

REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”

1210320000



Factura: 002-002-000025047



20161308004P03341

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03341						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTUFAR FLORES EDUARDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657568	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES ALCIVAR PATRICIA JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302109945	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH, CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16335.00						

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EDUARDO ALFREDO MONTUFAR FLORES; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA JOSEFINA FLORES ALCIVAR .-

CUANTIA : USD \$16,335.40

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **EDUARDO ALFREDO MONTUFAR FLORES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **PATRICIA JOSEFINA FLORES ALCIVAR**, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios derechos. La

Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados esta escritura, así como examinados que fueron en forma

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinte de septiembre del dos mil cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de octubre del dos mil cuatro; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **FRENTE** : Diez metros y calle pública ; **ATRÁS**: Diez metros y área que se reserva la señorita María Fernanda Montufar Flores ; **COSTADO DERECHO**, Veinte metros y área que se reserva la señorita María Fernanda Montufar Flores; y, **COSTADO IZQUIERDO**, Veinte metros y propiedad de Beatriz Flores Alcivar. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. **TERCERA** : **VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato , el señor **EDUARDO ALFREDO MONTUFAR FLORES**, vende, cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora **PATRICIA JOSEFINA FLORES ALCIVAR**, quien compra, acepta y recibe para sí el lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán- Jesús de Nazareth del cantón Manta, signado con el número **NUMERO TRES**; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **FRENTE** : Diez metros y calle

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Montenegro
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO .- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,

y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA JOHANNA

BRAVO CEVALLOS. Matrícula número : Tres mil novecientos noventa

Quinto
Abg. Eusebio Cedeño Meléndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109472

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MONTUFAR FLORES EDUARDO ALFREDO

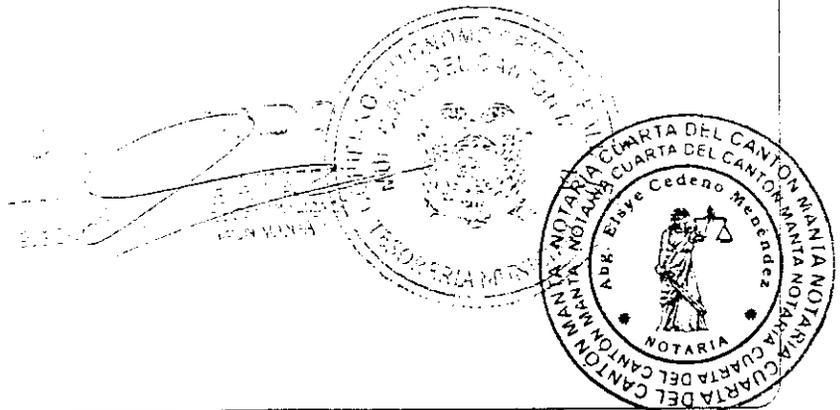
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1210320000 B. VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH

Manta, seis de septiembre del dos mil dieciséis

E. Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 080298

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

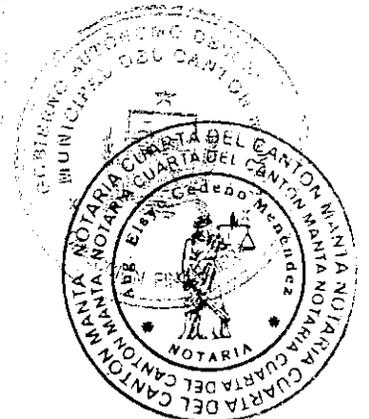
URBANA
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a: MONTUFAR FLORES EDUARDO ALFREDO
Ubicada: B. VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH
AVALÚO COMERCIAL PRESENTE
por el valor de \$16335.40 DIEZ Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO 40/100 CENTAVOS correspondiente a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

JZM

García
Abg. Eloy García Flores
Notario Cuarto Cuarta
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508381

9/6/2016 3:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-03-20-000	200,00	16335,40	223438	508381

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306657568	MONTUJAR FLORES EDUARDO ALFREDO	B. VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	10,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	11,56
1302109945	FLORES ALCIVAR PATRICIA JOSEFINA	NA	VALOR PAGADO	11,56
			SALDO	0,00

EMISION: 9/6/2016 3:21 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 9/6/2016 3:21
 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

Elizete
 Abg. Eliseo Cedeño Montalvo
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

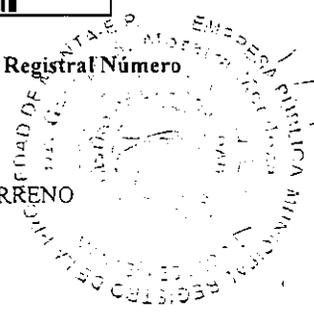
Ficha Registral-Bien Inmueble
40339

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015740, certifico hasta el día de hoy 31/08/2016 14:52:55, la Ficha Registral Número 40339.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1210320000
Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth del Canton Manta, el lote numero tres y tiene la siguientes medidas y linderos, Diez metros y calle publica, Atras diez metros y area que se reserva la Señorita Maria Fernanda Montufar Flores, COSTADO DERECHO, veinte metros y area que se reserva la Señorita Maria Fernanda Montufar Flores, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros y propiedad de Beatriz Flores Alcivar, con una area total Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 10/may./2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2087 08/oct./2004	4.994	5.003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2184 Folio Inicial: 10.720
Folio Final: 10.727

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

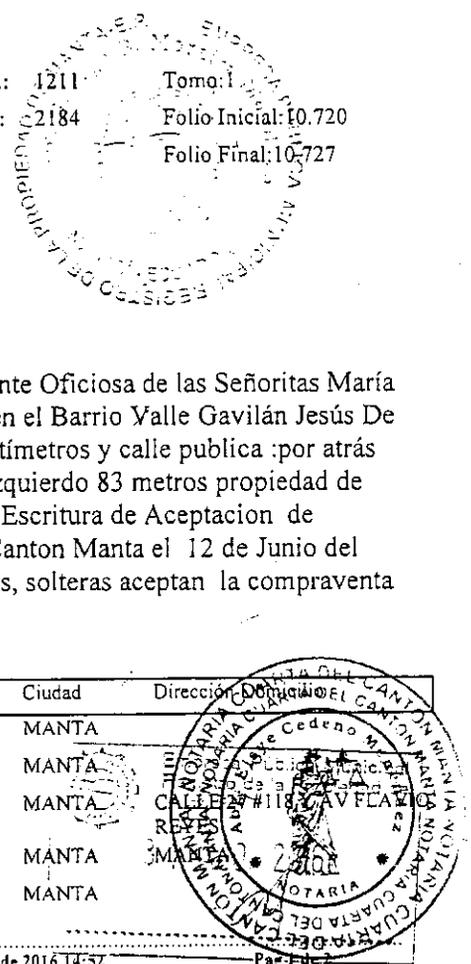
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcivar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada . Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra María Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hicieron a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	300000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE #118 AV FLAVIO REYES
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE #118 AV FLAVIO REYES
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE #118 AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	CALLE #118 AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	CALLE #118 AV FLAVIO REYES





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2009



038

038 - 0295

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302109945

CÉDULA

FLORES ALCIVAR PATRICIA JOSEFINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

PARROQUIA

1

ZONA

San Alberto
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

067

067 - 0239

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306657568

CÉDULA

MONTUFAR FLORES EDUARDO ALFREDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

PARROQUIA

1

ZONA

San Alberto
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quere
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notario Público en Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Directorio de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD 8.00

[Faint, mostly illegible text, possibly a list or table of names and dates]

08 SEP 2008

E. Cedeo
Abg. Eliseo Cedeo Mendez
 Notario Público en Cuarta
 Manta - Ecuador

[Faint text at the bottom of the page, possibly a footer or additional notes]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130665756-8



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**MONTUFAR FLORES
EDUARDO ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**
ESTADO CIVIL **EN UNION DE HECHO**
**ENA BEATRIZ
CAMPUZANO PRADO**



1011 15 04 27 20

INSTRUCCION

BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION

ESTUDIANTE

V2324V3222

APellidos y Nombres del Padre

MONTUFAR GUERRA EDGAR FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre

FLORES ALCIVAR PATRICIA JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2016-06-28

FECHA DE EXPIRACION

2026-06-28

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Done
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notario de la Cuarta
Manta - Ecuador



