

