

0000016248

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanita.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 672

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1316

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de febrero de 2018 16:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311646762	ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302613995	PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA -
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de agosto de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1210326000	01/02/2010 0:00:00	19771	200m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "B" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública A. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Margarita Piloza. POR UN COSTADO: Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana vendido al Señor Edeco Zambrano. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana vendido al señor Boanerges Indacochea. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: asociación de empleados filanbanco

Superficie del Bien: 200m2

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Dos de la Mz. "B" Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el sitio Abdón Calderón, actual barrio San Carlos de la parroquia y Cantón Manta.

La Compradora Sra. Patricia Elizabeth Zambrano Pico Casada con Sr. Leonardo Gabriel Carranza Jara

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 22 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

10/10/10

10/10/10



Factura: 003-001-000007152

0000016249



20171308004P02262

NOTARIO(A) ENCARGADO(A)-SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308004P02262					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2017, (12:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302547771	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302613995	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311646762	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4000.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

2017 11 10

2017 11 10

2017	13	08	004	P02262
------	----	----	-----	--------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

0000016250

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE ROBERTO ZAMBRANO MUÑOZ Y SEÑORA ESTHER GUILLERMINA PICO ENRIQUEZ;

A FAVOR DE LA SEÑORITA PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO.-

CUANTIA : USD \$ 4,000.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORES",

los señores **JORGE ROBERTO ZAMBRANO MUÑOZ** y señora **ESTHER GUILLERMINA PICO ENRIQUEZ**, casados entre sí, sus propios derechos, de cincuenta y ocho años y cincuenta y ocho años, respectivamente, de ocupación estudiante estudiante, respectivamente, domiciliados en Avenida quince

Ab. Santiago Fierro Urresta
 Notario Cuarto Encargado del Cantón Manta

entre calles catorce y quince del cantón Manta, con número de teléfono 2611317; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO, de estado civil casada con el señor Leonardo Gabriel Carranza Jara, por sus propios derechos, de treinta y dos años, ocupación estudiante, domiciliada en Avenida quince cantón Manta, con número de teléfono 0987640312. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregará como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me pide que

0000016251



eleve escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JORGE ROBERTO**

ZAMBRANO MUÑOZ y señora **ESTHER GUILLERMINA PICO**

ENRIQUEZ, a quienes de ahora en adelante se les denominará como

"VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **PATRICIA**

ELIZABETH ZAMBRANO PICO, a quien de ahora en adelante se le

denominará como "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un Lote de

terreno signado con el Número Dos de la Manzana "B" de la

Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio

Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los

siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Diez metros y

lindera con calle pública A, POR ATRAS: Los mismos diez metros y

lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana

vendido a Margarita Pilozo. POR UN COSTADO: Veinte metros y

lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana

vendido al Señor Edeo Zambrano. POR EL OTRO COSTADO: Los

misimos veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de

la misma manzana vendido al señor Boanerges Indacochea. Con una

superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**. Este

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
CANTON MANTA

predio fue adquirido por compra realizada al señor Luis Eduardo Valencia Burgos, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintiséis de octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el dos de agosto del dos mil once.- **TERCERA : COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **JORGE ROBERTO ZAMBRANO MUÑOZ** y señora **ESTHER GUILLERMINA PICO ENRIQUEZ**, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la compradora señora **PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO**, quien compra adquiere y acepta para sí, el Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "B" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdón Calderón actual barrio San Carlos de la Parroquia y Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA :**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CUATRO MIL DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por

0000016252



tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura , para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA:**

LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra

firmada por el Abogado FATIMA ZAMBRANO, matricula número :

trece guion dos mil nueve guion cincuenta y seis. Foro de

Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente

AN Santiago Fierro Utrera
NOTARIO CUARTO (EJERCITO)
CANTÓN MANTA
PROVINCIA MANTA

escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mi el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual DOY FE. *S/*

Jorge Roberto Zambrano Muñoz



JORGE ROBERTO ZAMBRANO MUÑOZ
C.C.No. 130254777-1

Esther Guillermina Pico Enriquez



ESTHER GUILLERMINA PICO ENRIQUEZ
C.C.No. 130261399-5

Patricia Elizabeth Zambrano Pico



PATRICIA ELIZABETH ZAMBRANO PICO
C.C.No. 1311646762

Santiago Enrique Fierro Urresta

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA



000016253

SanEcuador B.P.
20/07/2017 01:47:53 p.m. UK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-06117162-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 671270913
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 1. NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pqui11

INSTITUCION DEPOSITARIA: spm
FORMA DE RECIBO: activa
Efectivo: 1.00
Liquidez: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
20 JUL 2017

AGENCIA CENTRAL
NUEVO TARQUI

AGENCIA CENTRAL NUEVO TARQUI, PARROO

ma: 20/07/2017 01:48:54 p.m.

Autorización:
0072017011768183520001213150200000032v17154814

Cliente : ZAHORANO PICO PATRICIA ELIZABETH
ID : 1311646762
DIR : HANABI HANABI MANTA 14 AV 15 14 AV 15 0

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

20 JUL 2017

Ab. Santiago Fierro Utrera
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 419 y Calle 9 - Teléf: 2011 - 479 / 2011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629872

7/20/2017 12:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia MANABÍ		1-21-03-26-000	200,00	4000,00	276891	629872
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	Impuesto principal		40,00		
1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,00		
	ADQUIRENTE	TOTAL A PAGAR		52,00		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO		52,00		
C.C / R.U.C.		SALDO		0,00		
1311846782	ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH IMA					

EMISION: 7/20/2017 12:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SECRETARÍA
 TÍTULO DE CANTÓN DESISTITIVO
 Cantón Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2511 - 479 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0629873

7/20/2017 12:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-03-25-006	200,00	4000,00	276893	629873

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	EMP. FLAMBANCO	Impuesto Principal Compra-Venta	4,79
		TOTAL A PAGAR	5,79
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	5,79
1311646762	ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH	SALDO	0,00

EMISION: 7/20/2017 12:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0000016254



[Signature]
SORENIA
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2644747

COMPROBANTE DE PAGO

000042419

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

130254544

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

NOMBRES:

MZ-B LT. 2 B. SAN CARLOS ASOC.

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

EMF. AVALÚO PROPIEDAD:
FIANBANCO

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINGES

CAJA:

18/07/2017 13:32:44

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR(00)

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 18 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

000016255



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 143853

No 143853

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 19 de julio de 2017

No. Electrónico: 50909

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-03-26-000

Ubicado en: MZ-B LT. 2 B. SAN CARLOS ASOC. EMP. FILANBANCO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4000,00
 CONSTRUCCIÓN: 0,00
 4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 19/07/2017 14:41:12

Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 096400



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste ESOLAR perteneciente a ZAMBRANO MUÑOZ, JORGE ROBERTO ubicada MZ-B LT. 2 B. SAN CARLOS ASOC. EMP. FILANBANCO cuyo AVÁLÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4000.00 CUATRO MIL DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

20 DE JULIO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000016256



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115424



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 JULIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1210326000 MZ-B LT. 2 B.SAN CARLOS ASOC. EMP.FILANBANCO

Manta, veinte de julio del dos mil diesisiete

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
19771

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013745, certificado hasta el día de hoy 17/07/2017 16:18:37, la Ficha Registral Número 19771.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 01 de febrero de 2010 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "B" de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle pública A. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Margarita Pilozo. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana vendido al Señor Edeo Zambrano. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana vendido al señor Boanerges Indacocha. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA.** En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	964 02/jun./1989	2.932	2.935
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 14/may./1990	2.143	2.147
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2174 02/ago./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 1989 Número de Inscripción: 964 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1373 Folio Inicial:2.932
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.935
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de abril de 1989

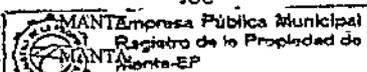
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300171335	INDACOCHA MERCHAN BOANERGES NEPTALÍ	CASADO(A)	MANTA	LA VICTORIA CALLE 119 ENTRE AV. 109Y 110
COMPRADOR	1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE J3#211 ENTRE CALLE J4 Y VENEZUELA BARRIO JOC
VENDEDOR	80000000003650	SALDARRIAGA CHICA ROBERTO AMABLE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003672	LUCAS LOPEZ MELBA ONDINA	CASADO(A)	MANTA	



17 JUL 2017

000016257



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: 14 de mayo de 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana B de la Lotización Asociación Empleados Filanbanco, ubicado en el Sitio Abdon Calderón de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana vendido a Margarita Pílozo. Por un costado, veinte metros y lindera con el lote de terreno número uno de la misma manzana vendido al señor Edeo Zambrano. Por el otro costado, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana vendido al señor Boanerges Indacochea. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301765192	VALENCIA BURGOS LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300171335	INDACOCHEA MERCHAN BOANERGES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	LA VICTORIA CALLE 119 ENTRE AV. 109 Y 110
VENDEDOR	1302178023	SOLEDISPA VALENCIA VICTORIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA	CALLE J3#211 ENTRE CALLE J4 Y VENEZUELA BARRIO JOC
VENDEDOR	1302782493	LOPEZ ZAMBRANO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008981	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000008983	PLUA TOALA DALILE FRANCISCA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	964	02/jun/1989	2.932	2.935

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de agosto de 2011

Número de Inscripción: 2174

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4626

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote signado con el numero dos de la manzana B de la LOTIZACION ASOCIACION EMPLEADOS FILANBANCO, ubicado en el sitio Abdon Calderon de la parroquia y canton Manta. superficie total 200 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301765192	VALENCIA BURGOS LUIS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 JUL 2017



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
/ COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:38 del lunes, 17 de julio de 2017

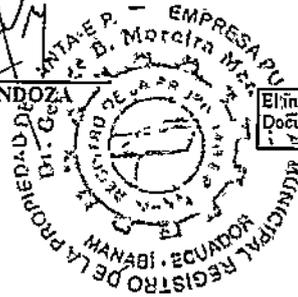
A petición de: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000016258



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

100
 JUNTA No

100 -293
 NÚMERO

1311646762
 CÉDULA

ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
 CANTÓN

ZONA 1

MANTA
 PARROQUIA




TRANSPARENCIA

2017
 GADAJE CANTÓN MANTA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO CONTESTA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO S-R-E PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 EL PRESIDENTE DEL C.A.E. DE LA JEF. MUNICIPAL

[Signature]
 Ab. Santiago Uiresta
 NOTARIO CUARTO (I) DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE CIUDADANA H. 130254777-1

APellidos y Nombres: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI BOLIVAR CALCETA

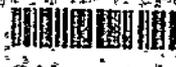
FECHA DE NACIMIENTO: 10/08/03-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ESTRUCTURA FAMILIAR: ESTHER GUILLERMINA RICO GARCIBUZZO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO GN

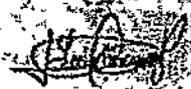
APellidos y Nombres de la Madre: MUÑOZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABI 2014-06-27

FECHA DE EXPIRACION: 2024-06-27

ES 202222



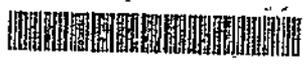


CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 3 de Agosto 2017

100 JUNTA NO. 100-288 INSCRITO 1302547774 CECULA

ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 MANABI CANTON ZONA: 1
 MANABI PARROQUIA

ESTE DOCUMENTO CREDITA A USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

CUD MANA 101

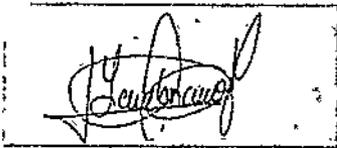




0000016259



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302547771

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: ZAMBRANO GIL

Nombres de la madre: MUÑOZ BLANCA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRÓ URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 173-047-54697



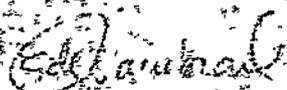
173-047-54697

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIUDADANIA 130261399-5
 PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 JUNIO 1959
 001- 0162 00681 P
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1959



ECUATORIANA ***** V233314222
 CASADO JORGE ROBERTO ZAHBRAND MONDZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MIGUEL PICO PALMA
 ESTHER ENRIQUEZ DELGADO
 MANTA 25/01/2006
 25/01/2018
 REN 0505892



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



073
MANTA PD

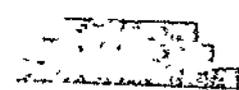
073-128
NUMERO

1302613995
CEDULA

PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO APOYARÁ QUE USTED
VOTE EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ES UN DOCUMENTO DE SERVIDOR PARA TODOS
LOS CIUDADANOS (O) PRIVADOS

[Handwritten Signature]



000016260



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302613995

Nombres del ciudadano: PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JORGE ROBERTO ZAMBRANO MUÑOZ

Fecha de Matrimonio: 26 DE AGOSTO DE 1983

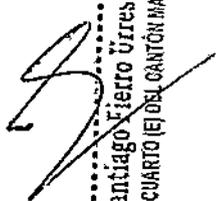
Nombres del padre: MIGUEL PICO PALMA

Nombres de la madre: ESTHER ENRIQUEZ DELGADO

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2006

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 -MANABI - MANTA


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 173-047-54895



173-047-54895

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



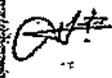

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDADANIA N. 131164676-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO PICO
 PATRICIA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-20
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 LEONARDO GABRIEL
 CARRANZA JARA

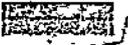



ESTUDIANTE ESTUDIANTE OCUPACION
 ES1313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO GUNOZ JORGE ROBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANA
 2013-03-25
 FECHA DE EXPIRACION
 2013-03-25









0000016261

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Zambrano Pico

Número único de identificación: 1311646762

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA JARA LEONARDO GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 11 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO

Nombres de la madre: PICO ENRIQUEZ ESTHER GUILLERMINA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 178-047-55086



178-047-55086

Jorge Traya Fuertes

Ing. Jorge Traya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÓPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2017.13.08.004.P02262.- DOY FE.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

0000016262

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24-y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 672

672

Número de Repertorio: 1316

1316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 672 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311646762	ZAMBRANO PICO PATRICIA ELIZABETH	COMPRADOR
1302613995	PICO ENRIQUEZ ESTHER GULLERMINA	VENDEDOR
1302547771	ZAMBRANO MUÑOZ JORGE ROBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1210326000	19771	COMPRAVENTA

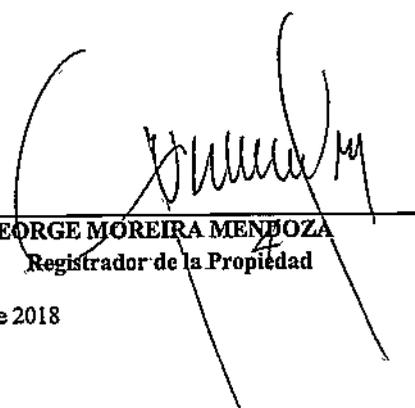
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb/2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 22 de febrero de 2018

1000000000

1

2

3