

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3184**

**Número de Repertorio: 7582**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION CON DEMANDA , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3184 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1801152586	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	PROPIETARIO
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1212912000	85057	SUBDIVISION CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	1212911000	85056	SUBDIVISION CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	1212909000	85055	SUBDIVISION CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	1212904000	85054	SUBDIVISION CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16252	SUBDIVISION CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION CON DEMANDA

Fecha inscripción: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000065235



20231308006P04037



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308006P04037					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1801152586	ECUATORIANA	APODERADO (A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
Natural	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703023281	ECUATORIANA	APODERADO (A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Date	Description	Amount
1/1/20	...	...
1/2/20	...	...
1/3/20	...	...
1/4/20	...	...
1/5/20	...	...
1/6/20	...	...
1/7/20	...	...
1/8/20	...	...
1/9/20	...	...
1/10/20	...	...
1/11/20	...	...
1/12/20	...	...
1/13/20	...	...
1/14/20	...	...
1/15/20	...	...
1/16/20	...	...
1/17/20	...	...
1/18/20	...	...
1/19/20	...	...
1/20/20	...	...
1/21/20	...	...
1/22/20	...	...
1/23/20	...	...
1/24/20	...	...
1/25/20	...	...
1/26/20	...	...
1/27/20	...	...
1/28/20	...	...
1/29/20	...	...
1/30/20	...	...
1/31/20	...	...

...

...



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 20231308006P04037**

7 **FACTURA No.002-003-000065235**

8

9

10

11

12

**ESCRITURA DE DESMEMBRACION**

13

**QUE OTORGAN:**

14 **LOS CONYUGES JAIME MILTON SANCHEZ PADRON; Y, ROSA ELENA DE**

15

**LA TORRE DAVALOS**

16

**CUANTIA: INDETERMINADA**

17

**DI: DOS COPIAS**

18

**(AG)**

19

20

21

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24 Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTITRES DE NOVIEMBRE**

25 **DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

26 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

27 comparecen y declaran: los cónyuges **JAIME MILTON SANCHEZ PADRON; Y,**

28 **ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS**, casados entre sí; y, por los que le

29 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, debidamente



1 representados en este acto por el señor **JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA**  
2 **TORRE**, en calidad de apoderado especial, tal como lo justifica con la copia  
3 certificada del poder que se adjunta como habilitante; a quien de conocer doy fe  
4 en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
5 votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes  
6 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta  
7 ciudad de Manta; Advertidos que fue el compareciente por mí, el Notario de los  
8 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
9 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura  
10 pública de **SUBDIVISION O DESMEMBRACION**, sin coacción, amenazas,  
11 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura  
12 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR**  
13 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una  
14 que contenga la SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO contenido al tenor  
15 de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Otorgan, celebran y  
16 suscriben la presente escritura: los cónyuges **JAIME MILTON SANCHEZ**  
17 **PADRON; Y, ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS**, casados entre sí; y, por  
18 los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada, debidamente  
19 representados en este acto por el señor **JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA**  
20 **TORRE**, en calidad de apoderado especial, tal como lo justifica con la copia  
21 certificada del poder que se adjunta como habilitante. El compareciente es de  
22 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, plenamente capaz para contratar y  
23 obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El compareciente, declara que sus  
24 mandantes son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Cercada  
25 de la Parroquia y Cantón Manta, además de estos terrenos, adquiriere por este  
26 mismo instrumento. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:  
27 POR EL FRENTE: Ciento noventa metros y calle pública. POR UN COSTADO:  
28 Doscientos cuarenta metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO:



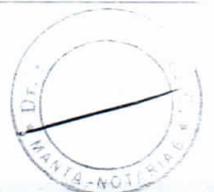


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Doscientos veinte metros y calle pública. Este terreno es de forma triangular, el  
2 mismo que fue adquirido por medio de escritura pública de compraventa  
3 celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta, el quince de septiembre del dos  
4 mil, venta que la realizo el señor ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO,  
5 escritura debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el doce de  
6 octubre del dos mil.- **TERCERA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:** Con los  
7 antecedentes expuestos, el compareciente en su calidad ya invocada, procede a  
8 SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad  
9 con el certificado de subdivisión emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros  
10 y Permisos Municipales, de fecha dos de noviembre del dos mil veintitrés, en el  
11 que se procede a subdividir el lote de terreno detallado en la cláusula de  
12 antecedentes; certificación que se agrega al presente instrumento como  
13 documento habilitante, quedando el referido lote subdividido de la siguiente  
14 manera: a) LOTE 1 a favor de SANCHEZ PADRON JAIME MILTON, ubicado en  
15 el BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las  
16 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 52.22 m - Partiendo desde el costado  
17 derecha hacia el izquierda gira a 45 grados + 63.06 m lindera con vía Pública,  
18 gira hacia atras 15.42 m, giara hacia la izquierda + 54.68 m lindera con áreas a  
19 subdividir. ATRAS: 217.92 m - Lindera con vía Pública. COSTADO DERECHO:  
20 86.93 m - Lindera con vía Pública. COSTADO IZQUIERDO: 15.58 m - Lindera  
21 con vía Pública. Área total: 6,692.44 m<sup>2</sup> Clave catastral: 1-21-29-04-000; b)  
22 LOTE 6 a favor de la señora DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA, ubicado  
23 en BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las  
24 siguientes medidas y linderos: FRENTE: 23.17 m - Partiendo desde el costrado  
25 izquierdo hacia el derecho, gira 45 grados hacia la derecha + 95.12 m lindera con  
26 vía Pública. ATRAS: 103.01 m - Lindera con área verde. COSTADO DERECHO:  
27 20.26 m - Lindera con vía Pública. COSTADO IZQUIERDO: 5.27 m - Lindera con  
28 área verde. Área total: 2,050.00 m<sup>2</sup> Clave catastral: 1-21-29-09-000; c) LOTE 8



1 a favor de la señora DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA, ubicado en el  
2 BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes  
3 medidas y linderos: FRENTE: 33.68 m - Partiendo desde el costado derecho  
4 hacia el izquierdo lindera con vía Pública, gira hacia atrás + 21.10 m, gira hacia  
5 la izquierda + 9.50 m, gira hacia al frente + 21.10 m lindera con lote 7, gira hacia  
6 la izquierda + 22.72 m lindera con vía Pública. ATRAS: 10.27 m - Partiendo desde  
7 el costado derecho hacia el izquierdo + 21.40 m lindera con vía Pública.  
8 COSTADO DERECHO: 50.18 m - Lindera con vía Pública. COSTADO  
9 IZQUIERDO: 59.69 m - Lindera con área verde. Área total: 1,912.34 m<sup>2</sup> Clave  
10 catastral: 1-21-29-11-000; d) LOTE 9 a favor del señor SANCHEZ PADRON  
11 JAIME MILTON, ubicado en el BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA,  
12 cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 62.85 m -  
13 Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, en línea curva + 12.62 m  
14 + 21.38 m lindera con vía pública. ATRAS: 86.54 m - Partiendo desde el costado  
15 derecho hacia el izquierdo lindera con vía pública, gira en 45 grados + 31.08  
16 lindera con área verde. COSTADO DERECHO: 20.76 m - Lindera con vía Pública.  
17 COSTADO IZQUIERDO: 21.74 m - Lindera con área verde. Área total: 1,973.20  
18 m<sup>2</sup> Clave catastral: 1-21-29-12-000.- **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Los  
19 comparecientes declaran que el inmueble antes descrito no se encuentra  
20 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar; única y exclusivamente vigente  
21 demandas de demarcación de medidas y linderos; y, de procedimiento ordinario,  
22 conforme consta en el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega  
23 como documentos habilitantes.- De igual manera, los comparecientes declaran  
24 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no  
25 son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de  
26 herencia, y que se halla libres de juicios.- **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía del  
27 presente instrumento, es Indeterminada.- **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted, Señor  
28 Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la completa



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEGISLACION

CÉDULA DE IDENTIFICACION N° 180137983-3

Ciudad con discapacidad  
SANCHEZ DE LA TORRE  
JAI ME SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
ARRAIO LA ESPERANZA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-12-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
PAULINA E AGUIRRE CARRION

INSTRUCCION PROFESION Y OCUPACION  
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO

APellidos y nombres del padre: SANCHEZ JAI ME  
Apellidos y nombres de la madre: DE LA TORRE ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2018-07-28  
FECHA DE EXPIRACION: 2028-07-28

Notaria Santa de Manta

CBEI CERTIFICADO de VOTACION  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2019

SANCHEZ DE LA TORRE JAI ME SANTIAGO N° 81588709

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION: 1  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: INAQUITO  
ZONA: 5  
JUNTA No. 0010 MASCULINO

CC N°: 1801379833

*Arizala Monroy Guillermo*



Salud Pública del Ecuador  
CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SANCHEZ DE LA TORRE  
Nombres: JAI ME SANTIAGO  
CC: 1801379833

Tipo de discapacidad: FÍSICA  
Porcentaje de discapacidad: 55 %  
Grado de discapacidad: GRAVE

Emite por: ARIZALA MONROY GUILLERMO  
Fecha de emisión: 24/04/2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta,

*Arizala Monroy Guillermo*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801379833

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

**Condición del cedido:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE CARRION PAULINA E

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** SANCHEZ JAIME

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA TORRE ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-955-50484



230-955-50484

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1

2

3

4

5 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2023-17-01-035-P01054**

6

7 **PODER ESPECIAL**

8

9

10 **OTORGADO POR:**

11 **ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

12 **JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE**

16

17

18

19 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

20 **DI: 2 COPIAS**

21 **MCH**

22

Dr. Santiago Guerrón Ayala

23

24

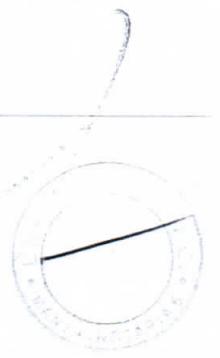
25

26

27

28 **GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito**

En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día tres (03) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

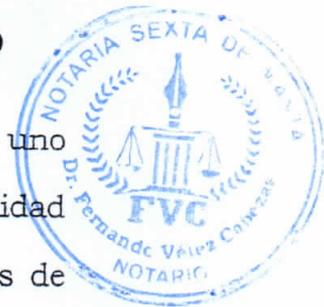
1 Metropolitano de Quito, comparece al otorgamiento de la  
2 presente escritura pública, los señores ROSA ELENA DE LA  
3 TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN,  
4 ambos por sus propios derechos, de estado civil casados.-  
5 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
6 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito y hábiles  
7 en derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
8 doy fe por haberme presentado sus documentos de  
9 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
10 certificadas por mi agrego a esta escritura; y, quienes al  
11 suscribir el presente instrumento confieren su autorización  
12 expresa para la consulta de su información y datos  
13 personales en el "Sistema Nacional de Identificación  
14 Ciudadana" de la Dirección General de Registro Civil,  
15 Identificación y Cedulación; cuyos documentos generados  
16 en línea, una vez impresos, autorizan que se adjunte como  
17 anexo al presente instrumento; y, advertidos que fueron por  
18 mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
19 al que comparecen libre y voluntariamente, dicen que  
20 elevan a escritura pública la minuta que me presenta, cuyo  
21 tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
22 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo  
23 sírvase agregar una más de Poder Especial de acuerdo a  
24 las siguientes cláusulas: **PRIMERA OTORGANTES.-**  
25 Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial la  
26 señora ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS, portadora de  
27 la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno uno  
28 cinco dos cinco ocho seis y JAIME MILTON SANCHEZ

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
13  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 PADRÓN, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
2 siete cero tres cero dos tres dos ocho uno, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de  
4 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, y que en adelante  
5 y para efectos del presente documento se les podrá  
6 denominar simplemente como "LOS MANDANTES".-

7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores ROSA ELENA  
8 DE LA TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ  
9 PADRÓN son dueños y propietarios de varios terrenos,  
10 ubicados en la Provincia de Manabí, cantón Manta,  
11 Parroquia Eloy Alfaro, sector La Cercada, barrio San Carlos,  
12 los cuales han sido afectados por el Ministerio de Transporte  
13 y Obras Públicas del Ecuador. TERCERA: PODER

14 ESPECIAL.- Por medio de este instrumento con los  
15 antecedentes expuestos, los MANDANTES señores ROSA  
16 ELENA DE LA TORRE DÁVALOS Y JAIME MILTON  
17 SÁNCHEZ PADRÓN, tienen a bien otorgar, como  
18 efectivamente lo hacen, un Poder Especial, amplio y  
19 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su hijo  
20 JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE, portador de la  
21 cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno tres siete  
22 nueve ocho tres tres (1801379833); a quien se les

23 denominará EL MANDATARIO, para que a su nombre y en  
24 su representación, realice los siguientes actos en relación a  
25 los terrenos antes mencionados: Uno) Para que comparezca,  
26 intervenga y realice cuantas diligencias fueren necesarias a  
27 fin de hacer valer sus derechos mediante acciones  
28 extrajudiciales o judiciales que fueren el caso a fin de cobrar

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
135  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 el justo precio o el señalado por la Ley por la afectación a  
2 dicho predio de parte del Ministerio de Transporte y Obras  
3 Públicas del Ecuador para la construcción de la vía de acceso  
4 a Manta. Dos) De manera adicional “EL MANDATARIO”,  
5 podrá realizar todo tipo de gestión en el Ministerio de  
6 Transporte y Obras Públicas del Ecuador, Municipio de  
7 Manta, a fin de que pueda recibir el dinero producto de la  
8 expropiación; Tres) En relación a los bienes inmuebles que  
9 son propietarios los MANDANTES podrá actualizar las  
10 Claves Catastrales; requerir los permisos de ley  
11 correspondientes para poder urbanizar, construir,  
12 desarrollar todo tipo de proyecto habitacional; sea con fondos  
13 propios o en asociación o alianza con Constructoras de  
14 primer nivel de Manta, el país e internacionales, y podrá EL  
15 MANDATARIO, vender, negociar y de cualquier forma  
16 realizar la transferencia de dominio a favor de cualquier  
17 persona natural o jurídica, los terrenos situados en la  
18 Provincia de Manabí, cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro,  
19 sector La Cercada, barrio San Carlos, Dirección: Vía nueva  
20 de la ruta del sol. Cuatro) Una vez desarrollada la  
21 urbanización y/o la construcción de la vivienda; a EL  
22 MANDATARIO se les autoriza vender sea como terrenos  
23 urbanizados y/o la vivienda construida; EL MANDATARIO  
24 queda facultado a perfeccionar la venta de los terrenos.  
25 Cinco) Los MANDANTES, facultan a EL MANDATARIO  
26 que suscriba las escrituras públicas de promesa de compra  
27 venta, o venta en cualquier notaria del Ecuador con el fin  
28 de cumplir con el presente MANDATO de venta de los

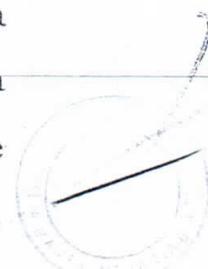
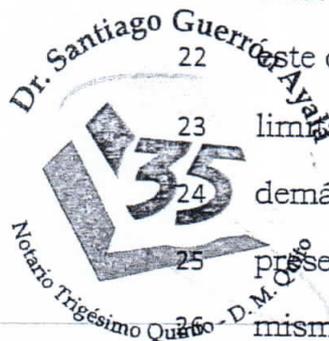
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



1 terrenos y/o vivienda singularizados. Seis) Para que nos  
2 represente con las más amplias atribuciones, en toda clase  
3 se juicios, inclusive civiles, penales, laborales, coactivos, de  
4 menores o de inquilinato, en los que sea parte o tengamos  
5 intereses. Al respecto está facultado el MANDATARIO para  
6 presentar o contestar demandas, desahucios,  
7 representarnos en audiencias, aceptar o impugnar informes  
8 periciales, transigir, tachar testigos, conformarse o apelar de  
9 las sentencias que se dictaren, nombrar Abogados como  
10 Procuradores Judiciales, ratificar sus actuaciones, recibir la  
11 cosa materia de la litis y en fin actuar en todo cuanto debiera  
12 estar presente, con las más ilimitadas atribuciones, inclusive  
13 las determinadas en el artículo cuarenta y tres del COGEP  
14 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente MANDATO,  
15 por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA.-**  
16 **TERMINACIÓN DEL MANDATO.-** El presente poder  
17 especial podrá terminar por las siguientes causas: a)  
18 Revocación por parte de los MANDANTES, en cualquier  
19 tiempo; y, b) por haber transcurrido cinco años desde el  
20 otorgamiento del presente poder. En virtud de que este poder  
21 tiene el carácter de especial, las atribuciones señaladas en  
22 este documento son simplemente ejemplificativas, más no  
23 limitativas.- Usted Señor notario se servirá agregar las  
24 demás cláusulas de estilo, para el fiel cumplimiento del  
25 presente instrumento.”- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la  
26 misma que se encuentra firmada por el abogada Myriam  
27 Játiva Sandoval con matrícula profesional número diecisiete  
28 guion dos mil dieciséis guion diecisiete sesenta y ocho (MAT.





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 17-2016-1768 FA), del Foro de Abogados del Consejo de la  
2 Judicatura.- Para la celebración de la presente escritura  
3 pública se observaron los preceptos legales del caso y leída  
4 que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el  
5 Notario se afirma y ratifican en ella y firman conmigo en  
6 unidad de acto de todo lo cual doy fe.- La presente escritura  
7 queda agregada al protocolo de la Notaría.-

8

9

10

11

**ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

12

**C.C. 1801152586**

13

14

15

**JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

16

**C.C. 1703023281**

17

18

19



20

**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**

21

NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801152586

Nombres del ciudadano: DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1974

Datos del Padre: DE LA TORRE GALVEZ JORGE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DAVALOS ORDOÑEZ ROSA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 236-864-53960



236-864-53960

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1801152586

Nombre: DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO-DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 231-864-54387



231-864-54387




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 180115258-6

FOTOFOTOCOPIA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DE LA TORRE DAVALOS ROSA, ELENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA  
 AMBATO  
 LA MATRIZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1955-03-10  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 JAIME MILTON SANCHEZ PADRON



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN/OCUPACIÓN: CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DE LA TORRE JORGE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DAVALOS ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUARANDA 2017-09-08  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-08

E233312222

000476304

18M 17 07 837 09 042






DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACIÓN

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



03 MAYO 2023

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703023281

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA TORRE ROSA ELENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PADRON CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 230-864-53835



230-864-53835

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala



No. 35  
Municipio Pichincha - D. M. Quito





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1703023281

Nombre: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

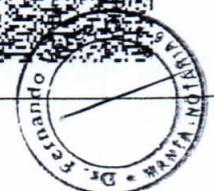
Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 235-864-53866



235-864-53866




**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170302328-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ PADRON, JAIME MILTON  
 LUGAR DE NACIMIENTO: CHIMBORAZO, ALAUSI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1950-04-01  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ROSA ELENA DE LA TORRE




INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: MILITAR SERV. PASIVO  
 V4344V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ GERARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PADRON CARMELINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2016-07-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-07-07

DIRECTOR GENERAL:   
 FIRMA DEL CEDULADO: 




En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

03 MAYO 2023

Dr. Santiago Guerrón Ayala

  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito





En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



24 FEB. 2023

El documento que antecede es fiel copia de la copia certificada que me fue exhibida y en fe de ello, la suscribo y sello en Quito a,



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

03 MAYO 2023





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801379833

Nombres del ciudadano: SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

Condición del cedulao: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE CARRION PAULINA E

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: SANCHEZ JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE LA TORRE ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 231-864-54491



231-864-54491

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

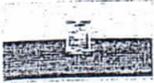
Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Notario Régimen Quinto - D.M. Quito





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1801379833

Nombre: SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

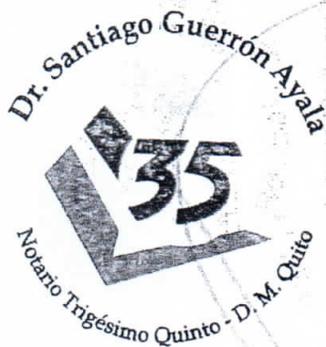
### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 55%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA -QUITO



N° de certificado: 236-864-54587



236-864-54587





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2023-17-01-035-P01054**

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA** COPIA

4 CERTIFICADA DE **PODER ESPECIAL OTORGADO POR: ROSA**

5 **ELENA DE LA TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ**

6 **PADRÓN, A FAVOR DE: JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA**

7 **TORRE**, debidamente sellada y firmada en Quito a, tres de mayo

8 de dos mil veintitrés. Doy fe.- MCH.

9

10

11

12

13

14

15 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

35

DOY FE: Que el documento que antecede,  
en 12 fojas utiles, es certificacion de  
documento exhibido en copia certificada  
que me fue presentada para su constancia

Manta. 23 NOV 2023

*Dr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Ficha Registral-Bien Inmueble

16252

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034076  
Certifico hasta el día 2023-11-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 05 agosto 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, además de estos terrenos, adquiere por este mismo instrumento.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Ciento noventa metros y calle pública.

POR UN COSTADO: Doscientos cuarenta metros y calle pública.

POR EL OTRO COSTADO: Doscientos veinte metros y calle pública.

Este terreno es de forma triangular.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDAS

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	850 jueves, 28 junio 1990	2864	2868
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2088 viernes, 01 noviembre 1991	5041	5041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2086 lunes, 31 julio 2000	12714	12717
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858 jueves, 12 octubre 2000	17367	17370
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	73 jueves, 24 enero 2002	515	529
EMBARGOS	EMBARGO	51 martes, 22 abril 2008	220	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1139 miércoles, 13 septiembre 2017	32903	32953
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	72 viernes, 08 julio 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1228 martes, 29 noviembre 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	85 martes, 16 mayo 2023	0	0
DEMANDAS	DEMANDA	151 miércoles, 26 julio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 11 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: jueves, 28 junio 1990

Número de Inscripción : 850

Folio Inicial: 2864



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1424

Folio Final : 2868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente ciento noventa metros y calle publica, por un costado doscientos cuarenta metros y calle publica ,, y por el otro costado doscientos veinte metros y calle publica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 noviembre 1991

Número de Inscripción : 2088

Folio Inicial: 5041

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3721

Folio Final : 5041

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Cercada del cantón Manta. Este terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 julio 2000

Número de Inscripción : 2086

Folio Inicial: 12714

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4265

Folio Final : 12717

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lotes de terrenos ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Entre ellos el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa metros y calle pública POR UN COSTADO: Doscientos cuarenta metros y calle pública POR EL OTRO COSTADO: Doscientos veinte metros y calle pública, este terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2000

Número de Inscripción : 2858

Folio Inicial: 17367

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5612

Folio Final : 17370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Varios lote de terreno, ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 11 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 2002

Número de Inscripción : 73

Folio Inicial: 515

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 350

Folio Final : 529

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[6 / 11 ] EMBARGO

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 220

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2054

Folio Final : 241

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Juzgado Vigesimo Quinto de lo Civil de Pichincha, deprecia al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi Embargo de varios lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO- ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO- ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
GRAVADO- PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
GRAVADO- PROPIETARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 11 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Número de Inscripción : 1139

Folio Inicial: 32903

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6826

Folio Final : 32953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición 50%. Una vez que los Deudores Hipotecarios han cancelado el Cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de sus obligaciones. La Srta. Laura Piedad Navas Hidalgo (Acreedor Hipotecario) legalmente representada por el Sr. Sebastián Antonio



Mata

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[ 8 / 11 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: viernes, 08 julio 2022

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5063

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE EMBARGO. OFICIO Nro. 17325-2008-0142-OFCIO-00743-2022. Manta, 11 de febrero del 2022. Proceso Nro. 17325-2008-0142. Se cumple con la diligencia deprecada por la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		MANTA
BENEFICIARIO ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
BENEFICIARIO ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
GRAVADO- PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON		MANTA
GRAVADO- PROPIETARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 9 / 11 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1228

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8978

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% La señorita Zoila Teresa de Jesús Chávez Calle, legalmente representada por el señor Sebastián Antonio Mata Navas, declara extinguida las obligaciones en su totalidad de la deuda y cancelada Hipoteca abierta y levantamiento de Prohibición de Enajenar en cincuenta por ciento (50%) pendiente o restante que aún pesaba sobre los bienes inmuebles detallados y que debe ser levantado su gravamen.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA





**Registro de : DEMANDAS**

[10 / 11 ] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

Inscrito el: martes, 16 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 85

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2862

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**  
DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS: \* Oficio No.13337-2023-00203-OFICIO-02316-2023 Manta, 19 de Abril del 2023 Dentro del Juicio de Procedimiento Sumario No.13337-2023-00203 por Asunto: Demarcación de linderos, seguido por: Buehs Bowen Daniel Roberto, en contra de: Loo Salto Luis Esteban, Briones Cuenca Jose Heliodoro y Moreira Moreira Yolanda Cielo, Hidalgo Zavala Julio Enrique y Navia Nurgueitio Clara Maria, Sanchez Padron Jaime Milton y de la Torre Davalos Rosa Elena, Acosta Farina Cesar Luis, Zuridist Cia. Ltda.; mediante Auto de fecha Manta, miércoles 12 de abril del 2023, a las 12h47; se ha dispuesto lo siguiente: "...De conformidad con el Art. 146 inciso quinto del COGEP, se dispone enviar atento oficio al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para la inscripción de esta demanda...".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	ACOSTA FARINA CESAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	NAVIA NURGUEITIO CLARA MARIA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDADO	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HIDALGO ZAVALA JULIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	JIPIJAPA
DEMANDADO	ZURIDIST CIA. LTDA.		MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[11 / 11 ] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 26 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4475

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**  
DEMANDA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario N° 13337-2023-01369 13337-2023-01369-OFICIO-05069-2023 Manta, 19 de julio del 2023

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
* ACTOR	CASTRO CASTRO DAVID DANILO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>11</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034076 certifico hasta el día 2023-11-15, la Ficha Registral Número: 16252.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 16252

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

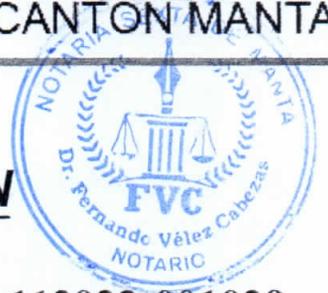
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 5 4 4 1 Z V R 1 O N P

Código Seguro de Verificación (CVS)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-02

N° SU-112023-001029

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281**, ficha registral nro. 16252 ubicado en LA CERCADA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 19,900.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #16252: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 15 de septiembre del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de octubre de 2000.)  
19,900.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 190.00 m - Lindera con calle pública.  
**POR UN COSTADO:** 240.00 m - Lindera con calle pública.  
**OTRO COSTADO:** 220.00 m - Lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 19,900.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 3,278.99 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 2,989.83 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 2,989.83 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUERRA SERRANO PABLO ESTEBAN : 200.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.01 m - Lindera con vía Pública.  
**ATRAS:** 13.01 m - Lindera con Lote 1.  
**COSTADO DERECHO:** 15.42 m - Lindera con Lote 2.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.42 m - Lindera con Lote 4.  
**ÁREA TOTAL:** 200.72 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUERRA SERRANO PABLO ESTEBAN : 200.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.01 m - Lindera con vía Pública.  
**ATRAS:** 13.01 m - Lindera con Lote 1.  
**COSTADO DERECHO:** 15.42 m - Lindera con Lote 3.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 15.42 m - Lindera con Lote 5.  
**ÁREA TOTAL:** 200.72 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUERRA SERRANO PABLO ESTEBAN : 200.59 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.21 m - Lindera con vía Pública.  
**ATRAS:** 15.64 m - Lindera con Lote 1.  
**COSTADO DERECHO:** 15.42 m - Lindera con Lote 4.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.08 m - Lindera con vía Pública.  
**ÁREA TOTAL:** 200.59 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:**



1-21-29-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA : 2,050.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.17 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho, gira 45 grados hacia la derecha + 95.12 m lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 103.01 m - Lindera con área verde.

**COSTADO DERECHO:** 20.26 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 5.27 m - Lindera con área verde.

**ÁREA TOTAL:** 2,050.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AF&A ABOGADOS FINANCIEROS Y ASOCIADOS S.A. : 200.45 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 9.50 m - Lindera con Lote 8.

**COSTADO DERECHO:** 21.10 m - Lindera con Lote 8.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.10 m - Lindera con Lote 8.

**ÁREA TOTAL:** 200.45 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA : 1,912.34 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 33.68 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con vía Pública, gira hacia atrás + 21.10 m, gira hacia la izquierda + 9.50 m, gira hacia al frente + 21.10 m lindera con lote 7, gira hacia la izquierda + 22.72 m lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 10.27 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo + 21.40 m lindera con vía Pública.

**COSTADO DERECHO:** 50.18 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 59.69 m - Lindera con área verde.

**ÁREA TOTAL:** 1,912.34 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ PADRON JAIME MILTON : 1,973.20 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 62.85 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, en línea curva + 12.62 m + 21.38 m lindera con vía pública.

**ATRAS:** 86.54 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con vía pública, gira en 45 grados + 31.08 lindera con área verde.

**COSTADO DERECHO:** 20.76 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.74 m - Lindera con área verde.

**ÁREA TOTAL:** 1,973.20 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ PADRON JAIME MILTON : 6,692.44 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 52.22 m - Partiendo desde el costado derecha hacia el izquierda gira a 45 grados + 63.06 m lindera con vía Pública, gira hacia atrás 15.42 m, giara hacia la izquierda + 54.68 m lindera con áreas a subdividir.

**ATRAS:** 217.92 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO DERECHO:** 86.93 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.58 m - Lindera con vía Pública.

**ÁREA TOTAL:** 6,692.44 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUERRA SERRANO PABLO ESTEBAN : 200.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.01 m - Lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 13.01 m - Lindera con Lote 1.

**COSTADO DERECHO:**





15.42 m - Lindera con Lote 1.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.42 m - Lindera con Lote 3.

**ÁREA TOTAL:** 200.72 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-21-29-05-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SANCHEZ PADRON JAIME MILTON : 0.00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*El presente trámite de subdivisión es factible ya que cumple con la normativa de área de lote mínima de 200.00m<sup>2</sup> y frente mínimo de lote de 8.00m según la codificación de B-203 de la zonificación de la ciudad contemplada en el Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado mediante la Ordenanza aprobada el 14 de diciembre del 2022, mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022. El presente trámite otorgar áreas verdes en la cual se asigna la clave catastral 1-21-29-13-000 dando un área de 2989.83m<sup>2</sup> a favor del GAD Manta. Una vez revisado su planteamiento de subdivisión para el lote con clave 1212901000 con un área según escritura de 19,900.00m<sup>2</sup>, será necesario presentar los estudios de factibilidad de los sistemas públicos de soporte, esto debido a que la zona (B203) en la cual se encuentran los lotes resultantes del fraccionamiento habilita su uso para lotes de 200.00m<sup>2</sup> representa el futuro urbanizable de estos a más de 10 lotes por lo cual el Art.23 de la RESOLUCIÓN Nro. 009-CTUGS-2020 en relación a la subdivisión de más de 10 predios establece "...De los sistemas públicos de soporte.- Los proyectos de urbanización deberán sujetarse a las disposiciones sobre redes de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y telefonía que dispongan los organismos competentes, mediante los informes de factibilidad. Previo a la aprobación de la urbanización se requiere aprobar los proyectos de infraestructura en cada área competente. Es responsabilidad el promotor aprobar los planos de infraestructura..." por lo tanto las mencionadas factibilidades deberán ser cargadas en el archivo PDF que se adjunta al cronograma.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

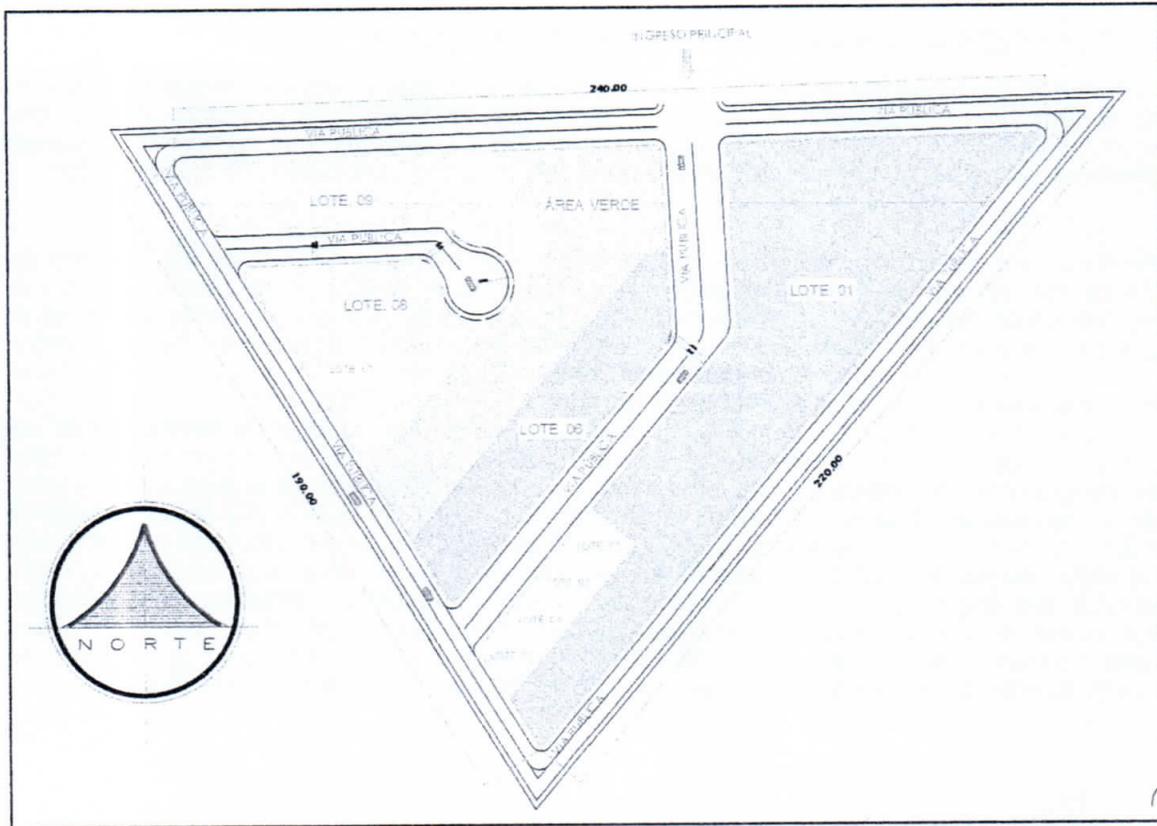


1271689IFMBJQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



ALCALDÍA



N° AU-112023-002225

Manta, jueves 02 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, ubicado en LOTE 1 BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 52.22 m - Partiendo desde el costado derecha hacia el izquierda gira a 45 grados + 63.06 m lindera con vía Pública, gira hacia atras 15.42 m, giara hacia la izquierda + 54.68 m lindera con áreas a subdividir.

**ATRAS:** 217.92 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO DERECHO:** 86.93 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.58 m - Lindera con vía Pública.

**Área total:** 6,692.44 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-21-29-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123156YZOAYFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-103655**

N° ELECTRÓNICO : 229879

**Fecha:** 2023-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-29-04-000

Ubicado en: LOTE 1 BARRIO SAN CARLOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 6692.44 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 95,367.27

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 95,367.27

SON: NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 27/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



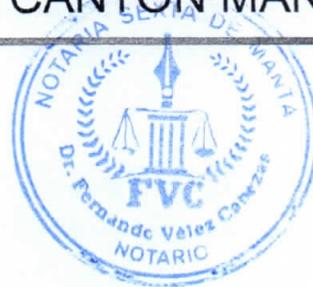
1104556ITPYV0S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-103181

Manta, jueves 26 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1104082IDYXILJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112023-002221

Manta, jueves 02 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, ubicado en LOTE 6 BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 23.17 m - Partiendo desde el costrado izquierdo hacia el derecho, gira 45 grados hacia la derecha + 95.12 m lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 103.01 m - Lindera con área verde.

**COSTADO DERECHO:** 20.26 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 5.27 m - Lindera con área verde.

**Área total:** 2,050.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-21-29-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12311CCQK0MJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-103651**

N° ELECTRÓNICO : 229875

**Fecha:** 2023-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-29-09-000

Ubicado en: LOTE 6 BARRIO SAN CARLOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2050 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,750.00

SON: TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11045521ZDYVVY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-103181

Manta, jueves 26 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104082IDYXILJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-112023-002223

Manta, jueves 02 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, ubicado en LOTE 8 BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 33.68 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con vía Pública, gira hacia atrás + 21.10 m, gira hacia la izquierda + 9.50 m, gira hacia al frente + 21.10 m lindera con lote 7, gira hacia la izquierda + 22.72 m lindera con vía Pública.

**ATRAS:** 10.27 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo + 21.40 m lindera con vía Pública.

**COSTADO DERECHO:** 50.18 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 59.69 m - Lindera con área verde.

**Área total:** 1,912.34 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-21-29-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

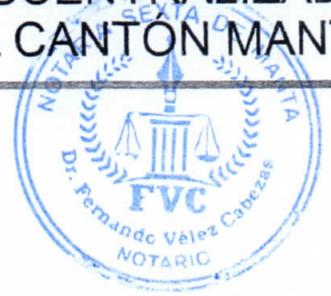


12313BJZQ00TAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 102023-103181

Manta, jueves 26 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104082IDYXILJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112023-002224

Manta, jueves 02 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON**, ubicado en LOTE 9 BARRIO SAN CARLOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 62.85 m - Pariendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, en línea curva + 12.62 m + 21.38 m lindera con vía pública.

**ATRAS:** 86.54 m - Pariendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con vía pública, gira en 45 grados + 31.08 lindera con área verde.

**COSTADO DERECHO:** 20.76 m - Lindera con vía Pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.74 m - Lindera con área verde.

**Área total:** 1,973.20 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-21-29-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

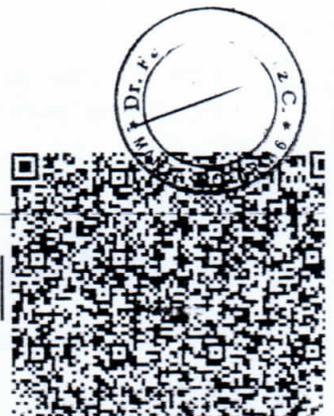
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123144TKFAGPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-103654**

N° ELECTRÓNICO : 229878

**Fecha:** 2023-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-29-12-000

Ubicado en: LOTE 9 BARRIO SAN CARLOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1973.2 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,598.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,598.00

SON: VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110455518DIUAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-103181

Manta, jueves 26 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104082IDYXILJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472203

**Contribuyente**

SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Identificación**

17xxxxxxxxx1

**Control**

000005571

**Nro. Título**

472203

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-11-22

**Expiración**

2023-12-22

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**      **Período**

11-2023/12-2023      Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-29-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 08:20:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472208

**Contribuyente**  
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Identificación**  
17XXXXXXXX1

**Control**  
000005575

**Nro. Título**  
472208

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-11-22

2023-12-22

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Descripción	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-29-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Pagado a la fecha de 2023-11-22 08:46:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472213

**Contribuyente**

SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Identificación**

17xxxxxxx1

**Control**

000005580

**Nro. Título**

472213

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-11-22

**Expiración**

2023-12-22

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Deuda**

**Abono Ant.**

**Total**

11-2023/12-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-29-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 09:03:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472214

**Contribuyente**  
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Identificación**  
17xxxxxxxxx1

**Control**  
000005581

**Nro. Título**  
472214

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-11-22

**Expiración** 2023-12-22

#### Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-29-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 09:07:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





N° 112023-104627

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-29-04-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en LOTE 1 BARRIO SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$95,367.27 NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 27/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105532QQ1Z7JJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104634

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-29-12-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en LOTE 9 BARRIO SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,598.00 VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105540PEAXRWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112023-104635

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-29-11-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en LOTE 8 BARRIO SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,685.10 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105541GIMREFK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/opcion>  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-104636

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-29-09-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en LOTE 6 BARRIO SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,750.00 TREINTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105542EOWUDSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por medio de la aplicación móvil para validar documentos digitales o leyendo el código QR



Dr. Fernando



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 validez de este instrumento, al cual deben agregarse los documentos habilitantes  
2 que han quedado mencionados, así como el certificado conferido por el señor  
3 Registrador de la Propiedad. (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández con  
4 Matrícula número: trece guión dos mil quince guión ciento noventa y seis del foro  
5 de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
6 complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
7 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta  
8 y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
9 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE. -**

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

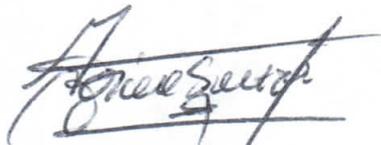
24

25

26

27

28


**SR. JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE**

**C.C. 1801379833**

**APODERADO DE JAIME MILTON SANCHEZ PADRON; Y, ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS**

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

**La nota...**



