

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
INMACOCHEA	PEDRAN	BOANNERQES Y SEA		SEGUNDA	11-IV-90	
SANTOS	RIVERA	L. D. GARCIA	070003517-7	3	28-10-99	
		MENDOZA GUERRA DE ISAIAS			DIC 31/90	
		BARRERA MORALES				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO EL QUE CONSTRUYE REEMPLAZA)

[illegible]

[illegible]



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



12/03/15

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por GERARDO ISAIAS SANTOS MENDOZA Y AMARILIS
MERCEDIS PICO SANTANA

A favor de NORA ALEXANDRA PICO ALONSO

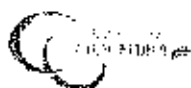
Cuantía USD \$ 4.000.00

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO Nº 2015-13-08-007-01349

Manta, 29 de OCTUBRE de 2015



Factura: 002-002-000003258

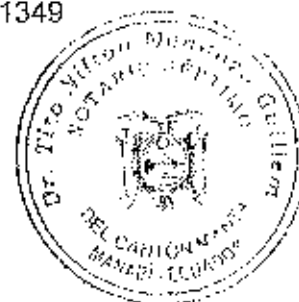


20151308007P01349

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20151308007P01349						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908936173	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13040/8700	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ALONSO NORA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308252624	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4003.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2013 13 08 07 201349

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES GERARDO ISAIAS SANTOS MENDOZA Y AMARILIS MERCEDES PICO SANTANA A FAVOR DE LA SEÑORA: NORA ALEXANDRA PICO ALONSO.

CUANTIA : USD 4.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de octubre del dos mil quince, ante mí, **DR. TITO NILTON GUILLEM MENDOZA**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, los señores cónyuges: **GERARDO ISAIAS SANTOS MENDOZA Y AMARILIS MERCEDES PICO SANTANA**, de estado civil casados entre sí; en calidad de **VENEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora: **NORA ALEXANDRA PICO ALONSO**, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, no que comparecen al otorgamiento de esta Escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra-venta de un plan raíz al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.** Intervienen en la celebración de esta escritura pública, por una parte los cónyuges: **GERARDO ISAIAS SANTOS MENDOZA Y AMARILIS MERCEDES PICO SANTANA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quien en adelante y para los efectos de este contrato se lo denominará como "EL

NOTARIO SEPTIMO

DEL CANTON DE MANTA

VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **NORA ALEXANDRA PICO ALONSO**, a quien en adelante para efectos de este contrato se le denominara como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- Antecedentes.-** Manifiesta el vendedor, que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el **No. 3** de la manzana "**B**" en la Lotización "**ASOCIACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO**" ubicado en el Barrio **ABDON CALDERON** del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública A. **POR ATRÁS:** Los mismos Diez metros y lindera con el lote No. 6 de la misma manzana vendido a la señora Maruja Pachay de García. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lindera con lote de terreno No. 2 de la misma manzana, vendido al Sr. Luis Valencia Burgos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno No. 4 de la misma manzana, vendido a la señora Mariana Zambrano de Hernaez. Teniendo una superficie total de: 200.00m². Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor: Cedeño Moreira Alberto Emigdio, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el día Viernes, 31 de Diciembre de 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes, 29 de Abril de 2.005. Del referido bien inmueble se ha realizado una venta libre de gravamen **-TERCERA.- VENTA-** Con los antecedentes expuestos "**EL VENDEDOR**" declara que tiene a bien dar en venta Real y perpetua enajenación a favor de la señora **NORA ALEXANDRA PICO ALONSO**, un lote de terreno signado con el **No. 3** de la manzana "**B**" en la Lotización "**ASOCIACION DE EMPLEADOS DE FILANBANCO**" ubicado en el Barrio **ABDON CALDERON** del cantón Manta, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública A. **POR ATRÁS:** Los mismos Diez metros y lindera con el lote No. 6 de la misma manzana vendido a la señora Maruja Pachay de García. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lindera con lote de terreno No. 2 de la misma manzana, vendido al Sr. Luis Valencia Burgos; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno No. 4 de la misma manzana, vendido a la señora Mariana Zambrano de Hernández. Teniendo una superficie total de 200.00m². **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es de: Cinco mil dólares americanos. El "Vendedor" declara tenerlo recibido en su totalidad, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin ninguna



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6995



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 09 de septiembre de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1210303000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 3 de la Mz. "B" Lotización Asociación de Empleados de Filanbanco, Barrio Abdon Calderón del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle pública A. Por Atras, diez metros y lindera con lote No. Seis de la misma manzana vendido a la Sra. Maruja Pachay de Garcia. Por un Costado, veinte metros y lindera con lote de terreno No. 2 de la misma manzana, vendido al Señor. Luis Valencia Burgos. Por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana, vendido a la Sra. Mariana Zambrano de Hernaez. Terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRÉSENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.107 26/04/2000	6.915
Compra Venta	Compraventa	1.120 29/04/2005	15.857
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	146 13/02/2007	1.641
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.322 25/09/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.915 - Folio Final: 6.928

Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 2.059

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 6995



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Asociación Empleados Filanbanco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000001201 Cedeño Moreira Alberto Emigdio

Soltero

Manta

Vendedor

13-00171335 Indacochea Marchan Boanerges Neptali

Casado

Manta

Vendedor

13-00173208 Pina Toala Dalile Francisca de Indacochea

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.857 - Folio Final: 15.865

2.058

Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotización Asociación de Empleados de Filanbanco en el barrio Abdon Calderon del

Cantón Manta, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-08035173 Santos Mendoza Gerardo Isaias

Casado(*)

Manta

Vendedor

80-0000000001201 Cedeño Moreira Alberto Emigdio

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Rec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Compra Venta

1107

26-abr-2000

6915

6928

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.641 - Folio Final: 1.654

704

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre 2 lotes de terrenos. El Banco de Fomento representado por la Abg. Marilyn Vasquez Giler.

A d. 29 de Abril del 2005, y 8 de Julio del 2005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Acreedor Hipotecario

80-0000000000116 Banco Nacional de Fomento

Casado

Manta

Deudor Hipotecario

80-00000000012179 Pico Santana Amarilla Mercedes

Casado

Manta

Deudor Hipotecario

09-08035173 Santos Mendoza Gerardo Isaias

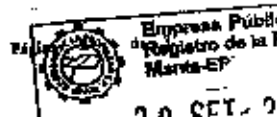
Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación Impresa por: C/05

Fecha Registrada: 6995





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	216	18-ene-2007	2803	2817
Compra Venta	1120	29-abr-2005	15857	15865
Compra Venta	1705	08-jul-2005	23853	23862

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 8.195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-04078700	Pico Santana Amarilis Mercedes	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaias	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	146	13-feb-2007	1641	1654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:48 del martes, 29 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Gerardo Santos Mendoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Dr. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000076965

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 380911
NOMBRES : SANTOS MENDOZA GERARDO ISATAS
RAZÓN SOCIAL: LOT. ASOC. EMPL. FIDELBANCO MZ-E L
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 07/10/2015 15:07:34
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VÁLIDO HASTA: martes, 05 de enero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423134

10/27/2015 3:17

10/27/2015 3:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-03-03-030	200,00	4000,00	191352	423134

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0906035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	LOT. ASOC. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-B LT. 3	Impuesto principal	40,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	52,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	52,00
1306252824	PICO ALONZO NORA ALEXANDRA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 10/27/2015 3:17 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 • Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423135

10/27/2015 3:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-03-03-000	200,00	4000,00	191354	423135
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0906035173	SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS	LOT. ASOC. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-B LT. 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			8,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			9,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			9,57	
1308252824	PICO ALONZO NORA ALEXANDRA	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 10/27/2015 3:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

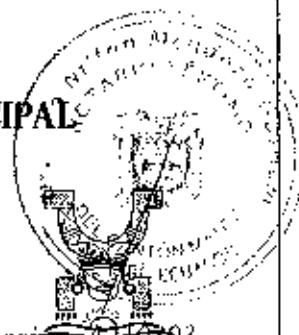
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 127602

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9276503



No. Electrónico: 35614

Fecha: 8 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-03-03-000

Ubicado en: LOT. ASOC. EMPLEADOS FILANBANCO MZ-B LT. 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abd David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA

7634 28 OCT 2015 7610

Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
29/10/2015 10:13:47 a.m. 08
CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 484110146
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP: ffarcon
INSTITUCION DEPOSITANTE: NORA PICO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.04
Comisión Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	0.64
SUJETO A VERIFICACION	



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 075383



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} ..
perteneciente a SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS ..
ubicada LOT. ASOC. EMPLEADOS FILANBANCO MZ -B LT. 3 ..
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..
de \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES CON 00/100. .. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ..

V.CH

Manta, .. de ..

27 DE OCTUBRE DE 2015
del 20


Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 104359



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTOS MENDOZA GERARDO ISAIAS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

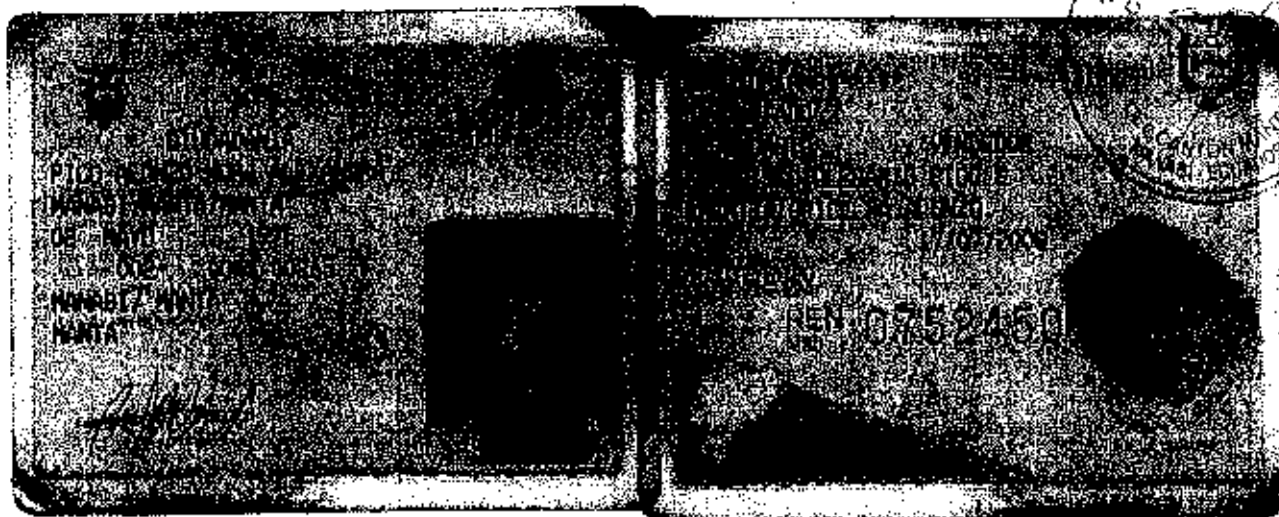
Manta, 27 de Octubre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1210303000 LOT. ASOC. EMPLEADOS FILANBANCO MZ -B LT. 3

Manta, veinte y siete de octubre del dos mil quince



[Firma manuscrita]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 17-12-2014

078
NÚMERO DE CERTIFICADO

1309252624
CEDULA

PICO ALONSO, NOIRA ALEXANDRA

MANA B.
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
BARROQUA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

079 **130407870-0**

CIVIL
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 NOMBRE: PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTUA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-06-01
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 GERARDO ISAAZ
 SANTOS MENDOZA

079

INSTRUCCIÓN **PROCESO DE REGISTRO**
BÁSICA **QUE HACER EN MÉTODOS** **V32.33V2222**

APellidos y Nombres del Padre: PICO HERIBERTO LEONILDO
Apellidos y Nombres de la Madre: SANTANA ROSA MERCEDES
Lugar y Fecha de Expedición: MANTUA
 2013-02-19
Fecha de Expiración: 2013-02-19

079

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

079 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

079 - 0227 **1304078700**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CICLO**
PICO SANTANA AMARILIS MERCEDES

MANABE **CIRCONSCRIPCIÓN** **1**
PROVINCIA **MANTUA**
CANTÓN **PARRQUIA** **1** **ZONA**

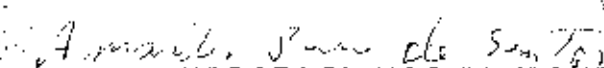
[Firma]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNA



opción a reclamo posterior alguno por este concepto. Declara también que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, antifóresis, promesa de venta o cualquier otro gravamen que limite al inmueble; **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conformes con lo estipulado. El "Vendedor" faculta al "Comprador" para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad; y, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignara agregar las demás cláusulas, generales y especiales, para que este contrato surta todos los efectos deseados por las partes. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo. Minuta firmada por el Abg. Victor Suarez Chica con matrícula número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mi, el aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


GERARDO ISMAEL SANTOS MENDOZA.

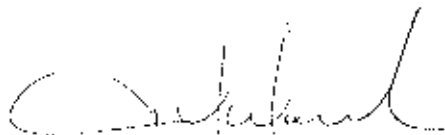
C.C. #090803517-3


AMARILIS MERCEDES PICO SANTANA.

C.C. #130007876-6

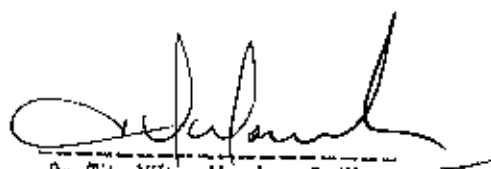

NORA ALEXANDRA PICO ALONSO.

C.C. #130826282-4

EL NOTARIO.- 

En fe de lo cual, en la ciudad de Loja, a los 15 días del mes de Agosto del año 2018, se firmó la presente escritura pública en presencia de los comparecientes y de los testigos.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO .
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-



Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	07/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	08/10/15
CLAVE CATASTRAL:	1210303		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



6995



Avenida 4 y Calle 14

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6995:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: martes, 09 de septiembre de 2008
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral, Rol-Ident. Predio: 1210303000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 3 de la Mz. "B" Lotización Asociación de Empleados de Píamabanco, barrio Abdon Calderón del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y lindera con calle pública A. Por Atras, diez metros y lindera con lote No. Seis de la misma manzana vendido a la Sra. Marija Pachay de García. Por un Costado, veinte metros y lindera con lote de terreno No. 2 de la misma manzana, vendido al Señor, Luis Valencia Burgos. Por el Otro costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana, vendido a la Sra. Mariana Zambrano de Hernáez. Terreno que tiene una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Cancelaventa	1.107 26/04/2000	6.915
Compra-Venta	Compraventa	1.120 29-04-2005	15.857
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Anticipo	116 13-02-2007	1.641
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.122 25/05/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.915 - Folio Final: 6.928

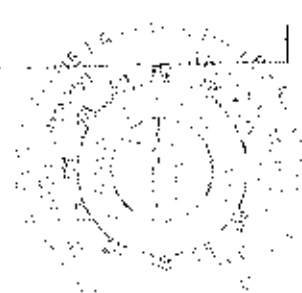
Número de Inscripción: 1.107 Número de Repertorio: 2.056

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1999

Escripción/Inicio/Resolución:



29 SET. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra venta de terreno ubicado Asociación Empleados Filanbanco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001201	Cedeño Moreira Alberto Emigdio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00171335	Indacocha Merchán Bonnerges Neptali	Casado	Manta
Vendedor	13-00173208	Plúa Toala Dalile Francisca de Indacocha	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005

Tomo: I Folio Inicial: 15.857 - Folio Final: 15.865
Número de Inscripción: 1.120 Número de Repertorio: 2.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 31 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la lotización Asociación de Empleados de Filanbanco en el barrio Abdon Calderon del Cantón Manta, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaías	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001201	Cedeño Moreira Alberto Emigdio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1107	26-abr-2000	6915	6928

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 13 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 1.641 - Folio Final: 1.654
Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 704
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta sobre 2 lotes de terrenos. El Banco de Fomento representado por la Abg. Marilyn Vasquez Giler.

A d . 2 9 d e A b r i l d e l 2 0 0 3 , y 8 d e J u l i o d e l 2 0 0 5 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000012179	Pico Santana Amarilis Mercedes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	09-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isaías	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	216	18-ene-2007	2870	2812
Compra-Venta	1126	29-abr-2005	15857	15865
Compra-Venta	1705	08-jul-2005	20853	23862

4.1 - Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 2015

Libro: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 8.195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Creador: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: miércoles, 16 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE UNA VENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario:	25-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	13-03078700	Pien Santana Amarilis Mercedes	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	29-08035173	Santos Mendoza Gerardo Isalas	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (a)s que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Hipotecas y Gravámenes	146	13-feb-2007	1641	1654

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:48 del martes, 29 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Gerardo Santos Mendoza

Elaborado por: *Ethel Suárez*
Cristóbal Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se dé un traspaño de dominio o se
constituya un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

