

1
2
3
4

EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR)

TIPO DE ALQUILER
RUIOS
FABRIL
PUNA
CORONADO

30 JUN 70

INDICADORES GENERALES

INDICADOR	INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
	VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		COMO ESPECIAL		buena	mal	buena	mal		
	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene		
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: madera tipo, aluminio, aluminio de color, empujables, no tiene, si tiene

AGUA: cañales, no tiene, si tiene

ELECTRICIDAD: no tiene, si tiene

COMO ESPECIAL: no tiene, si tiene

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena, mal

ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: (33), (34), (35), (36), (37), (38), (39), (40), (41), (42), (43), (44), (45), (46), (47), (48), (49), (50), (51), (52), (53), (54), (55), (56), (57), (58), (59), (60), (61), (62), (63), (64), (65), (66), (67), (68), (69), (70), (71), (72), (73), (74), (75), (76), (77), (78), (79), (80), (81), (82), (83), (84), (85), (86), (87), (88), (89), (90), (91), (92), (93), (94), (95), (96), (97), (98), (99), (00)

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____ FIRMA: _____

FECHA: _____ FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: barrio **VALLE EL CANTIAN DE SUS DE SAN ANTON**
 calle _____
 lote **42** N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1	<input type="checkbox"/>	LOTE INTERIOR
2	<input type="checkbox"/>	POR PASAJE PEATONAL
3	<input type="checkbox"/>	POR PASAJE VEHICULAR
4	<input checked="" type="checkbox"/>	POR CALLE
5	<input type="checkbox"/>	POR AVENIDA
6	<input type="checkbox"/>	POR EL MALECON
7	<input type="checkbox"/>	POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

SOBRE LA RASANTE +
 BAJO LA RASANTE -
 METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1	<input checked="" type="checkbox"/>	TERRA
2	<input type="checkbox"/>	LASTRE
3	<input type="checkbox"/>	PIEDRA DE RIO
4	<input type="checkbox"/>	ADOQUIN
5	<input type="checkbox"/>	ASFALTO O CEMENTO

ACERA 1 NO TIENE
 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA 1 SIN DECIMALES 2 3 4 5 6 7 8 9 0

PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

NUMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1
 CON EDIFICACION 2

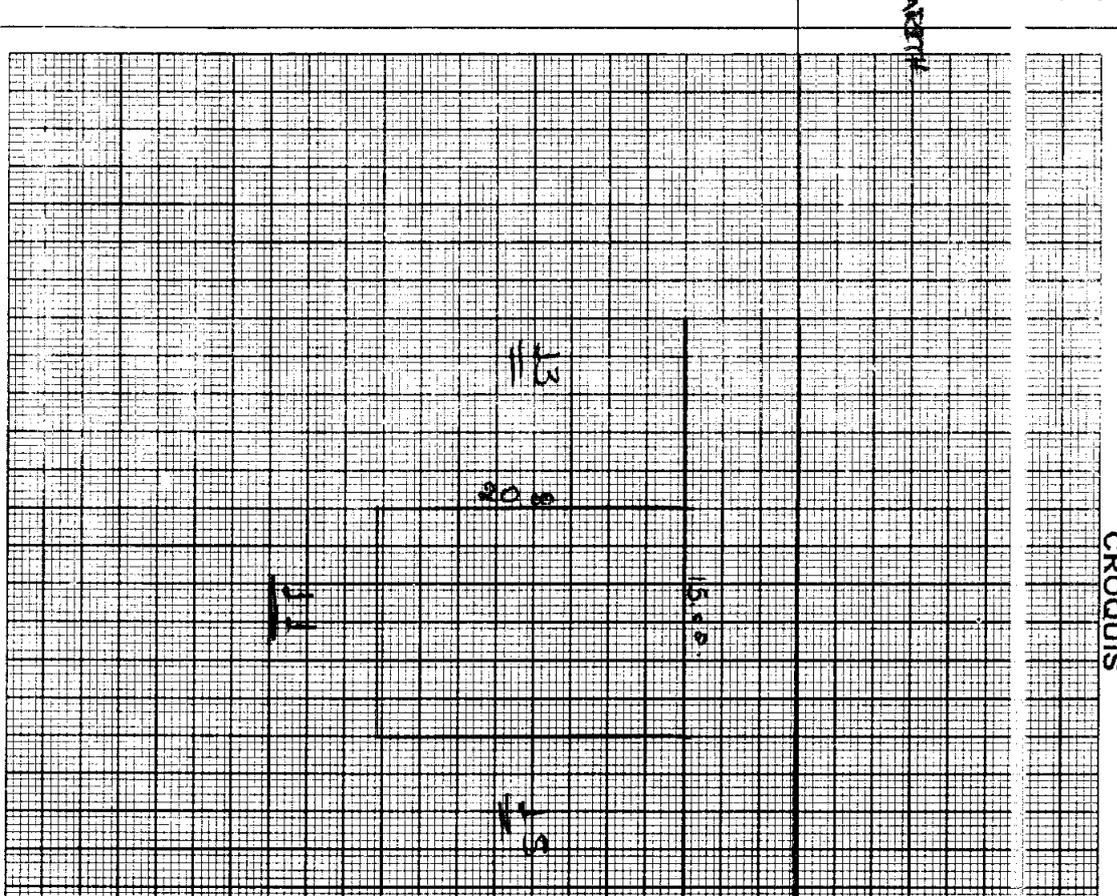
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1
 EN USO 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

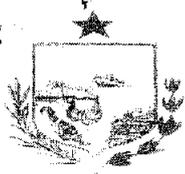
NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

OBSERVACIONES

SE DESA
 APARCO
 S/O



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1210314		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Ana Rivas		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	CA (escritura)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____ FECHA: _____

INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avalúos y RUC.

FIRMA DEL TÉCNICO: _____ FECHA: 23/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14543



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número. 14543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2009*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1210314000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret - Valle Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número CUATRO - B, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros y calle pública. **POR ATRAS:** Con quince metros y lindera con lote número Dos de propiedad de Beatriz Flores Alcivar. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote número Cinco (Diego Xavier Rivas Flores); y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lindera con lote número Cuatro - A (Iveth Patricia Parraga Solórzano). Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.211 10/05/2002	10.720
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.709 18/07/2002	15.299
Compra Venta	Compraventa	404 24/02/2003	4.161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002
 Tomo: I Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoras María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De



Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle pública :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle pública . costado izquierdo 83 metros propiedad de D i g n a M e r a d e B o a d a

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Iero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno) Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno) Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.299 - Folio Final: 15.312
 Número de Inscripción: 1.709 Número de Repertorio: 3.194
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y División de Cuerpo cierto de un terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Las Señoritas Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores adquirieron un terreno por intermedio de su Agente Oficiosa la Señorita Beatriz Alexandra Flores

A l c i v a r

División para la Señorita Maria Eugenia Villegas Delgado: El lote Número Uno. Con un área total: Cinco Mil ocho m e t r o s c u a d r a d o s

Para la Señorita Beatriz Flores Alcívar: El lote Número Dos. Con un área total de: Tres mil sesenta metros cuadrados.

Para la Señorita Maria Fernanda Montufar Flores: El lote Número Tres. Con un área total de: Seiscientos metros c u a d r a d o s

Área sobrante a favor de la Señorita Beatriz Alexandra Flores Alcívar. Un mil ochocientos quince metros cuadrados. Divididos en los lotes: Lote Número Cuatro, Lote número Cinco y lote Número Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil Domicilio
Aceptante	80-0000000010207	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero Manta
Aceptante	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	Soltero Manta
Aceptante	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



