

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 270

Número de Repertorio: 725

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 270 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313157768	LOOR LOOR EFREN SEGUNDO	COMPRADOR
1303953242	ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE	VENDEDOR
1303340952	PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210211000	60790	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 enero 2024

Fecha generación: martes, 30 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 8 7 3 2 1 B B F M J 7





Factura: 003-004-000051125



20241308003P00081

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

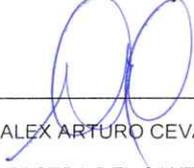
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00081						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2024, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303340952	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303953242	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR LOOR EFREN SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313157768	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00081
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2024, (11:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	




NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P00081
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO Y

ROCIO JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO

A FAVOR DE

EFREN SEGUNDO LOOR LOOR

CUANTÍA: USD. \$26.000,00

AVALUO: USD. \$29.754,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de enero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero tres tres cuatro cero nueve cinco, guion dos (130334095-2) y **ROCIO JACQUELINE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO

ALVAREZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero tres nueve cinco tres dos cuatro, guion dos (130395324-2) de estado civil casados entre si, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y, **DOS.-** El señor **EFREN SEGUNDO LOOR LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres uno cinco siete siete seis guion ocho (131315776-8), de estado civil divorciado. Legalmente capaces, hábiles para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA** por una parte los señores **MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO Y ROCIO JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO**, de estado civil casados entre sí, a quienes más adelante se los llamará la parte **“VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor **EFREN SEGUNDO LOOR LOOR**, de estado civil divorciado, a quien más adelante se la llamará la parte **“COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO Y ROCIO JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO**, son propietario de un inmueble signado en el respectivo plano con el número **ONCE** de la Manzana **"A"**, de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdón



Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. José Lucas. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana, vendido a Narcisa Soledispa, y POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana vendido al Sr. Manuel Cedeño. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS. Adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el 09 de abril de 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 13 de julio de 1990. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**” libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **EFREN SEGUNDO LOOR LOOR**, todo el bien inmueble signado en el respectivo plano con el número ONCE de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filambanco, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta. Con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTO: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **US\$ 26.000,00 (VEINTISEIS MIL DOLARES CON 00/100)**, los mismos que van hacer cancelados mediante transferencia bancaria de la cuenta corriente número 2100233938 del Banco Pichincha C.A., perteneciente a la señora MERCEDES DEL ROCIO FIGUEROA ZAMBRANO a la cuenta de ahorros del Banco Pichincha C.A. perteneciente a la vendedora señora **ROCIO JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO** con número 2200558320. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que

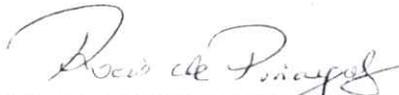
Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
Notario Público Tercera de Manta
Manabí - Ecuador

aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente; El avalúo del bien inmueble objeto de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 29.754,00 (VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100).**- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO**. Matrícula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se

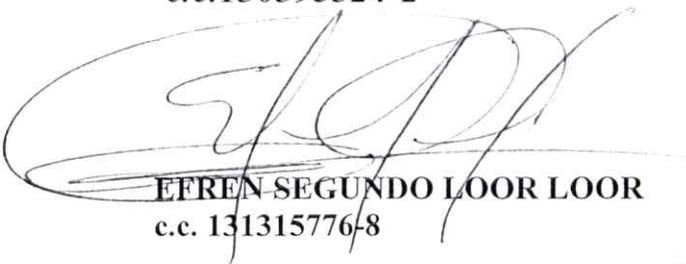
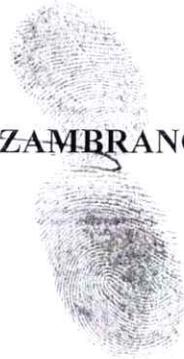
afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



MAURO ALFREDO PINARGOTY ALONZO
c.c. 130334095-2



ROCIO JACQUELINE ALVAREZ ZAMBRANO
c.c.130395324-2



EFREN SEGUNDO LOOR LOOR
c.c. 131315776-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESTUDIO EN BLANCO

ESTUDIO EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINARGOTY PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO DIGNA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGO O CONYUGUENTA
ALVAREZ ZAMBRANO RODRIG JACQUELINE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 22 AGO 2022

CODIGO DACTILAR
E344312222
 TIPO SANGRE **CP**

CONYUGUENTA
SI



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0332080185<<<<<1303340952
 6007090M3208221ECU<SI<<<<<<<<6
 PINARGOTY<ALONZO<<MAURO<ALFRED**

CÉDULA DE IDENTIDAD



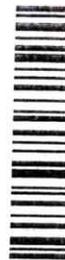
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CONDICION CIUDADANIA



PINARGOTY ALONZO
 NOMBRES
MAURO ALFREDO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
09 JUL 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
033208018
 FECHA DE VENCIMIENTO
22 AGO 2032
 NACIONAL
920144

NUI.1303340952



PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0065** MASCUEÑO



CCN: **1303340952**

CIVILIDAD/A/O:

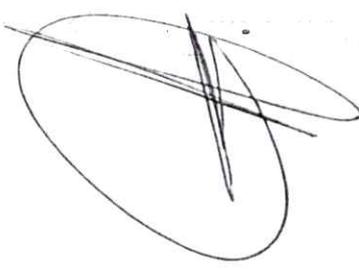
ESTE DOCUMENTO, CREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENCIAL/E DE LA JRV

IMPRESIONADO EN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303340952

Nombres del ciudadano: PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: PINARGOTE MASTARRENO PEDRO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALONZO DELGADO ROSA DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-975-61378



247-975-61378

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ICM 16 05 455 27

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

11112E1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALVAREZ MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO LIDIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-20

000557804



REGISTRAR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130395324-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

MAURO A PINARGOTY ALONZO




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ADEBOTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Melina Anahumasi
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

081001.0023.1W

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELTA

ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 FEMENINO

CC N: 1303953242

AB. ALEXANDRO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA



Rocio de Pinargoty



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303953242

Nombres del ciudadano: ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: ALVAREZ MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO LIDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Rocio de P. Alvarez

N° de certificado: 247-975-61444



247-975-61444

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
 TIPO SANGRE **B+**

DONANTE
 Si



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 26 ABR 2023

DIRECTOR GENERAL

I<E<CU0536331917<<<<<<1313157768
9607239M3304260E<CU<SI<<<<<<<<0
LOOR<LOOR<<EFREN<SEGUNDO<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **LOOR LOOR** CONDICIÓN CIUDADANA



NOMBRES **EFREN SEGUNDO**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **23 JUL 1996**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO **053633191**
 FECHA DE VENCIMIENTO **26 ABR 2033**
 NATI/CAN **132338**

NUL.1313157768

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



LOOR LOOR EFREN SEGUNDO

Nº **31205425**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. 0002 **MASQUEÑO**



CC N: **1313157768**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313157768

Nombres del ciudadano: LOOR LOOR EFREN SEGUNDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: LOOR RODRIGUEZ EFREN MARCONY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR VERA BEATRIZ MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 248-975-61523

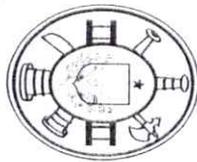


248-975-61523

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000171274

*Escanear para validar



Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

13XXXXXXXXX2

000000204

560330

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-15

Expiración

2024-02-15

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Pico Zailema William Jesús

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-15 11:59:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206345
DE ALCABALAS**

Fecha: 16/01/2024

Por: 386.80

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 16/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-587196

Tradente-Vendedor: ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

Identificación: 1303953242

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: LOOR LOOR EFREN SEGUNDO

Identificación: 1313157768

Teléfono: 0984887556

Correo: efrenloor96@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 13/07/1990

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-21-02-11-000

29,754.00

261.00

LOT.FILANBANCOMZAL11



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	297.54	0.00	0.00	297.54
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.26	0.00	0.00	89.26
Total=>		386.80	0.00	0.00	386.80

Saldo a Pagar



serialNumber=0000630879+cn=ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO

FIRMADO ELECTRONICAMENTE POR:

l=QUITO ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE
FIRMADO ELECTRONICAMENTE POR:

o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR c=EC Encryption Certificate

FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA
1311464265

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109281

Manta, lunes 15 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **1303953242**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110240LR3BKLE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109555

Manta, martes 16 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-02-11-000 perteneciente a ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE con C.C. 1303953242 Y PINARGOTY ALONZO MAURO ALFREDO con C.C. 1303340952 ubicada en LOT. FILANBANCO MZ-A L#11 BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,754.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO SE GENEREN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110515AMSIXCK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109538

N° ELECTRÓNICO : 231680

Fecha: 2024-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-02-11-000

Ubicado en: LOT. FILANBANCO MZ-A L#11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 261 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303953242	ALVAREZ ZAMBRANO-ROCIO JACQUELINE
1303340952	PINARGOTY ALONZO-MAURO ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,754.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,754.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110498OKLWZPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-16 14:33:52

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

60790

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001467
Certifico hasta el día 2024-01-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 18 enero 2017

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número ONCE de

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número ONCE de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdon Calderon de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRÁS: Diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de herederos del Sr. Jose Lucas. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana, vendido a Narcisa Soledispa, y POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana vendido al Sr. Manuel Cedeño. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	931 viernes, 13 julio 1990	3168	



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 julio 1990

Número de Inscripción : 931

Folio Inicial: 3168

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1573

Folio Final : 3172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero Once de la Manzana "A", de la referida Lotización Asociación Empleados Filanbanco, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones, Por el Frente, diez metros y lindera con calle pública A, Por Atras, diez metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de propiedad de Herederos del Sr. José Lucas, Por Un Costado Veinticuatro metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero diez de la misma Manzana vendido a Narcisa Soledispa, y por el Otro Costado, Veintisiete metros sesenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma Manzana vendido al Sr. Manuel Cedeño. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLUA TOALA DALILE FRANCISCA DE INDACOCHEA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA VALENCIA VICTORIA LEONOR	CASADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALVAREZ ZAMBRANO ROCIO JACQUELINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24001467 certifico hasta el día 2024-01-15, la Ficha Registral Número: 60790.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 2 2 5 L F M 8 R 8 V

Página 2/2- Ficha nro 60790

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



BanEcuador B.P.
17/01/2024 09:52:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1536345260
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

17 ENE 2024

BanEcuador B.P. CAJA 1
RUC: 176818352000 AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI MANTA (AG.) TARQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-00007344
Fecha: 17/01/2024 09:53:17 a.m.

No. Autorizaci3n:
1701202401176818352000121315230000073442024095318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO