

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		1-02-28-05 002	
NOMBRES y/o RAZÓN:		BOVILLA OLCA-CASA	
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22447

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22447.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 29 de junio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 101 del Edificio BONILLA, ubicado frente al parque cuatro de Noviembre en el centro de Manta, Parroquia Manta. LOCAL 101 ubicado en el Primer Nivel Alto, se compone de tres ambientes y un medio baño, presenta la siguiente medidas y linderos: POR ARRIBA, Lindera con segundo nivel alto de esta misma edificación. POR ABAJO, Lindera con planta baja de la edificación. POR EL NORTE, Partiendo del vértice sureste hacia el oeste en 2,80m, luego hacia el norte en 1,52m, luego gira al oeste en 1,49m, luego hacia el norte en 2,94m, luego al oeste en 2,07m, luego hacia el norte en 0,37m y hacia el oeste en 2,05m, linderando con área común y local 102. POR EL SUR, Lindera con vacío hacia la calle pública en 8,00m. POR EL ESTE, Lindera con parte vendedor en 7,92m. POR EL OESTE, Lindera con Sra. Elsa Muentes de Borro en 12,74m. El local 101 tiene un AREA NETA, 86,09m². ALICUOTA, 0,1739%. AREA DE TERRENO: 24,1753 m². AREA COMUN, 14,7852 M². AREA TOTAL, 100,8752 m². SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.450 20/10/1987	3.833
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	19 16/07/2009	691
Planes	Planes	21 16/07/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.833 - Folio Final: 3.835
Número de Inscripción: 1.450 Número de Repertorio: 2.335
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado frente al parque "Cuatro de Noviembre" de este puerto, inmueble compuesto de solar y casa



construido dentro del mismo, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, parte del parque "Cuatro de Noviembre" con ocho metros; por atrás, con propiedad de los herederos del señor Jose Isaac Santana, con ocho metros; por el lado derecho, con solar que fué adjudicado a la heredera señora Lisa Muentes Delgado de Borro, con dieciséis metros veinte y cinco centímetros de fondo, y por el lado izquierdo, con casa que fué adjudicada a la señora Itilda Maria Delgado viuda de Muentes y que actualmente pertenece en parte al vendedor señor José Ramón Muentes Delgado y en el resto a los señores Adán Muentes Delgado y Galo Muentes Delgado, con dieciséis metros y cincuenta centímetros de fondo.

RAZON: Mediante Providencia dictada el 26 de Noviembre de 1992, por el Juez Sto Civil, sienta la Razon de la presente escritura a favor de Olga Rosa Bonilla, en la que se hace constar que el estado Civil de la Compradora al momento de la celebracion fue el de SOLTERA, y no como consta en la escritura de fecha 20 de Octubre de 1987, consta Casada, firma Notario 2do del Cantón Manta, el 30 de Noviembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000017791	Bonilla Olga Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022053	Pineda Bedoya Rita Isabel	Casado	Manta

2 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 16 de julio de 2009**
 Tomo: **2** Folio Inicial: **691** - Folio Final: **720**
 Número de Inscripción: **19** Número de Repertorio: **4.066**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de julio de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio BONILLA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000017791	Bonilla Olga Rosa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1450	20-oct-1987	3833	3835
Planos	21	16-jul-2009	1	1



3 / **Planos**

Inscrito el: **jueves, 16 de julio de 2009**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **21** Número de Repertorio: **4.067**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de julio de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO BONILLA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000017791	Bonilla Olga Rosa	Soltero	Manta

Certificación impresa por: *Lant*

Ficha Registral: 22417

Página: 2 de 3

[Handwritten signature]

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 1450 20-oct-1987 3853 3853



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos		
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:43:28 del miércoles 11 de junio de 2014

A petición de: *Jose...*

Elaborado por: Laura Carmen Tigda Jucay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2615479 - 2615473

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280572

6/10/2014 10:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-2-28-0E 002	24 * 3	\$ 27.153,38	ED DONJUA LOCAL * 0*	2014	1433M	280572
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HONILLA CLGA ROSA		1300248748	Costa Lucidol			
6/10/2014 12:00 CABRERA HARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IV IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,31	\$ 9,31
				Interes por Mora	(5 119)	
				MEJORAS 2011	\$ 3,12	\$ 3,12
				MEJORAS 2012	\$ 2,31	\$ 2,31
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,05	\$ 20,05
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,40	\$ 5,40
				TOTAL A PAGAR		\$ 40,23
				VALOR PAGADO		\$ 40,23
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Sr. Marco Cabrera

