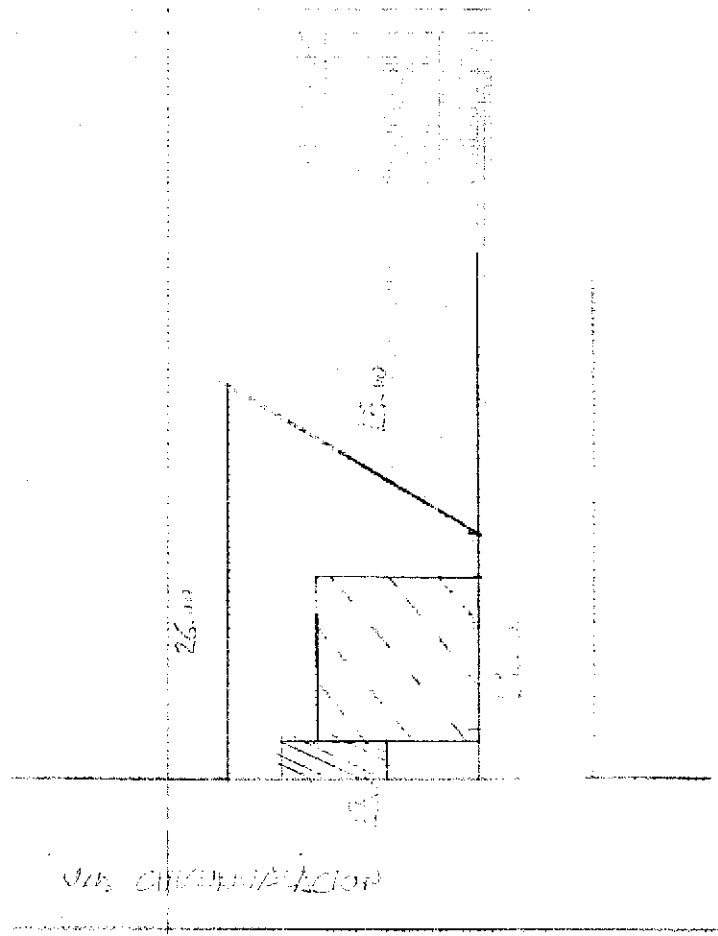


~~6002~~ 1243
1213103

1213103

IN CONCLUSION



Carroll County, H. R. Co. Sept 16/02

10

100-200000

Approbazione de questore *[Signature]*
 Di codici n. 31/12/13
 Sella di 04/12/13

27/20

TENDIMENTO A PROPOSITO	
1	CONCORDANDO TOTALMENTE
2	CONCORDANDO PARCIALMENTE
3	CONCORDANDO TOTALMENTE
4	OUTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD POR B.C.	MATERIA	TÍTULO DE EMPLEADO	FECHA	
<i>MARCOS P. L. RIVERA</i>	<i>130966188-9</i>	<i>X</i>		<i>Quetzal</i>	
<i>L. O. D. J. 13081</i>	<i>130905151-9</i>	<i>Y</i>		<i>Quetzal</i>	
<i>ABRAHAM ALVARADO DE LA CRUZ</i>	<i>130662332-1</i>	<i>X</i>		<i>Quetzal</i>	

[illegible]



12/3.03

7/19202

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7639

COMPRAVENTA : OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR BAUDILIO
RAFAEL VALLE CEDEÑO Y SEÑORA LETTY ALEXANDRA
SALAZAR MEDRANDA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA
ARIAS PEREZ.-

CUANTIA : USD \$38,902.86

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles, veintisiete de noviembre del dos mil
trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,
Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparece
en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor BAUDILIO
RAFAEL VALLE CEDEÑO y señora LETTY ALEXANDRA
SALAZAR MEDRANDA, casados entre sí, debidamente
representados por su Apoderado el señor OSCAR FILAMIR
VALLE CEDEÑO, según consta del Poder Especial que se
adjunta al Protocolo como habilitante, a quien da conocer
fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
matrícula que corresponden a los números uno tres cero seis
los uno cinco ocho guión ocho, cuya copia fotostática
didamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El
matriculado es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad
domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte

Yo, Elyse Cedeño Menéndez,
Notaria Pública Cuarta Encargada
del cantón Manta, Ecuador.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sdte
12/3.03

en calidad de "COMPRADOR", el señor ANDREA ARIAS PEREZ, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su pasaporte colombiano número: CC cinco dos dos tres tres nueve ocho nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDENO** y señora **LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA**, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderado el señor **OSCAR FILAMIR VALLE CEDENO**, según consta del Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, según consta del Poder Especial que se adjunta al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, vende, cede y transfiere, el departamento descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora ANDREA ARIAS PEREZ, quien compra, recibe y acepta para sí, el inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Eléctricos, vía circunvalación, manzana C, lote número Tres, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Dieciséis metros, calle pública; POR ATRÁS, veintiséis metros y lindera con lotes uno, dos y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con Vía circunvalación; POR EL COSTADO IZQUIERDO, quince metros lindera con lote número cinco, con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

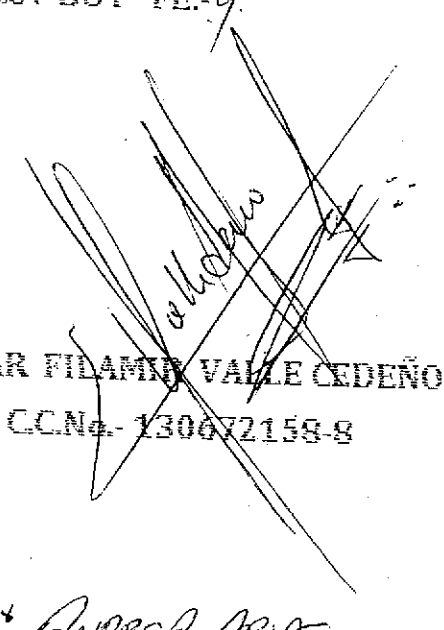
sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.-

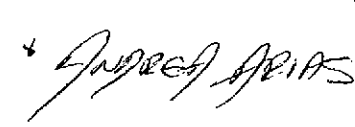
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.

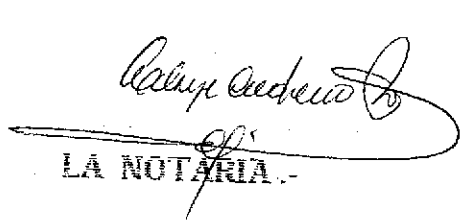
ay.  Eusebio Cedeno Menéndez, Abogado en la ciudad de Manta, Ecuador, en la minuta que está firmada por el ABOGADO OSCAR FILAMIR E CEDEÑO, Matrícula número: 13-1996-15 FAM. COLEGIO ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los

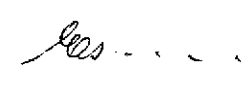
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

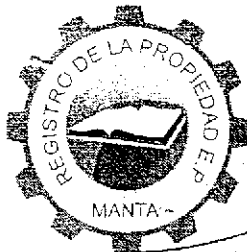
comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaría de todo cuanto. DOY FE.-


OSCAR FILAMINIO VALLE CEDENO
C.C.No.- 130672158-8


ANDREA ARIAS PEREZ
Pasap. Colombiana No.- CC 52233989


LA NOTARIA.-


NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1213103000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Eléctricos, vía circunvalación, Manzana C, Lote No: 3. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16 metros, calle pública. POR ATRAS: 26.00 y lindera con lotes Uno, dos y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: 17,50 metros y lindera con Vía circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15 metros, lindera con lote número 5. Con un área de 341,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.433 30/07/2004	17.593
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.974 15/08/2005	27.339
Compra Venta	Adjudicación por Remate	268 22/01/2013	5.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.593 - Folio Final: 17.603

Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una Superficie total de Trescientos

Un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Actualmente Lotización Santana

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido y Nombre	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09661054	Macias Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025510	Lopez Loor Jose Luis	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 27.339 - Folio Final: 27.350
 Número de Inscripción: 1.974 Número de Repertorio: 3.827
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Lotizacion Santana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-09661054	Macías Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1433	30-jul-2004	17593	17603

3 / 3 Adjudicación por Remate

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2013
 Tomo: 15 Folio Inicial: 5.992 - Folio Final: 5.999
 Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 611
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 0229-2010
 Fecha de Resolución: lunes, 13 de agosto de 2012

a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE JUICIO NUMERO 229-2010.- Sobre el inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Electricos, vía circunvalacion, Manzana C, Lote No. 3. Con un área de 341,25 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Propietario	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000006185	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06623321	Salazar Medranda Letty Alexandra	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:50 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Oscar Cedeño Cedeño

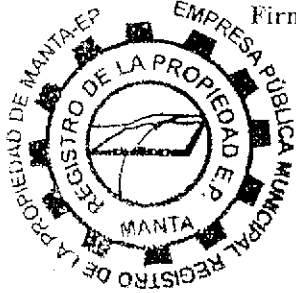
Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2511-478 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000213400

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-31-03-000	341,25	38902,86	107306	213400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
306823321	SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA	SITIO LA CERCADA LOT. SANTANA MZ-C LT.#03	Impuesto principal	389,03
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,71
			TOTAL A PAGAR	505,74
			VALOR PAGADO	505,74
			SALDO	0,00

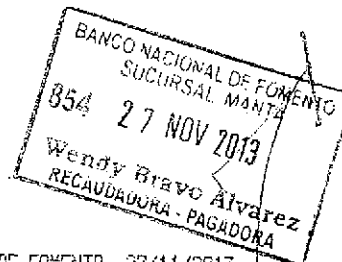
ADQUIRIENTE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
3900000000597	ARIAS PEREZ ANDREA	N/A

EMISION: 11/26/2013 10:57 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013
93 11:27:56 76 0 mbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 295798462
Nro.de Cts: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12444510
Efectivo: 4.00
Total Deposito: 4.00
Cantidad Chqs.: _____

7639



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - Tel: 2611-470 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000213401

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-31-03-000	341.25	38902.86	107338	213401
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
1300623321	SALAZAR MEDRANO LETTY ALEXANDRA	SOLIC LA CERCADA LOT. SAN YANA MZC LT 003		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
ADQUIRENTE				Impuesto Principal Compra-Venta		38.99
				TOTAL A PAGAR		39.99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		39.99
6990000003697	ARIAS PEREZ ANDREA	N/A		SALDO		0.00

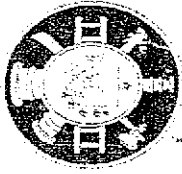
EMISION: 11/26/2013 10:58 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0274986

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA

SITIO LA LOT. SANTANA M2-C LT#08

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

23/10/2013 10:40:03

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

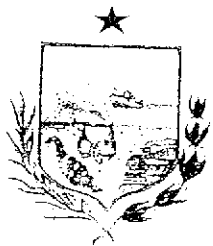
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 21 de enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0060674

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA.
ubicada SITIO LA CERCADA LOT. SANTANA MZ-C LT #03
cuyo AVALLUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$38902.86 TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOS 86/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

JMOREIRA

Manta, _____ de _____ del 20

26 NOVIEMBRE



ING. ERIKA PAZMIÑO

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107472

No. Certificación: 107472

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16360

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-31-03-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA LOT. SANTANA MZ-C LT.#03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 341,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306623321	LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15356,25
CONSTRUCCIÓN:	23546,61
	38902,86

Son: TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual, de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

329.73
116.17
50.
39.99
545.73

Impreso por: MARIS REYES 29/10/2013 16:17:26



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD 1:25

Nº 0087500

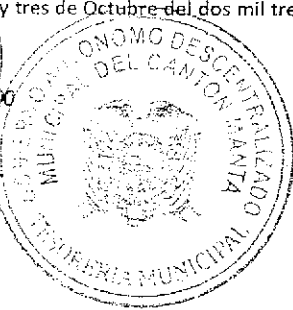
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1213103000 SITIO LA LOT. SANTANA MZ-C LT.#03
Manta, veinte y tres de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cordero Merández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

MODIFICACIONES

REPUBLICA DE COLOMBIA

PASAPORTE
PASSPORT

TIPO / TYPE P COD. PAIS / CODE COUNTRY COL PASAPORTE Nº / PASSPORT No. CC 52233989

APELLIDOS / SURNAME ARIAS PEREZ

NOMBRES / GIVEN NAMES ANDREA

FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO / DATE AND PLACE OF BIRTH 18 JUL 1978 BOGOTA D.C

SEXO / SEX F LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION / PLACE AND DATE OF ISSUE BOGOTA CENTRO INTE 14 MAR 2007

FECHA DE VENCIMIENTO / DATE OF EXPIRY 14 MAR 2017

AUTORIDAD / AUTHORITY

CLARA JESUS PINO CORTES
PASAPORTES CENTRO INTERNACIONAL

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manizales - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PODER ESPECIAL -

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR DAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO.-
Y SEÑORA LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA.-

A favor de SEÑOR AB. OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO.-

Cuantía INDETERMINADA.-

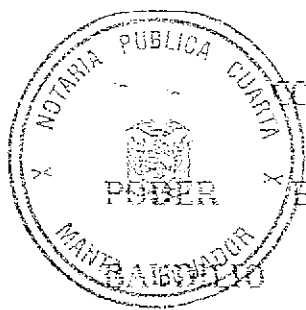
Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2.013.13.08.04.P.4.811

Manta, a 22 **de** JULIO **de** 2013

COPIA

4/14909



CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.4.811

ESPECIAL : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR

BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDENO Y SEÑORA LETTY

ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA ; A FAVOR DEL SEÑOR

ABOGADO OSCAR FILAMIR VALLE CEDENO .-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintidós de julio del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de "PODERDANTES o MANDANTES", los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDENO y señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, por sus propios y personales derechos,

quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido

cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cinco uno cero

seis dos guión dos ; y, uno tres cero seis seis dos tres tres

guión uno, respectivamente, cuyas copias debidamente

autenticadas por mi agregó a esta escritura. Los Mandantes

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad

Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta, Manabí, Ecuador
Manta, Manabí, Ecuador
2013-07-22



Domiciliados en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA : COMPARECIENTES.- Intervienen y suscriben el presente Poder Especial, los cónyuges señor BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDEÑO y señora LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA, por sus propios derechos, a quienes se llamarán "LOS PODERDANTES". SEGUNDA : OBJETO DEL PODER.- LOS PODERDANTES, manifiestan su libre y espontánea voluntad de conferir Poder Especial, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor OSCAR FILAMIR VALLE CEDEÑO, portador de la cédula de identidad número : uno tres cero seis siete dos uno cinco ocho guión ocho, para que en nuestro nombre y representación realice los trámites pertinentes a fin

de que suscriba escrituras públicas de venta, donación, hipoteca a entidades públicas o privadas, sobre un bien inmueble de nuestra propiedad ubicada en el Sitio la Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la ciudadela Los Eléctricos, vía Circunvalación, manzana C, lote numero 3. Nuestro Apoderado suscribirá ante una Notaría Pública del territorio ecuatoriano, las escrituras públicas correspondientes; otorgando las facultades que nos asistan como titulares del bien antes mencionado. LA DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notaria, anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil

quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE ECUADOR. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, toda que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de

Alf. Eliseo Cedeno Mendieta
Notaria Pública del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Cédula de Notaría No. 1234567890
Manta, Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 15 de mayo de 2024.

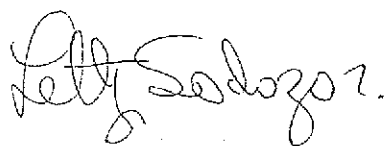


quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de
todo cuanto. DOY FE. *6/7*



BAUDILIO RAFAEL VALLE CEDENO

C.C.No.- 130510362-2



LETTY ALEXANDRA SALAZAR MEDRANDA

C.C.No.- 130662332-1



Calixto Cedeno
LA NOTARIA.-

les

CIUDADANIA 130510362-2
VALLE CEDERO BAUDILIO RAFAEL
MANABI/OLMEDO/OLMEDO
13 NOVIEMBRE 1967
010-0072 00475 M
MANABI/OLMEDO
OLMEDO 1967



ECUATORIANA***** V3330A2222
CASADO LETTY A SALAZAR MEDRANDA
SUPERIOR ESTUDIANTE
MILCIANES SECUNDINO VALLE VELASQUEZ
MAGDALENA ALBANIA CEDERO PARRALES
MANTA 29/05/2018
29/05/2024

0048762



CIUDADANIA 130662332-1
SALAZAR MEDRANDA LETTY ALEXANDRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MAYO 1968
004-0084 01387 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1975



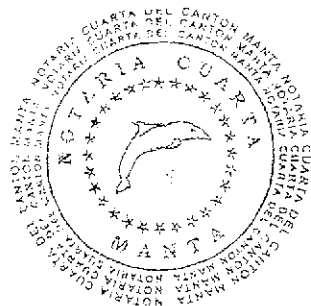
Letty Salazar

ECUATORIANA***** A4443A2222
CASADO BAUDILIO R VALLE CEDERO
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE ROBERTO SALAZAR
ROSA MEDRANDA
MANTA 23/02/2006
23/02/2018

0514612



Abi. Eliseo Cordero Medranda
Notaria Publica Cuarta Encargada
Manta Ecuador



UCCION PROFESION / OCUPACION
ERIOR ABOGADO
IDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LE VELASQUEZ MILCIADES SECUNDINO
IDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ENO PARRALES MAGDALENA ALBANIA
Y FECHA DE EXPEDICION
ITA
-07-22
A DE EXPIRACION
-07-22

V4443V2242



COLOMBIA



TOP GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VALLE CEDENO
OSCAR FILAMIR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO / PUCAJ
FECHA DE NACIMIENTO 1970-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130672158-8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

101
101 - 0034 1306721588
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VALLE CEDENO OSCAR FILAMIR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
PARASOQUI
MANTA - PE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Electiones 17 de Febrero del 2013
130661332-1 MTA - 0093
BALAZAR MEDRANDA LETIV ALEXANDRA
MANTIA
MANTIA - PEDRO FERMEN
SANCION Manta 31,80 CostRep: 0 TelUSD: 39,80
DELEGACION PROVINCIAL DE TANGABI - 0018139
3249453 23/07/2013 11:32:03

REPUBLICA DEL ECUADOR
Electiones 17 de Febrero del 2013
170510362-2 017 - 0091
VALLS CEDENO BAUDILIO RAFAEL
MANTIA
CENTRO DE TANGUI
SANCION TANGI 58,20 CostRep: 2 TelUSD: 68,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTIA - 0018139
3249452 23/07/2013 11:32:03

Ag. Yacubto
Ag. Yacubto
Notaria Publica Cuarta Encargada
MANTIA - Ecuador



ESTAS 24 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.03.04.P.4811- DOY FE.- *q*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
854 27 NOV 2013
Wendy Bravo Alvarez
RECAUDADORA - PAGADORA

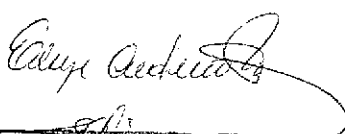
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 27/11/2013
93 11:27:56 76 0 wbravo 7610
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 295198462
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia:	12444510
Efectivo:	4.00
Total Deposito:	4.00
Cantidad Chqs.:	-----

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS ⁴⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORAI GINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7639.- DOY FE.-


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO.

28-10-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1213103

NOMBRES y/o RAZON

Sorayza Huanan L.

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999657282 - Manta, Tello

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14373



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de mayo de 2009*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1213103000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Eléctricos, vía circunvalación, Manzana C, Lote No. 3. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 16 metros, calle pública. POR ATRAS: 26.00 y lindera con lotes Uno, dos y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: 17,50 metros y lindera con Vía circunvalación. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15 metros, lindera con lote número 5. Con un área de 341,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.433 30/07/2004	17.593
Compra Venta	Compraventa e Hipoteca	1.974 15/08/2005	27.339
Compra Venta	Adjudicación por Remate	268 22/01/2013	5.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.593 - Folio Final: 17.603

Número de Inscripción: 1.433 Número de Repertorio: 3.217

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de julio de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una Superficie total de Trescientos Cuarenta y Un metros cuadrados con veinticinco decímetros cuadrados. Actualmente Lotización Santana

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09661054	Macías Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000025510	Lopez Loor Jose Luis	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 14373

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el : lunes, 15 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.339 - Folio Final: 27.350
Número de Inscripción: 1.974 Número de Repertorio: 3.827
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

El inmueble compuesto de un terreno y vivienda, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Lotizacion Santana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	Casado	Manta
Comprador	13-03430563	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-09661054	Macias Arauz Gustavo Junior	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1433	30-jul-2004	17593	17603

3 / 3 Adjudicación por Remate

Inscrito el : martes, 22 de enero de 2013

Tomo: 15 Folio Inicial: 5.992 - Folio Final: 5.999
Número de Inscripción: 268 Número de Repertorio: 611
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 0229-2010
Fecha de Resolución: lunes, 13 de agosto de 2012



a.- Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE JUICIO NUMERO 229-2010.- Sobre el inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, actualmente Lotización Santana, inmediaciones del redondel de la Ciudadela Los Electricos, vía circunvalación, Manzana C, Lote No. 3. Con un área de 341,25 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Ex-Propietario	13-02494578	Lopez Moreira Juan Francisco	(Ninguno)	Manta
Ex-Propietario	80-0000000006185	Ordoñez Alarcon Narcisa Del Jesus	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-06623321	Salazar Medranda Letty Alexandra	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1974	15-ago-2005	27339	27350



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:07:50 del viernes, 25 de octubre de 2013

A petición de: Ab. Oscar Valle Cedeño

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANIA 130510362-2
VALLE CEDERO BAUDILIO RAFAEL
MANABI/OLMEDO/OLMEDO
13 NOVIEMBRE 1967
010-0072 00475 M
MANABI/OLMEDO
OLMEDO 1967



ECUATORIANA***** V3333A2222
CASADO LETTY A SALAZAR MEDRANZA
SUPERIOR ESTUDIANTE
MILCIANES SECUNDINO VALLE VELASQUEZ
MAGDALENA ALBANIA CEDERO PARRALES
MANTA 27/03/2012
29/05/2024

0048762

CIUDADANIA 130662332-1
SALAZAR MEDRANZA LETTY ALEXANDRA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
13 MAYO 1968
004-0084 01387 F
MANABI/SANTA ANA
SANTA ANA 1975



ECUATORIANA***** A4443A2222
CASADO BAUDILIO R VALLE CEDERO
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE ROBERTO SALAZAR
ROSA MEDRANZA
MANTA 23/02/2008
23/02/2018

0514612

REPUBLICA DEL ECUADOR
Electiones 17 de Febrero del 2013
130662332-1 074-0093
SALAZAR MEDRANZA LETTY ALEXANDRA
MANTA
MANTA - PEDRO FERRER
SANCION Manta 31,00 CostRep: 2 VALUSD: 39,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018130
3249453 23/07/2013 11:32:55

REPUBLICA DEL ECUADOR
Electiones 17 de Febrero del 2013
130510362-2 017-0091
VALLE CEDERO BAUDILIO RAFAEL
MANTA
CENTRO DE TARIQUI
SANCION Manta 52,20 CostRep: 2 VALUSD: 64,20
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018130
3249452 23/07/2013 11:32:55



Manta, 28 de Octubre de 2013

CERTIFICACION

A Petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VALLE CEDEÑO BAUDILIO RAFAEL** con **numero de cedula 130510362-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema SICO con numero de usuario 79079 y 6184972, por lo cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE


ATENCION AL CLIENTE