

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 990

Número de Repertorio: 2839

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 990 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307186419	MOREIRA HIDROVO HECTOR AQUILES	COMPRADOR
1801152586	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	VENDEDOR
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1211203000	28272	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 abril 2024

Fecha generación: viernes, 19 abril 2024

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 2 7 4 0 G 3 M 0 6 B G





Factura: 002-002-000066186



20241308004P00822

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00822						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ABRIL DEL 2024, (9:31)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703023281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
Natural	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1801152586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA HIDROVO HECTOR AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307186419	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23603.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



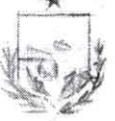
PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR AQUILES MOREIRA HIDROVO.- CUANTÍA: \$ 23.603,58.- DI DOS COPIAS.--**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República  
2 del Ecuador, hoy día martes dieciseis de abril del dos mil veinticuatro,  
3 ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público  
4 Cuarto del Cantón Manta; comparecen, el señor JAIME SANTIAGO  
5 SANCHEZ DE LA TORRE, en calidad de mandatario de los cónyuges  
6 JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE  
7 DAVALOS, tal como consta del Poder Especial cuya copia certificada  
8 se agrega a este instrumento Público, a los que más adelante se les  
9 llamarán simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor  
10 HECTOR AQUILES MOREIRA HIDROVO, casado con disolución de la  
11 sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien de  
12 ahora en adelante se le denominara simplemente "EL COMPRADOR".  
13 Los comparecientes al presente acto, son ecuatorianos; mayores de  
14 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes indican que  
15 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
16 Ley; a quienes, de conocer personalmente, previa la presentación de su  
17 cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos  
18 de la Escritura Pública de COMPRAVENTA, que celebran, a la que  
19 proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan  
20 la minuta, la misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO:  
21 En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase  
22 insertar una COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las  
23 siguientes cláusulas: PRIMERA INTERVINIENTES.- Intervienen en la

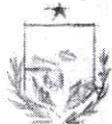
*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte, el señor  
2 JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE en calidad de mandatario  
3 de los cónyuges JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA  
4 DE LA TORRE DAVALOS, como consta del Poder Especial cuya copia  
5 se agrega a este instrumento Público; a quien para el efecto de este  
6 contrato se le llamará "LOS VENDEDORES"; y por la otra parte el señor  
7 HECTOR AQUILES MOREIRA HIDROVO, casado con disolución de la  
8 sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien en  
9 lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR".-  
10 SEGUNDA:ANTECEDENTES.- Los cónyuges JAIME MILTON SANCHEZ  
11 PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS, son propietarios  
12 del siguiente lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la  
13 Parroquia y Cantón Manta, LOTE TRES DE LA MANZANA A. y tiene los  
14 siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; calle pública y diez  
15 metros. POR ATRÁS: nueve metros cincuenta centímetros, POR UN  
16 COSTADO, Veintiún metros y lote número dos, POR EL OTRO  
17 COSTADO; veinte metros cincuenta centímetros y lote número  
18 cuatro. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS  
19 CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS, inmueble  
20 que fue adquirido por medio de escritura pública de compraventa  
21 que le otorgara el señor ZAMBRANO CORDOVA ANGEL  
22 FRANCISCO, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el quince  
23 de septiembre del año dos mil; y, debidamente inscrita en el  
24 Registro de la Propiedad de Manta el doce de octubre del dos  
25 mil. TERCERA: COMPRAVENTA. - Enunciado, lo anterior,  
26 manifiesta el señor JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE que  
27 en su calidad de Mandatario de los vendedores cónyuges JAIME  
28 MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

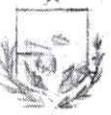
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 DAVALOS, conforme Poder Especial adjunto; hoy tiene a bien dar en  
2 venta real y enajenación perpetua a favor del señor HECTOR  
3 AQUILES MOREIRA HIDROVO, el lote de terreno ubicado en el sitio  
4 la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, LOTE TRES DE LA  
5 MANZANA A. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL  
6 FRENTE; calle pública y diez metros. POR ATRÁS: nueve metros  
7 cincuenta centímetros, POR UN COSTADO, Veintiún metros y lote  
8 número dos, POR EL OTRO COSTADO; veinte metros cincuenta  
9 centímetros y lote número cuatro. Con una superficie total de  
10 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS  
11 CUADRADOS. CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto, el Mandatario de  
12 los vendedores, transfiere al Comprador el dominio, uso, goce y  
13 posesión en el lote de terreno descrito como el vendido,  
14 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y  
15 personales y como bien propio de los vendedores, sin reservarse  
16 derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de  
17 Compraventa. - QUINTA: PRECIO.- EL precio de la venta pactado  
18 por las partes contratante es la cantidad de VEINTITRES MIL  
19 SEISCIENTOS TRES CON 58/100 DOLARES DE LOS ESTADOS  
20 UNIDOS DE AMERICA (\$23.603,58), valor que el Mandatario de los  
21 vendedores declara tenerlo recibido en dinero de moneda de curso  
22 legal, de parte del Comprador, sin opción por este concepto a  
23 reclamos posteriores; declara además LOS VENDEDORES bajo  
24 juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla  
25 libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por  
26 evicción de conformidad con los términos de ley.- SEXTA:  
27 ACEPTACION.- El COMPRADOR. Acepta el contenido de esta  
28 Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 condiciones estipuladas. - INSCRIPCION. - Los vendedores autorizan  
2 al portador de la presente escritura a realizar la inscripción  
3 respectiva en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LA DE  
4 ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
5 de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a  
6 extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para  
7 que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
8 Manta.- (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, portador de la  
9 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion  
10 ciento noventa y seis del Foro de Abogados del Consejo de la  
11 Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad del  
12 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública de  
13 COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos legales las cláusulas  
14 en ellas contenida, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER  
15 PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal  
16 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y  
17 protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas  
18 vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y  
19 a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
20 informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de  
21 tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el  
22 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la  
23 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa  
24 dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,  
25 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
26 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables  
27 al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación  
28 de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando  
2 informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería  
3 posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus  
4 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un  
5 limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las  
6 normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los  
7 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en  
8 el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
9 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento,  
10 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones  
11 automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
12 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por  
13 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
14 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
15 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la  
Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en  
19 esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
20 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
21 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
22 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
23 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la  
24 norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de  
25 acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición  
26 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
27 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
28 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTUA



1 no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
2 siguiente dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para  
3 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
4 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
5 comparecientes por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en  
6 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
7 de todo cuanto doy fe.....

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



SR. JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE  
C.C. 1801379833



SR. HECTOR AQUILES MOREIRA HIDROVO  
C.C. 1307186419



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

**MOREIRA**

**HIDROVO**

NOMBRES

**HECTOR AQUILES**

NACIONALIDAD

**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO

**06 DIC 1974**

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI PORTOVIEJO**

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR



*[Handwritten signature]*

NUI.1307186419

SEXO

**HOMBRE**

No. DOCUMENTO

**027039224**

FECHA DE VENCIMIENTO

**31 MAY 2032**

NAT/CAN

**769886**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA MUÑOZ LUIS ARGENIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HIDROVO VERA IDA MARIA AUXILIADORA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**QUIJUE URETA SANDRA VERONICA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 31 MAY 2022**

CÓDIGO DACTILAR

**E333312222**

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

**SI**

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0270392245<<<<<<1307186419  
7412062M3205312ECU<SI<<<<<<<<<0  
MOREIRA<HIDROVO<<HECTOR<AQUILE



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
Elecciones Presidenciales y Legislativas 2023 S.V.  
130718641-9 60800984  
MOREIRA HIDROVO HECTOR AQUILES  
MANABI MANTA  
ELOY ALFARO LA AURORA  
5 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005899  
8036800 15/4/2024 10:14:48  
8036800



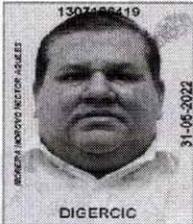
*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BIANCO

PAGINA  
BIANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307186419

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA HIDROVO HECTOR AQUILES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIJIJE URETA SANDRA VERONICA

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE MARZO DE 2001

**Datos del Padre:** MOREIRA MUÑOZ LUIS ARCENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HIDROVO VERA IDA MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-008-24364



244-008-24364

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

En Manabí Tomo 02 Pág. 31 Aca. 197  
provincia de Manabí

hoy día 13 de Marzo de 2024 a las 10:00 horas  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAVENTE:** Maria Fernanda Alonzo Rivera  
nacido en Guayaquil el 01 de enero de 1997  
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogada de estado  
Con Cédula No. 13.02.019.81.5 domiciliado en Guayaquil  
interior Manabí Quilón Quilón Quilón Quilón  
y de Manabí Quilón Quilón Quilón

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAVENTE:** Mario Cuvero Miranda  
nacido en Manabí el 23 de septiembre de 1982  
de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado de estado  
Con Cédula No. 13.02.019.81.5 domiciliado en Guayaquil  
anterior Manabí Quilón Quilón Quilón Quilón  
y de Manabí Quilón Quilón Quilón Quilón

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Manabí Fecha: 02 de Marzo de 2024  
En este matrimonio reconocieron a su hijo comun. llamado Manabí

**OBSERVACIONES:**  
Se declara la nulidad del matrimonio anterior celebrado el 13.02.2019 entre María Fernanda Alonzo Rivera y Mario Cuvero Miranda, con el fin de poder celebrar el presente matrimonio.

**FIRMAS:**  
Maria Fernanda Alonzo Rivera  
Mario Cuvero Miranda

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES:**  
Se subinscribe el presente matrimonio con el fin de poder celebrar el presente matrimonio.

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES:**  
Se subinscribe el presente matrimonio con el fin de poder celebrar el presente matrimonio.



Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2024  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 243-996-04108



243-996-04108

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA DISCAPACITADA



**SANCHEZ DE LA TORRE**  
NOMBRES  
**JAIMÉ SANTIAGO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**12 DIC 1974**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO**  
LA MATRIZ  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**075125045**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**03 ENE 2034**  
NAT./CAN  
**319718**

NUI.1801379833

*Jaime Santiago*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANCHEZ PADRON JAIMÉ MILTON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**AGUIRRE CARRION PAULINA ELIZABETH**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO 03 ENE 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V3333I2222**  
TIPO SANGRE  
**A+**  
DISCAPACIDAD  
**FISICA 65%**  
DONANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0751250451<<<<<1801379833  
7412121M3401033ECU<SI<<<<<<<5  
SANCHEZ<DE<LA<TORRE<<JAIMÉ<SAN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**SANCHEZ DE LA TORRE JAIMÉ SANTIAGO**

N° 45680390

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: IBAQUITO

ZONA: 6

JUNTA No. 0010 MASCULINO



CC N° 1801379833



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801379833

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE CARRION PAULINA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

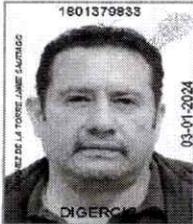
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-008-24413



249-008-24413

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PACINA  
BLANCO

PACINA  
BLANCO



20231701035P01054

002-002-000128418

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



20231701035P01054

ACTO O CONTRATO:

PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

OTORGAMIENTO: 3 DE MAYO DEL 2023, (10:38)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
SANCHEZ PADRON JAIME QUETON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281	ECUATORIA NA	PODERDANT E	
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801152586	ECUATORIA NA	PODERDANT E	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801379833	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	

Provincia

Cantón

Parroquia

QUITO

INAQUITO

CONDICION DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

DEL ACTO O

INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Colegio de Notarios de Pichincha



Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

ESPASIO  
BRANCO



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

019782

1

2

3

4

5 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2023-17-01-035-P01054**

6

7 **PODER ESPECIAL**

8

9

10 **OTORGADO POR:**

11 **ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

12 **JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE**

16

17

18

19 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

20 **DI: 2 COPIAS + (28-08-23)**

21 **MCH**

22

23

24

25 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República

26 del Ecuador, hoy día tres (03) de mayo del año dos mil

27 veintitrés (2023), ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO

28 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 Metropolitano de Quito, comparece al otorgamiento de la  
2 presente escritura pública, los señores ROSA ELENA DE LA  
3 TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN,  
4 ambos por sus propios derechos, de estado civil casados.-  
5 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
6 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito y hábiles  
7 en derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
8 doy fe por haberme presentado sus documentos de  
9 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
10 certificadas por mi agrego a esta escritura; y, quienes al  
11 suscribir el presente instrumento confieren su autorización  
12 expresa para la consulta de su información y datos  
13 personales en el "Sistema Nacional de Identificación  
14 Ciudadana" de la Dirección General de Registro Civil,  
15 Identificación y Cedulación; cuyos documentos generados  
16 en línea, una vez impresos, autorizan que se adjunte como  
17 anexo al presente instrumento; y, advertidos que fueron por  
18 mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
19 al que comparecen libre y voluntariamente, dicen que  
20 elevan a escritura pública la minuta que me presenta; cuyo  
21 tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
22 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo  
23 sírvase agregar una más de Poder Especial de acuerdo a  
24 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**  
25 Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial la  
26 señora ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS, portadora de  
27 la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno uno  
28 cinco dos cinco ocho seis y JAIME MILTON SÁNCHEZ



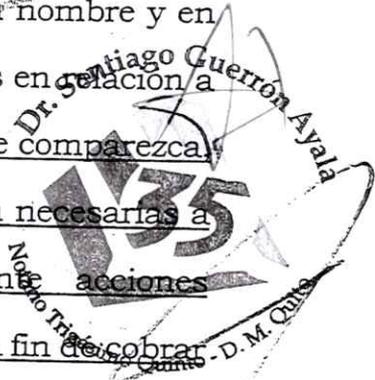
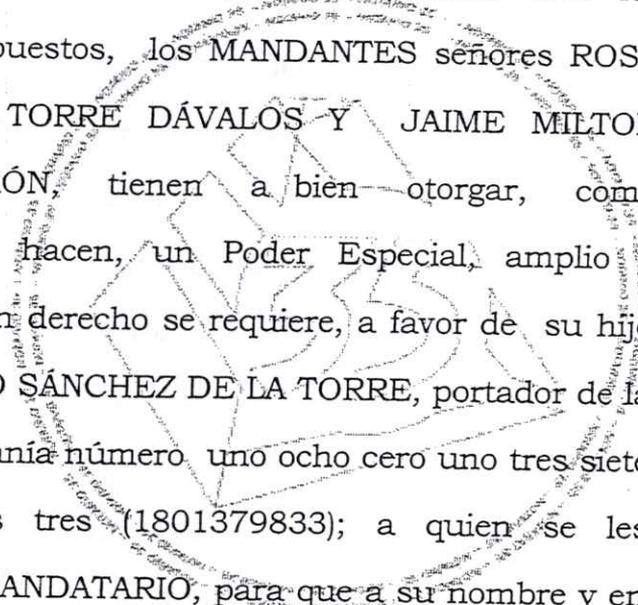


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

019783

1 PADRÓN, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
2 siete cero tres cero dos tres dos ocho uno, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de  
4 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, y que en adelante  
5 y para efectos del presente documento se les podrá  
6 denominar simplemente como "LOS MANDANTES".

7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores ROSA ELENA  
8 DE LA TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ  
9 PADRÓN son dueños y propietarios de varios terrenos,  
10 ubicados en la Provincia de Manabí, cantón Manta,  
11 Parroquia Eloy Alfaro, sector La Cercada, barrio San Carlos,  
12 los cuales han sido afectados por el Ministerio de Transporte  
13 y Obras Públicas del Ecuador. TERCERA: PODER  
14 ESPECIAL.- Por medio de este instrumento con los  
15 antecedentes expuestos, los MANDANTES señores ROSA  
16 ELENA DE LA TORRE DÁVALOS Y JAIME MILTON  
17 SÁNCHEZ PADRÓN, tienen a bien otorgar, como  
18 efectivamente lo hacen, un Poder Especial, amplio y  
19 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su hijo  
20 JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE, portador de la  
21 cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno tres siete  
22 nueve ocho tres tres (1801379833); a quien se les  
23 denominará EL MANDATARIO, para que a su nombre y en  
24 su representación, realice los siguientes actos en relación a  
25 los terrenos antes mencionados: Uno) Para que comparezca,  
26 intervenga y realice cuantas diligencias fueren necesarias a  
27 fin de hacer valer sus derechos mediante acciones  
28 extrajudiciales o judiciales que fueren el caso a fin de cobrar





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 el justo precio o el señalado por la Ley por la afectación a  
2 dicho predio de parte del Ministerio de Transporte y Obras  
3 Públicas del Ecuador para la construcción de la vía de acceso  
4 a Manta. Dos) De manera adicional "EL MANDATARIO",  
5 podrá realizar todo tipo de gestión en el Ministerio de  
6 Transporte y Obras Públicas del Ecuador, Municipio de  
7 Manta, a fin de que pueda recibir el dinero producto de la  
8 expropiación; Tres) En relación a los bienes inmuebles que  
9 son propietarios los MANDANTES podrá actualizar las  
10 Claves Catastrales; requerir los permisos de ley  
11 correspondientes para poder urbanizar, construir,  
12 desarrollar todo tipo de proyecto habitacional; sea con fondos  
13 propios o en asociación o alianza con Constructoras de  
14 primer nivel de Manta, el país e internacionales, y podrá EL  
15 MANDATARIO, vender, negociar y de cualquier forma  
16 realizar la transferencia de dominio a favor de cualquier  
17 persona natural o jurídica, los terrenos situados en la  
18 Provincia de Manabí, cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro,  
19 sector La Cercada, barrio San Carlos, Dirección: Vía nueva  
20 de la ruta del sol. Cuatro) Una vez desarrollada la  
21 urbanización y/o la construcción de la vivienda; a EL  
22 MANDATARIO se les autoriza vender sea como terrenos  
23 urbanizados y/o la vivienda construida; EL MANDATARIO  
24 queda facultado a perfeccionar la venta de los terrenos.  
25 Cinco) Los MANDANTES, facultan a EL MANDATARIO a  
26 que suscriba las escrituras públicas de promesa de compra  
27 venta, o venta en cualquier notaria del Ecuador con el fin  
28 de cumplir con el presente MANDATO de venta de los

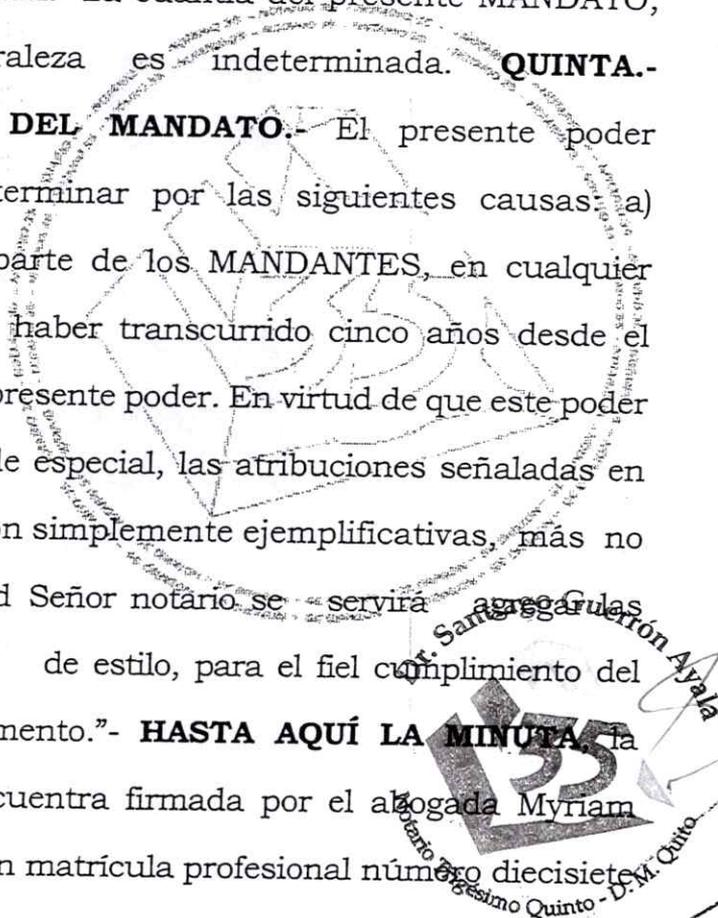




DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

019784

1 terrenos y/o vivienda singularizados. Seis) Para que nos  
2 represente con las más amplias atribuciones, en toda clase  
3 se juicios, inclusive civiles, penales, laborales, coactivos, de  
4 menores o de inquilinato, en los que sea parte o tengamos  
5 intereses. Al respecto está facultado el MANDATARIO para  
6 presentar o contestar demandas, desahucios,  
7 representarnos en audiencias, aceptar o impugnar informes  
8 periciales, transigir, tachar testigos, conformarse o apelar de  
9 las sentencias que se dictaren, nombrar Abogados como  
10 Procuradores Judiciales, ratificar sus actuaciones, recibir la  
11 cosa materia de la litis y en fin actuar en todo cuanto debiera  
12 estar presente, con las más ilimitadas atribuciones, inclusive  
13 las determinadas en el artículo cuarenta y tres del COGEP  
14 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente MANDATO,  
15 por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA.-**  
16 **TERMINACIÓN DEL MANDATO.-** El presente poder  
17 especial podrá terminar por las siguientes causas: a)  
18 Revocación por parte de los MANDANTES, en cualquier  
19 tiempo; y, b) por haber transcurrido cinco años desde el  
20 otorgamiento del presente poder. En virtud de que este poder  
21 tiene el carácter de especial, las atribuciones señaladas en  
22 este documento son simplemente ejemplificativas, más no  
23 limitativas.- Usted Señor notario se servirá agregar  
24 demás cláusulas de estilo, para el fiel cumplimiento del  
25 presente instrumento.”- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la  
26 misma que se encuentra firmada por el abogado Myriam  
27 Játiva Sandoval con matrícula profesional número diecisiete  
28 guion dos mil dieciséis guion diecisiete sesenta y ocho (MAT.



Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 17-2016-1768 FA), del Foro de Abogados del Consejo de la  
2 Judicatura.- Para la celebración de la presente escritura  
3 pública se observaron los preceptos legales del caso y leída  
4 que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el  
5 Notario se afirma y ratifican en ella y firman conmigo en  
6 unidad de acto de todo lo cual doy fe.- La presente escritura  
7 queda agregada al protocolo de la Notaría.-

8

9

10

11

**ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

12

C.C. 1801152586

13

14

**JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

16

C.C. 1703023281

17

18

19

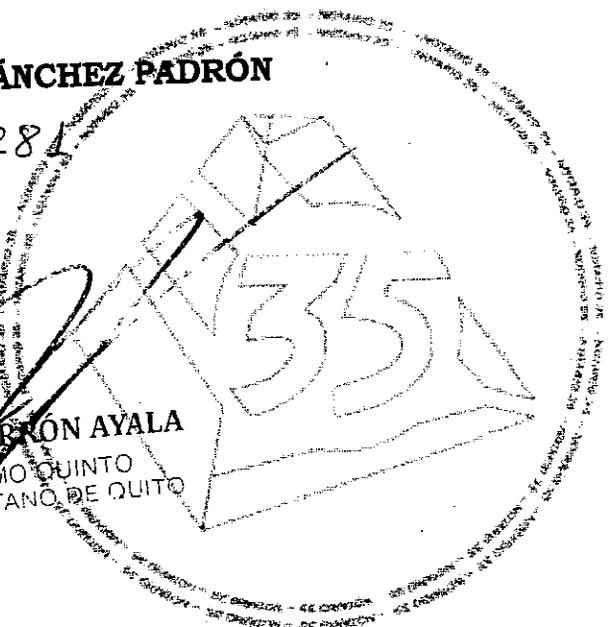
20

**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**

21

**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

22



27

28

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801152586

**Nombres del ciudadano:** DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MARZO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 1974

**Datos del Padre:** DE LA TORRE GALVEZ JORGE ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DAVALOS ORDOÑEZ ROSA ERMINIA

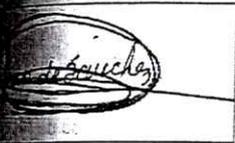
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



*Dr. Santiago Guerrón Ayala*

**135**

Notario Público - D.M. Quito



Teléfono: 236-864-53960



236-864-53960

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1801152586  
**Nombre:** DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guertón Ayala  
**35**  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

N° de certificado: 231-864-54387



231-864-54387



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
N.º 180115258-6  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DE LA TORRE DAVALOS  
ROSA ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTOS  
TUNGURAHUA  
AMBATO  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME MILTON  
SANCHEZ PADRON



019786  
E233312222

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
PROFESION/OCCUPACION: CONTADOR

IGM 17-07-837-097047

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DE LA TORRE JORGE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVALOS ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUARANDA  
2017-08-08  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-08-08

DIRECTOR GENERAL: [Signature]  
FRENTE DEL CEDULADO: [Signature]

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



03 MAYO 2023



**ESPACIO  
BLANCO**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703023281

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSI/ALAUSI

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA TORRE ROSA ELENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PADRON CARMELINA

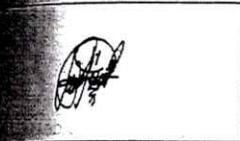
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA | PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



Teléfono: 230-864-53835



230-864-53835

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO:

NUI: 1703023281

Nombre: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
35  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito

N° de certificado: 235-864-53866



235-864-53866



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170302328-1  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANCHEZ PADRON  
JAIME MILTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
ALCAUSI  
ALCAUSI  
FECHA DE NACIMIENTO 1950-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA ELENA  
DE LA TORRE



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ GERARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PADRON CARMELINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2016-07-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

Y4344V2222

019788

IGN 16 06 486 24

001118108

DIRECTOR GENERAL

PRIMADO DEL CEDULADO

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

03 MAYO 2023



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
135  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

**ESPASIO  
BIANCO**

019789



En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



24 FEB. 2023

El documento que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue exhibida y en fe de ello, la suscribo y sello en Quito a,



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



03 MAYO 2023



**ESPANCO  
BLANCO**

019790

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801379833

Nombres del ciudadano: SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE CARRION PAULINA E

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: SANCHEZ JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE LA TORRE ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



*Jaime Sanchez*



*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
**35**  
Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente  
Mons. Rigoberto Quinto - D. M. Quito





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1801379833  
**Nombre:** SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 55%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023  
Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



Nº de certificado: 236-864-54587



236-864-54587





Factura: 002-002-000138330



20241701035000321

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241701035000321

NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2024, (11:56)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801152586
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801379833



FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1801379833

OBSERVACIONES:
----------------

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

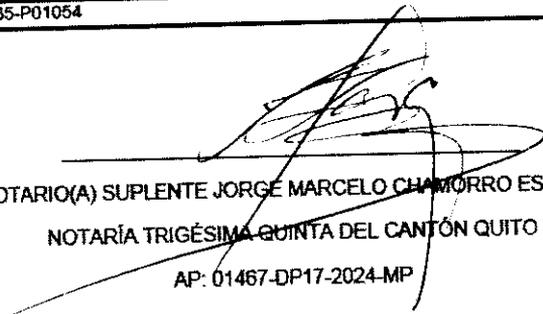
RAZÓN MARGINAL N° 20241701035000321

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2024, (11:56)
TIPO DE RAZÓN:	DE NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2023-17-01-035-P01054

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	180115
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDE
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	180137

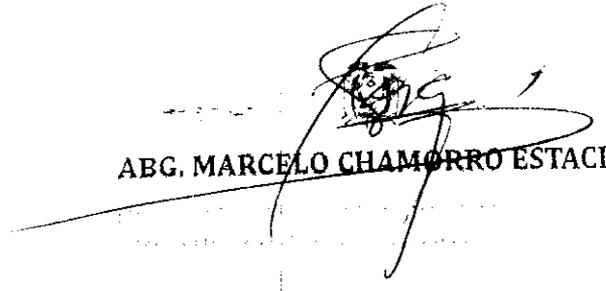


TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NUMERO DE PROTOCOLO:	2023-17-01-035-P01054

  
NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
AP: 01467-DP17-2024-MP

**RAZÓN MARGINAL N°: 20241701035000321**

Atenta a la solicitud formulada por el señor Sánchez de la Torre Jaime Santiago, con cédula número de ciudadanía 1801379833; confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL otorgado por ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS y SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO a favor de SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO, efectuada ante el Notario Trigésimo Quinto de Quito, el tres de mayo de dos mil veinte y tres. En la matriz de PODER ESPECIAL que antecede, no se ha marginado revocatoria alguna. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte y ocho de marzo de dos mil veinte y cuatro; doy fe. - A.G.

  
ABG. MARCELO CHAMORRO ESTACIO

Notaría Trigésima  
Quinta de Quito



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**28272**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011685  
Certifico hasta el día 2024-04-04:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 12 mayo 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: errenos ubicados en el sitio la Cercada de la Parroquia y Canton Manta, LOTE TRES DE LA MANZANA A.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terrenos ubicados en el sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, LOTE TRES DE LA MANZANA A. y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE; calle pública y diez metros.

POR ATRÁS: nueve metros cincuenta centímetros,

POR UN COSTADO, Veintiún metros y lote número dos,

POR EL OTRO COSTADO; veinte metros cincuenta centímetros y lote número cuatro.

Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93 jueves, 10 enero 1991	543	545
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2855 jueves, 12 octubre 2000	17184	17186
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1098 jueves, 26 septiembre 2002	27404	27410
EMBARGOS	EMBARGO	302 miércoles, 22 diciembre 2004	11	12
EMBARGOS	EMBARGO	58 miércoles, 18 mayo 2005	148	157
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	152 miércoles, 30 octubre 2019	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	100 jueves, 10 febrero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 10 enero 1991

Número de Inscripción : 93

Folio Inicial: 543

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 134

Folio Final : 545

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 1990

Fecha Resolución:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTON MANTA**



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

**a.-Observaciones:**

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldarreaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. EL Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo. Un lote que está signado con el número Tres de la manzana A del sitio La Cercada, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente calle pública y diez metros; por atrás lote diez y nueve metros cincuenta centímetros, por un costado lote dos y veintidós metros, y, por el otro costado lote cuatro y veinte metros cincuenta centímetros, con una superficie total de 202,25 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	BAILON ALONZO CESAR AUGUSTO	SOLTERO(A)
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2000

Número de Inscripción : 2855

Folio Inicial: 17184

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5607

Folio Final : 17186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2000

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Varios lotes de terrenos, ubicados en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta. El lote signado con el número UNO, de la manzana A, con una superficie total de Doscientos treinta y tres metros cuadrados, treinta y ocho decímetros cuadrados. El lote signado con el número CUATRO de la manzana C, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. El lote signado con el número TRES de la manzana "C", con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. El lote TRES, de la manzana A, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 26 septiembre 2002

Número de Inscripción : 1098

Folio Inicial: 27404

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 4449

Folio Final : 27410

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 julio 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta, sobre lotes de terrenos ubicados en el sector conocido con el nombre de la Cercada. Ad. Octubre 12 del 2000, bajo el No. 2.855, y 13 de Octubre del 2000. bajo el No. 2.859.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	APOLO TINOCO SERGIO	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	GRIJALVA GARCIA ANA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 7 ] EMBARGO

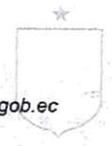
Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2004

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 11

*Amo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5995

Folio Final : 12

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 diciembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EMBARGO.Sentencia Dictada el 21 de Septiembre del 2004, por el JUEZ VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA, Deprecia al Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, Embargo de lotes Uno de la manzana A, Lote cuatro de la manzana C, Lote tres de la manzana C, Lote tres de la Manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	APOLO TINOCO SERGIO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : EMBARGOS

[5 / 7 ] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 18 mayo 2005

Número de Inscripción : 58

Folio Inicial: 148

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 2404

Folio Final : 157

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Embargo de inmueble ubicado sitio La Cercada. Juzgado Vigésimo Tercero de lo Civil de Pichincha, deprecatorio al Juzgado XXI de lo Civil de Manabí Ejecutivo No. 918-2005, que se sigue en contra de Jaime Sanchez Padron, se adjunta al presente deprecatorio enviado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manta -Manabí referente al embargo de los bienes de propiedad de los demandados, sin embargo y por cuanto un error el señor Alguacil no hizo constar en el acta de embargo el lote de terreno ubicado en el sector conocido con el nombre de la cercada, inmediaciones a la laguna de oxidación, embargo que fue solicitado y ordenado por su autoridad, solicito a usted, señora Juez se sirva deprecar nuevamente al señor Juez Vigésimo Primero de lo Civil de Manta a fin de que se realice dicho embargo de terreno que tiene una superficie total de treinta y nueve mil quinientos sesenta y siete metros con setenta decímetros cuadrados, ubicado en el barrio Abdon Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	APOLO TINOCO SERGIO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 30 octubre 2019

Número de Inscripción : 152

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6430

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

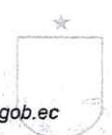
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Embargo dentro del Juicio Ejecutivo No. 17323-2004-0918. Oficio No. 0456-2019-UJCM-17323-2004-0918 Manta, 23 de Octubre

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA  
13/13

PAGINA  
13/13

del 2019 Se cancela Embargo que fue inscrito bajo el No. 302 de fecha 22 de Diciembre del 2004.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	APOLO TINOCO SERGIO ALBERTO		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7/7] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 10 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 100

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1026

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 noviembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA POR MANDATO JUDICIAL: mediante sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en la Parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha, Quito Lunes 15 de Noviembre del 2021, a las 15h31.- En virtud de las consideradas precedentes, con fundamento en los Arts. 169 y 172 de la Constitución de la República, Art. 129 del Código Orgánico de la Función Judicial y Arts. 88 y 95 del Código Orgánico General de Procesos, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, se acepta la demanda; en consecuencia, se dispone lo siguiente: a. Se declara la extinción de la obligación principal por prescripción contenida en la letra de cambio materia del juicio No. 17323-2004-0918 y subsidiariamente la garantía hipotecaria constante en escritura pública otorgada el 24 de julio del 2002, ante Notario Undécimo del cantón Quito a favor de Sergio Apolo Tinoco y Ana Grijalva García, para cuyo cumplimiento oficiase al señor Notario Undécimo de este cantón con el fin de que se sienta razón en la matriz de la escritura pública de hipoteca. b) Declarada la prescripción de la hipoteca se dispone oficiar al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí, a fin de que cancele la inscripción de hipoteca y prohibición de enajenar inscrita el 26 de septiembre de 2002 en el Registro de la Propiedad de dicho cantón de los lotes de terreno: No. UNO de la MANZANA A; No. CUATRO de la MANZANA C; No. TRES de la MANZANA C; No. TRES de la MANZANA A, y lote de terreno denominado LA CERCADA pertenecientes a la parroquia y cantón Manta de la provincia de Manabí. Para cuyo efecto por secretaría se enviará atento deprecatorio a la Unidad Judicial Civil del cantón Manta Provincia de Manabí. Notifíquese. 17230-2021-04259-ofcio-00293-2022 Causa NO. 17230202104259 Manta, jueves 27 de enero del 2022

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	APOLO TINOCO SERGIO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	GRIJALVA GARCIA ANA FABIOLA DE LAS MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-04

Elaborado por Servicio en línea

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

7

A petición de : SANCHEZ PADRON JAIME MILTON  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24011685 certifico hasta el día 2024-04-04, la Ficha Registral Número: 28272.



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 28272

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

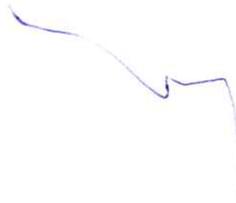


2 1 4 4 0 9 1 W O F L C 5 D



PACQUILA  
BLANCO

PACQUILA  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042024-115194

N° ELECTRÓNICO : 233402

Fecha: 2024-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-12-03-000

Ubicado en: LA CERCADA MZ A LOTE 03



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,809.83

CONSTRUCCIÓN: 5,793.75

AVALÚO TOTAL: 23,603.58

SON: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Handwritten signature*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116206SSMQQZD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-09 11:03:25

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

N° 042024-115214

Manta, martes 09 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 09 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116226RLM5VXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

N° 042024-115449

Manta, viernes 12 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-12-03-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en LA CERCADA MZ A LOTE 03 BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,603.58 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 58/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,603.58 VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TRES DÓLARES 58/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116462KGC3RZS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/233327**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/04/2024

Por: 188.83

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 12/04/2024



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-446347

Tradente-Vendedor: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Identificación: 1703023281 Teléfono: 0958916692

Correo: sesmoplanificacion@gmail.com



Adquiriente-Comprador: MOREIRA IDROVO HECTOR AQUILES

Identificación: 1307186419 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 12/10/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-12-03-000	23,603.58	200.25	LACERCADAMZALOTE03	23,603.58

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	236.04	118.02	0.00	118.02
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.81	0.00	0.00	70.81
<b>Total=&gt;</b>		<b>306.85</b>	<b>118.02</b>	<b>0.00</b>	<b>188.83</b>

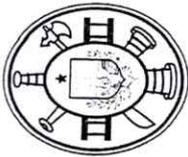
**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			118.02
<b>Total=&gt;</b>				<b>118.02</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
11-11-11

PAGINA  
11-11-11



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189968

### Contribuyente

SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

### Identificación

17xxxxxxxxx1

### Control

000001858

### Nro. Título

565497

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-04-12

### Expiración

2024-05-12

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

Mensual

### Período

Certificado de Solvencia

### Rubro

### Total

\$3.00

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-12-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-12 10:43:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

PAGINA  
11/11/2010

PAGINA  
11/11/2010

BanEcuador B.P.  
11/04/2024 10:56:28 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1561883525  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: ijcaideronp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
11 ABR 2024  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac : 056-527-00008006  
Fecha: 11/04/2024 10:56:48

No. Autorización:  
1104202401176818352000120565270000080062024105612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
11 ABR 2024  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PROVA  
MATEMÁTICA

PROVA  
MATEMÁTICA

1



**20241308004P00822**

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCA

PAGINA  
BLANCA