

14.044-13

FICHA CATASTRAL PARA

RENTA BASICA

IDENTIFICACION DE LOCALIZACION

ESTA BALDIO ENMIENDE
PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1121031411

DATOS
GENERALES

VALOR EN CANTIDAD DE CUCOS DE LOCALIZACION

LOTES - CUB

DATOS DEL LOTE

PREMIOS

- 1. VOUCHER PARA PASADIZO REGIONAL
- 2. POR PASADIZO REGIONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. PUNTO DE VENTANA
- 5. POR VENTANA
- 6. POR EL BALLEON
- 7. POR LA FLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VE PRINCIPAL

- 1. TERCA
- 2. LASTRE
- 3. ADOSADO
- 4. ADOSADO
- 5. ADOSADO
- 6. ADOSADO
- 7. ADOSADO

ACERA

NO TIENE

DE ADOSADO O BALDOSA

DE ADOSADO O BALDOSA

AGUA POTABLE

SI

ALCANTARILLADO

SI

ENERGIA ELECTRICA

SI

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

INCANDESCENTE

DE SOMBRO O INFRAROJO

SORSE LA PASANTE

BAJOLA PASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

SI

SI EXISTE

DESAGUES

SI

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

SI

SI EXISTE

CARACTERISTICAS GENERALES DEL LOTE

AREA TOTAL

300

AREA CONSTRUIDA

70

LOS QUIN DEL VIENTE

115

NUMERO DE ESQUINAS

2

AVALUO DEL LOTE
(sin eslabos)

1111111111

3678 (008)

15.00

13

13

13

OTRAS OBSERVACIONES

SE LECH DE LAJAS

ALVATO MANHUA

SELECCION 19 DEC 1988

10. DE BLOQUES

DATOS DEL PROPIETARIO																									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD																					
	FLORES ALONSO DIAZ	FLORES DUA COROLAN		matrícula 30 DEC 10																					
CODIGO ☐																									

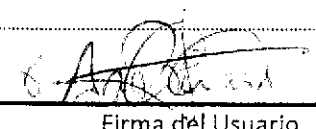
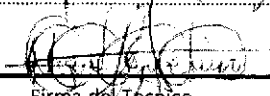
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA,

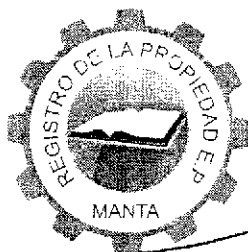
[illegible]

8:12/07/13

R: 10/04/13

15

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-514 Correo Electrónico: mima@manta.govec	
Cedula			
Clave Catastral	210314		
Nombre:	Ramon Muela		
	Rubros:		
Impuesto Principal	Café		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Café		
Reclamo:			
			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
Se actualizan datos de Avaluo			
			
		Firma del Tecnico	Fecha: 10/04/2013
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14543



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1210314000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret - Valle Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote número CUATRO - B, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lindera con lote número Dos de propiedad de Beatriz Flores Alcivar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Cinco (Diego Xavier Rivas Flores); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Cuatro - A (Iyeth Patricia Parraga Solórzano). Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.211 10/05/2002	10.720
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	1.709 18/07/2002	15.299
Compra Venta	Compraventa	404 24/02/2003	4.161

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle publica: por atrás 108 mts. 50 centímetros: costado derecho 125 metros y calle publica: costado izquierdo 83 metros propiedad de

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 14543

Página: 1 de 3



D i g n a M e r a d e B o a d a

Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario Iero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

2 / 3 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.299 - Folio Final: 15.312
Número de Inscripción: 1.709 Número de Repertorio: 3.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y División de Cuerpo cierto de un terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Las Señoritas Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fernanda Montufar Flores adquirieron un terreno por intermedio de su Agente Oficiosa la Señorita Beatriz Alexandra Flores

A l c i v a r
División para la Señorita Maria Eugenia Villegas Delgado: El lote Número Uno. Con un área total: Cinco Mil ocho m e t r o s c u a d r a d o s .

Para la Señorita Beatriz Flores Alcivar: El lote Número Dos. Con un área total de: Tres mil sesenta metros cuadrados.

Para la Señorita Maria Fernanda Montufar Flores: El lote Número Tres. Con un área total de: Seiscientos metros c u a d r a d o s .

Área sobrante a favor de la Señorita Beatriz Alexandra Flores Alcivar. Un mil ochocientos quince metros cuadrados.

Divididos en los lotes: Lote Número Cuatro, Lote número Cinco y lote Número Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000010207	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Aceptante	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	Soltero	Manta
Aceptante	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1211	10-may-2002	10720	10727



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.161 - Folio Final: 4.169

Número de Inscripción: 404 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret - Valle Gavilán, de la parroquia y cantón Manta, signado con el lote

n ú m e r o C U A T R O - B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08665080	Rivas Flores Ana Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1211	10-may-2002	10720	10727

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

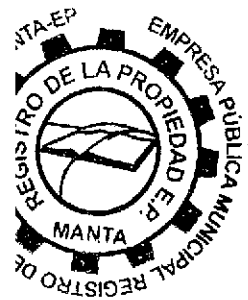
Emitido a las: 9:17:25 del jueves, 11 de julio de 2013

A petición de: *M. Wilmar Cedeño*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

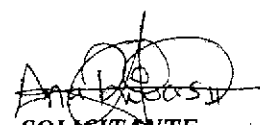
Manta, 12 de julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RIVAS FLORES ANA CAROLINA** con número de cédula 130866508-0 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

SEMENTO 77 NOIONA.
V.S. NEN
Tanyila Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
RIVAS FLORES ANA CAROLINA
130866508-0