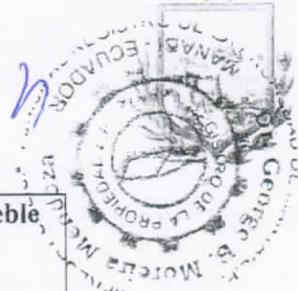


25/04/19
10h 5m
1212306
IMAGE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

39181



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008473, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 13:49:57, la Ficha Registral Número 39181.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 20 de febrero de 2013 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia Manta del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes medidas y linderos.Frente : 14,24 m. calle publica. Atras 11,44 m. y propiedad particular. Costado derecho 21,95 m. propiedad particular Costado izquierdo 21,46 m. propiedad particular. Area total de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS (274.66 m2.)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	4	20/febr/2013	41	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	775	05/mar/2013	15.574	15.585

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 2] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el : miércoles, 20 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1420 Folio Inicial:41
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:53
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

BIEN MOSTRENCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Colidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 775 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1929 Folio Inicial:15.574

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:39181

Jueves, 18 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



HORA.

Fecha 17/04/2019



Folio Final:15.585

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIEN MOSTRENCOS, ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Manta del Cantón Manta. * La presente adjudicación tiene Prohibición de Enajenar por cinco años anotados a partir de su inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304901349	FLORES LUCAS LUZ AMERICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:57 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: FLORES LUCAS LUZ AMERICA

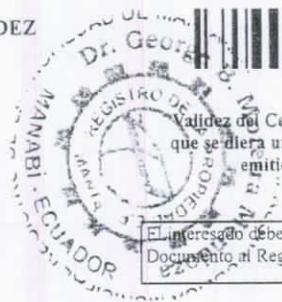
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



No. 190181

18/04/2019 13:00:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-21-23-06-000	274,66	\$ 11.456,28	LT. 03 BARRIO ABDON CALDERON	2019	407120	4302090
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FLORES LUCAS LUZ AMERICA		1304901349	Costa Judicial			
18/04/2019 12:59:55 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,86	(\$ 0,09)	\$ 2,77
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,17	(\$ 0,29)	\$ 0,88
			MEJORAS 2012	\$ 1,49	(\$ 0,37)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 4,36	(\$ 1,09)	\$ 3,27
			MEJORAS 2014	\$ 4,60	(\$ 1,15)	\$ 3,45
			MEJORAS 2015	\$ 0,47	(\$ 0,12)	\$ 0,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,18	(\$ 0,05)	\$ 0,13
			MEJORAS 2017	\$ 5,07	(\$ 1,27)	\$ 3,80
			MEJORAS 2018	\$ 4,53	(\$ 1,13)	\$ 3,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,92	(\$ 5,48)	\$ 16,44
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,91		\$ 22,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,72		\$ 1,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,24
			VALOR PAGADO			\$ 60,24
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
T1316965724736
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipalidad del Cantón Manta.

