

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	NOMBRES
APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.
ZAMBRANO DE SUMATOR TARRO PATRICIO MESSIAS BELLA Y SOA	10858571-9
☐ CODIGO	TITULO O DE ARRENDADO
	VALOR
	SEGUNDA CUARTA
	03-10-2018/2020

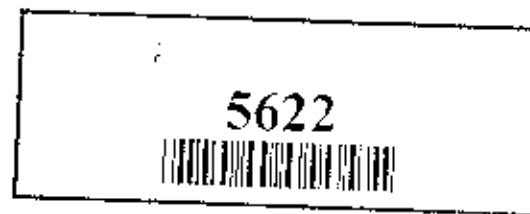
Age Group	Total	Men	Women	White	Black	Hispanic
18-29	~65	~60	~70	~65	~60	~65
30-49	~70	~65	~75	~70	~65	~70
50-69	~75	~70	~80	~75	~70	~75
70+	~85	~80	~90	~85	~80	~85

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: 1210269000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO: Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintin metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	964 02/06/1989	2.932
Compra Venta	Compraventa	643 14/05/1990	2.148
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.093 28/08/2008	14.568
Compra Venta	Compraventa	2.383 28/08/2008	34.173
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1.156 21/08/2013	25.858

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa
Inscrito el: viernes, 02 de junio de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.932 - Folio Final: 2.935
Número de Inscripción: 964 Número de Repertorio: 1.373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 27 de abril de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

Immovible ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.



Los Ausentes, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09171335	Indacochea Merchán Boanerges Neptalí	Casado	Manta

Costo de inscripción por: Zeros

Ficha Registral: 5622 Folio: 1 de 1

Comprador 13-02782493 Lopez Zambrano Angel Gonzalo
 Comprador 13-02411002 Rivera Lopez Juan Modesto
 Vendedor 80-0000000003672 Lucas Lopez Melba Ondina
 Vendedor 80-0000000003650 Saldarriaga Chica Roberto Amable

Casado(*) N.
 Casado(*) Ma.
 Casado Manta
 Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de mayo de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.148 - Folio Final: 2.152
 Número de Inscripción: 643 Número de Repertorio: 1.037
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Mera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta.

El lote Signado en el respectivo plano con el numero NUEVE, de la Manzana "A", de la referida Lotizacion

A s o c i a c i o n E m p l e a d o s F i l a n b a n c o .

C o n l o s s i g u i e n t e s l i n d e r o s y m e d i d a s :

P O R E L F R E N T E . D i e z m e t r o s y l i n d e r a c o n c a l l e p ú b l i c a A .

P O R A T R A S . D i e z m e t r o s t r e i n t a c e n t i m e t r o s y l i n d e r a c o n t e r r e n o s d e p r o p i e d a d d e H e r e d e r o s d e l S r . J o s é L u c a s .

P O R U N C O S T A D O . D i e c i o c h o m e t r o s o c h e n t a c e n t i m e t r o s y l i n d e r a c o n e l l o t e d e t e r r e n o n u m e r o O c h o d e l a

m i s m a M a n z a n a v e n d i d o a l a S r a . C l a u d i a M u r i l l o d e G u e r r e r o .

P O R E L O T R O C O S T A D O . V e i n t i u n m e t r o s v e i n t e c e n t i m e t r o s y l i n d e r a c o n e l l o t e d e t e r r e n o n u m e r o D i e z d e l a

m i s m a m a n z a n a v e n d i d o a N a r c i s a S o l e d i s p a .

C o n u n a S u p e r f i c i e t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008986	Zambrano Zambrano Narcisa Dolores	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00171335	Indarachea Merchan Boanerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008981	Molina Lopez Liris Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008983	Plua Toala Dalile Francisca	Casado	Manta
Vendedor	13-02411002	Rivera Lopez Juan Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soledispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Coropra Venta	964	02-jun-1989	2932	2935

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 14.568 - Folio Final: 14.586
 Número de Inscripción: 1.093 Número de Repertorio: 4.676
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El lote de terreno signado con el número

Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón

C a l d e r ó n d e l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Zúñ

Folio Registral: 5822

Página: 2 de 4



Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	Manta
Deudor Hipotecario	13-09822979	Marcello Espinoza Ramona Del Jesus	Casado Manta
Deudor Hipotecario	13-08585718	Mecías Reina Tairo Patricio	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cámara Venta:	2383	28-ago-2008	34173	34191

1.7 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 59 Folio Inicial: 34.173 - Folio Final: 34.191
 Número de Inscripción: 2.383 Número de Repertorio: 4.675
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que está ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09822979	Marcello Espinoza Ramona Del Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-08585718	Mecías Reina Tairo Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000123	Salvador Alvia Cesar Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000886	Zambrano Zambrano Narcisa Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Cámara Venta:	613	14-may-1990	2148	2152

5.7 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 21 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.836 - Folio Final: 25.867
 Número de Inscripción: 1.156 Número de Repertorio: 6.104
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-09822979	Marcello Espinoza Ramona Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	13-08585718	Mecías Reina Tairo Patricio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1093	28-ago-2008	14568	14586

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:56 del viernes, 20 de septiembre de 2013.

A petición de:

Hna. Ma. Gladys
[Firma]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador