

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ SI ☐ NO

CLAVE CATASTRAL

① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 4 2 1 0 9 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

4658-10

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio SAN CARLOS

Calle

Finca 8 Lot 4

N°

COORDINAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL LOTE

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- ⑪ ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☒ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALLERON
 7 ☐ POR LA PLAZA

MARCAR SOLO SI ES DE MAYOR ABERTURA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADQUIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

⑮ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTRILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE MED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIBUJE LA BASANTE

BAJO LA BASANTE

1 ☐ +
 2 ☐ -
 3 ☐ 0
 4 ☐ 1
 5 ☐ 2
 6 ☐ 3
 7 ☐ 4
 8 ☐ 5
 9 ☐ 6
 0 ☐ 7
 1 ☐ 8
 2 ☐ 9

DE SENTAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERENOS DEL LOTE

⑲ AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

⑳ DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

㉑ ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

㉒ AREA

SIN DECIMALES
2010

㉓ PERIMETRO

60

㉔ LONGITUD DEL FRENTE

10

㉕ NÚMERO DE ESQUINAS

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
 2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
 2 ☒

OTRO USO

- 1 ☐
 2 ☒
 3 ☐

㉖ NÚMERO DE HOGARES

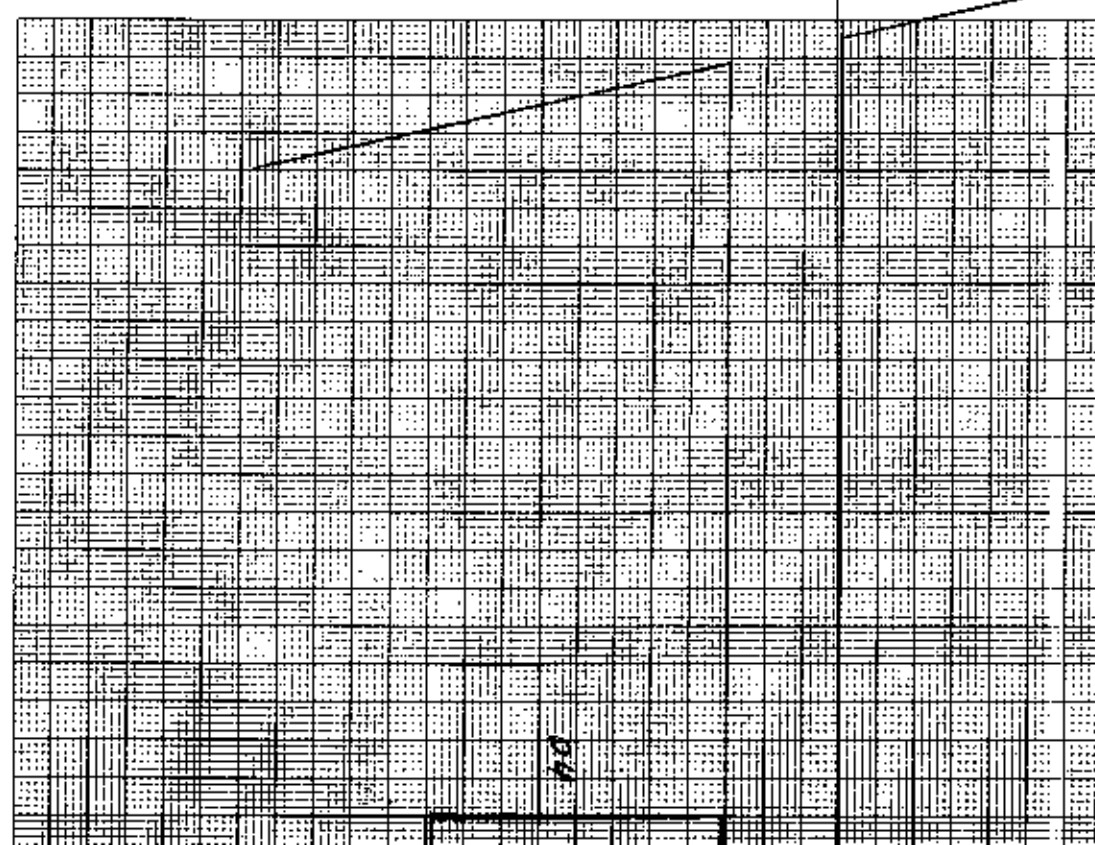
7

㉗ NÚMERO DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES

CROQUIS



Propiedad
 4658-10
 4658-10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	15/09/2011	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-09-09	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	10000000000000000000	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-478 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000137476

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

02/28/2013 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-05-04-000	200 03	\$ 10 343,97	B - EDÓN CALDERÓN ACTUAL SAN CARLOS MZ-B ET	2013	102533	197473
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS BAQUE CONSEJO DEL ROTO		1304258674	Costa Judicial			
02/28/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.10	\$ 0.21	\$ 3.21
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.29		\$ 1.29
			MEJORAS 2012	\$ 65.13		\$ 65.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.97		\$ 13.97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.55		\$ 1.55
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.15
			VALOR PAGADO			\$ 50.00
			SALDO			\$ 35.15

CANCELADO

RECEBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
02/28/2013 12:00
CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4444



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4444:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Junes, 07 de julio de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1210904000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon ahora Barrio San Carlos, Manzana B, lote Numero cuatro de la Parroquia tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, diez metros calle publica Por atras, diez metros con propiedad de la señora Margarita Mora Murillo. Por el costado derecho, veinte metros con propiedad de la Srta. Margarita Mora Murillo. Por el costado izquierdo, veinte metros con propiedad de la Srta. Margarita Mora Murillo. Teniendo una Area total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de

g r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	831 21/06/1996	556
Compra Venta	Compraventa	1344 19/07/2004	16.495
Compra Venta	Compraventa	2057 29/07/2008	29.205
Compra Venta	Compraventa	1675 27/06/2012	31.407

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 556 - Folio Final: 556

Número de Inscripción: 831 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de junio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

II.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Abdon calderon de la Parroquia Manta de: canton Manta.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006700	Carrera Andrade Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006820	Mora Murillo Maria Elena	Soltero	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.495 - Folio Final: 16.505

Número de Inscripción: 1.344 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon, ahora barrio San Carlos, Manzana B. lote 4 de la parroquia tarqui, que mide en sus doscientos metros cuadrados. Por el frente diez metros calle publica con veinticinco metros Por Atras, diez metros con propiedad de la Srta. Margarita Mora Murillo Por el Costado Derecho veinte metros con propiedad de la Srta. Margarita Mora Murillo Y por el costado izquierdo veinte metros y propiedad de la Sra. Margarita Mora Murillo.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06994334	Arauz Hermida Doris Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006700	Carrera Andrade Marcelo	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	831	21-jun-1996	556	556

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 29 de julio de 2008

Tomo: 5 Folio Inicial: 29.205 - Folio Final: 29.211

Número de Inscripción: 2.057 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

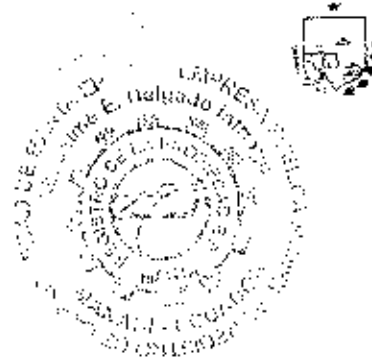
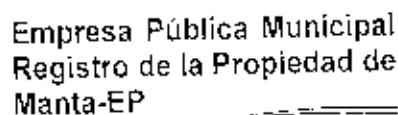
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Compraventa y Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon, actualmente barrio San Carlos de la Parroquia Tarqui. Se aclara que debido a un error involuntario la medida del lindero del frente fue cambiado por lo que debe seguir siendo: Por el frente diez metros y calle publica



II.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05663120	España Bailón Gustavo Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06994334	Araúz Herrmida Doris Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-07280097	Giler Moncayo Freddy Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1344	19-jul-2004	16495	16505

4.1.4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2012

Tomos: 70 Folio Inicial: 31.407 - Folio Final: 31.414

Número de Inscripción: 1.675 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

ii.- Observaciones:

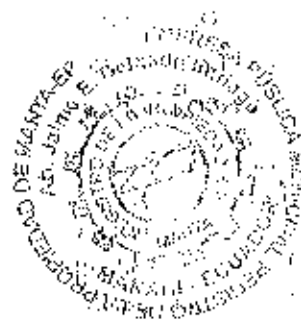
ii.- Observaciones:
COMPRVENTA DE LA TOTALIDAD DEL TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ADDON CALDERON
AHORA BARRIO SAN CARLOS DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL
NUMERO CUATRO DE LA MANZANA B DEL BARRIO SAN CARLOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:					
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio	
Comprador	13-01268574	Lucas Baque Consuelo Del Alucio	Soltero	Manta	
Vendedor	13-05663120	España Bailon Gustavo Alfredo	Casado	Manta	
Vendedor	13-08172923	Lucas Palma Mariela Del Monserrate	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	2057	29-jul-2008	29205	29211





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:39:26 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130426857-4



SEXO Y NOMBRES
LUCAS BAQUE
CONSUELO DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTITUCION
SUPERIOR

REGISTRACION / OCCUPACION
ING. CIVIL

E1233V2242

APellidos y Nombres del Padre
LUCAS RAUL

Apellidos y Nombres de la Madre
BAQUE NILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-21

BOLETA DE VOTO



000000728



028

028 - 0286

1304268574

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÓDULA

LUCAS BAQUE CONSUELO DEL ROCIO

MANABI

PROVINCIA

MONTECRISTI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MONTECRISTI

PARROQUIA

0

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA