

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1699

Número de Repertorio: 3632

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1699 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310820590	DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA	COMPRADOR
1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	VENDEDOR
1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210209000	5622	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 04 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 7 6 9 B E C O R B 8





Factura: 001-002-000038176



20181308001P06397



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06397						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308585718	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309822979	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310820590	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20181308001P06397
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (17:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.MANTA.GOD.EC
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2018	13	08	01	P	06397
------	----	----	----	---	-------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LOS SEÑORES**

**TAIRO PATRICIO MECIAS REINA Y RAMONA DEL JESUS MARCILLO  
ESPINOZA.-**

**A FAVOR DE:**

**KAREN ELIANA DEFAZ PAZMIÑO.-**

**CUANTIA**

**USD \$ 8.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte en calidad de "**vendedores**" los señores **TAIRO PATRICIO MECIAS REINA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cinco, ocho,

1

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

cinco, siete, uno, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y las señora **RAMONA DEL JESUS MARCILLO ESPINOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, dos, dos, nueve, siete, nueve, con número de teléfono 0979359123, sin correo, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte y en calidad de "Compradora" la señora **KAREN ELIANA DEFAZ PAZMIÑO**, con número de cedula uno, tres, uno, cero, ocho, dos, cero, cinco, nueve, cero, con número de teléfono 0987779048 y correo electrónico karel\_012589@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, **domiciliados en esta ciudad de Manta**, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de



Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de Escritura Públicas a su cargo, la siguiente minuta de **COMPRAVENTA**; cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", los señores TAIRO PATRICIO MECIAS REINA y RAMONA DEL JESÚS MARCILLO ESPINOZA, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora KAREN ELIANA DEFAZ, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE**

**DOMINIO.** Los Vendedores declaran ser propietarios únicos y absolutos de un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que ésta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del señor José Lucas; Por un Costado, dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la misma manzana vendido a la señora Claudia Murillo de Guerrero; y, Por el otro Costado, veintiún metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Este inmueble fue adquirido por los vendedores mediante escritura pública de Compraventa e Hipoteca celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciocho de agosto del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de agosto del dos mil ocho, como vendedor Narcisa Dolores Zambrano Zambrano y Cesar Antonio Salvador Alvia, como acreedor Hipotecario la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha



y como compradores Hipotecarios los señores TAIRO PATRICIO MECIAS REINA y RAMONA DEL JESÚS MARCILLO ESPINOZA; **posteriormente** consta inscrita en el Registro de la Propiedad Cancelación de Hipoteca Abierta con fecha 21 de Agosto de 2013, otorgado en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Agosto de 2013, encontrándose libre de gravamen.

**CLAUSULA TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos Los Vendedores dan en venta real y perpetua enajenación a favor de LA COMPRADA, el bien inmueble descrito en la clausura anterior, consistente en el lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que ésta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A; Por Atrás, diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del señor José Lucas; Por un Costado, dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la misma manzana vendido a la señora Claudia Murillo de Guerrero; y, Por el otro Costado, veintiún metros Narcisa Soledispa. Conforme las estipulaciones la parte vendedora transfiere a la compradora  el dominio y posesión del bien inmueble que se refiere este

contrato sin limitaciones ninguna clase, con toda sus entradas, uso, goce, servidumbres y más derechos que le son anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, libre de todo gravamen como se desprende del certificado de Registrador de la Propiedad, que se adjunta en calidad del documento habilitante. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble descrito e individualizado en ésta misma cláusula, además de las construcciones e instalaciones que existieren actualmente en dicho predio, así como todo lo que por ley se reputa inmueble.

**CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es la suma de OCHO MIL DOLARES CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (Usd. \$8.000.00), en **EFFECTIVO** que La Compradora paga a la parte vendedor a, en moneda de curso legal y a su entera satisfacción declarando ésta así haberlos recibido, sin reclamo alguno que formular a los compradores por este concepto. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los compradores aceptan la transferencia que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en éste contrato por convenir de sus intereses. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora



declara, que el bien inmueble materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y se obliga al saneamiento en los términos de ley.

**CLAUSULA SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos que ocasione la celebración de esta escritura tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y otros, correrá por cuenta de la compradora. **CLAUSULA OCTAVA .-** Anteponga y agregue señor Notario las demás formalidades de estilo para la perfecta validez de esta escritura. **NOVENA : LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Alfredo Quijije Anchundia, Matricula del Foro de Abogados, número 13-2013-128. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe. 

  
*Luia. Meias*  
**TAIRO PATRICIO MECIAS REINA**

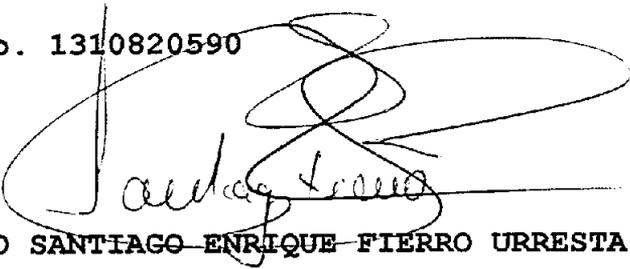
C.C. No. 1308585718

  
*R Ramona ME*  
**RAMONA DEL JESUS MARCILLO ESPINOZA**

C.C. No. 1309822979

  
*Karen Eliana Defaz Pazmino*  
**KAREN ELIANA DEFAZ PÁZMINO**

C.C. No. 1310820590

  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5622



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027467, certifico hasta el día de hoy 29/11/18 11:03:02, la Ficha Registral Número 5622.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1210209000  
Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ASOCIACION EMPLEADOS FILANBANCO

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964	02/jun/1989	2,932	2,935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	643	14/mayo/1990	2,148	2,152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1093	28/ago/2008	14,568	14,586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383	28/ago/2008	34,173	34,191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1156	21/ago/2013	25,858	25,867

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 1989

Número de Inscripción: 964

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1373

Folio Inicial:2,932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2,935

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)		
COMPRADOR	1300171335	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)		

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:5622

Jueves, 29 de noviembre de 2018 11:03



Pag 1 de 4



COMPRADOR 1302411002 RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO CASADO(A) MANTA CALLE J3#211 ENTRE CALLE 14 Y VENEZUELA BARRIO JOC

VENDEDOR 800000000003650SALDARRIAGA CHICA ROBERTO AMABLE CASADO(A) MANTA

VENDEDOR 800000000003672LUCAS LOPEZ MELBA ONDINA CASADO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1990 Número de Inscripción: 643 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MERA Número de Repertorio: 1037 Folio Inicial:2,148  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA Folio Final:2,152  
 Cantón Notaría: MERA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 1990  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta.El lote Signado en el respectivo plano con el numero NUEVE, de la Manzana "A", de la referida Lotizacion Asociacion Empleados Filanbanco.Con los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A.POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas.POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero.POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa.Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008986	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302178023	SOLEDISPA VALENCIA VICTORIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008981	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300171335	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	LA VICTORIA CALLE 119 ENTRE AV. 109Y 110
VENDEDOR	1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE J3#211 ENTRE CALLE 14 Y VENEZUELA BARRIO JOC
VENDEDOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008983	PLUA TOALA DALILE FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	02/jun/1989	2,932	2,935

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008 Número de Inscripción: 1093 Tomo:26  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4676 Folio Inicial:14,568  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:14,586  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	28/ago/2008	34,173	34,191
COMPRA VENTA	643	14/mayo/1990	2,148	2,152

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008      **Número de Inscripción:** 2383      Tomo:59  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4675      Folio Inicial:34,173  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      Folio Final:34,191  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 de agosto de 2008

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008986	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303590614	SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	28/ago/2008	34,173	34,191
COMPRA VENTA	643	14/mayo/1990	2,148	2,152

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 2013      **Número de Inscripción:** 1156      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6104      Folio Inicial:25,858  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:25,867  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 de agosto de 2013

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA**



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA			
DEUDOR	1308585718	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1309822979	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1093	28/ago/2008	14,568	14,586

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:02 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELLANA

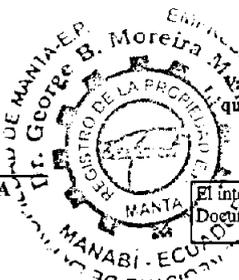
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*(Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza)*

**DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA, ECUADOR  
Fecha **29 NOV 2018** HORA: \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: **MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI TOSAGUA TOSAGUA**  
Fecha de Nacimiento: **1977-06-04**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **MUJER**  
Estado Civil: **SOLTERO**

No. **130982297-9**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
V3333V1222

APellidos y Nombres del Padre: **MARCILLO RAMON ADALBERTO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **ESPINOZA BRIONES BRICILDA DEL JESUS**  
Lugar y Fecha de Expedición: **CHONE 2016-12-07**  
Fecha de Expiración: **2026-12-07**

ICM 16 09 586 34

*Ramona ME*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

005 JUNTA No.  
005 - 096 NÚMERO  
1309822979 CÉDULA

MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS  
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA  
CHONE CANTÓN  
CANUTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1




REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE

CÍUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
PARTICIPÓ EN EL REFERÉNDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS  
LOS EFECTOS PUEBLICOS Y PRIVADOS

*Ramona del Jesus*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 29. NOV. 2018 .....

*Santiago Ferro Urresta*

Ah. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131082059-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ TOSAGUA**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-01-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E13032222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DEFAZ FALCÓN TEOFILO SALOMÓN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PAZMIÑO ZAMBRANO DEYNIS EDORITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE 2018-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-02-04**

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL      PRIMA DE EMISIÓN

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**001** JUNTA No.

**001 - 346** NÚMERO

**1310820590** CÉDULA

**DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN:

PORTOVIEJO CANTÓN      ZONA: 1

18 DE OCTUBRE PARROQUIA



**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

*[Faint text and stamp]*

*[Signature]*

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a..... **29. NOV. 2018** .....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Piñón Urresta**  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.  
29/11/2018 12:07:39 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 868410373  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mjcedena  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001893  
Fecha: 29/11/2018 12:08:15 p.m.

No. Autorización:  
2911201801176818352000121315020000018932018120811

Cliente : KAREN DEFAZ  
ID : 1310820590  
Dir : MANTA

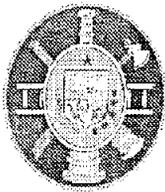
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

**28 NOV 2018**

**CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000121361

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MECIAS REINA TAIRO PATRICIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. EMPLEADOS FILANBANCO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 599116  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 29/11/2018 09:48:04



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 42108

## COMPROBANTE DE PAGO

28/11/2018 17:00:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-02-09-000	200,00	8000,00	391036	42108

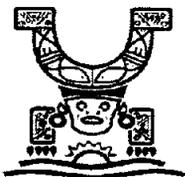
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308685718	MECIAS REINA TAIROPATRICIO Y SRA.	LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9	Impuesto principal	80,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	24,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>104,00</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>104,00</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
1310820590	DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA	S/N		

EMISION: 28/11/2018 17:00:38 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T329350670

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



ORIGINAL CLIENTE



No. 42109



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

28/11/2018 17:00:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-02-09-000	200,00	8000,00	391037	42109

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308585718	MECIAS REINA TAIROPATRICIO Y SRA.	LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	26,70
			TOTAL A PAGAR	27,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	27,70
1310820590	DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 28/11/2018 17:00:48 MAYRA STHEFANIE SÓLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1431809804
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



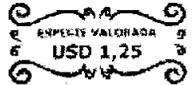


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157522

Nº ELECTRÓNICO : 63370

Fecha: *Miércoles, 28 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-02-09-000

Ubicado en: LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
3308585718	MECIAS REINA TAIROPATRICIO Y SRA.-

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,000.00

SON: OCHO MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8402UF3LPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-28 15:39:03.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125080

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

~~MECIAS REINA FAIRO PATRICIO~~

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

miércoles 28 noviembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-21-02-09-000 LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



FRONTA ARA DEL DE ARAA  
ESPACIO EN BLANCO  
LNEAIVIA MI WHEIIVV

FRONTA ARA DEL DE ARAA  
ESPACIO EN BLANCO  
LNEAIVIA MI WHEIIVV

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310820590

**Nombres del ciudadano:** DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DEFAZ FALCONEZ TEOFILO SALOMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAZMIÑO ZAMBRANO DEYNIS EDORITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-177-10470



180-177-10470

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310820590

**Nombre:** DEFAZ PAZMIÑO KAREN ELIANA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-177-10511



181-177-10511



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



R Ramona M E

**Número único de identificación:** 1309822979

**Nombres del ciudadano:** MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MARCILLO RAMON ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA BRIONES BRICILDA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-177-10424



187-177-10424

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1309822979

**Nombre:** MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-177-10432



180-177-10432



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Patricio Mecias*

**Número único de identificación:** 1308585718

**Nombres del ciudadano:** MECIAS REINA TAIRO PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MECIAS MENDOZA HORACIO JAVIER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** REINA CEDEÑO MARIA DELMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-177-10257



181-177-10257

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308585718

**Nombre:** MECIAS REINA TAIRO PATRICIO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-177-10336



183-177-10336





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095770

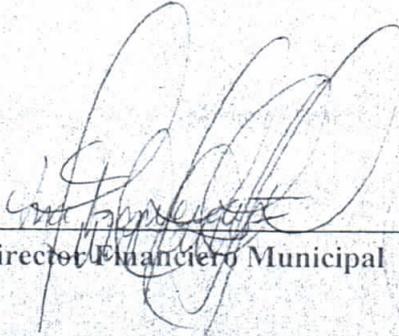


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a MECIAS REINA TAIROPATRICIO Y SRA.  
ubicada LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ. A LOTE 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$8000.00 OCHO MIL 00/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

28 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MECIAS REINA TAIRO PATRICIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CANUTO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1978-05-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130858571-8**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO**  
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MECIAS MENDOZA HORACIO JAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REINA CEDENO MARIA DELMITA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE**  
**2014-02-19**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-19**



0005-10524

*Patricio Mecias*  
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018



005 JUNTA No.  
005 - 304 NUMERO  
1308585718 CÉDULA

**MECIAS REINA TAIRO PATRICIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
CHONE CANTÓN  
CANUTO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIDUDAGANA (C)

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted participó en el REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
SÍ O NO A LA CONSTITUCIÓN Y A LOS PODERES

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JURY



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en 01.....  
fojas unes.  
Manta, a.... 29. NOV. 2018.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06397.- EL NOTARIO.-



*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Dpto. Guayas - P.O. Box 11000 - Manta - Ecuador  
 Tel: 0995777777 • F.I.C.: 1300020070061  
**COMPROMISOS A CAJA**  
**000024421**

**CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL**

Nº PAGO: 43180      FECHA DE EMISION: 2021/01/03 23:47      NO TITULO DE CREDITO: 672752      PERIODO: 2021  
 CONTRIBUYENTE: **MECIAS REINA TAIROPATRICIO Y SRA. C.I.: I88585718**  
 CLAVE CATASTRAL: 012102090000000000  
 UBICACION: Direccion: MANTA / LOT. EMPLEADOS FILANBANCO |  
 DETALLE: AVALUO: 8.000,00

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 1.20 (+)SUB TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 1.20
	(+) Emision 0.00	(-) Descuento \$ 0.00
	(+) Interés 0.00	(-) Abonos Título \$ 0.00
	(+) Coactiva 0.00	

**USD 1.20**



SUBTOTAL 1 1.20  
 SUBTOTAL 2 1.20  
**MENEZ MERO ANA MATILDE**  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
**TITULO ORIGINAL**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 072021-039244**

N° ELECTRÓNICO : 212171

**Fecha:** 2021-07-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-02-09-000

Ubicado en: LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308585718	MECIAS REINA-TAIRO PATRICIO
1309822979	MARCILLO ESPINOZA-RAMONA DEL JESUS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,340.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,340.00

SON: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139857JAEGLI9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-07-31 09:39:46**



**N° 072021-039255**

Manta, sábado 31 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-02-09-000 perteneciente a MECIAS REINA TAIRO PATRICIO con C.C. 1308585718 Y MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS con C.C. 1309822979 ubicada en LOT. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-A LOTE 9 BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,340.00 VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



139868C19NU5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 072021-039026**

Manta, jueves 29 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MECIAS REINA TAIRO PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1308585718**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139639GYBHZXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**5622**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017108  
 Certifico hasta el día 2021-07-31:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1210209000

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO

**Fecha de Apertura:** viernes, 01 agosto 2008

**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOTIZACION ASOCIACION EMPLEADOS FILANBANCO

**LINDEROS REGISTRALES:** El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964 viernes, 02 junio 1989	2932	2935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	643 lunes, 14 mayo 1990	2148	2152
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1093 jueves, 28 agosto 2008	14568	14586
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2383 jueves, 28 agosto 2008	34173	34191
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1156 miércoles, 21 agosto 2013	25858	25867

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 02 junio 1989

**Número de Inscripción :** 964

**Folio Inicial:** 2932

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1373

**Folio Final :** 2932

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 abril 1989

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INDACOCHA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS LOPEZ MELBA ONDINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALDARRIAGA CHICA ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 14 mayo 1990

**Número de Inscripción :** 643

**Folio Inicial:** 2148

**Nombre del Cantón:** MERA

**Número de Repertorio:** 1037

**Folio Final :** 2148

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA

**Cantón Notaría:** MERA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 abril 1990

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno que esta ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta. El lote Signado en el respectivo plano con el numero NUEVE, de la Manzana "A", de la referida Lotizacion Asociacion Empleados Filanbanco. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Diez metros treinta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO. Dieciocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero Ocho de la misma Manzana vendido a la Sra. Claudia Murillo de Guerrero. POR EL OTRO COSTADO: Veintiun metros veinte centímetros y lindera con el lote de terreno numero Diez de la misma manzana vendido a Narcisa Soledispa. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLUA TOALA DALILE FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA VALENCIA VICTORIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	viernes, 02 junio 1989	2932	2935

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** jueves, 28 agosto 2008

**Número de Inscripción :** 1093

**Folio Inicial:** 14568

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4676

**Folio Final :** 14568

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 agosto 2008

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	jueves, 28 agosto 2008	34173	34191
COMPRA VENTA	643	lunes, 14 mayo 1990	2148	2152

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 28 agosto 2008

**Número de Inscripción :** 2383

**Folio Inicial:** 34173

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 4675

**Folio Final :** 34173

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 agosto 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana "A" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, que esta ubicada en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALVADOR ALVIA CESAR ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2383	jueves, 28 agosto 2008	34173	34191
COMPRA VENTA	643	lunes, 14 mayo 1990	2148	2152

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

**Inscrito el:** miércoles, 21 agosto 2013

**Número de Inscripción :** 1156

**Folio Inicial:** 25858

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6104

**Folio Final :** 25858

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 agosto 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	MARCILLO ESPINOZA RAMONA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MECIAS REINA TAIRO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1093	jueves, 28 agosto 2008	14568	14586

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MECIAS REINA TAIRO PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017108 certifico hasta el día 2021-07-31, la Ficha Registral Número: 5622.

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 7 7 W 3 W I 9 5 G

