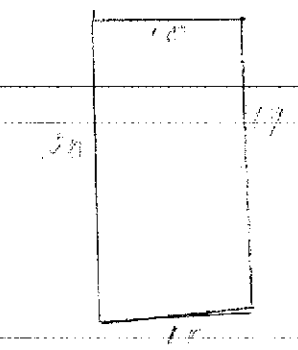
8396-11
13-908-13
M.535-13

#2662

1212601

CASE S/N



sellu copy CDS 2
16-07-13

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [illegible]
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CODIGO

NOMBRES: MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ
Ruperti Sanchez Jorge Luis.
LUCAS [illegible]

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 131080070-9.

materia: TERCERA MANTA 1

TITULO DE PROPIEDAD: DIC. 29 1987

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encamentado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	rubaroid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	245
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	265
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	275

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

OCT. 6/97 — FECHA — NOMBRE DEL EMPADRONADOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR — FIRMA — FECHA — NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA — FIRMA

12/2021

NUMERO : 2013-13-08-01-P04357 1/5424

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ; A FAVOR DE LA SEÑORA CONSUELO DEL ROCIO LUCAS BAQUE .-

CUANTIA : USD $ 585,00

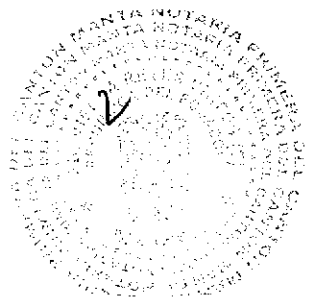
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ** de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **CONSUELO DEL ROCIO LUCAS BAQUE** de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORAS, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **CONSUELO DEL ROCIO LUCAS BAQUE** a quien para los efectos

de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de Julio del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el numero 2.289, la escritura publica de Compraventa , celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de Julio del dos mil trece. Por lo cual consta que la señora MARIA DEL CARMEN RUPERETI LOPEZ dio en venta a favor del señor JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ (soltero) . Un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La cercada del cantón Manta, signado con el numero DIEZ de la manzana B, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con diez metros y calle publica; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero tres; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de la vendedora; y, POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal.** El bien inmueble antes descrito se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 585,00 el** vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO

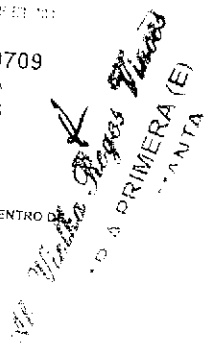
4352

CIUDADANIA 1310800709-9
RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
17 FEBRERO 1992
002- 0129 00929 M
MANABI/ MANTA
MANTA
1992

ECUATORIANA****** E333311222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JORGE ENRIQUE RUPERTI LOPEZ
BLANCA JOSELINA SANCHEZ S
MANTA 15/02/2012
15/02/2024
REN 4281717



083
083 - 0045
NÚMERO DE CERTIFICADO
1310800709
CEDULA
RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
CENTRO DE



CIUDADANIA 130426857-4

LUCAS BAQUE CONSUELO DEL ROCIO

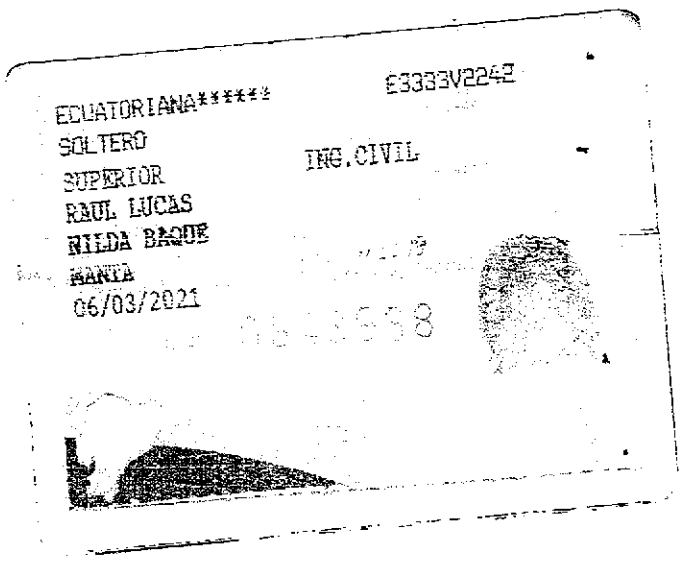
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

22 OCTUBRE 1963

002- 0072 00683

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1961



ECUATORIANA***** E3333V2242

SOLTERO

SUPERIOR ING.CIVIL

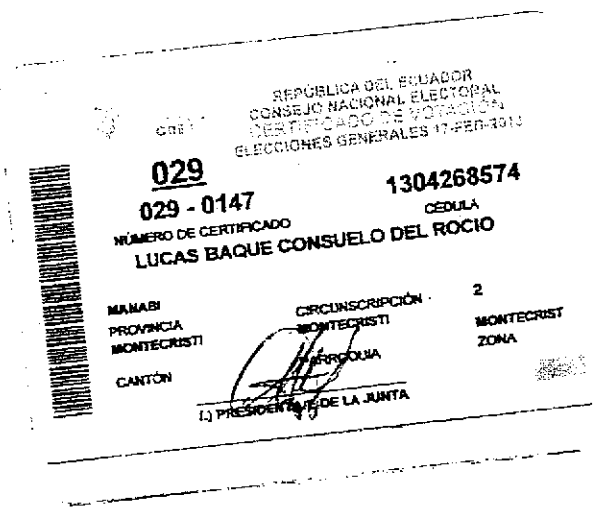
RAUL LUCAS

NILDA BAQUE

MANTA

06/03/2021

C



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

029

029 - 0147 NÚMERO DE CERTIFICADO

1304268574 CÉDULA

LUCAS BAQUE CONSUELO DEL ROCIO

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MONTECRISTI PARROQUIA

MONTECRIST ZONA

(.) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 85445

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1212601000 BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA
Manta, primero de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0267992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE [illegible]

CI/RUC:	
NOMBRES :	RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	267756
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	05/08/2013 14:58:13

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 03 de noviembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 59147

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ ubicada B. ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $585.00 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 05 de AGOSTO del 2013

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193629

8/5/2013 3:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-26-01-000	195,00	585,00	89894	193629

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800709	RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS	BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304268574	LUCAS BAQUE CONSUELO DEL ROCIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	5,85
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,76
TOTAL A PAGAR	7,61
VALOR PAGADO	7,61
SALDO	0,00

EMISION: 8/5/2013 3:21 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDADORA

X

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 105347

No. Certificación: 105347

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14535

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-21-26-01-000*

Ubicado en: *BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *195,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1310800709	*JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**585,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	585,00

5,85
1,76
7,61

Son: *QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/08/2013 11:42:41

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25975

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número tres.POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de la vendedora; y POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	382	06/03/1989	1.147
Compra Venta	Compraventa	1.172	27/05/1991	4.337
Compra Venta	Compraventa	2.289	26/07/2013	45.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.147 - Folio Final: 1.150
Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta. que tiene por el frente ciento treinta metros y clale planificada , por atras cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix garcia , por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana , Teniendo una superficie total de trece mil ochocientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.337 - Folio Final: 4.337

Número de Inscripción: 1.172 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote número tres; Por un costado veinte metros y terrenos de la vendedora; y, Por el otro costado diescinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. C a r v a j a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005328	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	382	06-mar-1989	1147	1150

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.980 - Folio Final: 445.986

Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 5.471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ABDON CALDERON DEL SITIO LA CERCADA DE LA CIUDAD DE MANTA SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10800709	Ruperti Sanchez Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041462	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1172	27-may-1991	4337	4337

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:12 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: Jorge Rupert

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 2 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ

C.C.NO. 131080070-9

CONSUELO DEL ROCIO LUCAS BAQUE

C.C.NO. 130426857-4

NOTARIA PRIMERA

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

V.R.V.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

V.R.V.

01-08-13 15:22 3E1AL

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	1212601000
Clave Catastral	
Nombre:	Reyes Sanchez

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0991704846

Reclamo: C.I. comprueba para afecto

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se actualizó datos de Avaluo s/t

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25975

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número tres.POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de la vendedora; y POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	382	06/03/1989	1.147
Compra Venta	Compraventa	1.172	27/05/1991	4.337
Compra Venta	Compraventa	2.289	26/07/2013	45.980

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.147 - Folio Final: 1.150
Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta. que tiene por el frente ciento treinta metros y clale planificada , por atras cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix garcia , por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana , Teniendo una superficie total de trece mil ochocientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000007367 **Mendoza Saldarreaga Jose Antonio**		(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.337 - Folio Final: 4.337
Número de Inscripción: 1.172 Número de Repertorio: 2.149
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fécha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote número tres; Por un costado veinte metros y terrenos de la vendedora; y, Por el otro costado diescinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. C a r v a j a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005328	**Ruperti Lopez Maria Del Carmen**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00517735	**Mora Murillo Gloria Margarita**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	382	06-mar-1989	1147	1150

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.980 - Folio Final: 445.986
Número de Inscripción: 2.289 Número de Repertorio: 5.471
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO ABDON CALDERON DEL SITIO LA CERCADA DE LA CIUDAD DE MANTA SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE LA MANZANA B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10800709	**Ruperti Sanchez Jorge Luis**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041462	**Ruperti Lopez Maria Del Carmen**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1172	27-may-1991	4337	4337

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:12 del miércoles, 31 de julio de 2013

A petición de: Jorge Ruperto

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 25 de Julio del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS*** *con número de cedula 131080070-9* ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

El interesado puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *para sus intereses.*

Tanyita Holguín
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
RUPRTI SANCHEZ JORGE LUIS
131080070-9

1212-01

Sello
23/10/13

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ .-

A FAVOR DE: L SEÑOR JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ.-

NO. 2013.13.08.01. P03566

Copia PRIMER **Cuantìa** $ 585,00

Manta, 11 DE JULIO DEL 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P03566 1/14915

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ .-

CUANTIA : USD $ 585,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, la señora **MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ** de estado civil soltera, en calidad de VENDEDORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ** ,de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ** a quien para los efectos de este contrato, se

la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de un bien inmueble ubicado en el barrio Abdón CALDERÓN DEL SITIO La Cercada de la ciudad de Manta , Provincia de Manabí, signado con el numero DIEZ de la manzana B por compra a la señora GLORIA MARGARITA MORA MURILLO, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta con fecha veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta con fecha veintisiete de Mayo de mil novecientos noventa y uno. Bien inmueble circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica ; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero tres; POR UN COSTADO : Veinte metros y terrenos de la vendedora; POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal** . El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato con las mismas medidas linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 585,00 la** vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO**. - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131080070-9

RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
17 DE FEBRERO 1992
002 0129 00929 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1992

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** E333311222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JORGE ENRIQUE RUPERTI LOPEZ
BLANCA JOSELINA SANCHEZ S
MANTA 15/02/2012
15/02/2024

REN 4281717

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

083

083 - 0045
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310800709
CÉDULA

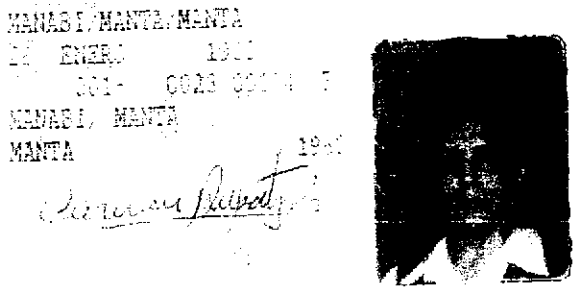
RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
CENTRO DE

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARÍA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPÚBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA



ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RICARDO RUPERTI
MARIA LOPEZ
MANTA
02/08/2008
REN 0557977

RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN
MANABI/MANTA/MANTA
ENERO
MANABI/MANTA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

092

092 - 0235 NÚMERO DE CERTIFICADO

1303958639 CÉDULA

RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 84842

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1212601000 BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA
Manta, once de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0265223

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303568459
NOMBRES : RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : ABDON CALDERON MZ-B LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 264925
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/07/2013 10:40:14

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 09 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000187938

7/11/2013 9:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-21-26-01-000	195,00	585,00	85709	187938

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
	RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN	BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310800709	RUPERTI SANCHEZ JORGE LUIS	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	5,85
Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,76
TOTAL A PAGAR	7,61
VALOR PAGADO	7,61
SALDO	0,00

EMISION: 7/11/2013 9:52 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 10 JUL 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 58696

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN ubicada B. ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. ~~$585.00 QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO 00/100~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

11 JULIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20__

Ing. Erika Pazmiño B.

NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 104522

No. Certificación: 104522

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13908

Fecha: *8 de julio de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-21-26-01-000*

Ubicado en: *BARRIO ABDON CALDERON MZ-B LT.10 SITIO LA CERCADA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *195,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**585,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	585,00

Son: *QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Peñarrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

5,95
1,76
7,61

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2013 18:03:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25975

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número tres POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de la vendedora; y POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	382	06/03/1989	1.147
Compra Venta	Compraventa	1.172	27/05/1991	4.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.147 - **Folio Final:** 1.150
Número de Inscripción: 382 **Número de Repertorio:** 507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta. que tiene por el frente ciento treinta metros y clale planificada , por atras cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix garcia , por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana , Teniendo una superficie total de trece mil trecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.337 - **Folio Final:** 4.337

Número de Inscripción: 1.172 **Número de Repertorio:** 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote número tres; Por un costado veinte metros y terrenos de la vendedora; y, Por el otro costado diescinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. C a r v a j a l .

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005328	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	382	06-mar-1989	1147	1150

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:48 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Maria Ruperti Lopez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Mays*

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Íntegramente leída por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ESTAS 6 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Violka Reyes Vinces

MARIA DEL CARMEN RUPERTI LOPEZ
C.C.NO. 130395863-9

JORGE LUIS RUPERTI SANCHEZ
C.C.NO. 131080070-9

NOTARIA PRIMERA
Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Violka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

Y: 04/04/13

R- 03/04/13 15:20

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	121601
Nombre:	Reyes Reyes
	Rubros:
Impuesto Principal	Cobrado
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cobrado

Reclamo:

Carmen Reyes Ji

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se adjunta copias de planos 5/F

Firma del Tecnico Fecha: 08/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25975

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de enero de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano 12126C1
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número tres POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de la vendedora; y POR EL OTRO COSTADO: Diecinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. Carvajal. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	382	06/03/1989	1.147
Compra Venta	Compraventa	1.172	27/05/1991	4.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.147 - **Folio Final:** 1.150
Número de Inscripción: 382 **Número de Repertorio:** 507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon del Cantón Manta. que tiene por el frente ciento treinta metros y clale planificada , por atras cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix garcia , por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana , Teniendo una superficie total de trece mil ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.337 - Folio Final: 4.337

Número de Inscripción: 1.172 Número de Repertorio: 2.149

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón del sitio La Cercada de la ciudad de Manta, y signado con el número Diez de la manzana "B", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y cabidas; Por el frente diez metros y calle pública; Por atrás los mismos diez metros y terrenos del lote número tres; Por un costado veinte metros y terrenos de la vendedora; y, Por el otro costado diescinueve metros y terrenos de propiedad del señor N. C a r v a j a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005328	Ruperti Lopez Maria Del Carmen	Soltero	Manta
Vendedor	13-00517735	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	382	06-mar-1989	1147	1150

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:48 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Maria Ruperti Lopez

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000186720

7/4/2013 4:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-21-26-01-000	195,00	$ 585,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN	

7/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
ABDON CALDERON MZ-B LT.10	2013	99254	186720

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,31		$ 0,31
MEJORAS 2012	$ 0,78		$ 0,78
MEJORAS HASTA 2010	$ 13,20		$ 13,20
SOLAR NO EDIFICADO	$ 1,17		$ 1,17
TOTAL A PAGAR			$ 15,46
VALOR PAGADO			$ 15,46
SALDO			$ 0.00

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta , 04 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el señor* ***RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN*** *con numero de CI 1303958639 NO se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL REGIONAL MANABI*** *en el sistema Comercial SICO ,* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
RUPERTI LOPEZ MARIA DEL CARMEN
1303958639