VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ ENARRIENDO PARCIAL
3 ☐ ENARRIENDO TOTAL
4 X OTRO (ESPECIFIQUE) VACÍA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	ALVARADO	MEDO MONICA TERESA	130788568-2			27/mayo/2011

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

madera	ladrillo o piedra	hormigón metal
2	3	4

PAREDES

no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillos modular (vidrio, madera)
1	2	3	4	5	6	7

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1	2	3	4	5

PISO

tierra	madera o entamborado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol mármolone
1	2	3	4	5	6	7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña	cade/paja	madera	zinc	rubemoid	asbesto cemento	hormigón	teja
1	2	3	4	5	6	7	8

TUMBADOS

si tiene	no tiene
1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color
1	2	3	4	5	6	7	8	9

AGUA

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3

ELECTRICIDAD

no tiene	sobrepuestas	empotradas
1	2	3

EQUIPO ESPECIAL

no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden
1	2	3

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

bueno	regular	mala	ruina
1	2	3	4

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

I.	63	Loco		
I.	88			
I.	88			
I.	98			
I.	113			
I.	128			
I.	143			
I.	158			
I.	173			
I.	188			
I.	203			
I.	218			
I.	233			
I.	248			
I.	263			
I.	278			

Investigador

Observaciones

CACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

12/03/08

DIRECCIÓN: Urb. VALLE REVILLON

calle JESUS

N°

(INDICAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

EL LOTE

1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECÓN
- POR LA PLAYA

ICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- X TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RÍO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

UBLICAS EN LA VIA

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- SI EXISTE RED AÉREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

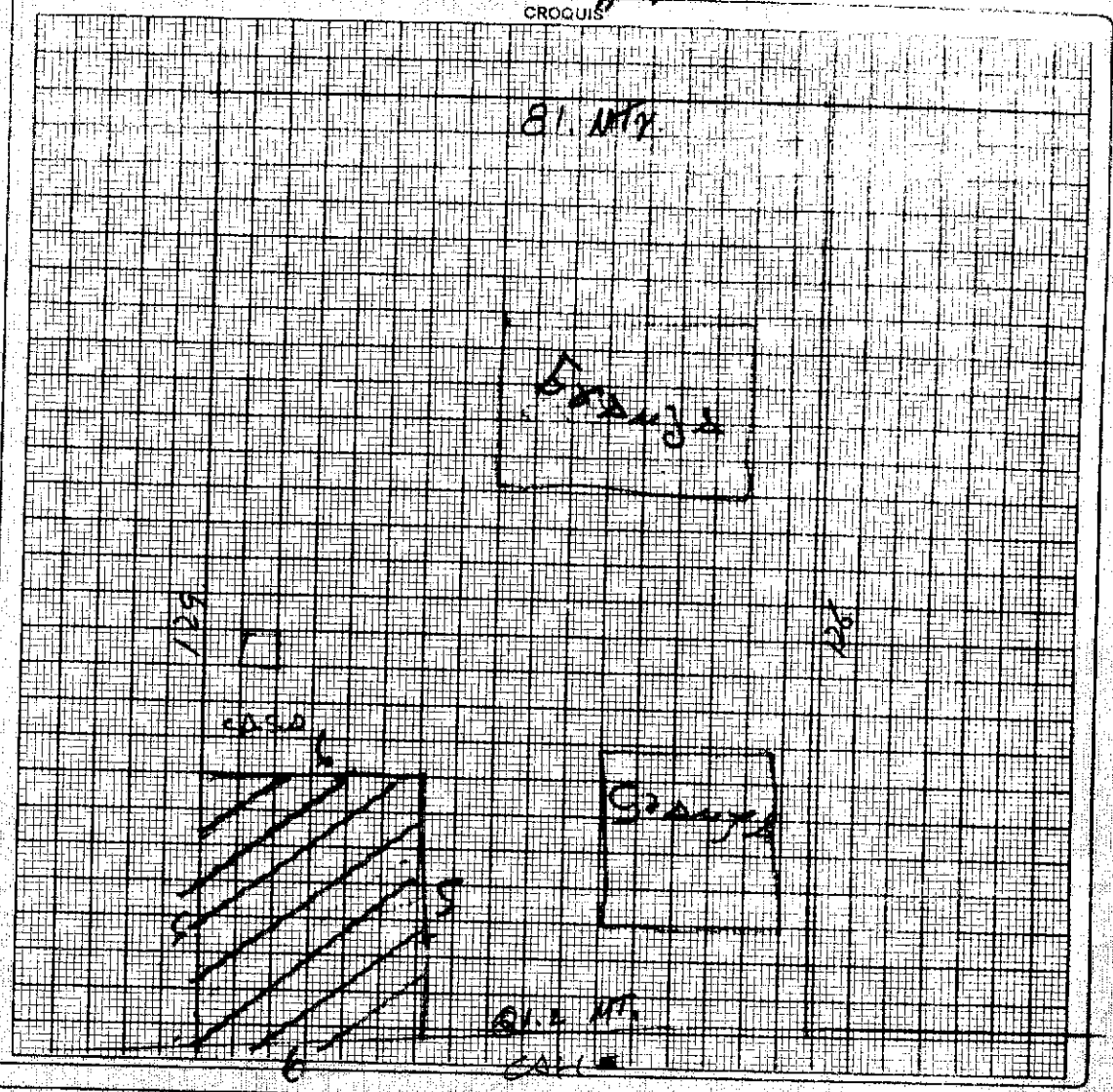
(23) ÁREA SIN DECIMALES 1038 M²

(24) PERÍMETRO 417

(25) LONGITUD DEL FRENTE 81

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 con edificación 2 X

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 7

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso 1

construcción 2

otro uso 3 X

otro uso

(31) EN CONSTRUCCIÓN

(32) TOTAL DE BLOQUES 7

observaciones:

Interior. Detrás cercas de Obras

Inspector. Angel Uz

9

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

AUTORIZACION

No. 337-1453

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues ***ANGELO ARTURO IANNI TELLO y MONICA TERESA ALVARADO MERO,*** *para que celebre* ***Rectificación del lindero derecho****, de la escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta, el 27 de Marzo del 2000 e inscrita el 11 de Abril del 2000, para un predio ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, Sitio La Cercada; Clave catastral No. 1210308000, Parroquia Manta, Cantón Manta, incluida la* ***rectificación del lindero respectivo****, y de acuerdo a la inspección realizada al sitio, determina las siguientes características:*

Frente: *88,00m. y Calle principal*
Atrás: *88,00m. y Calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor*
Costado derecho: *123,00m. y Propiedad de la Sra. María Agudo Pablo*
Costado izquierdo: *113,00m. y Calle publica*
Área total: *10.384,00m2.*

Manta, Agosto 06 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714
www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51958

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51958:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 07 de julio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1210308000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret , sitio la cercada de la ciudad de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 198 **- Folio Final:** 198
Número de Inscripción: 212 **Número de Repertorio:** 976
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Puerto.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6.205 - **Folio Final:** 6.211

Número de Inscripción: 969 **Número de Repertorio:** 1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret , sitio la cercada de la ciudad de Manta , que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho , con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo , con ciento trece metros y calle publica . Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:05:17 del martes, 07 de julio de 2015

A petición de: Sr. Freddy López Gonzalez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador