

MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
1. LUGAR COMPLETO DE LA PROPIEDAD (CALLE, ALCALDIA, MUNICIPIO) 2. MUNICIPIO 3. ALCALDIA 4. CANTON 5. PARISH 6. SECCION 7. MANZANA 8. LOTE	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 1. ESCALA 2. DIRECCION 3. LOTE 4. MANZANA 5. SECCION 6. PARISH 7. CANTON 8. MUNICIPIO
9. VALOR CATASTRAL 10. VALOR FISCAL 11. VALOR DE VENTA 12. VALOR DE ALQUILER 13. VALOR DE RENTA 14. VALOR DE PLUS VALIA 15. VALOR DE PLUS VALIA 16. VALOR DE PLUS VALIA 17. VALOR DE PLUS VALIA 18. VALOR DE PLUS VALIA 19. VALOR DE PLUS VALIA 20. VALOR DE PLUS VALIA	
21. VALOR DE PLUS VALIA 22. VALOR DE PLUS VALIA 23. VALOR DE PLUS VALIA 24. VALOR DE PLUS VALIA 25. VALOR DE PLUS VALIA 26. VALOR DE PLUS VALIA 27. VALOR DE PLUS VALIA 28. VALOR DE PLUS VALIA 29. VALOR DE PLUS VALIA 30. VALOR DE PLUS VALIA	
31. VALOR DE PLUS VALIA 32. VALOR DE PLUS VALIA 33. VALOR DE PLUS VALIA 34. VALOR DE PLUS VALIA 35. VALOR DE PLUS VALIA 36. VALOR DE PLUS VALIA 37. VALOR DE PLUS VALIA 38. VALOR DE PLUS VALIA 39. VALOR DE PLUS VALIA 40. VALOR DE PLUS VALIA	
41. VALOR DE PLUS VALIA 42. VALOR DE PLUS VALIA 43. VALOR DE PLUS VALIA 44. VALOR DE PLUS VALIA 45. VALOR DE PLUS VALIA 46. VALOR DE PLUS VALIA 47. VALOR DE PLUS VALIA 48. VALOR DE PLUS VALIA 49. VALOR DE PLUS VALIA 50. VALOR DE PLUS VALIA	
51. VALOR DE PLUS VALIA 52. VALOR DE PLUS VALIA 53. VALOR DE PLUS VALIA 54. VALOR DE PLUS VALIA 55. VALOR DE PLUS VALIA 56. VALOR DE PLUS VALIA 57. VALOR DE PLUS VALIA 58. VALOR DE PLUS VALIA 59. VALOR DE PLUS VALIA 60. VALOR DE PLUS VALIA	
61. VALOR DE PLUS VALIA 62. VALOR DE PLUS VALIA 63. VALOR DE PLUS VALIA 64. VALOR DE PLUS VALIA 65. VALOR DE PLUS VALIA 66. VALOR DE PLUS VALIA 67. VALOR DE PLUS VALIA 68. VALOR DE PLUS VALIA 69. VALOR DE PLUS VALIA 70. VALOR DE PLUS VALIA	
71. VALOR DE PLUS VALIA 72. VALOR DE PLUS VALIA 73. VALOR DE PLUS VALIA 74. VALOR DE PLUS VALIA 75. VALOR DE PLUS VALIA 76. VALOR DE PLUS VALIA 77. VALOR DE PLUS VALIA 78. VALOR DE PLUS VALIA 79. VALOR DE PLUS VALIA 80. VALOR DE PLUS VALIA	
81. VALOR DE PLUS VALIA 82. VALOR DE PLUS VALIA 83. VALOR DE PLUS VALIA 84. VALOR DE PLUS VALIA 85. VALOR DE PLUS VALIA 86. VALOR DE PLUS VALIA 87. VALOR DE PLUS VALIA 88. VALOR DE PLUS VALIA 89. VALOR DE PLUS VALIA 90. VALOR DE PLUS VALIA	
91. VALOR DE PLUS VALIA 92. VALOR DE PLUS VALIA 93. VALOR DE PLUS VALIA 94. VALOR DE PLUS VALIA 95. VALOR DE PLUS VALIA 96. VALOR DE PLUS VALIA 97. VALOR DE PLUS VALIA 98. VALOR DE PLUS VALIA 99. VALOR DE PLUS VALIA 100. VALOR DE PLUS VALIA	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION
 2. TIPO DE OCUPACION
 3. TIPO DE OCUPACION
 4. TIPO DE OCUPACION
 5. TIPO DE OCUPACION
 6. TIPO DE OCUPACION
 7. TIPO DE OCUPACION
 8. TIPO DE OCUPACION
 9. TIPO DE OCUPACION
 10. TIPO DE OCUPACION
 11. TIPO DE OCUPACION
 12. TIPO DE OCUPACION
 13. TIPO DE OCUPACION
 14. TIPO DE OCUPACION
 15. TIPO DE OCUPACION
 16. TIPO DE OCUPACION
 17. TIPO DE OCUPACION
 18. TIPO DE OCUPACION
 19. TIPO DE OCUPACION
 20. TIPO DE OCUPACION
 21. TIPO DE OCUPACION
 22. TIPO DE OCUPACION
 23. TIPO DE OCUPACION
 24. TIPO DE OCUPACION
 25. TIPO DE OCUPACION
 26. TIPO DE OCUPACION
 27. TIPO DE OCUPACION
 28. TIPO DE OCUPACION
 29. TIPO DE OCUPACION
 30. TIPO DE OCUPACION
 31. TIPO DE OCUPACION
 32. TIPO DE OCUPACION
 33. TIPO DE OCUPACION
 34. TIPO DE OCUPACION
 35. TIPO DE OCUPACION
 36. TIPO DE OCUPACION
 37. TIPO DE OCUPACION
 38. TIPO DE OCUPACION
 39. TIPO DE OCUPACION
 40. TIPO DE OCUPACION
 41. TIPO DE OCUPACION
 42. TIPO DE OCUPACION
 43. TIPO DE OCUPACION
 44. TIPO DE OCUPACION
 45. TIPO DE OCUPACION
 46. TIPO DE OCUPACION
 47. TIPO DE OCUPACION
 48. TIPO DE OCUPACION
 49. TIPO DE OCUPACION
 50. TIPO DE OCUPACION
 51. TIPO DE OCUPACION
 52. TIPO DE OCUPACION
 53. TIPO DE OCUPACION
 54. TIPO DE OCUPACION
 55. TIPO DE OCUPACION
 56. TIPO DE OCUPACION
 57. TIPO DE OCUPACION
 58. TIPO DE OCUPACION
 59. TIPO DE OCUPACION
 60. TIPO DE OCUPACION
 61. TIPO DE OCUPACION
 62. TIPO DE OCUPACION
 63. TIPO DE OCUPACION
 64. TIPO DE OCUPACION
 65. TIPO DE OCUPACION
 66. TIPO DE OCUPACION
 67. TIPO DE OCUPACION
 68. TIPO DE OCUPACION
 69. TIPO DE OCUPACION
 70. TIPO DE OCUPACION
 71. TIPO DE OCUPACION
 72. TIPO DE OCUPACION
 73. TIPO DE OCUPACION
 74. TIPO DE OCUPACION
 75. TIPO DE OCUPACION
 76. TIPO DE OCUPACION
 77. TIPO DE OCUPACION
 78. TIPO DE OCUPACION
 79. TIPO DE OCUPACION
 80. TIPO DE OCUPACION
 81. TIPO DE OCUPACION
 82. TIPO DE OCUPACION
 83. TIPO DE OCUPACION
 84. TIPO DE OCUPACION
 85. TIPO DE OCUPACION
 86. TIPO DE OCUPACION
 87. TIPO DE OCUPACION
 88. TIPO DE OCUPACION
 89. TIPO DE OCUPACION
 90. TIPO DE OCUPACION
 91. TIPO DE OCUPACION
 92. TIPO DE OCUPACION
 93. TIPO DE OCUPACION
 94. TIPO DE OCUPACION
 95. TIPO DE OCUPACION
 96. TIPO DE OCUPACION
 97. TIPO DE OCUPACION
 98. TIPO DE OCUPACION
 99. TIPO DE OCUPACION
 100. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-09-12	FECHA DE ENTREGA: 18-09-12
CLAVE CATASTRAL:	1-2-1-09-12	
NOMBRES y/o RAZÓN	MILAGRO GARCIA MONTE	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	MILAGRO MONTE 0739675120	
CELULAR - FONO:	0739675120	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Solar	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:  FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 17/09/12		
INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42366



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42366:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de septiembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Preclal: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1210912

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de los lotes de terrenos signados con los números doce y trece de la manzana B ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente once metros y calle pública. Por atrás los mismos once metros y los lotes cinco y seis. Por el costado derecho diecinueve metros y parte del lote doce y por el costado izquierdo los mismos diecinueve metros y parte del lote trece. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.193 29/12/1989	6.443
Compra Venta	Compraventa	2.294 28/10/1994	1.550

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 1989
Tomo: 1 Folio Inicial: 6.443 - Folio Final: 6.445
Número de Inscripción: 2.193 Número de Repertorio: 3.377
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Prerrogativa: jueves, 21 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Abdon Calderon del cantón Manta, el mismo que está signado con los números 12, catorce y parte del doce, lotes de terrenos que están unidos perfectamente entre sí formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente veintinueve metros y lindera con Calle Pública por atrás los mismos veintinueve metros y lindera con terrenos de la vendedora; por un costado diecinueve metros y lindera parte del lote de terreno número doce la propiedad del señor Angel Edmundo Carvajal Lara y por el otro costado diecinueve metros y lindera con propiedad de Intelectuales de Pichincha. Superficie total

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Calidad	Cédula de R.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio



Comprador 13-02782493 Lopez Zambrano Angel Gonzalo Casado(*) Manta
Vendedor 13-00517735 Mora Murillo Gloria Margarita Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 382 06-mar-1989 1147 1150

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.550 - Folio Final: 1.550

Número de Inscripción: 2.294 Número de Repertorio: 5.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una aparte de los lotes de terrenos signados con los numeros doce y trece de la manzana B ubicado en las inmediaciones del Barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070158	Pilligua Sornoza Maria Margarita	Viudo	Manta
Vendedor	13-02782493	Lopez Zambrano Angel Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-02178023	Soladispa Valencia Victoria Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2193 29-dic-1989 6443 6445

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:50 del viernes, 13 de septiembre de 2013

A petición de: *Maria Pilligua Sornoza*

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3

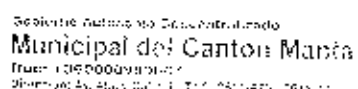


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No. 000200600

No. 000200600

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAILADO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
0000000	5.5.00	5.5.10.1	OT. CARABOBO AZ. B. 12 Y 1	2012	00394	20021
JOSEPH O RADO SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EN FAVOR DE MEJORAS			
F. 10004 SORRENDO MAYA Y			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDAJAS (+) RECAJOS (-)	VALOR A PAGAR
0002013 1206 FCOYS VERONICA			Coste Judicial			
SALDO DEBETO A EXPIRACION POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos en Abono			
			MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
			MEJORAS 2012	\$ 26.73		\$ 26.73
			RECAJOS (+) - STA. RITA	\$ 0.75		\$ 0.75
			RECAJOS (-) F. LUGARDO	\$ 8.35		\$ 8.35
			ASA DE SEGURIDAD	\$ 0.40		\$ 0.40
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.27
			VALOR PAGADO			\$ 24.27
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

[Handwritten signature]



Manta, 13 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **PILLIGUA SORNOZA MARIA MARGARITA** con numero de cedula 130274972-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con los códigos 141952 por tanto no mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE