

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2

Número de Repertorio: 9

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303265647	MACIAS MACIAS DELSITA MARIA	COMPRADOR
1310024714	PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210313000	74389	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021





Factura: 003-004-000019310



20201308003P01677

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P01677						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2020, (12:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA SOLORIZANO IBETH PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310024714	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ALVIA GENESIS STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316491461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		35000.00					


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1971

ESPAÑA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P01677
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO
A FAVOR
DELSITA MARIA MACIAS MACIAS
CUANTÍA: USD. \$.35.000,00
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de diciembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cero dos cuatro siete uno guion cuatro (**131002471-4**), actualmente de estado civil casada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0993910963, correo electrónico: cesarcarvajal05@gmail.com, dirección: Manta, avenida 35, calle 8, Barrio Santa Martha; y, **DOS.-** La señorita **GENESIS STEFANIA MACIAS ALVIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, cuatro, nueve, uno, cuatro seis guion uno (**131649146-1**), de estado civil soltera, quien compra en calidad de Agente Oficioso de la señora

DELSITA MARIA MACIAS MACIAS, para efectos de notificación la señorita señala su teléfono: 0978989870, correo electrónico: genesisma96@hotmail.com; dirección: Manta, avenida 4 de Noviembre, calle-J-16; Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte la señora **IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO**, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte, la señorita **GENESIS STEFANIA MACIAS ALVIA**, de estado civil soltera, quien compra en calidad de Agente Oficioso de la señora **DELSITA MARIA MACIAS MACIAS**, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien en adelante para los efectos del presente instrumento se le identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO**, es propietaria



de un bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret- Valle Gavilán de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número CUATRO -A. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con quince metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con quince metros y lote número dos de propiedad de Beatriz Flores Alcívar; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lote número cuatro-B(Ana Carolina Rivas Flores); y. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote número tres (María Montufar Flores). Adquirido por escritura de Compraventa otorgado por la señora FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA a favor de PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA, soltera, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 26 de julio del 2002 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el trece de agosto del 2002, tal cual, consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos "LA PARTE VENDEDORA", libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de LA PARTE COMPRADORA, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret- Valle Gavilán de la parroquia y cantón Manta, signado como lote número CUATRO -A, con las mismas medidas, linderos y ubicación .- **CUARTA: CUANTIA.-** El justo precio pactado de esta venta entre la "LA PARTE VENDEDORA", y "LA PARTE COMPRADORA", es de manera libre y voluntaria de TREINTA Y CINCO MIL CIEN CON 00/100 DOLARES DE

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 35.100,00), dinero que **"LA PARTE VENDEDORA"** declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - **"LA PARTE VENDEDORA"** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **"LA PARTE VENDEDORA"** autoriza expresamente a **"LA PARTE COMPRADORA"** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



IBETH PATRICIA PARRAGA SOLORZANO
c.c. 131002471-4

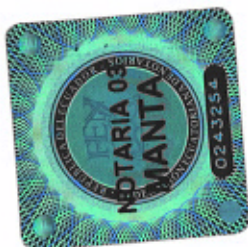


GENESIS STEFANIA MACALVALVIA
c.c. 131649146-1
AGENTE OFICIOSO



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAQIS/ADMINIS/EMPRES

Y4443H442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRAGA INTRIAGO FROILAN HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO VELEZ ZITA LINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28

00053718

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

ADRIAN OSCAR MACIAS LOOR

Nº 131002471-4



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS

131002471-4 003-0176

PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

MANABI MANTA

LOS ESTEROS ALTAGRACIA

0 USD 0

6284845 6284845

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000538

23/08/2019 10:36:00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310024714

Nombres del ciudadano: PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.EMPRES.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS LOOR ADRIAN OSCAR

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: PARRAGA INTRIAGO FROILAN HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO VELEZ ZITA LINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-372-42944



209-372-42944

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

VI143V2444

00046173

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MACIAS SERGIO MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA DELGADO YARA OLALLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-17

 DIRECTOR GENERAL

 NOTARIO

PRIMERA COPIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS ALVIA GENESIS STEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
1996-04-16

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
BOLTERO

No. **131649146-1**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA NO.

0012 - 298 CERTIFICADO NO.

1316491461 CEDULA No.

MACIAS ALVIA GENESIS STEFANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**





13-03-2019

00046173



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316491461

Nombres del ciudadano: MACIAS ALVIA GENESIS STEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MACIAS SERGIO MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA DELGADO YARA OLALLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-372-43054



206-372-43054

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º **130326564-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS DELSITA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



NOTA DE REGISTRO
MACIAS

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

AX311A3221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARRENO PABLO EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXEDICION
MANABI
2015-05-08

FECHA DE EXPIRACION
2025-05-08



MANABI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

011
JUNTA N.º

011-412
NUMERO

1303265647
CEDULA

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MACIAS DELSITA MARIA

CIRCUNSCRIPCION EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR
PAIS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ZONA NUEVA YORK
OFICINA C. E. EN NUEVA YORK
CONSULAR



ESPAÑA - 1980

ESPAÑA - 1980



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000046824

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTINGENTE

C.I./R.U.C.:

PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VALLE EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

21/12/2020 13:20:24

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de marzo de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



ESPACE EN BLANC

ESPACE EN BLANC

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433722

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-21-03-13-000	300	35100	094906	433722
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
1310024714	PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA	VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARET LOTE # CUATRO-A	IMPUESTO PRINCIPAL			351.00	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			105.30	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			\$ 456.30	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			\$ 456.30	
1303265647	MACIAS MACIAS DELBITA MARIA	NA	SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2025-12-22 09:06:22 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por reglamentaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2014774746

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433723

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-03-43-000	300	25100	824008	433723

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1310024714	PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA	VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARET LOTE # CUATRO-A		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
				IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		7.00
				TOTAL A PAGAR		\$ 8.00
				VALOR PAGADO		\$ 8.00
				SALDO		\$ 0.00

ADQUIRE		DIRECCIÓN	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1303265647	MACIAS MACIAS DELGITA MARIA	NA	

Fecha de pago: 2020-12-22 09:07:19 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por correcciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T736547256

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN

N° 122020-025922

Manta, martes 22 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1310024714**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 22 febrero 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



126443VKJAEYC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN

N° 122020-025971

Manta, miércoles 23 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-03-13-000 perteneciente a PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA con C.C. 1310024714 ubicada en VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARET LOTE # CUATRO-A BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,100.00 TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



126492PWJBNCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122020-025591

N° ELECTRÓNICO : 208296

Fecha: 2020-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-03-13-000

Ubicado en: VALLE GAVILAN JESUS DE NAZARET LOTE # CUATRO-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310024714	PARRAGA SOLORZANO-IBETH PATRICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,100.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,100.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL CIENTO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



125842H9W3MCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-17 10:01:01

ESPANOL EN BLANCO
CONFIDENTIAL

ESPANOL EN BLANCO
CONFIDENTIAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

74389

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006937

Certifico hasta el día de hoy 02/10/2020 9:26:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 01 de octubre de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia : MANTA

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret – Valle Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote número CUATRO-A, Superficie total de; TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-Frente: Con quince metros y calle pública.

-Atras: Con quince metros y lote numero dos de propiedad de Beatriz Flores Alcívar.

-Derecho: Con veinte metros y lote numero cuatro-B (Ana Carolina Rivas Flores)

-Izquierdo: Con veinte metros y lote numero tres (María Montufar Flores)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1890	13/ago./2002	17.025	17.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 13 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 1890

Folio Inicial: 17025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3596

Folio Final: 17034

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de julio de 2002

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret – Valle Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, signado como lote numero CUATRO-A, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con quince metros y calle pública. ATRÁS: Con quince metros y lote numero dos de propiedad de Beatriz Flores Alcívar. COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lote numero cuatro-B (Ana Carolina Rivas Flores; y COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lote numero tres (María Montufar Flores). Superficie total de; TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

Certificado por :janeth_piguave

Ficha Registral:74389

viernes, 02 de octubre de 2020 9:26

Pag 1 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec

ESTADO DE LA UNIÓN

ESTADO DE LA UNIÓN

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:30 del viernes, 02 de octubre de 2020

A petición de: PARRAGA SOLORZANO IBETH PATRICIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74389



ESTADO DE GUAYAMA

ESTADO DE GUAYAMA

BanEcuador S.P.
22/12/2020 11:37:09 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1158100024
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AB.) OP:KDOylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.
RUC: 760000000000000000

MANTA (AB.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-00002396
Fecha: 22/12/2020 11:37:26

No. Autorizacin:
2212202001176818352000120565140000023962020113517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO